

## **ACTA N.º 07/2006 – Reunião ordinária do dia 2006.02.27**

-----Aos vinte e sete dias do mês de Fevereiro do ano dois mil e seis, nesta vila de Bombarral e museu municipal, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Bombarral, com a presença do senhor Presidente da Câmara Luís Alberto Camilo Duarte, dos senhores Vereadores Jorge Gabriel Duarte Catana Monteiro Martins, João Carlos Barreiras Duarte, António Joaquim Correia Fialho Marcelino, José João Jesus Ferreira, Mário Gomes Morgado e Bruno António Martins Santos.-----

-----Secretariou a reunião o Assistente Administrativo Especialista Nuno Fernando Carreira Taborda Ferreira.-----

-----Pelas 15.30 horas, o senhor presidente da Câmara declarou aberta a reunião.

### **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

- 0239. ACTA N.º 05/2006:** Depois de lida e achada conforme foi deliberado por unanimidade aprovar a acta n.º 05/2006 respeitante à reunião de Câmara de 13.02.2006.-----
- 0240. ACTA N.º 06/2006:** Depois de lida e achada conforme foi deliberado por unanimidade aprovar a acta n.º 06/2006 respeitante à reunião de Câmara de 21.02.2006.-----
- DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA:-----**
- 0241. VISITA DO SENHOR GOVERNADOR CIVIL AO MUNICIPIO DO BOMBARRAL:** Deu conhecimento aos membros do executivo do programa da visita em epígrafe que terá lugar no próximo dia 03 de Março de 2006.-----
- 0242. RELATÓRIO DA 1.ª FASE DA REVISÃO DO PDM:** Fez entrega aos membros do executivo do documento em epígrafe.-----
- 0243. ÁGUAS DO OESTE:** Informou o executivo que reuniu com o Administrador Delegado das Águas do Oeste a quem transmitiu o conteúdo da proposta aprovada em reunião de Câmara. Nessa reunião foi feito o levantamento rigoroso da situação de descalabro nos caminhos e acessos a algumas localidades, causada pelas empresas contratadas pelas Águas do Oeste. O senhor Administrador Delegado apresentou uma proposta para tentar amenizar o pagamento oferecendo algumas contrapartidas. Informou que já estão a desenvolver abordagens com vista à obtenção de um parecer jurídico. -----
- 0244. RESIOESTE:** Informou o executivo que no passado dia 15 de Fevereiro teve uma reunião na AMO sobre a RESIOESTE, tendo os presentes deliberado tentar obter a maioria desta empresa e pagar-se € 27 / tonelada. -----
- 0245. ECOPONTOS:** Informou o executivo que está a desenvolver diligências para melhorar a cobertura do concelho com Ecopontos, bem como com vista à distribuição de Ecopontos domésticos.-----
- 0246. AUDITORIA:** Informou o executivo que no passado dia 27 de Fevereiro foi assinado o contrato com a empresa que vai efectuar a auditoria. -----
- DO SENHOR VEREADOR JOSÉ JOÃO FERREIRA:-----**
- 0247. REUNIÃO COM OS PRESIDENTES DE JUNTA DE FREGUESIA:** Informou o executivo que no passado dia 20 de Fevereiro reuniu com os Presidentes de Junta de Freguesia, tendo sido entregue uma proposta de protocolo de delegação de competências para 2006. Nessa reunião esteve igualmente presente o senhor vereador da educação que acordou com as Juntas de Freguesia uma colaboração no âmbito da educação. Estiveram igualmente presentes respectivamente o senhor João Manuel Alves e a eng. Patrícia Vaz. A solicitação para a presença da ANP nesta reunião com os Presidentes de Junta foi no sentido de colaborarem com a ANP relativamente ao levanta que estão a fazer na região e que também pretendem fazer

## **ACTA N.º 07/2006 – Reunião ordinária do dia 2006.02.27**

no nosso concelho. Assim sensibilizaram os senhores Presidentes de Junta de Freguesia para colaborarem nos contactos com os agricultores. Aproveitei a presença da ANP para transmitir que relativamente à promoção e divulgação da pêra rocha a nível internacional, a Câmara do Bombarral não estará disponível para colaborar da forma que alguns lobbies pretendem. Estão sim totalmente disponíveis dentro das nossas possibilidades para que de uma forma estruturada contribuirmos para que cada vez mais um produto chamado pêra rocha do Oeste, onde o concelho do Bombarral é dos principais produtores, seja cada vez mais conhecido e apreciado. Por isso de futuro aquilo que for desenvolvido na promoção da pêra rocha deverá ter sempre como base principal a região Oeste e não outra qualquer identificação. -----

**DO SENHOR VEREADOR FIALHO MARCELINO:** -----

**0248. RESIOESTE:** Deu a conhecer o despacho de 05.12.2005 do Ministro Nunes Correia que contraria alguma da informação que tem sido dada pela AMO sobre a RESIOESTE. Quando se diz que os resíduos da RESIOESTE serão distribuídos pela VALORSUL e pela VALORLIZ, contactou a administração da VALORSUL a saber se tinham alguma indicação nesse sentido e a informação que obteve é que nunca houve qualquer contacto. Quanto à VALORLIZ, o respectivo aterro tem uma vida útil de 2 / 4 anos, enquanto que a vida útil do aterro da RESIOESTE é superior a 4 anos. Ou o Ministro ou a AMO estão enganados. Verificou também que a RESIOESTE está em fase operacional de concurso para valorização orgânica. Existe um conjunto de medidas que podem ser tomadas para a redução dos resíduos a aterro. Deviam definir uma estratégia que passasse em primeiro lugar por um trabalho interno de redução e separação dos resíduos da Câmara Municipal; em segundo lugar por um plano de redução dos resíduos com introdução de ecopontos domésticos tal como já aflorado pelo Presidente da Câmara. -----

