

## ACTA N.º 13/2009 – Reunião ordinária do dia 2009.04.27

-----Aos vinte e sete dias do mês de Abril do ano dois mil e nove, nesta vila de Bombarral e salão de reuniões do edifício dos Paços do Município, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Bombarral, com a presença do senhor Presidente da Câmara Luis Alberto Camilo Duarte, do senhor vice-Presidente da Câmara João Carlos Barreiras Duarte, e dos senhores vereadores Jorge Gabriel Duarte Cata-na Monteiro Martins, José João Jesus Ferreira, António Joaquim Correia Fialho Marcelino, Mário Gomes Morgado e Bruno António Martins Santos. -----

-----Secretariou a reunião o Assistente Técnico Nuno Fernando Carreira Taborda Ferreira. -----

-----Estiveram igualmente presentes o senhor Chefe da Divisão de Obras Particulares e Planeamento Urbanístico arqt. Alberto Jorge Jerónimo e a senhora Chefe da Divisão Técnica Maria Antónia Vargas. -----

-----Pelas 15:15 horas foi a reunião declarada aberta pelo senhor Presidente da Câmara, sendo de imediato interrompida a fim do executivo se deslocar a diversos locais no concelho para onde existem projectos de obras particulares. Pelas 16:30 horas foi a reunião reatada. -----

**DELIBERAÇÕES:** Nos termos do disposto no artigo 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, foi reconhecida por unanimidade, a urgência de deliberação imediata do seguinte assunto: -----

**0479. AMPLIAÇÃO DA REDE DE ESGOTOS NA RUA MOINHO DO ARNEIRO:** Após deslocação ao local foi deliberado por unanimidade aprovar a permuta com o senhor Helder Domingos Sobreiro Martins, recebendo a autarquia uma parcela de terreno sita na Rua Moinho do Arneiro, vila e freguesia de Bombarral, necessária para a passagem de colectores de saneamento de águas residuais domésticas e pluviais na empreitada em epígrafe e em contrapartida deverá o Município proceder à construção de uma garagem com cerca de 20 m<sup>2</sup> anexa à sua habitação sita na Rua Moinho do Arneiro, 55, vila e freguesia de Bombarral. -----

**0480. ACTA N.º 12/2009:** Depois de lida e achada conforme foi deliberado por maioria com a abstenção do senhor Presidente e o voto favorável dos restantes membros do executivo aprovar a acta n.º 12/2009, respeitante à reunião de Câmara de dia 20 de Abril de 2009. -----

### PERIODO ANTES DA ORDEM DO DIA

**DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA:** -----

**0481. REQUALIFICAÇÃO URBANISTICA DA ENTRADA SUL DA VILA:** Informou o executivo que no passado dia 20 de Abril, esteve presente numa reunião na C.C.D.R. Centro com o gestor do programa de Regeneração Urbana, onde abordaram toda a situação da recandidatura do projecto da Entrada Sul, de forma a que até final da semana possam voltar a apresentar a candidatura. Uma das questões colocadas foi o facto de ainda não terem a obra a concurso, por isso está em ordem do dia essa abertura de concurso. -----

**0482. AGRUPAMENTO DE SAÚDE OESTE NORTE:** Informou o executivo que no passado dia 21 de Abril teve uma reunião com os gestores do Agrupamento de Saúde Oeste Norte. No âmbito do Conselho da Comunidade, as autarquias têm direito a um representante no Conselho de Administração, indo haver nova reunião para ser designado o representante dos Municípios. -----

## ACTA N.º 13/2009 – Reunião ordinária do dia 2009.04.27

- 46 **0483. INTERNET:** Informou o executivo que no passado dia 21 de Abril foram entregues a  
47 cinco jardins-de-infância placas de banda larga USB, para lhes permitir comunicarem  
48 mais rapidamente com o Agrupamento. -----
- 49 **0484. GABINETE DE APOIO AO EMPRESÁRIO:** Informou o executivo que no passado dia  
50 24 de Abril reuniu o Gabinete de Apoio ao Empresário, que analisou a intenção de ins-  
51 talação de dois investidores no mesmo espaço (Ecoparque e um grupo inglês que pre-  
52 tende desenvolver um parque de diversões).-----
- 53 **PRESENÇAS:** Pelas 16:40 horas compareceu na reunião o senhor vereador Gabriel  
54 Martins.-----
- 55 **0485. I FESTA DO DESPORTO DO CONCELHO DO BOMBARRAL:** Informou o executivo  
56 que de 24 de Maio a 29 de Junho irá decorrer a I Festa do Desporto do Concelho do  
57 Bombarral.-----
- 58 **0486. EMPRESA ALEGRIA & ENTUSIASMO, LDA:** Fez entrega ao senhor vereador Fialho  
59 Marcelino de cópia simples do processo de contratação da firma Alegria & Entusias-  
60 mo, Lda.-----
- 61 **0487. ESTACIONAMENTO:** Informou o executivo que foi abordado pelo empresário proprie-  
62 tário do imóvel na Praça do Município onde se situa uma loja chinesa, que, desde que  
63 a Câmara Municipal autorize a abertura de uma porta de emergência para o terreno  
64 propriedade municipal nas traseiras do citado imóvel, fará a execução do parque de  
65 estacionamento ali existente, tendo o executivo apreciado a respectiva planta.-----
- 66 **DO SENHOR VEREADOR JOSÉ JOÃO FERREIRA:**-----
- 67 **0488. TREVOESTE:** Informou o executivo que no passado dia 24 de Abril esteve presente  
68 na assembleia-geral da Trevoeste, onde foram apresentados o relatório e contas de  
69 2008.-----
- 70 **0489. ÁGUAS DO OESTE:** Informou o executivo que as Águas do Oeste reiniciaram os tra-  
71 balhos de pavimentação nas ruas da Delgada conforme compromisso assumido. Vai  
72 em seguida proceder-se á pavimentação de meia via na Av. Luis Henriques e Rua  
73 António Simão, Bombarral, e depois proceder-se-á pavimentação da Rua do Areeiro,  
74 na Columbeira e da Rua de Santa Catarina, Pó. Quanto às ruas Vasco da Gama e D.  
75 Dinis, Delgada, estão diariamente a pressionar as Águas do Oeste para que a situação  
76 seja resolvida o mais rapidamente possível. As Águas do Oeste enviaram a cópia de  
77 um fax da firma Azinheiro a dizer que estavam com problemas com uma máquina. ----
- 78 **DO SENHOR VEREADOR BRUNO SANTOS:**-----
- 79 **0490. ANO LECTIVO 2009 / 2010:** Como estamos a finalizar o ano lectivo 2008 / 2009,  
80 questionou se já se sabe em que moldes irão funcionar para o ano as actividades de  
81 enriquecimento curricular, o serviço de refeições e a componente de apoio à família no  
82 pré-escolar.-----
- 83 -----O senhor Presidente da Câmara disse que a semana passada teve uma reu-  
84 nição com responsáveis da firma Know How para fazerem o ponto de situação da ques-  
85 tão dos currículos dos professores. Recentemente chegou um ofício com uma respos-  
86 ta da Direcção Regional de Educação de Lisboa e Vale do Tejo que punha em causa  
87 os currículos de alguns professores. Nos anos anteriores era mais fácil a contratação  
88 de professores porque havia flexibilidade de horários. O modelo de contratação será  
89 em principio o mesmo, apesar de ir tentar sensibilizar o Agrupamento para se voltar ao  
90 modelo anterior.-----

