

ATA N.º 5/2019 – Reunião ordinária do dia 2019.02.19

1 -----Aos dezanove dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e
2 dezanove, nesta vila de Bombarral e na sala de reuniões do edifício dos
3 Paços do Município, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal
4 de Bombarral, com a presença do Senhor Presidente da Câmara Ricardo
5 Manuel da Silva Fernandes, do Senhor Vice-Presidente da Câmara Nuno
6 Alexandre Gomes Vicente, e dos Senhores Vereadores Patrícia Alexandra
7 Costa Pereira de Paula, Vítor Manuel Ferreira da Fonseca, José Manuel
8 Gonçalves Vieira, Nuno Manuel Mota Silva e Rosa Maria Bastos Gonçalves
9 Guerra. -----

10 -----Secretariou a reunião a Técnica Superior Ana Rute Mil-Homens
11 Martins.-----

12 -----Pelas 15:00 horas foi a reunião declarada aberta pelo Senhor
13 Presidente da Câmara. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

15 **0109. ATA N.º 4/2019:** Depois de lida e achada conforme, foi deliberado por
16 unanimidade dos membros presentes na reunião respectiva aprovar a ata
17 n.º 4/2019, respeitante à reunião pública e ordinária do dia 5 de fevereiro. ---

18 **DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL:** -----

19 **0110. GALA DE ENCERRAMENTO DA CIDADE EUROPEIA DO VINHO**
20 **TORRES VEDRAS/ALENQUER:** “Estivemos presentes na gala de
21 encerramento da Cidade Europeia do Vinho que englobou os concelhos de
22 Torres Vedras e Alenquer. Aproveitando para congratular esta promoção,
23 que no fundo promove os vinhos da nossa região com o selo de excelência
24 ao mundo.” -----

25 **0111. IV CONCURSO DE COCKTAILS:** “Gostaria de dar os parabéns à aluna
26 Vanessa Sofia, do 1º ano do curso profissional de Restaurante-Bar do
27 Agrupamento de Escolas Fernão do Pó que obteve o segundo lugar no IV
28 concurso de cocktails que se realizou no passado dia 13 na Escola
29 Profissional e Artística da Marinha Grande. Desta forma destaco a
30 excelência do ensino profissional do nosso agrupamento, bem como a de
31 todo o seu pessoal docente e à sua direção. Por diversas vezes temos
32 assistido a estes exemplos que mostram claramente um futuro desafiante
33 para estes jovens.” -----

34 ----- Esta declaração foi subscrita pelos Senhores Vereadores da
35 Coligação PPD/PSD – CDS/PP. -----

36 **0112. 4.º FESTIVAL DE SOPAS – DELGADA:** “Estivemos no 4.º Festival de
37 Sopas no Clube Desportivo Delgadense. Gostaria de agradecer à direção o
38 amável convite e enaltecer o envolvimento das várias associações
39 presentes, as suas magnificas sopas e petiscos, mas sobretudo o salutar

ATA N.º 5/2019 – Reunião ordinária do dia 2019.02.19

- 40 convívio do associativismo e da sua importância nas comunidades onde
41 estão inseridas.” -----
- 42 **0113. CORTA MATO DA PERA ROCHA:** “Organizado pelo Clube Desportivo do
43 Bombarral o 3.º Corta-Mato da Pera Rocha do Oeste, inserido no
44 Campeonato Distrital de Corta-Mato Curto da Associação Distrital de
45 Atletismo de Leiria. O clube fez-se representar por 14 atletas. Este evento
46 contou com 400 atletas, treinadores e equipas que participaram em mais um
47 importante momento desportivo do nosso concelho.” -----
- 48 **0114. DIA DOS AFETOS - AUDITÓRIO MUNICIPAL:** “No dia dos afetos
49 assinalado no âmbito municipal tive o prazer e a honra de convidar os
50 nossos “universitários 50+” a visitarem a Assembleia da República no
51 próximo dia 21 de fevereiro pelas 15 horas, e houve uma magnífica adesão
52 uma vez que está praticamente a lotação esgotada para esta ida a Lisboa.
53 Entretanto, o pessoal eleito poderá, caso queiram e desejem, visitar no dia
54 25 de março, ficando também o convite desde já feito para quem se quiser
55 associar a esta visita à Assembleia da República.” -----
- 56 **0115. PLANO DIRETOR MUNICIPAL:** “Dar nota de que relativamente ao PDM
57 têm sido feitos trabalhos da equipa interna muito importantes não só ao
58 nível da análise da cartografia, classificação das classes de espaço como
59 também do nível do regulamento do plano. Pelo andamento dos trabalhos
60 antes do Verão o plano pode estar em condições de ir para parecer final, o
61 que iria possibilitar fazer a discussão pública após o Verão. É extremamente
62 importante que esta discussão se faça o mais amplo e o mais abrangente
63 possível. Ao dia de hoje temos a proposta de ordenamento e do
64 regulamento, elementos que estão em análise interna. A Reserva Agrícola
65 Nacional (RAN) está em análise pela DRAP LVT e a Reserva Ecológica
66 Nacional (REN) já tem parecer da APA aguardando-se o parecer da CCDD
67 LVT. De referir a este propósito que a Comissão do Urbanismo da
68 Assembleia Municipal irá reunir no dia 27 do corrente mês de fevereiro e,
69 claro que, nesse local serão fornecidas naturalmente todas as explicações
70 técnicas que os senhores membros da comissão muito bem entendam
71 como importantes e pertinentes a propósito desta revisão do PDM.” -----
- 72 **DA SENHORA VEREADORA PATRÍCIA PEREIRA:** -----
- 73 **0116. JANTAR DOS LAUREADOS DO ROTARY CLUB DO BOMBARRAL:**
74 “Estivemos presente no jantar do Clube Rotário do Bombarral, que distinguiu
75 uma personalidade e uma associação. Os nossos parabéns aos
76 distinguidos e ao trabalho realizado pelos Rotary Club do Bombarral.” -----
- 77 **0117. CORTA MATO DA PERA ROCHA:** “Organizado pelo Clube Desportivo do
78 Bombarral o 3.º Corta-mato da Pera Rocha do Oeste, inserido no
79 Campeonato Distrital de Corta-Mato Curto da Associação Distrital de

ATA N.º 5/2019 – Reunião ordinária do dia 2019.02.19

- 80 Atletismo de Leiria. O clube fez-se representar por 14 atletas. Os nossos
81 parabéns a todos os premiados, mas sobretudo aos 400 atletas, treinadores
82 e equipas que participaram em mais um importante momento desportivo do
83 nosso concelho.” -----
- 84 **0118. DIA DOS AFETOS - AUDITÓRIO MUNICIPAL:** “Formadores e formandos
85 dos “Universitários 50+”, projeto de aprendizagem ao longo da vida
86 dinamizado pelo Município do Bombarral, reuniram-se no dia 14, numa tarde
87 de convívio para assinalar o Dia dos Afetos. A iniciativa decorreu no
88 Auditório Municipal, onde os formandos de cada uma das disciplinas do
89 projeto fizeram uma pequena apresentação alusiva a este dia
90 comemorativo.” -----
- 91 **0119. FESTIVAL DE SOPAS NO CLUBE DESPORTIVO DELGADENSE:** “Estive
92 no 4.º Festival de Sopas no Clube Desportivo Delgadense, onde tive o
93 prazer de fazer parte do júri. Dou os parabéns a esta associação, não só
94 pela organização deste evento, mas por todo o seu dinamismo.” -----
- 95 **DO SENHOR VEREADOR JOSÉ MANUEL VIEIRA:** -----
- 96 **0120. ENCONTRO ANUAL DO ROTARY CLUB DO BOMBARRAL:** “Felicito o
97 Rotary Club do Bombarral pela realização de mais um encontro anual, num
98 jantar de homenagem, onde estive presente e saúdo os elementos desta
99 estrutura concelhia pelo trabalho desenvolvido em prol da nossa
100 comunidade. Felicito também os homenageados do Ano Rotário 2018/2019.
101 O “Prémio de Carreira”, foi entregue à Sociedade Filarmónica Carvalhense,
102 que completará 160 anos de vida, neste ano de 2019, destacando-se como
103 a coletividade mais antiga do concelho. Ao Arq. Rui Viola foi atribuído o
104 galardão de “Profissional do Ano”, pela êxito alcançado no desempenho da
105 sua profissão aliado à sua intervenção cívica. Não posso deixar de referir
106 que me sinto honrado com o título de sócio honorário do Rotary Club do
107 Bombarral que me foi atribuído por esta entidade.” -----
- 108 **0121. ARRANQUE DAS OBRAS DO CENTRO DE RECOLHA ANIMAL**
109 **(CANIL/GATIL) DO BOMBARRAL E CADAVAL:** “Quero apresentar a
110 nossa satisfação por termos feito parte do processo que levou à parceria
111 intermunicipal, estabelecido com o Município do Cadaval, com o qual
112 firmámos o compromisso para a construção do Centro de Recolha Animal
113 (Canil/Gatil) do Bombarral e Cadaval. Lembro que para além de em
114 conjunto temos escolhido o local, definimos o modelo e estabelecemos que
115 este projeto seria erguido, com os custos repartidos pelos dois municípios,
116 tendo ainda ambos assumido o compromisso de que as suas associações
117 de animais continuarão a colaborar na recolha e tratamento de animais
118 abandonados, esterilizações, adoções e também nas tarefas e manutenção
119 da nova unidade. Felicitamos os dois municípios pelo arranque desta etapa