**0249. AUDITORIA:** Lamentou não ter tido conhecimento das propostas apresentadas porque se levou 4 meses a fazer a adjudicação. Pergunta se a auditoria não vai ser feita tarde de mais. -----

**DO SENHOR VEREADOR BRUNO SANTOS:** -----

**0250. CARTA EDUCATIVA:** Chamou a atenção que segundo a legislação os custos devem ser repartidos em partes iguais entre o município e o Ministério da Educação. -----

-----O senhor Presidente da Câmara lembrou que no caso do Bombarral a carta educativa foi adjudicada no âmbito de um projecto mais amplo.-----

**0251. ESTRADA DA BARALHA:** Considerou que de alguma forma a situação foi remediada, mas em direcção ao Sanguinhal há zonas onde não seria mal pensado fazer uma intervenção daquele género. -----

**0252. ESTRADA SANGUINHAL – PORTELA:** Chamou a atenção para a existência de uma mata privada, onde se deveria procurar chegar a um acordo para haver uma poda porque há árvores cuja copa fazem uma espécie de pala sobre a estrada e há outras que já caíram. Há que haver o cuidado de ver se existem espécies protegidas. -----

**0253. EMBELZAMENTO DE ROTUNDAS:** Não sabe se será possível haver uma inscrição publicitária nas rotundas, porque talvez fosse a forma de resolver o problema do respectivo embelezamento. -----

-----O senhor Presidente da Câmara disse que no caso da rotunda do Pólo II a Agrosseira vai fazer chegar um projecto que se compromete a executar e manter. -----

**ACTA N.º 07/2006 – Reunião ordinária do dia 2006.02.27**

- 0254. REFORÇO DE VERBAS PARA OS MUNICIPIOS:** Foi publicada uma adenda sobre o reforço de verbas para os municípios que tiveram boa utilização dos fundos comunitários em áreas como a educação e o ambiente. Pergunta se o Bombarral está contemplado. -----  
-----O senhor Presidente da Câmara disse que está a ser feito um levantamento dos projectos que tivemos nestas áreas. -----
- 0255. TRANSPORTES ESCOLARES NO PÓ:** Questionou se existe alguma evolução neste processo. -----  
-----O senhor vice-Presidente da Câmara disse estar a aguardar resposta da Rodoviária e que em breve irá reunir com a empresa para abordar esta e outras empresas. -----
- 0256. FESTIVAL DE MUSICA:** Na última reunião o senhor vice-Presidente da Câmara disse que estava a preparar a edição deste ano do Festival de Musica. Sugeriu que com sensivelmente os mesmos valores do ano passado ou muito provavelmente menos a Câmara se fizesse promotora regional da Orquestra Metropolitana de Lisboa, o que daria um concerto da orquestra metropolitana, um concerto da academia metropolitana, 5 recitais de musica de câmara e 3 animações culturais de carácter pedagógico, podendo estes ser negociáveis e a reserva de 3% do número de alunos da escola de música. -----  
**DO SENHOR VEREADOR MÁRIO MORGADO:** -----
- 0257. REUNIÃO COM OS PRESIDENTES DE JUNTA DE FREGUESIA:** No passado dia 20 de Fevereiro esteve presente numa reunião com os Presidentes de Junta de Freguesia para assinatura do protocolo de colaboração para disponibilização dos serviços das Juntas de Freguesia para recolha da comparticipação dos pais no serviço de fornecimento de refeições. -----
- 0258. ESCOLA DO 1.º CICLO DO SALGUEIRO:** No passado dia 21 de Fevereiro teve uma reunião com pais, encarregados de educação, professores e agrupamento, para resolução do problema de intrusão de estranhos na área escolar, sendo necessário melhorar a vedação e iluminação. -----
- 0259. JARDIM DE INFÂNCIA DO PÓ:** No passado dia 22 de Fevereiro teve uma reunião com a Junta de Freguesia, agrupamento, educadoras, pais, encarregados de educação e 2 animadoras culturais que são simultaneamente tarefeiras no Jardim de Infância, porque os pais pretendem implementar o prolongamento de horário. A Câmara Municipal disponibilizou-se a colaborar na aquisição de algum equipamento necessário. -----
- 0260. ESTRADA DA BARALHA:** Salientou o bom trabalho na regularização do passeio e correcção das anomalias no corte das árvores. Alertou que o passeio e as valetas ficaram cobertos de troncos. -----
- 0261. VIADUTO DA GALP:** Alertou para as terras que se acumulam e que tapam os escoadouros de água deteriorando o piso. -----
- 0262. CENTRO COORDENADOR DE TRANSPORTES:** Alertou para o facto de após as 20.00 horas e ao fim de semana o Centro Coordenador de Transportes estar encerrado obrigando os utentes a aguardar os autocarros na rua. -----  
**DO SENHOR VEREADOR GABRIEL MARTINS:** -----
- 0263. AZULEJOS DA ESTAÇÃO DA CP:** Alertou para o facto dos azulejos da estação da

## **ACTA N.º 07/2006 – Reunião ordinária do dia 2006.02.27**

CP se estarem a degradar havendo falta de cuidado da CP. Aqueles painéis são um ex-libris do concelho, justificando-se a sua preservação. Alertou para que seja feita uma abordagem à CP para intervir nestes azulejos.-----

- 0264. PÊRA ROCHA:** Gostava de saber se já foram feitas as diligências decididas junto da ANP e da Câmara Municipal de Óbidos.-----

-----O senhor Presidente da Câmara disse que na próxima quarta-feira vai abordar esta questão numa reunião com o senhor Presidente da Câmara Municipal do Cadaval Aristides Sécio.-----

- 0265. GABINETE DE APOIO AO EMPRESÁRIO:** Disse continuar a aguardar a marcação de uma reunião no âmbito deste gabinete.-----