**ACTA N.º 13/2009 – Reunião ordinária do dia 2009.04.27**

- 91 **0491. CONSELHO MUNICIPAL DA JUVENTUDE:** Solicitou informação sobre o ponto de  
92 situação. -----  
93 -----O senhor Presidente da Câmara disse que ainda não foi dado nenhum passo  
94 para a constituição deste Conselho. -----  
95 **DO SENHOR VEREADOR MÁRIO MORGADO:** -----  
96 **0492. INAUGURAÇÃO DA FONTE DA CANICEIRA:** Descontando alguns exageros ligados  
97 à sua inauguração, deu os parabéns à Junta de Freguesia do Bombarral por aquela  
98 obra que constitui um embelezamento daquela entrada da vila e é um espaço que  
99 proporciona lazer às pessoas e apoio aos Bombeiros Voluntários e agricultores.  
100 Salientou o que considera ser uma obra limpa, sem “rabos” para acabar um dia... e  
101 que está terminada. -----  
102 **0493. AGRUPAMENTO DE ESCOLAS:** Informou o executivo que a 22 de Abril reuniu a  
103 comissão específica do Conselho Geral Transitório, de acordo com o regulamento e  
104 calendário estabelecido, para entrevistar o candidato a director do Agrupamento. -----  
105 **0494. AGENDA XXI LOCAL:** Estamos em final de Abril, já tendo decorrido seis meses des-  
106 de que o senhor Presidente da Câmara sugeriu que em Maio suspendessem a activi-  
107 dade da Agenda XXI Local devido à proximidade do acto eleitoral. Na altura receou  
108 que nada fosse feito e infelizmente isso confirmou-se na sequência da inércia do exe-  
109 cutivo.-----  
110 **0495. TEATRO EDUARDO BRAZÃO:** Tendo em conta que o Teatro Eduardo Brazão ainda  
111 está sob gestão da Câmara Municipal, lamenta que o senhor Presidente da Câmara  
112 não dê conhecimento ao executivo da cedência daquele espaço a outras entidades. --  
113 -----O senhor Presidente da Câmara disse que reuniu com elementos da direcção  
114 do Teatro Eduardo Brazão por causa de questões que têm a ver com algumas situa-  
115 ções de obras. Está a ser feita uma intervenção no espaço e foi feita consulta para a  
116 ventilação. Segundo informação dos elementos presentes irá ser convocada uma  
117 assembleia-geral para eleição dos novos órgãos sociais.-----  
118 **0496. HABITAÇÃO CLANDESTINA NO CAMARÃO:** Solicitou informação sobre o ponto de  
119 situação deste processo, tendo senhor Presidente da Câmara ficado de fornecer a  
120 informação solicitada.-----  
121 **0497. SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO:** Chamou a atenção para as seguintes situações: con-  
122 tinua sem alteração a sinalização de limite de velocidade e tonelagem aprovada há  
123 mais de um ano para a Praça do Município; continua sem ser colocado o sinal de proi-  
124 bição de voltar à esquerda no entroncamento da Rua Adriano Silva Nunes com a Rua  
125 Luis de Camões; sem alteração continua igualmente o sinal de stop existente na Praça  
126 José Pereira de Carvalho com a Rua Infante D. Henrique, que se encontra numa posi-  
127 ção perigosa para os peões, para além do perigo que constituem os dois sinais colo-  
128 cados no mesmo poste que não são eficazes. Deambulando pela vila viu vários sinais  
129 nestas condições pelo que devia ser feita uma vistoria aos sinais que estão colocados  
130 abaixo da altura regulamentar. -----  
131 **0498. ESTRADA BOAVISTA / SÃO MAMEDE:** Após visita ao local, questionou qual o  
132 entendimento que o senhor Presidente da Câmara faz da necessidade de ser coloca-  
133 do um rail de protecção.-----  
134 -----O senhor Presidente da Câmara disse que inegavelmente aquele espaço  
135 merece uma atenção especial e têm que desenvolver procedimentos para criar uma