ATA N.º 5/2019 – Reunião ordinária do dia 2019.02.19

120 decisiva e fazemos votos para que as obras se processem de forma célere
121 e positiva, para que os animais abandonados tenham naquela infraestrutura
122 todos os cuidados e apoios necessários à vida digna que merecem. Deixo
123 também uma palavra de reconhecimento pelo empenho e dedicação da
124 Associação Amigo Fiel que ao longo de vários anos tem assumido um papel
125 essencial para essa dignidade e qualidade de vida que os animais
126 merecem.” -----
127 **0122. GABINETES DE APOIO AOS MUNICÍPIES:** “Estranhamos que nestas
128 reuniões do plenário camarário, passem largos meses sem uma única
129 referência aos resultados do trabalho desenvolvido pelos gabinetes de
130 apoio aos munícipes. Preocupa-nos este alheamento, sobretudo na área
131 empresarial, muito ligada à agricultura, no âmbito dos apoios comunitários e
132 também no apoio aos jovens, no que toca ao combate ao desemprego, não
133 esquecendo aquele que foi aberto com pompa e circunstância e que retirou
134 o posto de turismo dum local de grande visibilidade que é o gabinete de
135 apoio ao emigrante. Num município sem qualquer estratégia em áreas
136 essenciais para o desenvolvimento concelhio, continuamos sem saber o
137 que fazem esses gabinetes, quem e quantos têm apoiado e que tipos de
138 apoio dá. Ainda recentemente o Oeste viu aprovados 500 novos projetos
139 que vão receber 100 milhões de euros de fundos comunitários e os
140 bombarralenses desconhecem em absoluto quanto desse montante vem
141 para o Bombarral. Talvez porque os tímidos valores conseguidos não
142 estejam de acordo com as bandeiras defendidas para conquistar o
143 eleitorado ou os atuais responsáveis desconheçam por exemplo o que é o
144 Compete 2020, direcionado para a modernização e internacionalização das
145 empresas, ou o PDR 2020, dirigido à agricultura e que já possibilitaram o
146 apoio a muitas centenas de empreendedores, no âmbito do programa
147 comunitário Portugal 2020 para o Oeste.” -----
148 **0123. MERCADO MUNICIPAL E LOJA DO CIDADÃO:** “Habitados a saber por
149 fora as medidas adotadas pela atual Câmara, muitas delas avulso e na hora
150 e sempre com o risco de aquilo que é hoje amanhã já não ser bem assim,
151 temos vindo a ter conhecimento de que mais um projeto nosso, a Loja do
152 Cidadão que pretendemos na altura associar à Requalificação do Mercado
153 Municipal, não sendo do agrado dos senhores, vai ter outro destino. Se o
154 nosso objetivo seria dinamizar o Mercado Municipal, parece que agora se
155 vai dar prioridade à Rua do Comércio, o que não achamos mal de todo,
156 dada a necessidade desse espaço atrair igualmente pessoas. O que
157 lamentamos, Senhor Presidente é que com estas indecisões e vontades
158 contra aquilo que foi preparado por quem vos antecedeu, assistimos ao
159 adiamento constante de obras fundamentais para o Bombarral. E

ATA N.º 5/2019 – Reunião ordinária do dia 2019.02.19

- 160 lamentamos mais ainda que a vossa transparência municipal só tenha dado
161 para ocultar sistematicamente informação devida aos bombarralenses e a
162 quem os representa que somos todos nós vereadores bem como os demais
163 autarcas eleitos.” -----
- 164 **0124. AÇÕES DE SENSIBILIZAÇÃO NO ÂMBITO DA PROTEÇÃO CIVIL:** “Ao
165 contrário de outros municípios, aqui bem perto, o nosso só aborda a
166 questão dos incêndios quando a casa ou a floresta estão a arder. Saberá o
167 Senhor Presidente que a APAS Floresta e a GNR estão envolvidas em
168 ações de sensibilização sobre a limpeza de terrenos em espaços rurais,
169 face à obrigatoriedade que há nessa matéria? Para além de
170 desconhecermos o que tem feito o Município do Bombarral, não sabemos
171 sequer se tem havido a competente ação fiscalizadora e preventiva. Será de
172 extrema importância informar os interessados sobre a forma de agir
173 levando-os a adotar comportamentos de defesa e conservação da nossa
174 floresta, bem como na proteção de vidas e do património edificado. Vem isto
175 a propósito de que, até dia 15 de março, todos os proprietários,
176 arrendatários, usufrutuários ou entidades que detenham terrenos à volta de
177 edifícios inseridos no espaço rural, são obrigados a proceder à gestão da
178 vegetação, criando uma Faixa de Gestão de Combustíveis (FGC), baseada
179 na eliminação de material inflamável. Em caso de incumprimento, as
180 contraordenações variam, nos termos legais, entre 280 e 10 mil euros para
181 particulares e entre 1600 euros e 120 mil euros para pessoas coletivas.” -----
- 182 **0125. O OESTE PASSA A TER TRÊS EQUIPAS DE SAPADORES**
183 **FLORESTAIS A PARTIR DE ABRIL:** “Felicitamos a OesteCIM por todo o
184 processo que levou a cabo para a contratação de sapadores intermunicipais
185 que farão parte de três que irão ficar sediadas no concelho de Óbidos, mas
186 que desenvolverão o seu serviço no território dos 12 municípios da região.
187 Sabemos que estes sapadores florestais estão até março a ter formação e
188 vão em abril iniciar o trabalho de prevenção e combate a incêndios,
189 prevendo-se que vão colmatar as deficiências que temos vindo a apontar no
190 âmbito da Proteção Civil Municipal.” -----
- 191 **0126. A LINHA DO OESTE E OS SUCESSIVOS ATRASOS NA SUA**
192 **REQUALIFICAÇÃO:** “Passa três anos desde que foi feito o anúncio da
193 modernização da linha do Oeste e o processo continua parado. Para a
194 Gazeta das Caldas, num artigo recente a que tivemos acesso, o prometido
195 não foi cumprido. Tudo foi adiado, à boa maneira socialista, sem quaisquer
196 explicações. Entristece-nos que mais uma das bandeiras utilizadas pelo
197 Senhor Presidente, tenha sido também colocada na gaveta. É que o referido
198 jornal abordou vários deputados e presidentes de câmara sobre as
199 promessas do ministro Pedro Marques para a linha do Oeste que nunca

ATA N.º 5/2019 – Reunião ordinária do dia 2019.02.19

200 passaram de meras declarações e a resposta do Senhor Presidente da
201 Câmara do Bombarral, nunca lhes chegou, talvez por ser inconveniente em
202 termos partidários, tocar neste assunto. Senhor Presidente, o concelho do
203 Bombarral merece muito mais do que um representante que branqueia as
204 promessas não cumpridas do candidato do seu partido ao Parlamento
205 Europeu que na qualidade de membro do governo com a pasta das
206 infraestruturas nos tem andado a entreter. Não deixa de ser uma nota digna
207 de registo, pela negativa, o facto do Senhor Presidente do Bombarral se ter
208 literalmente calado face a um assunto tão importante como este, quando
209 outros representantes, até de concelhos que não são servidos diretamente
210 pela via férrea, aproveitaram para defender de viva voz, os interesses da
211 sua população.” -----
212 **0127. O TEMPO DÁ-NOS RAZÃO EM TUDO O QUE REFERIMOS SOBRE A**
213 **DECENTRALIZAÇÃO/TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS PARA AS**
214 **AUTARQUIAS LOCAIS:** “Mais de metade dos 278 municípios do continente
215 decidiram rejeitar, no todo ou em parte, a transferência de competências da
216 administração central em 2019, no âmbito do chamado processo de
217 descentralização. Tal como vínhamos a acusar, tal acontece pela falta de
218 clarificação do Governo sobre as implicações em termos de recursos
219 financeiros, humanos e organizacionais destas transferências. Numa altura
220 em que se prepara mais uma dezena de diplomas para apresentar às
221 câmaras e às assembleias municipais, questiono o Senhor Presidente se
222 acha que faz sentido, continuar a aceitar medidas impostas aos municípios,
223 já depois do nosso orçamento municipal para 2019 estar aprovado, e sem
224 saber com o que a nossa câmara pode contar para desempenhar o seu
225 papel em áreas tão importantes como a Saúde, a Educação e a Cultura,
226 entre outras. Penso que ficou claro por parte do governo que as autarquias
227 que aceitarem as transferências vão ter de gerar as suas próprias receitas,
228 com exceção da educação e saúde, áreas em que as autarquias receberão
229 os montantes para pagar vencimentos ao pessoal não docente nas escolas
230 e não médico nos centros de saúde que contratarem. São muito vagas as
231 explicações para uma carga tão grande que vai ser acometida aos
232 municípios. Somos defensores da descentralização, mas entendemos que a
233 urgência não justifica a adoção da medida de forma apressada, desajustada
234 da realidade política e administrativa do país e sobretudo terá de ter em
235 conta que cada município tem a sua própria especificidade. Por isso, a
236 nossa posição continua a ser a mesma, não aceitamos delegações de
237 tarefas, que não tenham em conta as compensações dos encargos e
238 responsabilidades para as autarquias, com total desresponsabilização do
239 Governo.” -----