- 0266. IMPLEMENTAÇÃO DE PROPOSTAS:** Considerou que a Câmara se está a colocar numa posição reactiva e não pró-activa. Independentemente das iniciativas da Associação Comercial do Concelho do Bombarral no âmbito do ModCom, a Câmara Municipal podia ter dado um sinal de apoio ao comércio tradicional. Neste como noutros casos (orçamento e auditoria) está a ficar apreensivo com a demora nos processos. Esperava uma maior dinâmica que neste momento não está a constatar. O tempo urge e quanto mais depressa se derem passos melhor. Apela a que rapidamente se tomem posições sobre estas matérias. Os contactos com grupos empresariais também deviam passar pelo Gabinete de Apoio ao Empresário. Espera ver em breve convocada a reunião do Gabinete de Apoio ao Empresário, bem como sejam apresentadas a proposta de orçamento para 2006 e respectivo PPI e ainda a apresentação de uma estratégia para a promoção da pêra rocha produzida no concelho do Bombarral.-----

-----O senhor Presidente da Câmara disse ser uma constante desde a tomada de posse a procura de possíveis investidores. Tem feito abordagens e apresentação de possíveis espaços para investimento. Tem havido grandes grupos na área do turismo que já visitaram o concelho, mas ainda não há projectos concretos para serem discutidos em reunião de Câmara. A Câmara também foi abordada por entidades interessadas em instalar no Bombarral médias superfícies estando a aguardar um feed back. Não tem estado parado nem sido reactivo.-----

-----O senhor vereador Gabriel Martins disse que o sentido com que fez a intervenção tem a ver com o considerar que o Bombarral não está em condições de perder oportunidades, sendo necessário que todos em conjunto e desde a primeira hora estejam envolvidos no que se está a fazer. Apelou ao senhor Presidente da Câmara, no interesse do concelho, para que desde já sejam todos envolvidos. Foi com esse espírito que propuseram a criação do gabinete de apoio ao empresário para demonstrar que o interesse é comum a todas as forças políticas. Tem de haver da parte do senhor Presidente da Câmara maior confiança nos vereadores de outras forças políticas.-----

**DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA:**-----

- 0267. FESTIVAL DO VINHO:** Informou o executivo que no passado dia 24 de Fevereiro reuniu com um conjunto de pessoas ligadas ao sector vitivinícola local com o objectivo de recolher algumas propostas no âmbito do Festival do Vinho.-----

### **ORDEM DO DIA**

- 0268. OBRAS PARTICULARES:**-----

## **ACTA N.º 07/2006 – Reunião ordinária do dia 2006.02.27**

-----**DECLARAÇÃO DE IMPEDIMENTO:** Antes da discussão deste assunto, o senhor vereador Mário Morgado, comunicou ao Presidente da Câmara, nos termos do artigo 45.º do Código do Procedimento Administrativo, encontrar-se impedido de intervir na discussão e votação do ponto 0268.26, por força da alínea b) do artigo 44.º do referido Código, atendendo ao facto ser familiar dos requerentes, pelo que o Presidente da Câmara declarou interdita a sua intervenção neste acto.-----

-----Nos termos do n.º 3 do artigo 24.º do Código do Procedimento Administrativo, o senhor vereador Mário Morgado, retirou-se da reunião, regressando após a discussão e votação do ponto onde se encontrava impedido.-----

**0268.01 INFORMAÇÃO PRÉVIA:** Apreciado o processo n.º 4/05/02, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Amílcar Santos Silva Mougá, datado de 2006.01.14, foi deliberado por unanimidade emitir informação prévia desfavorável para alteração de uso de adegá existente para armazém de produtos combustíveis e seus derivados sito na Rua Principal, lugar da Portela, freguesia de Bombarral, com fundamento na informação n.º 0067/DOPPU/06.-----

**0268.02 INFORMAÇÃO PRÉVIA:** Apreciado o processo n.º 21/05/02, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Francisco Joaquim Teixeira Fonseca, datado de 2005.10.04, foi deliberado por unanimidade emitir informação prévia desfavorável para construção de moradia sita na Barbónica, lugar do Salgueiro, freguesia de Carvalhal, com fundamento na informação n.º 0066/DOPPU/06.-----

**0268.03 INFORMAÇÃO PRÉVIA:** Apreciado o processo n.º 1/06/02, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor José Joaquim Sousa dos Santos, datado de 2006.01.17, foi deliberado por unanimidade emitir informação prévia favorável para construção de moradia sita na Quinta da Botelheira, freguesia de Carvalhal, com fundamento na informação n.º 78/DOPPU/SLOP/2006.-----

**0268.04 INFORMAÇÃO PRÉVIA:** Apreciado o processo n.º 23/05/02, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Dinis Bernardo Maurício Gomes, datado de 2006.01.31, foi deliberado por unanimidade emitir informação prévia favorável para construção de moradia sita no lugar de Azamujeira dos Carros, freguesia de Roliça, condicionado ao cumprimento da informação n.º 88/DOPPU/SLOP/2006.-----

**0268.05 CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR – LEGALIZAÇÃO- ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR - PEDIDO DE LICENCIAMENTO:** Apreciado o processo n.º 41/05/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor José João Pedro, datado de 2005.11.22, a solicitar licença para construção de moradia unifamiliar sita na Rua João Afonso do Pó, lugar e freguesia do Pó e verificando-se que foram presentes os necessários projectos de especialidades, foi deliberado por unanimidade deferir o licenciamento pelo período de 24 meses condicionado ao cumprimento da informação n.º 0063/DOPPU/06.-----

**0268.06 INSTALAÇÃO DE ESTABELECIMENTO COMERCIAL - PROJECTO DE ARQUITECTURA E PEDIDO DE LICENCIAMENTO:** Apreciado o processo n.º 85/05/01, iniciado a requerimento apresentado pela firma Luso América – Sociedade de Compra e Venda de imóveis, Lda, datado de 2005.09.13, foi deliberado por unanimidade reprovar o projecto de arquitectura e a licença para instalação de estabelecimento comercial sito no Largo do Município, vila e freguesia de Bombarral, com fundamento na informação n.º 0062/DOPPU/06.-----