**ACTA N.º 13/2009 – Reunião ordinária do dia 2009.04.27**

- 136 protecção. -----
- 137 **DO SENHOR VEREADOR GABRIEL MARTINS: -----**
- 138 **0499. PRAÇA DO MUNICÍPIO:** Questionou quando é que termina este drama, lembrando
- 139 que há alguns dias inclusivamente não houve iluminação na Praça do Município.-----
- 140 -----O senhor Presidente da Câmara disse que foi desenvolvido todo o procedimen-
- 141 to de aplicação de multas e de tomada de posse administrativa da obra.-----
- 142 **0500. PARQUE DE CAMPISMO DO PICOTO:** Questionou que procedimentos foram até
- 143 hoje desenvolvidos, lembrando que até hoje não foi agendada a apreciação deste pro-
- 144 jecto. -----
- 145 -----O senhor Presidente da Câmara assumiu que na próxima reunião de Câmara
- 146 trará este projecto.-----
- 147 **0501. CIRCUITO DE MANUTENÇÃO DA MATA MUNICIPAL:** Renovou o pedido de infor-
- 148 mação sobre este assunto.-----
- 149 -----O senhor Presidente da Câmara disse que foram dadas orientações para repor
- 150 o circuito de manutenção. -----
- 151 **0502. PLANO DE ACÇÃO PARA O OESTE:** Renovou o pedido de informação sobre este
- 152 assunto. -----
- 153 -----O senhor Presidente da Câmara disse que tem o projecto vem hoje para aber-
- 154 tura de concurso, as escolas e os largos do Cintrão e Pó, para este ano. -----
- 155 **0503. SISTEMA DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA:** Renovou o pedido de informação sobre
- 156 este assunto.-----
- 157 -----O senhor Presidente da Câmara disse que já tem a informação para trazer a
- 158 reunião de Câmara. -----
- 159 **0504. FACTURAÇÃO DE ÁGUA:** Renovou o pedido de informação colocado na anterior
- 160 reunião de Câmara. -----
- 161 -----O senhor vereador José João Ferreira informou que no próximo lançamento de
- 162 facturação de água os problemas identificados já estarão corrigidos. Ainda hoje foram
- 163 detectados uma série de problemas e, depois de muita insistência junto da AIRC, con-
- 164 seguiram falar com o principal responsável, esperando que as situações fiquem agora
- 165 resolvidas. -----
- 166 **0505. CONTRAPARTIDAS DO MODELO:** Constatou na passada sexta-feira que havia tra-
- 167 balhos a serem executados, perguntando quem está a executar esses trabalhos, por-
- 168 que viu a trabalhar no local funcionários da Câmara Municipal e funcionários da
- 169 empresa Azinheiro.-----
- 170 -----O senhor Presidente da Câmara disse que tiveram uma abordagem a semana
- 171 passada com responsáveis da IGI, porque da última reunião com técnicos da IGI e do
- 172 empreiteiro, resultou que o valor da obra ultrapassa em muito o valor das contraparti-
- 173 das acordadas. O Modelo assumiu que iria até aos € 350.000. Encontra-se marcada
- 174 para esta semana uma reunião com vista a acertar-se o recomeço da obra. Os traba-
- 175 lhos que entretanto foram executados tinham a ver com as redes de esgotos e de á-
- 176 gua. -----
- 177 **0506. ESTALEIRO NA AV. CALOUSTE GULBENKIAN:** Questionou se já foi notificado o
- 178 empreiteiro para retirar os inertes que deixou no estaleiro situado na Av. Calouste Gul-
- 179 benkian. -----
- 180 -----O senhor Presidente da Câmara disse que o empreiteiro já foi abordado e irá

**ACTA N.º 13/2009 – Reunião ordinária do dia 2009.04.27**

- 181 fazer a limpeza. -----
- 182 **0507. AGENDA XXI LOCAL:** Subscreveu as palavras do senhor vereador Mário Morgado,
- 183 manifestando a sua estranheza relativamente ao facto de até hoje a comissão coordena-
- 184 dora não ter reunido. Estamos no final de Abril, pelo que pergunta se esta comissão
- 185 vai ou não reunir. Lamentou que a Agenda XXI em quatro anos não tenha passado do
- 186 papel. -----
- 187 **0508. IMÓVEIS DEGRADADOS:** Congratulou-se com a demolição de imóveis degradados
- 188 na Rua Luis de Camões. Questionou se existe já alguma intenção de dar utilização
- 189 aquele espaço e quais as intenções, oportunidades, formas de apoio e estratégias que
- 190 a Câmara Municipal comunicou ao proprietário sobre a forma de reabilitação daquele
- 191 espaço que vai ficar devoluto, e se existe algum incentivo para tal. -----
- 192 -----O senhor Presidente da Câmara disse que vão abordar o proprietário para que
- 193 a vedação recue de forma a poderem ganhar 15 / 20 lugares de estacionamento. No
- 194 restante vão encerrar os vãos e pintar o espaço. -----
- 195 **0509. INSTALAÇÕES DO INSTITUTO DO VINHO E DA VINHA:** Lembrou que na última
- 196 reunião de Câmara fez referência às instalações do Instituto do Vinho e da Vinha, pela
- 197 perplexidade e tristeza com que ficaram perante o estado a que chegou aquele espa-
- 198 ço, com ênfase na antiga destilaria. Considera haver uma questão em que têm que
- 199 pensar porque se a destilaria já não é hipótese, sabem que o Instituto do Vinho e da
- 200 Vinha desmantelou algumas destilarias, parecendo-lhe ser obrigação do Instituto do
- 201 Vinho e da Vinha depois da negligência grosseira com que deixou que aquele equipa-
- 202 mento desaparecesse do nosso concelho, ressarcir este concelho. O Instituto do Vinho
- 203 e da Vinha tem uma obrigação moral perante o concelho do Bombarral, compensando
- 204 este concelho pela negligência grosseira com que actuou, transferindo alguns equipa-
- 205 mentos desmantelados para um espaço que venham a entender ser o adequado para
- 206 acolher esses equipamentos e, futuramente, montar-se uma réplica de uma destilaria.
- 207 Exortou o senhor Presidente da Câmara a transmitir esta situação ao Instituto do
- 208 Vinho e da Vinha. -----
- 209 -----O senhor Presidente da Câmara lembrou que após visita ao local, o executivo
- 210 entendeu deliberar por unanimidade transmitir que a Câmara Municipal de Bombarral
- 211 entende que, do ponto de vista patrimonial perdeu o interesse. Poderá estar interessa-
- 212 da na aquisição depois de ser indicado o valor após a avaliação, e sem qualquer ónus
- 213 ou encargo. -----
- 214 **0510. CONSTRUÇÃO DE PARQUE DE MERENDAS E RECONSTRUÇÃO DA FONTE DA**
- 215 **CANICEIRA:** Congratulou-se com a inauguração do espaço em epígrafe, manifestan-
- 216 do-se muito satisfeito por ver aquele espaço recuperado. -----
- 217 **DO SENHOR VEREADOR FIALHO MARCELINO:** -----
- 218 **0511. COMEMORAÇÕES DO 25 DE ABRIL:** Disse só ter visto publicidade às comemora-
- 219 ções do 25 de Abril na freguesia do Bombarral, considerando que pela sua importância
- 220 estas comemorações deviam envolver todo o concelho. Devia repensar-se a forma de
- 221 comemoração do 25 de Abril, sem tirar o mérito à Junta de Freguesia do Bombarral,
- 222 as comemorações devem ser mais abrangentes. O 25 de Abril tem uma dignidade tal
- 223 que deve ser para a totalidade do concelho. Deixa o desafio de se pensar nesta situa-
- 224 ção para o ano. Todos sabem o que de bom tem a liberdade de discutirem o que
- 225 entenderem dever discutir, mas as sessões solenes não devem ser acções de promo-