ATA N.º 5/2019 – Reunião ordinária do dia 2019.02.19

- 240 **0128. FESTA SÉNIOR DO OESTE:** “Saúdamos a 22.ª edição da festa Sénior do
241 Oeste, evento que proporciona, à semelhança das anteriores, um vasto
242 programa de atividades artísticas, formativas e lúdicas à população sénior
243 dos concelhos de Torres Vedras, Lourinhã, Sobral de Monte Agraço,
244 Bombarral, Cadaval e Arruda dos Vinhos. Aderimos em 2016 a este evento
245 que se assume como uma forte parceria intermunicipal, continuando a reunir
246 em torno de objetivos comuns, municípios, instituições particulares de
247 solidariedade social e outras entidades públicas e privadas de cariz social
248 da região. O conjunto de atividades nos seis concelhos da região Oeste,
249 proporciona um programa articulado, cada vez mais diversificado, sendo
250 recomendado da nossa parte que o mesmo seja devidamente divulgado
251 para maior envolvimento dos destinatários.” -----
- 252 **0129. PROGRAMA OESTE PARENTAL:** “Não tendo sido informados, por quem
253 de direito sobre os projetos que a OesteCIM - Comunidade Intermunicipal
254 do Oeste vai desenvolver para famílias nos 12 concelhos, aproveitamos
255 para expressar o nosso contentamento pelo facto deste processo, incluído
256 no plano integrado e inovador de combate ao insucesso escolar da Região
257 Oeste - Aluno ao Centro que desenvolvemos no nosso anterior mandato,
258 começar a dar os seus frutos. Este projeto estará em articulação com o
259 plano de valorização do ensino Pré-Escolar, onde serão desenvolvidas
260 sessões com pais e diversos profissionais locais, para fomento dos mesmos
261 objetivos, isto é, apoiar o exercício de uma parentalidade mais positiva,
262 consciente, informada e intencional entre as famílias.” -----
- 263 **0130. DESCRIMINAÇÃO DA REGIÃO OESTE PELO GOVERNO NO APOIO À**
264 **REDUÇÃO DO CUSTO DOS PASSES NOS TRANSPORTES PÚBLICOS:**
265 “Soubemos que a OesteCIM - Comunidade Intermunicipal do Oeste
266 considerou estar a ser discriminada no Programa de Apoio à Redução
267 Tarifária nos Transportes (PART) pelo Governo, defendendo que os 1,3
268 milhões de euros atribuídos são insuficientes, sendo a verba atribuída
269 manifestamente pouca, uma vez que se dividirmos o valor pelos 22 mil
270 utilizadores de transportes públicos na região, dá a cada pessoa 57 euros
271 por ano, o que é insignificante, em contraponto com o que se passa na Área
272 Metropolitana de Lisboa em que a verba atribuída repartida por todos os
273 utentes é de 157 euros a cada um. Solicitamos ao Senhor Presidente que,
274 ao contrário do que se tem verificado, nos vá dando nota destas importantes
275 informações para nós e para os nossos munícipes.” -----
- 276 **0131. HOSPITAL CENTRAL DO OESTE:** “Parecendo haver unanimidade entre as
277 diversas entidades ligadas à saúde quanto à necessidade da criação de um
278 novo hospital para o Oeste e pese embora sabermos que para já, a

ATA N.º 5/2019 – Reunião ordinária do dia 2019.02.19

279 prioridade não deve ser a definição do local, mas sim o início de estudos e a
280 sua colocação na agenda política, questiono o Senhor Presidente se houve
281 algum desenvolvimento neste dossiê.” -----
282 **0132. CENTRO DE SAÚDE (UCSP-BOMBARRAL):** “Em resposta às
283 preocupações e solicitações que todos nós temos vindo a apresentar, surge
284 agora uma forte expectativa no sentido de vermos colmatadas algumas
285 importantes insuficiências verificadas no nosso Centro de Saúde (UCSP-
286 BOMBARRAL). Queremos relevar neste processo, o empenho da Sra.
287 Diretora Executiva do ACeS Oeste Norte, Dra. Ana Pisco, dirigente que
288 nunca virou as costas ao diálogo e que nunca deixou de querer reverter
289 situações que advêm de carências orçamentais no setor da Saúde. Depois
290 de vermos anunciado que o Bombarral terá o problema da carência de
291 médicos de família resolvido, contando com 6 médicos e um outro com
292 contrato após aposentação, para além da admissão de novos
293 administrativos, aguardamos com expectativa a conclusão da reposição dos
294 ficheiros dos médicos recém integrados, esperando que todos os utentes
295 tenham um médico de família até finais do mês de março de 2019,
296 conforme é nossa pretensão e de acordo com os objetivos traçados pelo
297 ACeS Oeste Norte, para o nosso Centro de Saúde.” -----
298 ----- O Senhor Presidente da Câmara disse “Em relação à questão dos
299 gabinetes de apoio aos munícipes, pois bem são gabinetes que têm e
300 fazem o seu caminho, desde a sua fundação até ao seu próprio crescimento
301 e maturação por assim dizer. Do gabinete de apoio, tanto ao empresário
302 como ao imigrante dizer-lhe que em relação ao gabinete do emigrante, por
303 exemplo, nós ainda não estamos numa situação de grande afluxo, uma vez
304 que, como sabe tão bem como eu, a vinda dos nossos emigrantes acontece
305 mais no verão e é nessas alturas que esperamos dar maior apoio, por isso o
306 gabinete está constituído e como certamente pode compreender e
307 concordar comigo, não é uniforme ao longo de um ano, tem realmente essa
308 sazonalidade, faz com que na altura onde não há tanta afluência, sirva
309 também para haver maior formação e maior aprendizagem daquilo que há
310 para fazer. Sem dúvida nenhuma que temos que estar sempre em perfeitas
311 condições e em sintonia para dar o apoio desejado e é para isso que esses
312 gabinetes foram criados, como em termos sociais dizer que um dos
313 programas que os senhores vereadores contestaram, mas que certamente
314 no dia de hoje já não poderão tomar o mesmo discurso, como é a questão
315 do programa Abem, de apoio social na aquisição de medicamentos a
316 pessoas carenciadas. Em relação à Loja do Cidadão, como sabem, nós
317 continuámos desde o início do mandato, e há situações que, de facto, são
318 incontornáveis e se bem me lembro o senhor vereador José Manuel Vieira

ATA N.º 5/2019 – Reunião ordinária do dia 2019.02.19

319 sempre disse que isto era uma continuidade, estou de acordo, mas há
320 questões que muitas vezes têm que ter a nossa discordância e se
321 estrategicamente, nós acharmos que temos que mudar, mudamos e foi o
322 caso da Loja do Cidadão, pois, de facto, nós vimos como estratégico o
323 relançamento de toda a parte do comércio tradicional e para isso, estamos a
324 trabalhar e é nesse sentido que gostaria de não me alargar muito, porque
325 ainda não há muito mais notícias a dar e quando houver lugar a essas
326 notícias, serei o primeiro com todo o prazer, a informar esta Câmara
327 Municipal. No que diz respeito ao mercado municipal tivemos a felicidade de
328 ter já adjudicado e já está quase combinado o dia de arranque da obra que
329 aponta para início de março. Dizer-lhe o seguinte também, Senhor vereador,
330 José Manuel Vieira e restante vereação, a propósito da questão da limpeza
331 de terrenos e, portanto, desta ação da proteção civil ainda na passada
332 semana, o nosso gabinete de proteção civil em conjunto com as entidades
333 competentes, nomeadamente os bombeiros, GNR local e o Comando
334 Distrital estivemos reunidos para planear um trabalho em conjunto com
335 diversas ações de sensibilização e prevenção para o efeito que o senhor
336 vereador referiu, e muito bem, mas apenas para planear o trabalho que vai
337 ter que ser feito, portanto são reuniões que estão a ser desencadeadas e o
338 trabalho está a ser feito e nada está a ser descurado. Vejo talvez que por
339 distração do Senhor Vereador, ou não pega certamente nas faturas da água
340 que no verso trazem exatamente toda a súmula da prevenção e de
341 sensibilização para as pessoas. É, de facto, um pequeno gesto, mas pode
342 ter um grande significado junto das pessoas esse alerta no verso da fatura
343 de água. Relativamente à linha do Oeste, dizer-lhe que não foi descartar de
344 qualquer explicação, julgo que de facto, as coisas estão no seu cronograma
345 correto, não estão atrasadas. Neste caso já se pode dizer que o ex-ministro
346 do planeamento executou, ou pelo menos, planeou e, portanto, nós
347 esperamos que nada falhe nesta reestruturação da linha e renovação da
348 eletrificação da linha do Oeste. Em termos da descentralização das
349 competências na área da saúde, de facto, já existe envelope financeiro, no
350 entanto, dizer-lhe que se, de facto, nós nos apercebermos que há alguma
351 situação que pode colocar em risco o equilíbrio financeiro do orçamento
352 municipal seremos os primeiros, e na minha pessoa enquanto Presidente de
353 Câmara, a recusar liminarmente a competência atribuída ao dia de hoje, isto
354 que fique bem patente. Estamos a aguardar também o envelope financeiro
355 em termos da Educação e, de facto, teremos imenso tempo para discutir em
356 sede de reuniões de Câmara, evidentemente. Dizer que em relação à festa
357 sénior do Oeste, a festa existe já há muitos anos, sendo que passou pelo

ATA N.º 5/2019 – Reunião ordinária do dia 2019.02.19

358 vosso mandato, e tem andado a crescer e a amadurecer e, como tal, é um
359 programa que se estende ao longo do ano.” -----
360 ----- A Senhora Vereadora Patrícia Pereira disse “referir que não
361 pretendemos de todo descurar a nossa participação no evento da festa
362 Sénior, porque a par com todos os outros municípios, temos já todas as
363 atividades programadas e gostava inclusive de mencionar que um dos
364 momentos altos da festa Sénior este ano vai ser o Congresso que vai ter
365 lugar no dia 17 de maio, no Bombarral, integrado na Feira da Saúde.” -----
366 ----- O senhor Presidente da Câmara disse “Para complementar esta
367 informação provavelmente no dia 18 ainda sem confirmação, está também
368 planeado um dos temas que o Senhor Vereador José Manuel Vieira
369 também referiu, uma conferência alusiva ao tema do Hospital do Oeste em
370 que pretendemos ter interlocutores conferencistas de elevado valor para
371 debater exatamente este tema premente que está em cima da mesa, e que
372 estamos todos de acordo que urge colocar de uma vez por todas como uma
373 prioridade em termos dos próprios governos. Para a área da saúde e,
374 nomeadamente a questão do Oeste com cerca de 300.000 habitantes,
375 precisamos, sem dúvida nenhuma, desta situação do Hospital do Oeste e,
376 portanto, nesta medida dizer que nada está esquecido. Em relação ao
377 Bombarral, vamos complementando com o reforço de três médicos e agora
378 de uma forma oficial, realmente se pode confirmar esta situação em que
379 ficou uma equipa já deste modo muito composta, como disse e muito bem,
380 com seis médicos e mais um a meio tempo e também com cinco
381 administrativos poder-se-á, digamos, de alguma forma, experimentar uma
382 solução nunca encontrada para o nosso Centro de Saúde que será uma
383 candidatura a uma USF-Unidade de Saúde Familiar, e isso seria para nós
384 todos um regozijo enorme, uma vez que seria a maneira de todos os utentes
385 saberem que quando vão a uma consulta, não irão sair de lá sem a consulta
386 e nós não somos mercenários, não somos menos merecedores que os
387 outros utentes, nomeadamente das Caldas da Rainha onde têm duas ou
388 três USF e, de facto, nós não somos menos cidadãos, não merecemos
389 menos do que essas pessoas, aliás, adiantar-vos que para ultrapassar
390 certas dificuldades no acesso às urgências do hospital, neste momento, e
391 estamos a falar no que nos serve, que é o de Caldas da Rainha que para
392 evitar congestionamentos e grandes esperas de muitas horas, está o
393 conselho de administração a protocolar, com salvo erro três USF das
394 Caldas da Rainha, ou seja, o doente que tenha na triagem uma tira verde ou
395 amarela, que significa não urgente, essa pessoa pode ser conduzida a que,
396 pelo menos, a sua marcação da consulta no próprio dia ou no dia seguinte
397 numa dessas USF e, deste modo, descongestionar completamente a