## **ACTA N.º 07/2006 – Reunião ordinária do dia 2006.02.27**

- 0268.07 CONSTRUÇÃO DE MURO – PROJECTO DE ARQUITECTURA:** Apreciado o processo n.º 64/05/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Ludgero Duarte Abreu Henriques, datado de 2006.01.16, foi deliberado por unanimidade aprovar o projecto de arquitectura para construção de muro sito no lugar do Barrocalvo, freguesia de Carvalhal, condicionado ao cumprimento da informação n.º 770/DOPPU/SLOP/2006. -----
- 0268.08 DESTAQUE:** Apreciado o processo n.º 160/05/01, iniciado a requerimento apresentado pela senhora D. Filomena Maria Vidas Rigor, datado de 2006.01.30, foi deliberado por unanimidade aprovar o destaque de parcela com a área de 79 m<sup>2</sup> descrito na Conservatória do Registo Predial do Bombarral com o n.º 2269 da freguesia de Bombarral, ficando a parcela a destacar a confrontar de Norte com e do Nascente com parte restante do prédio, do Sul com Av. Inocência Cairel Simão e Poente com Abl Rodrigues de Azevedo, uma vez que reúne as condições estabelecidas nas alíneas a) e b) do n.º 4 do artigo 6.º do decreto-lei n.º 555/99, com as alterações introduzidas pelo Decreto-lei n.º 177/01, e dado que desse destaque resultam apenas duas parcelas, ambas confinantes com arruamentos públicos, condicionado a que seja garantido o ónus do não fraccionamento nos termos do n.º 4 artigo 6.º do decreto-lei 177/01. -----
- 0268.09 CONSTRUÇÃO DE MURO DE VEDAÇÃO – PROJECTO DE ARQUITECTURA:** Apreciado o processo n.º 61/05/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Luís Tavares Gomes, datado de 2006.09.29, foi deliberado por unanimidade reprovado o projecto de arquitectura para construção de muro de vedação sito na Rua Principal, lugar de Azambujeira dos Carros, freguesia de Roliça, com fundamento na informação n.º 0065/DOPPU/06. -----
- 0268.10 DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIO E CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR – PEDIDO DE LICENCIAMENTO:** Apreciado o processo n.º 86/05/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Rogério das Neves Baltazar, datado de 2006.01.23, a solicitar licença para demolição de edifício e construção de moradia unifamiliar sita na Rua Poeta José Ferreira Ventura, Rossio do Carvalhal, freguesia de Carvalhal e verificando-se que foram presentes os necessários projectos de especialidades, foi deliberado por unanimidade deferir o licenciamento pelo período de 12 meses, condicionado ao cumprimento da informação n.º 0070/DOPPU/06. -----
- 0268.11 RECTIFICAÇÃO DE ACTO DELIBERATÓRIO SOBRE DESTAQUE AO ABRIGO DO Nº 4 DO ARTIGO 6º DO D.L. 555/99 DE 16.12:** Apreciado o processo n.º 88/04/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Luís Batista Filipe, datado de 2005.03.17, foi deliberado por unanimidade rectificar o acto deliberatório sobre destaque ao abrigo do n.º 4 do artigo 6.º do decreto-lei 555/99 de 16 de Dezembro, passando de 340 m<sup>2</sup> para 380 m<sup>2</sup>. -----
- 0268.12 CONSTRUÇÃO DE LAR DE IDOSOS – ALTERAÇÕES AO PROJECTO DE ARQUITECTURA:** Apreciado o processo n.º 107/03/01, iniciado a requerimento apresentado pela senhora D. M.ª Natália Ferreira Santos, datado de 2005.08.26, foi deliberado por unanimidade aprovar o projecto de arquitectura para construção de lar de idosos sito no lugar da Delgada, freguesia de Roliça, condicionado ao cumprimento da informação 767/DOPPU/SLOP/2006. -----