## ACTA N.º 13/2009 – Reunião ordinária do dia 2009.04.27

ção de outras comemorações, devendo cingir-se à sessão solene sem outra componente. A sessão solene do 25 de Abril teve uma parte que mais parecia uma feira de vendas, o que não é correcto, esperando que tal não volte a suceder esse tipo de situações. Não se deve desvirtuar o que é o 25 de Abril.-----

### ORDEM DO DIA

- 0512. OBRAS PARTICULARES:-----**
- 0512.01 CONSTRUÇÃO DE LAR DE IDOSOS, CENTRO DE DIA, LAR RESIDENCIAL COM CENTRO DE ACTIVIDADES OCUPACIONAIS E CRECHE – PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS:** Apreciado o processo n.º 27/09/01, iniciado a requerimento apresentado pela Campus Social Ligar a Vida, datado de 2009.04.16, foi deliberado por unanimidade conceder isenção do pagamento de taxas de construção de Lar de Idosos, Centro de Dia, Lar Residencial com Centro de Actividades Ocupacionais e Creche sita nos Barros, freguesia de Vale Covo. -----
- 0512.02 CONSTRUÇÃO DE MORADIA – PROJECTO DE ARQUITECTURA:** Apreciado o processo n.º 93/08/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor José Domingos Limpo dos Reis, datado de 2009.03.11, foi deliberado por unanimidade reprovar o projecto de arquitectura para construção de moradia unifamiliar sita na Mata Miranda, lugar de Barro Lobo, freguesia de Carvalhal, ao abrigo da alínea a) do art.º 24.º do DL n.º 555/99, de 16.12 alterado e republicado pela Lei n.º 60/2007, de 04.09. Deverá ser concedida a audiência escrita do interessado. -----
- 0512.03 CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR, GARAGEM E MURO – PROJECTO DE ARQUITECTURA:** Apreciado o processo n.º 11/09/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor David Filipe da Silva Santos, datado de 2009.03.03, foi deliberado por unanimidade aprovar o projecto de arquitectura para construção de moradia unifamiliar, garagem e muro sitos no Covão e Pinhal, lugar da Columbeira, freguesia de Roliça, condicionado à extensão do colector de esgotos residuais domésticos em 100 metros, o qual deverá ficar preparado / dimensionado para recolher os esgotos das outras construções e ao afastamento do muro conforme preconizado pelo S.L.O.P.. Em sede de especialidades deverá ser revisto o plano de acessibilidades de modo a permitir ao indivíduo com mobilidade condicionada o acesso pela porta principal. -----
- 0512.04 CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR – INFORMAÇÃO PRÉVIA:** Apreciado o processo n.º 14/08/02, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Norbert Wondenbergh, datado de 2008.09.18, foi deliberado por unanimidade emitir informação prévia para construção de moradia unifamiliar sita no “Vale Sapateiro”, lugar de Barro Lobo, freguesia de Carvalhal, com fundamento na informação n.º 406/DOPPU/SLOP/2008. -----
- 0512.05 ALTERAÇÃO DE MORADIA -ALTERAÇÃO À CALENDARIZAÇÃO:** Apreciado o processo n.º 139/04/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Armando Américo Figueiredo, datado de 2009.04.07, foi deliberado por unanimidade aprovar a alteração à calendarização de alteração de moradia sita na Rua da Restauração, lugar da Columbeira, freguesia de Roliça. -----
- 0512.06 INSTALAÇÃO DE ESTABELECIMENTO DE COMÉRCIO – TALHO – PROJECTO DE ARQUITECTURA:** Apreciado o processo n.º 86/08/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor João Paulo da Silva Henriques, datado de 2009.02.11, foi

**ACTA N.º 13/2009 – Reunião ordinária do dia 2009.04.27**

deliberado por unanimidade aprovar o projecto de arquitectura para instalação de estabelecimento de comércio – talho, sito na Praça José Pereira de Carvalho, 18, vila e freguesia de Bombarral, condicionado sem sede de especialidades à apresentação de esclarecimentos sobre a diferença de área registada e existente e o registo de dois pisos que não se verificam nas peças desenhadas. Mais foi deliberado isentar o pagamento da compensação em numerário pelos lugares de estacionamento em falta neste licenciamento. -----

**0512.07 OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO – RECEPÇÃO PROVISÓRIA DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO:** Apreciado o processo n.º 04/01/03, iniciado a requerimento apresentado pela firma MAURIFER – Soc. Emp. Imobiliário, Lda, datado de 2009.03.13, foi deliberado por unanimidade aprovar a recepção provisória das obras de urbanização de operação de loteamento sita no Casal Novo, freguesia de Carvalhal.-----