ATA N.º 5/2019 – Reunião ordinária do dia 2019.02.19

- 398 urgência do hospital que, como todos nós sabemos, é mais vocacionada e
399 mais dirigida para verdadeiras urgências, as chamadas emergências
400 médicas.” -----
401 **DO SENHOR VEREADOR NUNO MOTA:** -----
402 **0133. CONVÍVIO DE BENJAMINS NO PAVILHÃO MUNICIPAL:** “No passado
403 sábado dia 16 de fevereiro estive presente no pavilhão municipal a assistir
404 ao Convívio de Benjamins organizado pelo Clube Desportivo do Bombarral
405 e pela ADAL.” -----
406 **0134. SOCIEDADE RECREATIVA SOBRALENSE:** “Também estive presente no
407 passado sábado na Sociedade Recreativa Sobralense para assistir à peça
408 de Teatro “Desejo do Rei” representada pelos Lendários. Tive a
409 oportunidade de felicitar os Lendários pela qualidade do espetáculo e pela
410 forma como envolveu os jovens. Também tive a oportunidade de felicitar a
411 direção da Sociedade Recreativa Sobralense e desejar que o ano de 2019
412 seja rico em atividades culturais a que a Sociedade Recreativa Sobralense
413 já nos habituou ao longos destes anos.” -----
414 **0135. 2.ª ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL:** “Senhor Presidente os Vereadores da
415 Coligação PPD/PSD e CDS-PP, vem requerer que nos seja entregue a 2ª
416 Alteração Orçamental. Que todas as alterações orçamentais sejam
417 entregues na reunião seguinte à data de entrada em vigor, como a lei
418 determina.” -----
419 **0136. SENHAS DE PRESENÇA:** “Senhor Presidente, na ultima reunião de
420 Câmara perguntei se os senhores já tinham recebido o vencimento referente
421 ao mês de janeiro, o Senhor Presidente respondeu que sim e nós
422 vereadores da Coligação PPD/PSD e CDS-PP dissemos que ainda não
423 tínhamos recebido as senhas de presença, referente ao mês de janeiro. Eu
424 sei que o senhor Presidente deu ordem para que os serviços o fizessem de
425 imediato e até nos foi prometido que iriam resolver no início da semana
426 passada, o que é certo é que ainda não recebemos. Nós exigimos que na
427 primeira reunião do mês nos seja pago as senhas de presença do mês
428 anterior, conforme vos é pago o vosso vencimento. Espero que não seja
429 uma retaliação pelas nossas intervenções, pelas nossas solicitações de
430 documentos, porque senhor Presidente ninguém nos vai calar, esta é a
431 nossa forma de atuar, porque somos responsáveis, e acima de tudo e de
432 todos, defenderemos sempre os interesses do nosso concelho.” -----
433 **0137. LOJA DO CIDADÃO:** “Senhor Vice-Presidente, fica mal o senhor não
434 informar corretamente os munícipes, quando é questionado sobre a Loja do
435 Cidadão, devia estar mais bem preparado nestas matérias, para informar
436 corretamente as pessoas. Agora não pode é andar a dizer que o anterior
437 executivo fez mal a candidatura para a Loja do Cidadão, que este espaço

ATA N.º 5/2019 – Reunião ordinária do dia 2019.02.19

438 nem contemplava a Repartição de Finanças e que estes nem sequer tinham
439 conhecimento, e que também não contemplava a Segurança Social. Não é
440 verdade Senhor Vice-Presidente, a candidatura para a Loja do Cidadão
441 estava aprovada pela AMA (Agência para a Modernização Administrativa) e
442 contemplava a Repartição de Finanças, a Segurança Social e o Espaço
443 Cidadão, só não contemplava a Conservatória do Registo Civil, que o
444 anterior executivo tudo fez para que fizesse parte do projeto, para que tudo
445 ficasse centralizado num único espaço para melhor servir os munícipes,
446 mas infelizmente a Conservatória do Registo Civil sempre recusou,
447 alegando que estão implantados num espaço do qual são proprietários, e
448 por isso, não queriam mudar os serviços. Já agora informo-o também que o
449 Senhor Chefe da Repartição de Finanças do Bombarral conhecia o projeto,
450 pois este foi-lhe apresentado a nosso pedido pelo Senhor Arq. Rui Viola. O
451 anterior executivo tinha como estratégia construir mais um equipamento
452 para o município, centralizando os serviços das finanças, segurança social e
453 espaço cidadão, para melhor poder servir os munícipes, ao mesmo tempo
454 que requalificava o mercado municipal criando melhores condições, quer
455 para os vendedores, quer para os seus clientes tornando-o mais atrativo,
456 mais moderno. O Senhor Vice-Presidente deve é dizer que este executivo
457 mudou de estratégia, deixou cair esta candidatura e que já não vai construir
458 o edifício junto ao mercado municipal.” -----
459 **0138. SOLICITAÇÃO DE DOCUMENTOS:** “Senhor Presidente, os Vereadores da
460 Coligação PPD/PSD e CDS-PP no passado dia 31/01/2019 entregaram nos
461 serviços da Câmara, um requerimento por escrito a requerer um conjunto de
462 documentos dos quais alguns já os andamos a pedir nas reuniões de
463 Câmara à cerca de um ano. Relembro o Senhor Presidente que é um direito
464 que temos ao abrigo do Direito de Oposição e que o Senhor não está a
465 cumprir com a Lei nº 24/98 de 26 de maio, nos seus números 1 e 2 do
466 Artigo 4.” -----
467 **0139. PEDIDO DE INFORMAÇÃO SOBRE O PDM:** “Senhor Presidente,
468 atendendo que o senhor referiu na sua intervenção que os trabalhos têm
469 estado a correr bem, nós entendemos que era de bom senso, até porque
470 também fomos eleitos como os senhores e representamos uma parte da
471 população, de nos dar a conhecer numa reunião com os técnicos o trabalho
472 que estão a desenvolver na revisão do PDM, até para nós questionámos
473 sobre algumas dúvidas que possamos ter e poder-mos dar algumas
474 sugestões, isto porque nós não conhecemos nada, mas nada sobre o que
475 está a ser feito sobre o PDM.” -----
476 **0140. CANIL INTERMUNICIPAL:** “Também quero congratular com o arranque
477 dos trabalhos no canil intermunicipal, mas gostaria de saber pelo senhor

ATA N.º 5/2019 – Reunião ordinária do dia 2019.02.19

- 478 Presidente se tem conhecimento da data prevista para a conclusão da
479 obra.” -----
- 480 **0141. MERCADO MUNICIPAL:** “Lamento que se esteja a dar a notícia do início
481 da obra para o dia um de março quando nós, vereadores da oposição, não
482 conhecemos o projeto. Acho que é uma falta de consideração por nós.
483 vereadores termos conhecimento do projeto que os senhores tomaram a
484 decisão lançar a concurso sem ser aprovado em reunião de Câmara. Até
485 parece que nós não existimos. Nós sempre fizemos no passado, foi dar
486 conhecimento do estudo prévio dos projetos nas reuniões aos senhores
487 vereadores mesmo tendo a maioria, podiam não concordar com as nossas
488 ideias, mas dávamos-lhes conhecimento e púnhamos aprovação. O senhor
489 Presidente não é o dono disto tudo.” -----
490 ----- O Senhor Vice-Presidente disse “em resposta ao Senhor Vereador
491 Nuno Mota dizer-lhe que se quiser questionar algo tenho todo o prazer em
492 responder.” -----
- 493 **DA SENHORA VEREADORA ROSA GUERRA:** -----
- 494 **0142. SOCIEDADE RECREATIVA SOBRALENSE:** “Estive presente na
495 Sociedade Recreativa Sobralense, a assistir à peça dos lendários “Desejo
496 do Rei”, um excelente espetáculo, desejo a continuidade de muitas
497 felicidades para todos os envolvidos. Foi uma beleza ver jovens e muitas
498 crianças a representar.” -----
- 499 **0143. BALCÃO DE INCLUSÃO:** “Pretendemos saber se o Balcão de Inclusão já
500 está a funcionar. Este Balcão de Inclusão que surgiu no âmbito de um
501 protocolo celebrado com o Instituto Nacional da Reabilitação a 22 de
502 novembro de 2018.” -----
- 503 **0144. VESPA VELUTINA:** “A vespa velutina é um importante predador de abelhas
504 e outros insetos e os seus ninhos tem sido cada vez mais frequente, quer
505 em espaços rurais, quer em espaços urbanos. Já tivemos problemas no
506 nosso concelho, a importância de destruição destes ninhos é uma questão
507 de saúde pública como também pelos prejuízos consideráveis na apicultura
508 nacional, pois todos sabemos que as abelhas são importantes para a
509 polinização, tanto na agricultura como a floresta. Sabemos que já passou o
510 Tejo e Santarém e que já está também na zona de Leiria e, portanto, deixo
511 o alerta e questiono se já fizeram alguma coisa de carácter preventivo
512 perante esta situação preocupante.” -----
- 513 **0145. LAGARTA DO PINHEIRO:** “Sobre a lagarta do pinheiro ou processionária
514 que também têm afetado o nosso concelho que são lagartas tóxicas e
515 potencialmente fatais para alguns animais e pessoas, as lagartas vivem em
516 ninhos provisórios que vão sendo abandonados até à formação de um ninho
517 definitivo onde se protegem das baixas temperaturas. Facilmente detetáveis