**ACTA N.º 07/2006** – Reunião ordinária do dia 2006.02.27

- 0268.13 ESTABELECIMENTO DE BEBIDAS – “OS ATLETAS” – AVERBAMENTO DE TITULAR DO PROCESSO E ENTIDADE EXPLORADORA:** Apreciado o processo n.º 173/00/01, iniciado a requerimento apresentado pela senhora D. Maria Manuela Gil Rodrigues da Conceição, datado de 2006.02.09, foi deliberado por unanimidade autorizar o averbamento do processo e entidade exploradora de estabelecimento de bebidas Os Atletas sito na Rua Mártires da Pátria, Cintrão, vila e freguesia de Bombarral.-----
- 0268.14 ALTERAÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR – PROJECTO DE ARQUITECTURA:** Apreciado o processo n.º 93/98/01, iniciado a requerimento apresentado pela senhora D. Ana Isabel Silva Correia e outro, datado de 2006.02.08, foi deliberado por unanimidade aprovar o projecto de arquitectura para alteração de moradia unifamiliar sita no lugar do Barro Lobo, freguesia de Carvalhal, condicionado ao cumprimento da informação 104/DOPPU/SLOP/2006.-----
- 0268.15 AMPLIAR MORADIA – LEGALIZAÇÃO - PROJECTO DE ARQUITECTURA E PEDIDO DE LICENCIAMENTO:** Apreciado o processo n.º 102/05/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Carlos Manuel Ferreira de Sousa datado de 2006.01.11, foi deliberado por unanimidade aprovar o projecto de arquitectura e deferir a licença pelo período de 5 meses para ampliar moradia sita na Rua Artur Benevenuto dos Reis, 5, lugar do Sobral do Parelhão, freguesia de Carvalhal, condicionado ao cumprimento da informação n.º 0073/DOPPU/06.-----
- 0268.16 CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR E MURO - PROJECTO DE ARQUITECTURA:** Apreciado o processo n.º 174/05/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor António José Poseiro Sebastião, datado de 2006.02.14, foi deliberado por unanimidade aprovar o projecto de arquitectura para construção de moradia unifamiliar e muro sitos no Cerrinho, lugar e freguesia do Pó, condicionado ao cumprimento da informação 0072/DOPPU/06.-----
- 0268.17 AMPLIAÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR- LEGALIZAÇÃO PROJECTO DE ARQUITECTURA E PEDIDO DE LICENCIAMENTO:** Apreciado o processo n.º 111/79/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Maximino Maria Miguel, datado de 2006.02.02, foi deliberado por unanimidade aprovar o projecto de arquitectura e deferir a licença para ampliação de moradia unifamiliar sita na Rua da Escola, 27, lugar da Delgada, freguesia de Roliça, condicionado ao cumprimento da informação n.º 0052/DOPPU/06.-----
- 0268.18 CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE NOS TERMOS DO ARTIGO 54º DA LEI 64/2003 DE 23 DE AGOSTO:** Apreciado o processo n.º 166/79/91, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor José Gomes Filipe, datado de 2006.02.06, foi deliberado por unanimidade aprovar a constituição de compropriedade ao abrigo do art. 54.º da Lei 64/2003, de 23 de Agosto, em prédio rústico, inscrito na matriz predial da freguesia do Carvalhal com o artigo rústico 14 da secção O, classificado na planta de ordenamento do PDM como Agro-florestal e espaço de vocação florestal.-----
- 0268.19 CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR, PISCINA E MURO DE VEDAÇÃO - PEDIDO DE LICENCIAMENTO:** Apreciado o processo n.º 55/05/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Manuel Joaquim Nunes, datado de 2006.02.16, a solicitar licença para construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação sito na Várzea redonda, vila e freguesa de Bombarral e verificando-se que foram

## **ACTA N.º 07/2006 – Reunião ordinária do dia 2006.02.27**

presentes os necessários projectos de especialidades, foi deliberado por unanimidade deferir o licenciamento pelo período de 12 meses.-----

- 0268.20 RECEPÇÃO PROVISÓRIA DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO:** Apreciado o processo n.º 37/05/01, iniciado a requerimento apresentado pela firma DIA PORTUGAL SUPERMERCADOS, SA., datado de 2006.02.09, foi deliberado por unanimidade aprovar a recepção provisória de obras de urbanização sitas na Rua Mouzinho de Albuquerque, vila e freguesia de Bombarral.-----
- 0268.21 ESTABELECIMENTO DE RESTAURAÇÃO E BEBIDAS – AUTO DE VISTORIA:** Apreciado o auto de vistoria efectuada ao estabelecimento de restauração e bebidas O Jonas de João Manuel Pereira Castelo, sito na Av. Dr. Joaquim Albuquerque, vila e freguesia de Bombarral, foi deliberado por unanimidade proceder à instauração de contra-ordenação com a aplicação de coima, devendo ser concedido o prazo excepcional de trinta dias para apresentação do projecto de legalização. -----
- 0268.22 ESTABELECIMENTO DE BEBIDAS – AUTO DE VISTORIA:** Apreciado o auto de vistoria efectuada ao estabelecimento de bebidas café Fonseca de Claudino Martins Fonseca, sito na Rua da Filarmónica, lugar e freguesia de Carvalhal, foi deliberado por unanimidade proceder à instauração de contra-ordenação com a aplicação de coima, devendo ser concedido o prazo excepcional de trinta dias para apresentação do projecto de legalização. -----
- 0268.23 ESTABELECIMENTO DE RESTAURAÇÃO E BEBIDAS – AUTO DE VISTORIA:** Apreciado o auto de vistoria efectuada ao estabelecimento de restauração e bebidas O Nacional sito no Largo do Município, vila e freguesia de Bombarral, foi deliberado por unanimidade proceder à instauração de contra-ordenação com a aplicação de coima, devendo ser concedido o prazo excepcional de trinta dias para apresentação do projecto de legalização. -----
- 0268.24 ESTABELECIMENTO DE BEBIDAS SNACK – AUTO DE VISTORIA:** Apreciado o auto de vistoria efectuada ao estabelecimento de bebidas Snack A Bica sito na Av. Inocência Cairel Simão, vila e freguesia de Bombarral, foi deliberado por unanimidade notificar o proprietário para no prazo de 60 dias a contar da data da notificação corrigir as anomalias constantes no auto de vistoria e apresentar projecto de licenciamento. --
- 0268.25 ESTABELECIMENTO DE BEBIDAS CAFÉ – PASTELARIA – AUTO DE VISTORIA:** Apreciado o auto de vistoria efectuada ao estabelecimento de bebidas Café Pastelaria Britania sita na Av. Dr. Joaquim Albuquerque, vila e freguesia de Bombarral, foi deliberado por unanimidade notificar o proprietário para no prazo de 60 dias a contar da data da notificação corrigir as anomalias constantes no auto de vistoria e apresentar projecto de licenciamento. -----
- 0268.26 CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLECTIVA E COMÉRCIO – PEDIDO DE LICENCIAMENTO:** Apreciado o processo n.º 18/05/01, iniciado a requerimento apresentado pela firma Torres, Martins & Franca, Lda, datado de 2006.02.23, a solicitar licença para construção de edifício de habitação colectiva e comércio sitos na Av. Dr. Joaquim Albuquerque, vila e freguesia de Bombarral e verificando-se que foram presentes os necessários projectos de especialidades foi deliberado por unanimidade deferir o licenciamento pelo período de 24 meses, condicionado ao cumprimento da informação n.º 0077/DOPPU/06. -----