**PRESENCAS:** Pelas 18:40 horas compareceu na reunião o senhor vice-Presidente da Câmara.-----

**0512.08 CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR E COMÉRCIO EM PARCELA A DESTACAR – PROJECTO DE ESPECIALIDADES:** Apreciado o processo n.º 169/03/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Francisco José Rodrigues Rosa e outros, datado de 2009.04.03, a solicitar licença para construção de edifício de habitação multifamiliar e comércio em parcela a destacar sito na Rua 9 de Abril, vila e freguesia de Bombarral, e verificando-se que foram presentes os necessários projectos de especialidades, foi deliberado por unanimidade deferir o licenciamento pelo período de 12 meses, condicionado ao cumprimento das indicações do SIRM; à apresentação em sede de emissão de alvará de licença de construção, de declaração do empreiteiro sobre qual o local, devidamente licenciado, de deposição dos entulhos provenientes da obra de demolição. Em sede de emissão de autorização de utilização será solicitado ao requerente o comprovativo da deposição dos entulhos, emitido por entidade licenciada para o efeito; à apresentação de projecto de segurança contra riscos de incêndio, devidamente visado pelo ANPC em sede de requerimento de alvará de licença de construção.-----

**0512.09 CONSTRUÇÃO DE ARMAZÉM AGRÍCOLA PARA RECOLHA DE PALHAS, FENOS E APARAS – PROJECTO DE ESPECIALIDADES:** Apreciado o processo n.º 58/08/01, iniciado a requerimento apresentado pela Sociedade Agrícola da Quinta da Freiria, datado de 2009.04.13, a solicitar licença para construção de armazém agrícola para recolha de palhas, fenos e aparas sitos na Quinta da Freiria, freguesia de Roliça, e verificando-se que foram presentes os necessários projectos de especialidades, foi deliberado por maioria com os votos favoráveis do senhor Presidente da Câmara, do senhor vice-Presidente da Câmara e dos senhores vereadores José João Ferreira e Mário Morgado e os votos contra dos senhores vereadores Gabriel Martins, Fialho Marcelino e Bruno Santos deferir o licenciamento pelo período de 12 meses, condicionado à compensação em numerário pela área de 159.50 m2 não cedida para equipamento de utilização colectiva e pela área de 366.85m2 não cedida para espaços verdes de utilização colectiva conforme o art.º35.º do Regulamento Municipal das Operações Urbanísticas pela força do n.º4 do art.º 44.º do DL n.º 555/99, de 16.12 alterado e republicado pelo DL n.º 177/2001, de 04.06. Mais foi deliberado rectificar o ponto 0367.07 da deliberação sobre o projecto de arquitectura datada de 16.03.2009, pas-

## ACTA N.º 13/2009 – Reunião ordinária do dia 2009.04.27

sando a ter a seguinte redacção: “Construção de Armazém para Recolha de Palhas Feno e Aparas – Projecto de Arquitectura: Apreciado o processo n.º 58/08/01, iniciado a requerimento apresentado pela firma Sociedade Agrícola da Quinta da Freira, datado de 2009.02.27, votaram a favor e senhor Presidente da Câmara e os senhores vereadores José João Ferreira e Mário Morgado, absteve-se o senhor vice-presidente da Câmara e votaram contra os senhores vereadores Gabriel Martins, Bruno Santos e Fialho Marcelino, o senhor Presidente da Câmara usou o voto de qualidade para aprovar o projecto de arquitectura para construção de armazém para recolha de palhas, feno e aparas sito na Quinta da Freira, condicionado à compensação em numerário pelas áreas não cedidas para equipamentos de utilização colectiva e espaços verdes de utilização colectiva, num total respectivamente de 159,50 m<sup>2</sup> e 366,85 m<sup>2</sup>, conforme o art.º 35.º do RMOU pela força do n.º 4 do art.º 44.º do DL n.º 555/99, de 16.12 alterado e republicado pelo DL n.º 177/2001, de 04.06” -----

-----DECLARAÇÃO DE VOTO: Os senhores vereadores Gabriel Martins, Fialho Marcelino e Bruno Santos declararam que votaram contra “esta deliberação uma vez que já anteriormente, na deliberação de 16.03.2009 tinham votado contra, dado que, de acordo com a informação técnica e o nosso entendimento, o presente pedido de licenciamento não cumpre o Regulamento do Plano Director Municipal. Nesses termos entendemos que o mesmo não merece aprovação.” -----

### **0512.10 CONSTRUÇÃO DE MATADOURO DE COELHOS – PROJECTO DE ARQUITECTURA:**

Apreciado o processo n.º 35/05/01, iniciado a requerimento apresentado pela firma COELHOESTE – Sociedade Comercial e Abate de Coelhos do Oeste, Lda, datado de 2009.00.00, votaram a favor o senhor Presidente da Câmara e os senhores vereadores José João Ferreira e Mário Morgado, a abstenção do senhor vice-Presidente da Câmara, e os votos contra dos senhores vereadores Gabriel Martins, Fialho Marcelino e Bruno Santos, verificando a existência de empate na votação, o senhor Presidente da Câmara usou o voto de qualidade para aprovar a construção de matadouro de coelhos sito no Vale da Bica, lugar e freguesia de Pó, condicionado: Às observações da Delegação de Saúde do Bombarral, em fase de construção e/ou de funcionamento; À compensação em numerário ao abrigo do art.º 35.º do RMOU, pela área não cedida para equipamento de utilização colectiva, que para o caso aufer 313,56m<sup>2</sup> e pela área não cedida para áreas verdes de utilização colectiva, que para o caso aufer 136,33m<sup>2</sup>; Delimitação e quantificação, no projecto de arranjos exteriores, dos lugares de estacionamento para veículos ligeiros e pesados; Esclarecimentos sobre a razão pela qual a planta apresentada em 13.03.2009 na DRAPLVT não coincidir com a planta do projecto de arquitectura constante neste processo de obras; Apresentação da planta licenciada que presidiu área actual de construção, devidamente certificada, pelo NTL da DRAPLVT; Apresentação de nova planta de implantação, memória descritiva, estimativa de custos e mapa de áreas nos quais sejam eliminadas todas as menções às estufas que não são objecto de legalização no presente procedimento; Ao cumprimento do parecer do SIRM- Sector de Infra-estruturas e Redes Municipais, apresentando o Projecto da ETAR; Ao averbamento do processo de obras caso o actual proprietário seja a Pentacoelho – Abate e comercialização de Coelhos SA.-----