ATA N.º 5/2019 – Reunião ordinária do dia 2019.02.19

518 nas copas dos pinheiros, onde as lagartas permanecem em crescimento
519 ativo. Estamos em época de fazer grande prevenção, entre janeiro e abril as
520 lagartas descem dos pinheiros fazendo as designadas procissões e depois
521 descem ao solo para ficarem enterradas. É um problema grave,
522 principalmente para crianças em escolas e jardins. A prevenção passa pela
523 remoção dos ninhos especialmente em espaços públicos. Como a solução
524 não reside no abate das árvores, pergunto quais as medidas alternativas de
525 controlo feito pela câmara e, se não iniciaram, deverão iniciar o mais
526 rapidamente possível.” -----

527 **0146. OPERAÇÕES DE LIMPEZA DAS FLORESTAS VÃO TER BENEFÍCIOS**
528 **FISCAIS, DIZ O GOVERNO:** “É importante que não nos deixemos enganar,
529 é só para quem tem contabilidade organizada. Os pequenos proprietários
530 florestais com contabilidade simplificada, que representam a maioria da
531 floresta do norte e do centro do país, esses não terão qualquer benefício, foi
532 chumbado pelo Governo no orçamento de 2018 e no orçamento de 2019,
533 portanto, não podemos enganar as pessoas com isso. A proposta foi feita
534 pelo CDS, de redução à coleta do IRS para as despesas florestais. Mesmo
535 assim, e perante isto, acham-se os arautos da defesa dos pequenos
536 proprietários florestais.” -----

537 **0147. RESPONSÁVEL PELAS OBRAS PÚBLICAS:** “Em resposta ao senhor
538 Presidente sobre o plano ferroviário que o cronograma em espaço temporal
539 está a ser cumprido dizer que o ex-ministro Pedro Marques e presente
540 candidato ao Parlamento Europeu, prometeu muito e fez muito pouco. O
541 chamado ministro da propaganda recebeu um plano de investimento que
542 devia estar concluído em 2020, o qual só executou nove por cento,
543 apresentou o plano ferroviário de 2020, o qual só fez cinco por cento
544 segundo dados das Infraestruturas de Portugal. A linha do Oeste devia estar
545 em obras de eletrificação, desde o último trimestre de 2017, mas ainda nem
546 foi lançado o concurso público para a obra.” -----

547 ----- A Senhora Vereadora Patrícia Pereira disse “O Balcão de Inclusão
548 ainda não está a funcionar. A formação será de 22 de fevereiro a 22 de
549 março e só depois irá começar a funcionar. O espaço físico será o gabinete
550 do Senhor Roque.” -----

551 ----- O Senhor Presidente da Câmara disse “Acerca da vespa velutina
552 tem toda a razão, subscrevo inteiramente tudo o que a Senhora Vereadora
553 disse e da lagarta do pinheiro a mesma coisa, embora até à data não
554 tenhamos informação de grandes problemas no nosso concelho. A
555 prevenção sem dúvida nenhuma, deve ser feita, mas à data não há um
556 único relato desta situação no nosso concelho. Responder ao Senhor
557 Vereador, Nuno Mota o seguinte, de todos os serviços que referiu, o ideal

ATA N.º 5/2019 – Reunião ordinária do dia 2019.02.19

558 seria, de facto, conseguirmos que lá também ficasse a Conservatória do
559 registo civil, mas como nós sabemos infelizmente, muitas das instituições do
560 Estado não cumprem com a legislação que o próprio Estado impõe,
561 nomeadamente no acesso a pessoas com capacidades diminuídas ou
562 mesmo em cadeiras de rodas, que não conseguem aceder àquele espaço o
563 que para nós é extremamente frustrante sem dúvida nenhuma. Gostaríamos
564 de contar com esse serviço, embora ache extremamente difícil, mas ainda
565 vamos insistir mais uma vez. Relativamente à questão do PDM poderei
566 numa sessão de câmara convocar o nosso responsável pelo PDM, no
567 entanto, existe a Comissão que emana da Assembleia Municipal onde têm
568 representação e que podem aí fornecer todas as informações constantes
569 acerca desta matéria e que vai reunir no próximo dia 27 de fevereiro.
570 Informo que não existe data prevista de conclusão das obras do canil/gatil
571 Intermunicipal do Bombarral/Cadaval. Em relação ao mercado municipal já
572 falámos que na próxima reunião teremos cá então toda a informação e
573 todos os projetos inerentes a esta obra.” -----
574 ----- O Senhor Vereador Nuno Mota disse “voltando à questão do PDM
575 nós sabemos que existe uma comissão que tem um papel importante, é
576 uma verdade, mas apelo ao Senhor Presidente que nos traga aqui os
577 técnicos, as pessoas que são responsáveis pelo PDM para nós os
578 questionarmos. Senhor Vice-Presidente, não falo por ninguém, mas sim falo
579 pelo aquilo que penso, sempre o fiz no passado, faço-o no presente e
580 sempre farei no futuro. O que é certo é que fui questionado por um município
581 se era verdade que a Loja do Cidadão não ia para junto ao mercado
582 municipal porque o anterior executivo, não tinha feito bem a candidatura e
583 que não contemplava as Finanças e a Segurança Social, onde eu informei
584 que não correspondia à verdade. Estou disponível para confrontar a pessoa
585 e se for necessário na presença do Senhor Vice-Presidente.” -----
586 ----- O senhor Vice-Presidente disse “Senhor Vereador, finalmente uma
587 questão concreta que merece obviamente uma resposta direta e verdadeira.
588 Eu nunca disse, nem nunca direi que a Segurança Social não estava
589 prevista. Deste modo, não vou justificar conversas às quais desconheço a
590 sua natureza, porque tive várias conversas, felizmente ao longo destes
591 últimos meses, com muita gente sobre o assunto e por isso, estou aqui
592 apenas para contribuir para fazer e não para perder tempo com essas
593 situações.” -----

ASSUNTO PARA CONHECIMENTO

594
595 **0148. INFORMAÇÃO PRÉVIA RELATIVA A ATIVIDADE EXTRATIVA DE**
596 **ROCHA REQUERIDO POR ÓBIDOS AZUL: -----**

ATA N.º 5/2019 – Reunião ordinária do dia 2019.02.19

597 ----- O Senhor Presidente da Câmara informou que o pedido de
598 informação prévia solicitado por Óbidos Azul, Lda, Atividade Extrativa de
599 Rocha sobre os Art.º 47, 48, 63, 67, 68, 70,79, 80 e 88 todos da secção A do
600 lugar do Pó a que se refere a informação n.º 52 /DOPU/SAPGU/2019 o
601 seguinte: “Com o presente requerimento pretendem dar resposta à
602 notificação datada de 05.12.2018. Dos elementos apresentados verifica-se:
603 Pese embora os artigos 63, 67 e 68 sejam omissos, terá de ser apresentada
604 uma certidão negativa do registo predial que deverá acompanhar as
605 cadernetas agora apresentadas; Quanto ao art.º 70 a certidão apresentada é
606 igual à que consta do processo, continua omissa a morada completa dos
607 proprietários. Os requerentes vêm desistir dos artigos 62 e 64 que
608 pertencem ao Município, pelo que, e salvo melhor opinião deveria ser dado
609 conhecimento à Câmara Municipal, de que já não se justifica levar a
610 conhecimento da Assembleia Municipal a intenção de instalar exploração
611 sobre os dois artigos do município, uma vez que o requerente veio desistir
612 da sua utilização na operação urbanística. Informam ainda que não vão
613 apresentar o formato digital por não fazer sentido.” -----

ORDEM DO DIA

- 614
- 615 **0149. RATIFICAÇÃO DA LICENÇA N.º 3/2019 - OCUPAÇÃO DE ESPAÇO**
616 **PÚBLICO EM NOME DE SANDRA MARIA LOPES MARQUES**
617 **LOURENÇO PARA O DIA 1 DE MARÇO DE 2019: -----**
618 -----Foi deliberado por unanimidade e em minuta aprovar a ratificação da
619 licença de ocupação de espaço público n.º 3/2019 - Ocupação de espaço
620 público em nome de Sandra Maria Lopes Marques Lourenço para o dia 1 de
621 março de 2019. -----
- 622 **0150. RATIFICAÇÃO DA LICENÇA N.º 4/2019 - OCUPAÇÃO DE ESPAÇO**
623 **PÚBLICO EM NOME DE SANDRA MARIA LOPES MARQUES**
624 **LOURENÇO PARA OS DIAS 31 DE MAIO E 1 E 2 DE JUNHO DE 2019: ---**
625 -----Foi deliberado por unanimidade e em minuta aprovar a ratificação da
626 licença n.º 4/2019 - Ocupação de espaço público em nome de Sandra Maria
627 Lopes Marques Lourenço para os dias 31 de maio e 1 e 2 de junho de
628 2019.-----
- 629 **0151. PEDIDO DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO EM NOME DE CEA –**
630 **CENTRO EUROPEU AUDITIVO PARA DIA 25/02/2019: -----**
631 -----Foi deliberado por unanimidade e em minuta autorizar o pedido de
632 ocupação de espaço público em nome de CEA – Centro Europeu Auditivo
633 para dia 25 de fevereiro de 2019. -----
- 634 **0152. PEDIDO DE PAGAMENTO DE ÁGUA NO 1.º ESCALÃO REQUERIDO**
635 **POR JOÃO PAULO DOS SANTOS BARROS, FATURADO EM NOME DE**