## **ACTA N.º 07/2006 – Reunião ordinária do dia 2006.02.27**

- 0268.27 OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO- OBRAS DE URBANIZAÇÃO (PROLONGAMENTO DA AV. DR. JOAQUIM ALBUQUERQUE):** Apreciado o processo n.º 2/05/03, iniciado a requerimento apresentado pela firma H.F. Construções, Lda, datado de 2006.02.01, foi deliberado por unanimidade aprovar as obras de urbanização de operação de loteamento sita no prolongamento da Av. Dr. Joaquim Albuquerque, vila e freguesia de Bombarral, condicionado ao cumprimento da informação n.º 0078/DOPPU/06. -----
- 0268.28 APROVAÇÃO EM MINUTA:** As deliberações respeitantes a obras particulares foram aprovadas em minuta para produzirem efeitos imediatos.-----
- AUSÊNCIAS:** Pelas 19.00 horas ausentou-se da reunião o senhor Presidente da Câmara, passando a presidir aos trabalhos o senhor vice-Presidente da Câmara. -----
- PROLONGAMENTO DA REUNIÃO:** Pelas 19.05 horas foi deliberado por unanimidade prolongar a reunião por mais uma hora.-----
- 0269. EMPREITADA DE EXECUÇÃO DE MURO NA QUINTA DA CARVALHA:** Apreciada a informação n.º 11/DT/2006, foi deliberado por unanimidade autorizar a restituição à firma Virgílio Cunha, S.A., da quantia de € 1204,06 retida para garantia da empreitada em epígrafe, em virtude da apresentação de garantia bancária no montante de € 2350,09.-----
- 0270. EMPREITADA DE AMPLIAÇÃO DO CEMITÉRIO DO SENHOR JESUS DO CARVALHAL:** Apreciada a informação n.º 12/DT/2006, com vista a ser autorizado o cancelamento da garantia bancária BM-108702 no montante de € 8.617,58, foi a mesma retirada a fim de ser corrigido o auto de recepção da obra. -----
- 0271. ACORDO DE COLABORAÇÃO COM AS JUNTAS DE FREGUESIA DO CONCELHO DO BOMBARRAL:** Por proposta do senhor vereador Mário Morgado foi deliberado por unanimidade aprovar o seguinte acordo de colaboração com as Juntas de Freguesia do Concelho do Bombarral: “o serviço de apoio à família no ensino pré-escolar, nas vertentes de refeições e de animação sócio educativa foi criado pelo Ministério da Educação e do Trabalho e Solidariedade Social através do Despacho Conjunto n.º 300/97, de 9 de Setembro, na sequência da publicação da Lei n.º 5/97, de 10 de Fevereiro (Lei Quadro de Educação Pré-escolar) em articulação com o Decreto-lei n.º 147/97, de 11 de Junho e o programa de generalização de refeições aos alunos do 1.º ciclo do ensino básico através do Despacho n.º 22251/2005 de 30 de Setembro; A Câmara Municipal de Bombarral está a proporcionar aos alunos do ensino pré-escolar da rede pública do concelho o serviço de apoio à família na vertente alimentação, garantindo a prestação deste serviço desde o início do ano lectivo 2005 / 2006; o projecto é suportado por um financiamento tripartido, ou seja as despesas inerentes ao seu funcionamento são suportadas pela Câmara Municipal de Bombarral, pelo Ministério da Educação e pelos Encarregados de Educação. A Câmara Municipal de Bombarral, propõe a celebração do presente protocolo de colaboração com as Juntas de Freguesia do concelho, no sentido que estes disponibilizem os seus serviços administrativos para efectuar mensalmente, a recolha das participações financeiras das famílias previstas no regulamento Municipal para a Utilização dos Serviços de Apoio às Famílias – Vertente Alimentação, nos jardins de infância e escolas do 1.º ciclo da rede pública do concelho de Bombarral, nos termos adiante definidos. A Câmara Municipal de Bombarral compromete-se: que o gabinete de Educação envie até ao dia 8 de cada mês, os mapas de listagem e valores a pagar

## **ACTA N.º 07/2006 – Reunião ordinária do dia 2006.02.27**

pelas famílias por cada estabelecimento de ensino; disponibilizar os livros de recibos em triplicado e numerados, para emissão de entrega aos encarregados de educação. As Juntas de Freguesia comprometem-se a: disponibilizar os seus serviços administrativos para preencher os recibos e efectuar a cobrança das quantias indicadas nas listagens enviadas pelo Gabinete de Educação; efectuar a cobrança referida no ponto anterior entre os dias 9 e 16 de cada mês; proceder à entrega, dos valores cobrados até às 15.00 horas do dia 20 de cada mês, na tesouraria da Câmara Municipal; que o montante a entregar deve reflectir o somatório dos valores constantes dos recibos emitidos em nome dos encarregados de educação respectivos. O presente acordo vigorará para o ano lectivo 2005 / 2006.”-----