-----DECLARAÇÃO DE VOTO: Os senhores vereadores Gabriel Martins, Fialho Marcelino e Bruno Santos declararam que votaram contra “esta deliberação porquanto



## ACTA N.º 13/2009 – Reunião ordinária do dia 2009.04.27

- na informação técnica que nos é presente conclui-se que o projecto de arquitectura cujo pedido de licenciamento é pedido viola o artigo 97.º do Regulamento do Plano Director Municipal. Nestes termos votamos contra porquanto tal projecto viola o Plano Director Municipal nos termos constantes do douto parecer técnico.”-----
- 0512.11 **APROVAÇÃO EM MINUTA:** As deliberações respeitantes a obras particulares foram aprovadas em minuta para produzirem efeitos imediatos.-----
0513. **PROLONGAMENTO DE HORÁRIO:** Foi presente a seguinte proposta do senhor Presidente da Câmara: “considerando que a firma NAPOLEONES UNIPESSOAL, LDA, na qualidade de exploradora do estabelecimento sito na Av. Dr. Joaquim de Albuquerque, vila, freguesia e concelho de Bombarral, vem requerer o alargamento de horário até às 04:00 todos os fins de semana e feriados; considerando que as respostas ao pedido de parecer solicitado à Junta de Freguesia, à Guarda Nacional Republicana de Bombarral, à CESP e à DECO não são unânimes no prolongamento solicitado; proponho que a Câmara Municipal em reunião do executivo, aprecie e delibere sobre a viabilidade de prolongamento do horário, para o referido estabelecimento e nos moldes pela munícipe acima referida.”-----
- O senhor vereador Fialho Marcelino manifestou a sua estranheza por na documentação distribuída não vir o parecer da Junta de Freguesia de Bombarral, tal como sucedeu com um caso na Delgada em que também não veio o parecer da Junta de Freguesia de Roliça. É importante ouvir o que a Juntas de Freguesia dizem sobre os horários dos estabelecimentos. -----
- Foi deliberado por unanimidade não atender o solicitado com fundamento nos pareceres da Guarda Nacional Republicana e da DECO.-----
0514. **APRECIACÃO E DELIBERAÇÃO DE REQUALIFICAÇÃO URBANISTICA DA ENTRADA SUL DA VILA DO BOMBARRAL:** Foi presente a informação n.º 58/DT/09.---
- O senhor vereador Fialho Marcelino disse não concordar percentagens dos critérios de avaliação propostos: Preço - 70% ; Valia Técnica da Proposta - 30%. Propôs a seguinte alteração: Preço-60% e Valia Técnica da Proposta -40%, que foi aceite por unanimidade pelos restantes membros do executivo. -----
- Foi deliberado por unanimidade e em minuta autorizar a despesa com esta empreitada orçamentada em € 1.843.844,94 (um milhão oitocentos e quarenta e três mil oitocentos e quarenta e quatro euros e noventa e quatro cêntimos), acrescido de IVA (5%) e aprovar: -----
- 1 – Para os efeitos previstos na alínea b) do artigo 19º do Código dos Contratos Públicos (CCP), a realização de um “Concurso Público”, sem publicação no Jornal Oficial da União Europeia. -----
- 2 – Projecto, programa de concurso e caderno de encargos. -----
- 3 - Para efeitos do nº. 1 do artigo 67º do referido diploma legal, o júri do procedimento com a seguinte constituição. -----
- Efectivos -----
- Sr. Vereador José João Jesus Ferreira -----
  - Engª Antónia Vargas (Chefe de Divisão)-----
  - Arqº Jorge Jerónimo (Chefe de Divisão) -----
  - Drª. Goreti Oliveira (Técnica Superior)-----
  - Engª Ana Martins (Técnica Superior) -----

**ACTA N.º 13/2009 – Reunião ordinária do dia 2009.04.27**

406 Suplentes -----  
407 - Eng<sup>a</sup> Catarina Branco (Técnica Superior)-----  
408 - Dr<sup>a</sup> Eunice Roque (Técnica Superior)-----  
409 -----Mais foi deliberado designar o senhor vereador José João Jesus Ferreira como  
410 Presidente do Júri que nas suas faltas e impedimentos será substituído pelo vogal  
411 efectivo Eng<sup>a</sup> Antónia Vargas. -----  
412 4 - Prazo de execução da empreitada: 365 dias; -----  
413 5 - Critério de adjudicação – o critério de adjudicação é o da proposta economicamen-  
414 te mais vantajosa, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 74.º do CCP. -----  
415 -Os factores que o compõem e respectiva ponderação são os seguintes: -----  
416 -Preço (P) - 60%; -----  
417 -Valia Técnica da proposta (VTP) – 40%. -----  
418 O factor preço é avaliado da seguinte forma:-----  
419 a) As propostas de valor (P) compreendido no intervalo  $P \leq 80\%P.Base$  serão classifi-  
420 cadas com valor com 5 valores;-----  
421 b) As propostas de valor (P) compreendido no intervalo  $80\%P.Base < P \leq 90\%P.Base$   
422 serão classificadas com valores no intervalo [ 3;5[ -----  
423 c) As propostas de valor (P) compreendido no intervalo  $90\%P.Base < P \leq P.Base$  serão  
424 classificadas com valores no intervalo [1;3[ -----  
425 d) A variação nos intervalos definidos pelos valores extremos referidos nas alíneas  
426 anteriores será linear;-----  
427 Serão consideradas de valor anormalmente baixo todas as propostas que se enqua-  
428 drem no disposto na alínea a) do artº 71º do CCP. -----  
429 - A valorização da Valia Técnica da Proposta será feita com base na ponderação de  
430 vários sub-factores, nomeadamente: -----  
431 - Memória descritiva (MD) – 20%; -----  
432 - Plano de trabalhos (PT) – 30%; -----  
433 - Plano de Equipamentos (PE) – 25%; -----  
434 - Plano de Mão-de-Obra (MO) – 25%; -----  
435 Cada um dos sub-factores (VTP) avaliados da seguinte forma: -----  
436 Insuficiente – 1 valor -----  
437 Suficiente – 2 valores. -----  
438 Bom – 3 valores -----  
439 Muito Bom – 4 valores -----  
440 Excelente – 5 valores -----  
441 A classificação da Valia Técnica da Proposta obtida através da pontuação resultante  
442 da fórmula:  $VTP = MD \times 20\% + PT \times 30\% + PE \times 25\% + PM \times 25\%$ . -----  
443 A cada proposta será atribuída uma classificação final, resultante da fórmula: -----  
444  $CF = VTP \times 40\% + P \times 60\%$  -----  
445 A proposta melhor classificada é a que obtém maior pontuação. -----  
446 A aproximação será feita até duas casas decimais, em caso de empate ir-se-á para a  
447 casa decimal seguinte. -----  
448 6 - Custo do processo é de € 25,00 (vinte cinco euros) em suporte digital -CD.- -----  
449 7- Delegação de competência no júri para prestar os esclarecimentos aos interessados  
450 nos termos do n.º 2 do artigo 50 -----