ATA N.º 5/2019 – Reunião ordinária do dia 2019.02.19

- 636 **ALIPIO GUALTER DE BARROS REFERENTE ÀS FATURAS N.º 79204 E**
637 **88456:** -----
638 -----Foi deliberado por unanimidade e em minuta autorizar o pedido de
639 pagamento de água no 1.º escalão requerido por João Paulo dos Santos
640 Barros, faturado em nome de Alípio Gualter de Barros referente às faturas
641 n.º 79204 e 88456. -----
- 642 **0153. PEDIDO DE PAGAMENTO DE ÁGUA NO 1.º ESCALÃO EM NOME DE**
643 **ISABEL MARIA DIOGO PEREIRA REFERENTE À FATURA N.º 77017: ----**
644 ----- Foi deliberado por unanimidade e em minuta autorizar o pedido de
645 pagamento de água no 1.º escalão em nome de Isabel Maria Diogo Pereira
646 referente à fatura n.º 77017. -----
- 647 **0154. RATIFICAÇÃO DO AUTO DE RECEPÇÃO DEFINITIVA DE OBRAS DE**
648 **URBANIZAÇÃO RELATIVAS À EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURAS**
649 **REQUERIDO POR TMF-TORRES, MARTINS & FRANCA: -----**
650 ----- Foi deliberado por unanimidade e em minuta autorizar a ratificação
651 do auto de recepção definitiva de obras de urbanização relativas à
652 execução de infraestruturas requerido por Tmf-Torres, Martins & Franca
653 propondo-se a libertação total do valor da garantia bancária no montante de
654 € 2.335,16. -----
- 655 **0155. PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE FUNDOS DE MANEIO – ANO 2019: ----**
656 ----- O Senhor Presidente da Câmara apresentou a seguinte proposta de
657 atribuição de fundos de maneiio para o ano 2019. “Considerando que, os
658 termos do ponto 2.3.4.3 do Decreto-Lei nº 54 - A/99, de 22 de fevereiro, na
659 sua redação atual, que aprovou o Plano Oficial de Contabilidade das
660 Autarquias Locais, poderá ser autorizado, por parte do órgão executivo, em
661 caso de reconhecida necessidade, a constituição de fundos de maneiio, para
662 pagamento de pequenas despesas urgentes e inadiáveis; Considerando
663 que, também deverá ser autorizado pelo referido órgão, os responsáveis
664 pela utilização dos mesmos; Proponho que a Câmara delibere: Aprovar o
665 montante total de € 6.300,00 (seis mil e trezentos euros) destinado à
666 constituição do fundo de maneiio, até ao final do ano 2019, sendo este
667 repartido pelas seguintes classificações económicas e pelos seguintes
668 responsáveis: a) Presidente - Ricardo Fernandes (2.300,00 €) 0102/020211
669 - Representação dos serviços 2.100,00€; 0102/02022599 - Aquisição de
670 serviços 200,00 €; Vice - Presidente - Nuno Vicente (1.100,00€)
671 0102/020211 - Representação dos serviços 500,00 €;0102/02022599 -
672 Aquisição de serviços 500,00 €; 0102/020114 - Outro material - peças
673 100,00 €; Vereadora - Patrícia Pereira (1.100,00€) 0102/020211-
674 Representação dos serviços 200,00€ 0102/02022599 - Aquisição de
675 serviços 400,00 € 0102/02012199 - Aquisição de bens 500,00 €; Vereador -

ATA N.º 5/2019 – Reunião ordinária do dia 2019.02.19

676 Vítor Fonseca (1.800,00€) 0102/020211 - Representação dos serviços
677 1.100,00€; 0102/02022599 - Aquisição de serviços 600,00 € 0102/02012199
678 - Aquisição de bens 100,00 €; -----
679 -----O Senhor vereador Nuno Mota disse “Senhor Presidente, os
680 Vereadores da Coligação PPD/PSD e CDS-PP até compreendem que o
681 Senhor tenha aumentado no seu fundo de maneiio nas despesas de
682 Representação dos Serviços o valor de 1 500€ para 2 100€, devido à sua
683 atividade na representação do município. Não compreendemos é como o
684 Senhor Vereador Vítor Fonseca com apenas 2 pelouros (Trânsito,
685 Mobilidade e Toponímia; Bem-Estar animal e Centro de Recolha Animal)
686 necessite de um aumento no seu fundo de maneiio nas despesas de
687 Representação dos Serviços do valor de 300€ para 1 100€, sendo este
688 valor de 1 100€ superior ao da soma dos fundos de maneiio nas despesas
689 de representação dos serviços do Vice-Presidente e da Vereadora Patrícia
690 Pereira que no total é 700€. Não compreendemos e gostaríamos que nos
691 informasse, que representações o Vereador Vítor Fonseca vai ter a mais do
692 que a Vereadora Patrícia Pereira e o Vice-Presidente juntos e ainda assim
693 supera em mais 400€ que daria para mais um outro vereador. Esperemos
694 que não seja um modo de compensação ilegal para pagar ao Senhor
695 Vereador Vítor Fonseca aquilo que os senhores não querem assumir, que
696 este esteja a meio tempo. Face ao que enumerámos anteriormente os
697 vereadores da Coligação PPD/PSD e CDS-PP vão votar contra.” -----
698 ----- O Senhor Presidente da Câmara disse “se fosse para compensar
699 algum meio-tempo de certeza que não seriam estes 1800 euros que dariam
700 para compensar o que quer que fosse. Lamento profundamente que votem
701 contra, uma vez que esta atribuição destes fundos de maneiio ficou muito
702 abaixo do que tinham no vosso tempo. Julgo aqui que há alguma hipocrisia
703 do ponto de vista político e gostaria de deixar isso bem sublinhado, no
704 entanto, explicar apenas uma coisa, o Senhor Vereador Vítor Fonseca tem a
705 responsabilidade suprema de nos representar em situações, que de todo
706 em todo, os Senhores Vereadores nunca tiveram acesso a elas e falo neste
707 caso, da constituição como aspirante do Geoparque do Oeste e só esta
708 situação daria para termos, o dobro ou triplo, deste montante do fundo de
709 maneiio e não podemos ter por limitação, de facto financeira, porque só essa
710 representação e mais o Planalto de Cesaredas também acoplado, daria
711 para ter 3 vezes isto e o senhor, se calhar, não sabe porque, de facto,
712 nunca esteve em situações destas para constituição das Finanças do
713 Geoparque do Oeste.” -----
714 ----- Foi deliberado por maioria, com quatro votos a favor do PS (do
715 senhor Presidente da Câmara, Ricardo Manuel da Silva Fernandes, do

ATA N.º 5/2019 – Reunião ordinária do dia 2019.02.19

716 Senhor Vice-Presidente da Câmara Nuno Alexandre Gomes Vicente, e dos
717 Senhores Vereadores Patrícia Alexandra Costa Pereira de Paula e Vítor
718 Manuel Ferreira da Fonseca, e três votos contra da Coligação CDS/PP-
719 PPD/PSD (dos senhores vereadores, José Manuel Gonçalves Vieira, Nuno
720 Manuel Mota Silva e Rosa Maria Bastos Gonçalves Guerra) aprovar a
721 proposta de atribuição de fundos de manuseio para o ano 2019. -----
722 -----Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos
723 imediatos. -----
724 **0156. PROPOSTA DE ADENDA AO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE**
725 **A CÂMARA MUNICIPAL DE BOMBARRAL E A ASSOCIAÇÃO**
726 **HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE BOMBARRAL: ----**
727 ----- O senhor Presidente da Câmara apresentou a seguinte proposta:
728 “Considerando que: Compete ao presidente da câmara municipal, no
729 exercício de funções de responsável municipal da política de proteção civil,
730 desencadear, na iminência ou ocorrência de acidente grave ou catástrofe,
731 as ações de proteção civil de prevenção, socorro, assistência e reabilitação
732 adequadas a cada caso; Os meios e recursos utilizados para prevenir ou
733 enfrentar os riscos, socorro de vidas e bens impõe intervenções
734 coordenadas e planeadas; Cada vez mais é desejável criar e dotar o
735 município de meios e infraestruturas capazes de responderem cabalmente
736 às solicitações; O envelhecimento da população do concelho desencadeou
737 um aumento dos serviços prestados na área da emergência pré-hospitalar e
738 transporte de doentes; A associação de bombeiros voluntários sobrevive
739 com altruísmo de alguns cidadãos, num espírito de solidariedade que,
740 embora de registar, vai escasseando; As realidades por que atravessam
741 atualmente os bombeiros voluntários, tendentes a uma lenta e gradual
742 profissionalização sem que, contudo, se perca o ideal magnífico do
743 voluntariado, é urgente a tomada de medidas que afrontem as dificuldades
744 atuais e vindouras sob pena de mais tarde se percorrer um caminho
745 irreversível, prejudicial para a associação e, naturalmente, para a autarquia,
746 obrigada, por força das circunstâncias, a ter de assumir obrigações
747 extremamente mais onerosas. Proponho que a Câmara Municipal do
748 Bombarral delibere, no uso da competência prevista na alínea h) do n.º 1 do
749 art.º 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado em anexo à
750 Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a adenda ao protocolo de
751 colaboração entre a Câmara Municipal de Bombarral e a Associação
752 Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Bombarral que se anexa e
753 remeter à Assembleia Municipal para pronúncia e deliberação, nos termos
754 da alínea k) do n.º 2 do art.º 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais,
755 aprovado em anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.” (Anexo I) -----

ATA N.º 5/2019 – Reunião ordinária do dia 2019.02.19

756 ----- O Senhor Vereador José Manuel Vieira disse “Face à missão dos
757 Bombeiros Voluntários do Bombarral, em termos de proteção de pessoas e
758 bens, no âmbito da Proteção Civil, estamos a favor de que o Município do
759 Bombarral aproveite todas as oportunidades que tem no enquadramento de
760 uma situação financeira indiscutivelmente mais equilibrada, para apoiar
761 cada vez mais e melhor os nossos bombeiros. Por essa razão e embora
762 tenhamos a perceção de que podíamos ir mais longe no apoio, vamos votar
763 a favor desta proposta pela qual nos debatemos insistentemente, com um
764 valor até um pouco mais alto.” -----
765 ----- Foi deliberado por unanimidade e em minuta aprovar a proposta de
766 adenda ao protocolo de colaboração entre a Camara Municipal de
767 Bombarral e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de
768 Bombarral e o envio à Assembleia Municipal. -----
769 **0157. PROPOSTA DE CONCURSO PÚBLICO PARA ALIENAÇÃO DE LOTES**
770 **DE ATIVIDADES ECONÓMICAS DE COMÉRCIO E SERVIÇOS – POLO II:**
771 ----- O senhor Presidente da Câmara apresentou a seguinte proposta:
772 “Considerando que: Os últimos procedimentos de concurso público para
773 alienação de lotes na zona de atividades económicas de comércio e
774 serviços – Polo II se reportam a 2017; Ainda existem lotes em condições de
775 serem alienados; Encontram-se criadas as condições para atrair potenciais
776 interessados nos lotes em apreço, nomeadamente por terem sido alargados
777 os usos permitidos, enquadrados nos instrumentos de gestão territorial em
778 vigor no concelho de Bombarral: uso de comércio e serviços e atividade
779 industrial do tipo 3; Existe um regulamento para a Alienação de Lotes e sua
780 Ocupação na Zona de Atividades Económicas de Comércio e Serviços –
781 Polo II, aprovado na reunião de Assembleia Municipal, realizada no dia 30
782 de abril de 2009, disponível no site da Câmara Municipal em [www.cm-](http://www.cm-bombarral.pt)
783 [bombarral.pt](http://www.cm-bombarral.pt). Proponho que a Câmara Municipal do Bombarral aprove a
784 seguinte proposta: Que seja desencadeado o procedimento adequado à
785 realização de um concurso público para a venda de 1 (um) lote na Zona de
786 Atividades Económicas de Comércio e Serviços – Polo II, designadamente o
787 lote 12 com a área de 500m²; Que o preço base de licitação seja de €30,00
788 (trinta) por metro quadrado de área do lote; Que a alienação seja
789 devidamente publicitada por edital, no site do Município do Bombarral, nos
790 jornais locais bem como, em pelo menos, um jornal de grande expansão a
791 nível nacional; Que seja nomeada a Comissão de Acompanhamento,
792 composta por 3 elementos, que procederá à apreciação e verificação de
793 conformidade das eventuais candidaturas e elaborará o relatório final a ser
794 apresentado ao Executivo para deliberação; Que a referida Comissão de
795 Acompanhamento seja composta pelos seguintes elementos: Presidente:

ATA N.º 5/2019 – Reunião ordinária do dia 2019.02.19

796 Sérgio Manuel da Silva Duarte, Técnico Superior; Vogais Efetivos: Márcia
797 Maria Monteiro de Carvalho, Técnica Superior, que substitui o presidente
798 nas suas faltas e impedimentos e Tiago José Leitão Pereira dos Santos,
799 Técnico Superior; Vogais Suplentes: Nuno Veiga Borges de Moraes, Técnico
800 Superior e Teresa Isabel Sasso Pereira Caetano, Técnica Superior. Que
801 critérios de seleções das candidaturas sejam os definidos no artigo 10.º do
802 “Regulamento para a Alienação de Lotes e sua Ocupação na Zona de
803 Atividades Económicas – Polo II”; Que, nos termos do n.º 2 do artigo 10.º do
804 supracitado Regulamento a fórmula de avaliação, bem como o peso de
805 cada critério, dos fatores e subfatores a utilizar na seleção de propostas,
806 sejam: $CF = [(20\% \cdot C1.1) + (25\% \cdot C1.2) + (10\% \cdot C1.3) + (40\% \cdot C1.4) +$
807 $(5\% \cdot C1.5)]$, em que: CF = Classificação Final; C1.1 = Valorização dos
808 recursos humanos; C1.2 = Valorização da estrutura económico empresarial
809 do Concelho; C1.3 = Dinamização e fomento da deslocação e/ou instalação
810 de novas unidades económicas; C1.4 = Valor da Adjudicação; C1.5 =
811 Número de lotes pretendidos. Os fatores e subfatores incluídos no artigo
812 10.º do supracitado Regulamento serão valorizados da seguinte forma: C1.1
813 – Valorização dos recursos humanos – 20%; Alínea a) N.º de postos de
814 trabalho a criar = 50% com os seguintes intervalos: {1 a 3 postos de
815 trabalho} = 2,5 pontos; {4 a 6 postos de trabalho} = 5 pontos; {7 a 9 postos
816 de trabalho} = 7,5 pontos; {mais de 10 postos de trabalho} = 10 pontos;
817 Alínea b) – Recrutamento de residentes no Concelho = 50% com os
818 seguintes intervalos: {1 a 3 postos de trabalho} = 2,5 pontos; {4 a 6 postos
819 de trabalho} = 5 pontos; {7 a 9 postos de trabalho} = 7,5 pontos; {mais de 10
820 postos de trabalho} = 10 pontos; C1.2 – Valorização da estrutura económico
821 empresarial do Concelho – 25%; Alínea a) - Volume do investimento = 20%
822 com os seguintes intervalos {até €100 000,00} = 2,5 pontos; {entre
823 €100 000,00 e €200 000,00} = 5 pontos; {entre €200 000,00 e €300 000,00}
824 = 7,5 pontos; {mais de €300 000,00} = 10 pontos; Alínea b) – Contributo
825 para o desenvolvimento do escoamento e divulgação de produtos com
826 denominação de origem ou de produção do Concelho = 40%; Não = 0 (zero)
827 pontos; Sim = 10 pontos; Alínea c) – inovação nos produtos e serviços a
828 prestar = 40%; Não = 0 (zero) pontos; Sim = 10 pontos; C1.3 – Dinamização
829 e fomento da deslocação e/ou instalação de novas unidades económicas –
830 10%; Alínea a) – Relocalização de pequenas industrias não poluentes que
831 se encontrem a laborar em espaço urbano no Concelho de Bombarral, Não
832 = 0 (zero) pontos; Sim = 10 pontos. Ou, Alínea b) – Relocalização de
833 empresas com sede em outros municípios, desde que transfiram a sua sede
834 social para o Município de Bombarral no prazo de 30 dias a contar da
835 emissão da licença de utilização do imóvel, Não = 0 (zero) pontos, Sim = 10

ATA N.º 5/2019 – Reunião ordinária do dia 2019.02.19

836 pontos. C1.4 – Valor de Adjudicação – 40%; Ter-se-á em consideração o
837 preço base de licitação por metro quadrado da área do lote, oferecido pelo
838 candidato, e será valorizado da seguinte forma: {entre €30,00 e €35,00 = 0;
839 2,5 pontos}, {≥€35,00; <€40,00 = 2,5; 5 pontos}, {≥€40,00; <€45,00 = 5; 7,5
840 pontos}; {≥€45,00; <€50,00 = 7,5; 10 pontos}; ≥€50,00 =10 pontos. Nota: A
841 variação dos intervalos definidos é linear. C1.5 – número de lotes
842 pretendidos – 5%; {1 lote} – 2,5 pontos; {2 lotes} – 5 pontos; {3 lotes} – 10
843 pontos. Que seja aprovado o programa de concurso público que se anexa.”
844 (Anexo II) -----
845 ----- O Senhor Vereador José Manuel Vieira disse “Quero lembrar que
846 não há muito tempo em reunião de câmara solicitei informação sobre o
847 cumprimento das obrigações dos adquirentes de vários lotes, aquando das
848 hastas públicas que levámos a cabo. É importante acompanhar esse
849 processo para agilizar um dos grandes objetivos que tínhamos na altura das
850 vendas que é precisamente o fomento da empregabilidade e a alavancagem
851 da nossa economia. Louvo esta proposta que hoje vem à Câmara porque
852 pode configurar alguma procura por parte dos investidores que apostam no
853 nosso concelho. Mas reitero que devemos olhar para este processo no seu
854 todo.” -----
855 ----- O Senhor Presidente disse “Os proprietários foram notificados. A
856 carpintaria já iniciou a obra. Reitero a sua preocupação.” -----
857 ----- O Senhor Vice-Presidente disse “As notificações têm sido feitas.
858 Estão em fase de audiência prévia.” -----
859 ----- Foi deliberado por unanimidade e em minuta aprovar a proposta de
860 concurso público para alienação de lotes de atividades económicas de
861 comércio e serviços – Polo II. -----
862
863
864
865 -----Pelas 17:00 horas foi a reunião encerrada e lavrada a presente ata,
866 que depois de lida e achada conforme, vai ser devidamente assinada nos
867 termos do n.º 2 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, pelo
868 Presidente do Órgão e pela funcionária Municipal que a lavrou. -----
869
870
871 O Presidente da Câmara
872
873
874
875 A funcionária

ATA N.º 5/2019 – Reunião ordinária do dia 2019.02.19

876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915

ANEXO I

ADENDA AO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE A CAMARA MUNICIPAL DE BOMBARRAL E A ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE BOMBARRAL

-----**ENTRE**-----

O **MUNICÍPIO DO BOMBARRAL**, titular do cartão de pessoa coletiva de direito público n.º 506 800 580, neste ato representado pelo seu Presidente, Ricardo Manuel da Silva Fernandes, com domicílio profissional na Praça do Município, 2540-046 Bombarral, portador do Cartão de Cidadão n.º 04471749 0ZZ9, válido até 04/01/2028, e em nome deste outorgando no uso da competência que lhe é conferida pela alínea a) do n.º 1 do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, doravante designado por Primeiro Outorgante-----

-----**E**-----

ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DO BOMBARRAL, pessoa coletiva de utilidade pública com o n.º _____, com sede na _____, na vila, freguesia e concelho do Bombarral, representada pelo Presidente da Direção, _____, doravante designado por Segundo Outorgante -----

----Celebram a presente Adenda ao Protocolo que produz efeitos desde 01 de janeiro de 2007, que se consubstancia na alteração das cláusulas a seguir exaradas: -----

TERCEIRA

a) As prestações pecuniárias referidas nas cláusulas primeira e segunda, serão transferias mensalmente para o segundo outorgante, numa única prestação no valor de €6045,79 (seis mil e quarenta e cinco euros e setenta e nove cêntimos). -----

b) O valor referido na alínea a) poderá estar sujeito a uma eventual revisão anual. -----

SÉTIMA

a) O presente protocolo produzirá efeitos a desde 01 de janeiro de 2019 e vigorará por tempo indeterminado. -----

b) O presente protocolo poderá ser revisto anualmente por acordo das partes. -----

ATA N.º 5/2019 – Reunião ordinária do dia 2019.02.19

916 O restante clausulado mantém-se sem quaisquer alterações.

917

918 Assinado em Bombarral, em ___ de _____ de 2019, em dois
919 exemplares

920

921 **O Primeiro Outorgante**

922

923

924

925 (O Presidente da Câmara Municipal de Bombarral)

926

927

928 **O Segundo Outorgante**

929

930

931 (O Presidente da Direção Associação Humanitária dos Bombeiros
932 Voluntários do Bombarral)

933

934

935

936

937

ANEXO II

938

939 **ALIENAÇÃO DE LOTES NA ZONA DE ATIVIDADES ECONÓMICAS –**
940 **POLO II**

941

942

PROGRAMA DE CONCURSO PÚBLICO

943

944 **1 – DESIGNAÇÃO, ENDEREÇO, NUMERO DE TELEFONE E DE FAX DA**
945 **ENTIDADE ADJUDICANTE**

946

947 Município do Bombarral, sito na Praça do Município, 2540-046 Bombarral,
948 com os números de telefone 262 609 020 e com o e-mail: [geral@cm-](mailto:geral@cm-bombarral.pt)
949 [bombarral.pt](mailto:geral@cm-bombarral.pt).

950

951

2- OBJETO DO CONCURSO PÚBLICO

952

953 Alienação de 1 (um) lote na Zona de Atividades Económicas – Polo II,
954 destinado aos fins especificados no alvará de loteamento n.º 1/2007, e

ATA N.º 5/2019 – Reunião ordinária do dia 2019.02.19

955 respetivas alterações (uso de comércio e serviços e atividade industrial do
956 tipo 3):

957

958 Lote doze: Com a área de 500,00 m², finalidade de comércio e /ou serviços
959 no piso zero e de serviços administrativos no piso um, área de implantação
960 de 500,00 m², área máxima de construção de 650,00 m², numero de pisos
961 acima da cota de soleira: 2, e cêrcea máxima de 9 metros, a confrontar a
962 norte com lote 11, sul com lote 13, poente com rua e nascente com espaço
963 verde de utilização coletiva, inscrito na matriz sob o n.º 3310 da União de
964 Freguesias do Bombarral e Vale Covo, descrito na Conservatória do
965 Registo Predial do Bombarral sob o n.º 3851, freguesia do Bombarral.

966

967 A localização dos lotes encontra-se devidamente identificada na planta em
968 anexo.

969

970

3 - PREÇO BASE DA PROPOSTA

971

972 O preço base de licitação é de €30,00 (trinta euros) por metro quadrado de
973 área do lote.

974

975

4 – LOCAL E HORÁRIO DE CONSULTA DO PROCESSO

976

977 O processo pode ser examinado, pelos interessados, até ao último dia útil
978 anterior à data fixada para o envio das propostas, no horário de expediente
979 normal da Câmara Municipal do Bombarral, na Secção de Atendimento ao
980 Público, entre as 9:00 e as 16:00 horas, ou podem ser requeridas
981 fotocópias do mesmo contra o pagamento do valor previsto na Tabela de
982 Taxas e Preços, pago em numerário ou em cheque na Tesouraria da
983 Câmara Municipal. O processo pode ainda ser consultado no site do
984 Município em www.cm-bombarral.pt.

985

986

5 – CONCORRENTES

987

988 1 – Poderão concorrer quaisquer pessoas singulares ou coletivas, nacionais
989 ou estrangeiras, desde que cumpram as normas e a legislação nacional em
990 vigor, residentes ou não no Município do Bombarral.

991

992 2 – Os concorrentes deverão possuir capacidade legal para o exercício da
993 atividade económica e/ou financeira para o exercício da atividade que
994 pretendem instalar no lote a adquirir.

994

ATA N.º 5/2019 – Reunião ordinária do dia 2019.02.19

6 – MODO DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

995
996
997
998
999
1000
1001
1002
1003
1004
1005
1006
1007
1008
1009
1010
1011
1012
1013
1014
1015
1016
1017
1018
1019
1020
1021
1022
1023
1024
1025
1026
1027
1028
1029
1030
1031
1032
1033

1 – As propostas deverão ser apresentadas na Secção de Atendimento ao Público, mediante requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, e encerrados em subscrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e o concurso, e entregues na morada abaixo indicada até ao dia **14 de março de 2019**.

2- As propostas poderão ainda ser entregues por mão própria ou remetidas pelo correio, devendo dar entrada nos serviços até ao final do prazo referido no ponto anterior, para a seguinte morada: Câmara Municipal do Bombarral, Praça do Município, 2540-045 Bombarral.

3 – Se a proposta for entregue por mão própria, será emitido um recibo de entrega do sobrescrito, com a indicação expressa do dia e hora de entrega.

4 – Se o envio da proposta for feito por correio, a proposta deve chegar dentro do prazo referido, sob pena de não admissão da mesma. Sendo, o concorrente o único responsável pelos atrasos que se possam verificar.

5 – A proposta será apresentada mediante requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal do Bombarral e instruída com os seguintes documentos:

a) Declaração de que possui capacidade legal para o exercício da atividade económica e/ou financeira que pretendem instalar no lote a adquirir;

b) Descrição sumária do projeto a desenvolver, contendo nomeadamente:

b1) Indicação do fim pretendido com a instalação e indicação de eventual deslocalização e/ou instalação de novas unidades económicas;

b2) N.º de postos de trabalho a criar ou manter;

b3) Demonstração sumária de viabilidade económica e financeira do investimento;

b4) Área de construção pretendida.

7 – LOCAL E DATA DO ATO PÚBLICO

1 – O ato público terá início pelas 10 horas do dia 15 de março de 2018, no Salão Nobre da Câmara Municipal do Bombarral.

2 – Podem intervir no ato público todos os concorrentes que tenham apresentado proposta escrita, ou seus representantes, desde que devidamente credenciados.

3 – O ato público inicia-se com a abertura das candidaturas e a verificação se as mesmas se encontram devidamente instruídas, sendo elaborado

ATA N.º 5/2019 – Reunião ordinária do dia 2019.02.19

1034 relatório preliminar com indicação de todas as candidaturas admitidas,
1035 excluídas e com deficiências.

1036 4 – Caso se verifiquem deficiências ou haja necessidade de pedir
1037 esclarecimentos sobre as mesmas será o interessado disso notificado.

1038 5 – O prazo para suprimento das deficiências verificadas, bem como para
1039 prestação dos esclarecimentos solicitados, é de 7 dias a contar da
1040 notificação prevista no ponto anterior.

1041

1042

8 – ANÁLISE DE SELEÇÃO DAS CANDIDATURAS

1043

1044 1 – Findo o prazo limite determinado para o suprimento de deficiências ou
1045 para a prestação de esclarecimentos relativos às candidaturas
1046 apresentadas, a Comissão de Acompanhamento, procederá à apreciação
1047 das candidaturas admitidas e elaborará relatório final que será objeto de
1048 deliberação por parte da Câmara Municipal.

1049 2 – A Câmara Municipal reserva-se o direito de não adjudicar ao candidato
1050 proposto pela Comissão de Acompanhamento, devendo para o efeito
1051 fundamentar de facto e de direito.

1052

1053

9 – ADJUDICAÇÃO

1054

1055 1 – A deliberação de adjudicação é comunicada no prazo de 5 dias,
1056 notificando-se igualmente da data e hora que deve comparecer para a
1057 celebração do contrato promessa de compra e venda.

1058 2 – No ato da outorga do contrato promessa de compra e venda, o
1059 adjudicatário tem que proceder à entrega de, pelo menos 25% (vinte e
1060 cinco) do preço do lote.

1061 3 – O contrato de compra e venda será celebrado no prazo máximo de 60
1062 (sessenta) dias a contar da data da notificação da adjudicação, mediante o
1063 pagamento pelo adjudicatário dos restantes 75% (setenta e cinco) do preço
1064 do lote.

1065

1066

10 – DIREITO DE NÃO ADJUDICAÇÃO

1067

1068 1 – A Câmara Municipal reserva-se o direito de não proceder a qualquer
1069 adjudicação sempre que se verificar haver conluio entre os licitantes ou
1070 outras situações anómalas.

1071 2 – A Câmara Municipal reserva-se também o direito de não adjudicar caso
1072 entenda não estar devidamente salvaguardado o interesse municipal.

ATA N.º 5/2019 – Reunião ordinária do dia 2019.02.19

1073 3 – A não adjudicação nos termos dos números anteriores não confere
1074 direito a qualquer indemnização aos concorrentes.

1075

1076

11 – CONDIÇÕES DE AQUISIÇÃO, TRANSMISSÃO E INSTALAÇÃO

1077

1078

1 – Fica vedado ao adjudicatário a transmissão a título gratuito ou oneroso, por qualquer meio ou forma legal ou convencional do seu direito, sem que tenham decorridos pelos menos 3 (três) anos a partir da data de adjudicação.

1079

1080

1081

1082

2 – Na eventualidade da transmissão a terceiros, independentemente do título, estes ficam adstritos ao pleno e integral cumprimento das regras resultantes do Regulamento para a alienação de lotes e sua ocupação na zona de atividades económicas – Polo II, bem como dos deveres e obrigações do adjudicatário inicial, incluindo a finalidade da atividade resultante do processo de candidatura.

1083

1084

1085

1086

1087

3 – O incumprimento dos números anteriores implica a reversão do lote adjudicado a favor do Município, sem prejuízo de demais compensações ou indemnizações.

1088

1089

1090

4 – A instalação de qualquer atividade está sujeita às normas urbanísticas resultantes do alvará de loteamento n.º 1 /2007, e respetivas alterações, bem como às demais normas legais e regulamentares aplicáveis.

1091

1092

1093

1094

12 – LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

1095

1096

A tudo o que não esteja especialmente previsto no presente programa de concurso aplica-se o previsto no Regulamento para a alienação de lotes e sua ocupação na zona de atividades económicas – Polo II.

1097

1098

1099

1100

Bombarral, 14 de fevereiro de 2019.

1101

1102

O Presidente da Câmara Municipal

1103

1104

1105

1106

Ricardo Fernandes, *Dr.*

1107

1108