- 0272. RECTIFICAÇÃO A DELIBERAÇÃO NA ACTA 03/2006:** Foi deliberado por unanimidade aprovar a seguinte rectificação ao ponto 124 da acta 03/2006 - onde se lê “SUBSTITUIÇÃO DO INTERLOCUTOR DA CÂMARA MUNICIPAL DO BOMBARRAL PARA O DESENVOLVIMENTO DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DA VILA DO BOMBARRAL SUBSTITUIÇÃO DO REPRESENTANTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO BOMBARRAL NA COMISSÃO MISTA DE COORDENAÇÃO PARA O ACOMPANHAMENTO DO PROCESSO DE REVISÃO DO PDM.” Deve ler-se “SUBSTITUIÇÃO DO REPRESENTANTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO BOMBARRAL NA COMISSÃO MISTA DE COORDENAÇÃO PARA O ACOMPANHAMENTO DO PROCESSO DE REVISÃO DO PDM”. -----
- 0273. RECTIFICAÇÃO A DELIBERAÇÃO NA ACTA 03/2006:** Foi deliberado por unanimidade aprovar a seguinte rectificação ao ponto 125 da acta 03/2006 - onde se lê “SUBSTITUIÇÃO DO REPRESENTANTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO BOMBARRAL NA COMISSÃO MISTA DE COORDENAÇÃO PARA O ACOMPANHAMENTO DO PROCESSO DE ALTERAÇÃO DE REGIME GERAL DO PDM: Apreciada a informação n.º 009/DOPPU/06, foi deliberado por unanimidade nomear como representante do município na Comissão Mista de Coordenação para acompanhamento do processo de revisão do Plano Director Municipal da Câmara Municipal de Bombarral a senhora arqt. Márcia Carvalho” deve ler-se “SUBSTITUIÇÃO DO INTERLOCUTOR DA CÂMARA MUNICIPAL DO BOMBARRAL PARA O DESENVOLVIMENTO DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DA VILA DO BOMBARRAL: Apreciada a informação n.º 009/DOPPU/06, foi deliberado por unanimidade nomear como representante do município na Comissão Mista de Coordenação para acompanhamento do processo de plano de urbanização da vila de Bombarral a senhora arqt. Márcia Carvalho.”-----
- 0274. MINUTA DE ESCRITURA DE CONSTITUIÇÃO DE DIREITO DE SUPERFÍCIE:** Foi adiada a apreciação deste assunto para a próxima reunião. -----
- 0275. ATRIBUIÇÃO DE NOME A RUA DA CRUZ – COLUMBEIRA:** Presente ofício da Junta de Freguesia de Roliça a solicitar a atribuição do nome de Rua da Cruz, no lugar da Columbeira, foi adiada a sua apreciação para uma próxima reunião a fim de ser solicitada a fundamentação da proposta à Junta de Freguesia de Roliça. -----
- 0276. ATRIBUIÇÃO DE NOME A TRAVESSA ELIZABETH II – DELGADA:** Presente ofício da Junta de Freguesia de Roliça a solicitar a atribuição do nome de Travessa Elizabeth II, no lugar da Delgada, foi adiada a sua apreciação para uma próxima

**ACTA N.º 07/2006 – Reunião ordinária do dia 2006.02.27**

reunião a fim de ser solicitada a fundamentação da proposta à Junta de Freguesia de Roliça. -----

- 0277. ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE RAMAL DE ÁGUA:** Apreciada a informação n.º 13/DT/2006, foi deliberado por unanimidade conceder isenção do pagamento de ramal de água ao Grupo Motard Olhos do Asfalto, com sede no lugar dos Baraçais, freguesia de Roliça. -----

- 0278. FUNDOS DE MANEIO:** -----  
-----**INTERVENÇÃO:** O senhor vereador Fialho Marcelino chamou a atenção que a lei obriga a que a atribuição de fundos de maneio seja nominal o que não se verifica na proposta apresentada. Solicitou esclarecimentos sobre os seguintes pontos: refeições a técnicos (cultura, educação e desporto), gasóleo (€ 50 na Divisão Técnica), outros bens (Divisão Técnica) Peças e acessórios na Divisão Técnica e no sector de transportes.-----

-----Foi adiada a apreciação deste assunto para a próxima reunião a fim da mesma vir com indicação nominal e de serem prestados os esclarecimentos solicitados.-----

- 0279. REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE APOIOS PARA AUTO-CONSTRUÇÃO, RECONSTRUÇÃO, CONSERVAÇÃO, BENEFICIAÇÃO OU RECUPERAÇÃO DE HABITAÇÃO PRÓPRIA DE ESTRATOS SOCIAIS DESFAVORECIDOS:**-----

-----**INTERVENÇÃO:** O senhor vice-Presidente da Câmara informou que os serviços municipais já começaram a fazer o levantamento dos edifícios degradados no Bombarral, inclusivamente na área social. Considerou que se deve quantificar o custo desta proposta, porque pode representar milhares de contos. Acha bem que sejam presentes propostas, mas esta é uma cópia do regulamento da Lourinhã.-----

-----**INTERVENÇÃO:** O senhor vereador Bruno Santos disse que a proposta está em aberto admitindo que possa ser melhorada. Provavelmente este regulamento só será aprovado já com o ano bastante avançado pelo que se propunha uma base de € 25.000 para este ano.-----

-----**INTERVENÇÃO:** O senhor vereador Gabriel Martins declarou que este regulamento representa uma preocupação social que os vereadores do PS têm em relação a uma série de temáticas. Parece-lhes importante que a Câmara Municipal tenha também essa preocupação social e não só ao nível de actividades pontuais onde as pessoas se alegram mas que não contribuem em nada para melhorar a sua qualidade de vida. Com papas e bolos se enganam os tolos. O que querem é que a qualidade de vida das pessoas melhore e a Câmara tem de fazer um esforço nesse sentido. Ser feito através de um regulamento idêntico ao de outra Câmara não o repugna. Se há outras câmaras com experiências nesta área devemos aproveitá-la. Há situações em concelhos vizinhos para as quais já devíamos ter olhado há mais tempo. Ainda hoje o Presidente da Câmara disse que o Presidente da Câmara da Lourinhã lhe tinha dado alguns conselhos no campo das empreitadas que iria aproveitar. O que está em causa é a oportunidade da proposta que não pode ser retirada e existe a necessidade dos munícipes poderem vir a sentir o apoio da Câmara juntamente com outros programas para os quais a Câmara os deverá alertar. Apesar das dificuldades económicas a área social tem de ser prioritária. O valor proposto, sendo exíguo, pode resolver alguns problemas a famílias com graves dificuldades repondo uma dignidade mínima para as pessoas. -----