**ACTA N.º 13/2009** – Reunião ordinária do dia 2009.04.27

- 451 **0478. APRECIACÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE SUB-**  
452 **SÍDIO AO SPORT CLUBE ESCOLAR BOMBARRALENSE NO ÂMBITO DA ORGA-**  
453 **NIZAÇÃO DO XI TORNEIO CONCELHIO DE FUTSAL:** Foi deliberado por unanimi-  
454 dade e em minuta aprovar a seguinte proposta do senhor Presidente da Câmara:  
455 “Considerando que no âmbito das Comemorações do 95º Aniversário do Concelho de  
456 Bombarral, pretende-se realizar o XIII Torneio Concelhio de Futsal no Pavilhão Muni-  
457 cipal de 31 de Maio a 04 de Julho de 2009; Considerando que o SCEB – Sport Clube  
458 Escolar Bombarral demonstrou na primeira hora o seu interesse na organização deste  
459 Torneio; Considerando a tradição e o nível organizativo que o SCEB, já demonstrou  
460 em edições anteriores; Proponho que a Câmara Municipal em reunião do dia 27 de  
461 Abril de 2009, aprecie e vote a atribuição de um subsídio extraordinário de 1.500€ (Mil  
462 e Quinhentos Euros) ao SCEB, Entidade Organizadora do XIII Torneio Concelhio de  
463 Futsal.” -----
- 464 **0515. APRECIACÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE PROPOSTA DO SENHOR VEREADOR**  
465 **MÁRIO MORGADO DE ALTERAÇÃO AO SENTIDO DE CIRCULAÇÃO DO TRÂN-**  
466 **SITO NO ESTACIONAMENTO DA JUSCAR:** Foi deliberado por unanimidade aprovar  
467 a seguinte proposta do senhor vereador Mário Morgado: “Actualmente, o trânsito circu-  
468 la regularmente, num único sentido, pela Rua D. Afonso Henriques após o Largo dos  
469 Aviadores em direcção à Praça do Município ou alternativamente à Rua da Mata; con-  
470 siderando que, por vezes, o trânsito que se verifica naquelas artérias é motivado pela  
471 procura de estacionamento; considerando que, sempre que os automobilistas preten-  
472 dam utilizar o parque de estacionamento, vulgarmente designado por “JUSCAR”, ace-  
473 dem-lhe pela entrada sul; considerando que após acederem ao referido estacionamento  
474 e caso não encontrem lugar para tal são obrigados a abandoná-lo pelo lado Norte,  
475 seguindo em direcção à Praça do Município ou à Rua da Mata; considerando por outro  
476 lado que, se o acesso ao citado estacionamento se processasse pelo lado Norte e a  
477 saída pelo lado oposto, possibilitaria aos veículos uma circulação em “efeito rotunda  
478 ao contrário”, de modo a permitir a ocupação imediata de qualquer lugar que, entretan-  
479 to, tenha vagado; proponho: que seja alterada a sinalização existente, procedendo à  
480 troca dos respectivos sinais, entre as actuais entrada e saída, de modo a proporcionar  
481 a circulação entre o referido parque e a Rua D. Afonso Henriques, facilitando, aos  
482 automobilistas, a procura e utilização daquele estacionamento (ver esquema anexo).”  
483 -----O senhor vereador Fialho Marcelino, concordando com a proposta do senhor  
484 vereador Mário Morgado, alertou que parece que estamos a resolver os problemas de  
485 trânsito de forma totalmente avulsa. Esta proposta poderia ser perfeitamente exequível  
486 aquando da apresentação da proposta para um conjunto de arruamentos, que não foi  
487 tida em conta apesar de ser uma proposta vinda de alguns comerciantes. A resolução  
488 do trânsito com medidas avulsas não resolve o problema. Não existe um regulamento  
489 de trânsito a funcionar para toda a vila. -----
- 490 **DELIBERAÇÕES:** Nos termos do disposto no artigo 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de  
491 Setembro, foi reconhecida por unanimidade, a urgência de deliberação imediata do  
492 seguinte assunto: -----
- 493 **0516. CONSTRUÇÃO DE LAR DE IDOSOS, CENTRO DE DIA, LAR RESIDENCIAL COM**  
494 **CENTRO DE ACTIVIDADES OCUPACIONAIS ACOPLADO E CRECHE - PROJEC-**  
495 **TO DE ARQUITECTURA:** Apreciado o processo n.º 27/2009/01, iniciado a requeri-

## **ACTA N.º 13/2009 – Reunião ordinária do dia 2009.04.27**

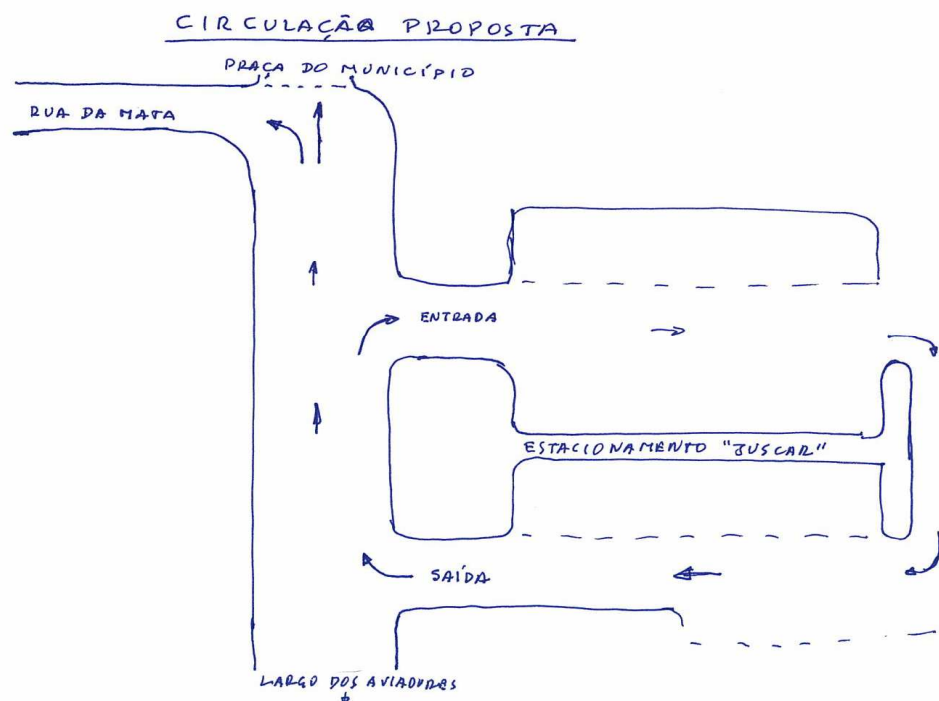
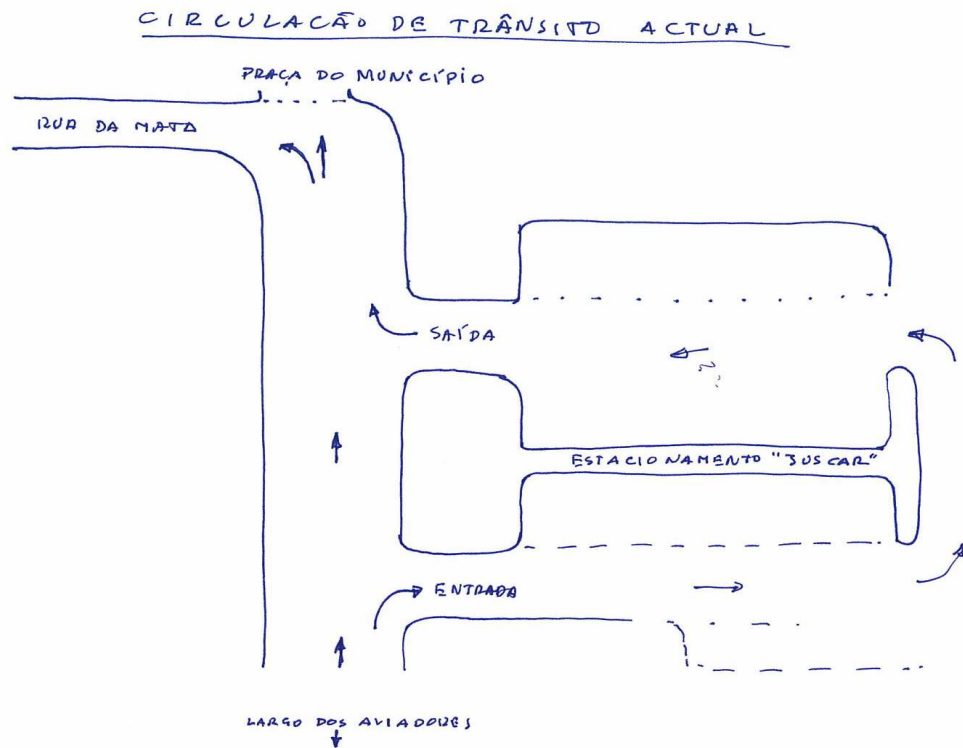
496 mento apresentado pela associação Ligar à Vida – Associação de Gestão Humanitária  
497 para o Desenvolvimento, datado de 2009.04.16, e considerando o interesse concelhio,  
498 porquanto vem dar resposta na área social e ao mesmo tempo constitui uma forma de  
499 oferta de emprego, foi deliberado por unanimidade aprovar o projecto de arquitectura  
500 para construção de lar de idosos, centro de dia, lar residencial com centro de activida-  
501 des ocupacionais acoplado e creches, sítos nos “Barros”, freguesia de Vale Covo,  
502 condicionado ao cumprimento da informação n.º 081/DOPPU/09. Mais foi deliberado  
503 declarar o interesse concelhio na realização da obra e isentar o pagamento da com-  
504 pensação em numerário ou espécie pelas áreas de cedência não criadas. -----

505 -----  
506 -----Pelas 19.30 horas, foi a reunião encerrada e lavrada a presente acta, que  
507 depois de lida e achada conforme, vai ser devidamente assinada nos termos do n.º 2  
508 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, pelo vice-presidente do órgão e  
509 pelo funcionário municipal que a lavrou. -----

510  
511 O Presidente da Câmara:

512  
513 O Funcionário:

**ACTA N.º 13/2009** – Reunião ordinária do dia 2009.04.27



514