



Município de Bombarral

Divisão de Obras Particulares e Planeamento Urbanístico

Quadro de Áreas de Construção

Requerente:

Morada:

Especificação do requerimento:

Local da pretensão:

Freguesia:

Áreas de Construção				Áreas não contabilizadas na área bruta						
Pisos	Bruta	Habitável	Útil	Terraços	Varandas integradas na construção	Abertura e fecho de vãos	Alpendres e telheiros	Corpos salientes	Varandas Sobre a via pública	Sótão (2)
Sótão (1)										
5										
4										
3										
2										
1										
0										
-1										
-2										
Total										

Outras Áreas

Área de Implantação	
Área de Cedência para Equipamento de Utilização Colectiva (EUC)	
Área de Cedência para Espaços Verdes de Utilização Colectiva (EVUC)	
Área de cedência para arruamentos e passeios	
Muros	
Comprimento total dos muros confinantes com a via pública	
Comprimento total dos muros não confinantes com a via pública	

O técnico responsável,

Definições:

Área Bruta de Construção: Somatório das áreas de todos os pavimentos, acima e abaixo do solo, medidas pelo extradorso das paredes exteriores com a exclusão de sótãos não habitáveis, áreas destinadas a estacionamento, áreas técnicas (PT, central térmica, compartimentos de recolha de lixo, escadas exteriores, galerias exteriores, arruamentos e outros espaços livres de uso público e caves não habitáveis.

Área Habitável de Construção:

Somatório das áreas de todas as divisões ou compartimentos da habitação, com excepção de vestíbulos, circulações interiores, instalações sanitárias, arrumos e outros compartimentos de função similar e armários nas paredes, medidas pelo intradorso das paredes que limitam o(s) fogo(s), descontando encaixos até 30 cm, paredes interiores, divisórias e condutas.

Área Útil de Construção:

Somatório das áreas de todas as divisões ou compartimentos da habitação (ou outro) incluindo vestíbulos, circulações interiores, instalações sanitárias, arrumos e outros compartimentos de função similar e armários nas paredes, medidas pelo intradorso das paredes que limitam o(s) fogo(s) (ou outro(s)), descontando encaixos até 30 cm, paredes interiores, divisórias e condutas.

Área de Implantação:

Somatório das áreas resultantes da projecção no plano horizontal de todos os edifícios (residenciais e não residenciais), incluindo anexos, mas excluindo varandas e platibandas.

Área de cedência para Equipamento de Utilização Colectiva e para Espaços Verdes de Utilização Colectiva:

Somatório das áreas de cedência para os fins designados em título, previstos em operações com impacto semelhante a loteamento, calculadas com base na Portaria n.º 216-B/2008, de 3 de Março.

Sótão (1) – Habitável

Sótão (2) – Não habitável