## **ACTA N.º 07/2006 – Reunião ordinária do dia 2006.02.27**

-----**INTERVENÇÃO:** O senhor vereador Mário Morgado declarou que: “considero o conteúdo desta proposta bastante importante pelo seu alcance social, no sentido de contribuir, por um lado para a melhoria das condições de habitação das faixas mais desfavorecidas da população do Bombarral e por outro lado, como uma forma de se corrigir o estado de degradação do edificado do concelho. Estou, portanto, de acordo com os pressupostos, espírito e objectivos da proposta. No entanto considero-a como uma proposta espontânea que deve ser entendida como um contributo para o plano e orçamento de 2006. Este regulamento não determina a sua entrada em vigor. Simultaneamente fica também subjacente a esta proposta, lembrar ao senhor Presidente da Câmara, que já tarda a apresentação dos documentos fulcrais de definição da estratégia de rumo e de gestão para o município.”-----

-----**INTERVENÇÃO:** O senhor vereador José João Ferreira disse compreender as preocupações sociais dos vereadores do PS, mas enquanto vereador da acção social tem tido toda a sensibilidade para esta área. A Câmara tem estado no terreno a fazer um levantamento minucioso das habitações degradadas na vila do Bombarral e posteriormente no resto do concelho. A área social tem estado a trabalhar com base nesse levantamento, mas não é com € 25.000 que se resolve alguma coisa. A Câmara Municipal neste momento não tem capacidade de resposta para uma situação destas. Existem várias formas de melhorar este regulamento pois entende que se por exemplo em vez de ter denominado uma verba até € 5000 como valor máximo a atribuir por candidatura. Se essa verba for reduzida para por exemplo € 2500 entende que se consegue dessa forma fazer face a muitos mais pequenos problemas e assim resolver muito mais situações. Pelo conhecimento que tem das muitas carências existentes e que afectam nomeadamente os mais desfavorecidos. Sendo este regulamento a forma de regimentar a aplicação de verba a atribuir às candidaturas que vão chegar. Apelou a que se crie um grupo de trabalho composto por um vereador de cada força política para analisar este regulamento.-----

-----Foi deliberado por unanimidade aprovar o regulamento em epígrafe e colocá-lo em discussão público pelo período de trinta dias a contar da sua publicação em Diário da República.-----

- 0280. REVOGAÇÃO DA DELIBERAÇÃO DE 02.11.2000 – TAXAS DE PUBLICIDADE:** Foi presente a seguinte proposta: “considerando que por deliberação da Câmara Municipal de 2000.11.02, e aprovação da Assembleia Municipal de 2000.12.29, foi aprovada a isenção de taxa para os reclames luminosos que concomitantemente preencham as seguintes condições: a) que não sejam superiores a 10 m<sup>2</sup>; b) que não tenham um volume de facturação no ano anterior superior a 100.000 contos; considerando que com a aplicação desta isenção, as receitas relativas a publicidade diminuiram bastante, pois a maioria dos reclames tem menos de dez metros quadrados; considerando que tal deliberação pode não ser justa para com todos os munícipes (ex: um reclame com 9 m<sup>2</sup> não paga taxa e um com 11 m<sup>2</sup> paga € 63,14); considerando que se pretende dar nova dinâmica ao sector de fiscalização, nesta e noutras áreas; proponho que a Câmara Municipal em reunião do dia 27 de Fevereiro de 2006, delibere anular a isenção acima referida e seja proposto à Assembleia Municipal a sua anulação e consequente colocação em vigor o articulado da tabela de taxas, conforme inicialmente previsto.”-----

**ACTA N.º 07/2006 – Reunião ordinária do dia 2006.02.27**

-----INTERVENÇÃO: O senhor vereador Gabriel Martins disse que em face da ausência de informação nomeadamente quanto aos montantes que se recebiam antes e que se prevê receber agora, considera que se mantêm os pressupostos que levaram à isenção. Esta isenção contribui para a iluminação pública e é um pequeno apoio para os comerciantes. -----

-----INTERVENÇÃO: O senhor vereador Mário Morgado subscreveu a declaração anterior, considerando que maior dinamização da fiscalização é um argumento que não colhe. Sugeriu a retirada da proposta para ser melhor fundamentada. -----

-----Foi retirada a proposta a fim de ser melhor fundamentada. -----

**0281. REGULAMENTO DA PISCINA MUNICIPAL:** Foi adiada a apreciação deste assunto para a próxima reunião. -----

**DELIBERAÇÕES:** Nos termos do disposto no artigo 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, foi reconhecida por unanimidade, a urgência de deliberação imediata dos seguintes assuntos:-----

**0282. VENDA EM HASTA PÚBLICA DOS EQUIPAMENTOS EXISTENTES NO INTERIOR DO EDIFÍCIO DA EX-ITAAL:** Foi deliberado por unanimidade e em minuta aprovar a seguinte proposta: “por deliberação de Câmara Municipal de Bombarral, tomada em reunião ordinária do dia 03 de Janeiro de 2006, foi decidido colocar em hasta pública os equipamentos existentes no interior do edifício da ex-ITAAL; considerando que terá de ser nomeada uma comissão para abertura das propostas; considerando que o edital n.º 5/2006 faz referência que as propostas são abertas a 1 de Março; proponho que a Câmara Municipal de Bombarral em reunião de 27 de Fevereiro de 2006, delibere que a referida comissão seja constituída por Dr.ª Regina Aires, Chefe de Divisão Financeira, Dr.ª Eunice Roque, Técnica Superior, Dr.ª Goreti Oliveira, Técnica Superior, como efectivos e Joaquim Roque, Técnico Superior, Sérgio Duarte, Técnico Superior, como suplentes.”-----

-----Pelas 20.50 horas, foi a reunião encerrada e lavrada a presente acta, que depois de lida e achada conforme, vai ser devidamente assinada nos termos do n.º 2 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, pelo presidente do órgão e pelo funcionário municipal que a lavrou .-----

O Presidente da Câmara:

O Funcionário: