

## ACTA N.º 29/2011 – Reunião ordinária do dia 2011.12.19

1 -----Aos dezanove dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e onze,  
2 nesta vila de Bombarral e sala de reuniões do edifício dos Paços do Município,  
3 realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Bombarral, com a  
4 presença do senhor presidente da Câmara José Manuel Gonçalves Vieira e  
5 dos senhores vereadores Jorge Gabriel Duarte Catana Monteiro Martins, Lúcia  
6 Maria Silva Poseiro, Nuno Manuel Mota Silva, Maria Arminda Oliveira Sousa,  
7 João Miguel Castanheira da Silva e José Victor Ribeiro Silva. -----

8 -----Secretariou a reunião o assistente técnico Nuno Fernando Carreira  
9 Taborda Ferreira.-----

10 -----Estiveram igualmente presentes a senhora Chefe da Divisão de Obras  
11 e Infra-estruturas Municipais Maria Antónia Palma Vargas e o senhor Chefe da  
12 Divisão de Obras Particulares e Planeamento Urbanístico Alberto Jorge  
13 Jerónimo-----

14 -----Pelas 15:35 horas foi a reunião declarada aberta pelo senhor  
15 Presidente da Câmara. -----

16 **1326 ACTA N.º 27/2011:** Depois de lida e introduzidas algumas correcções foi  
17 deliberado por unanimidade aprovar a acta n.º 27/2011, respeitante à reunião  
18 ordinária de Câmara de dia 05 de Dezembro. -----

### PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

19 **DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA:** -----

20 **1327 JOÃO REIS:** Lamento o falecimento do senhor João Reis. Pessoa cordial,  
21 muito sensato e responsável, de conduta irrepreensível. Partilhei com ele na  
22 minha actividade profissional e na Câmara Municipal. Abordou-nos algumas  
23 vezes para resolver um problema de escoamento de águas pluviais que  
24 infelizmente a câmara não conseguiu resolver no tempo útil da sua vida que foi  
25 interrompida há poucos dias. À família enlutada as nossas profundas  
26 condolências. Fica a obrigação acrescida dos serviços camarários resolverem  
27 com a máxima celeridade o problema que subsiste e urge ser resolvido.-----

28 **1328 EDP:** Reuni com Directores da EDP em Lisboa acompanhado pelo  
29 coordenador da Leaderoeste Dr. José Coutinho e pelo senhor Presidente da  
30 Câmara Municipal do Cadaval Aristides Sécio, tendo como âmbito acertar o  
31 futuro funcionamento dos reguladores de intensidade de iluminação pública.---

32 **1329 FEIRA DA ESPERANÇA E SOLIDARIEDADE:** Estive presente no Pavilhão  
33 Municipal do Bombarral que acolheu na passada quinta-feira, dia 8 de  
34 Dezembro, a primeira edição da Feira da Esperança e da Solidariedade, evento  
35 que pretendeu contribuir para atenuar um pouco as dificuldades que muitas  
36 famílias estão a atravessar. Organizado pelo Município do Bombarral, o  
37 certame resultou da boa vontade e espírito de partilha de todos os  
38 bombarralenses, que uma vez mais não viraram costas a quem mais precisa,  
39 dando o seu contributo através da oferta de roupa, calçado, brinquedos, entre  
40 outros bens. Embora estivesse aberto à comunidade em geral, este evento  
41 solidário teve como finalidade apoiar as famílias economicamente  
42 desfavorecidas, que no Pavilhão Municipal encontraram, não só os bens já  
43

**ACTA N.º 29/2011 – Reunião ordinária do dia 2011.12.19**

- 44 referidos, mas também uma palavra de conforto por parte dos voluntários que  
45 se disponibilizaram para participar na Feira. Importantes para a concretização  
46 desta iniciativa foram também os vários parceiros envolvidos na organização  
47 do evento e aquém coube receber os muitos donativos entregues pela  
48 população. As entidades parceiras foram as cinco Juntas de Freguesia do  
49 concelho, a Santa Casa da Misericórdia, o Centro Social e Paroquial, a  
50 Associação Ligar à Vida, o Agrupamento de Escuteiros e a Associação Juvenil  
51 Salvator Mundi. Presente no evento, aproveitei para agradecer o empenho e  
52 disponibilidade dos voluntários do Banco Local de Voluntariado e dos Jovens  
53 Solidários, assim como o apoio prestado pelas entidades parceiras. -----
- 54 **1330 INAUGURAÇÃO DA PASTELARIA CERVEJARIA E PADARIA “O PÃO”:**  
55 Mais uma unidade comercial a abrir contrariando a tendência que esta crise  
56 profunda tem vindo a provocar que é o infeliz fecho de algumas lojas.  
57 Felicidades e o maior sucesso para os empresários empreendedores que  
58 teimam em investir para contrariar a actual situação de dificuldade na maioria  
59 dos sectores do país. -----
- 60 **1331 77.º ANIVERSÁRIO DA SOCIEDADE RECREATIVA SOBRALENSE:** Esteve  
61 presente no almoço e inauguração exposição presépios no âmbito do 77.º  
62 aniversário da Sociedade Recreativa Sobralense. Deu os parabéns à  
63 colectividade e aos seus dirigentes. -----
- 64 **1332 CARDEAL PATRIARCA DE LISBOA:** No passado dia 12 de Dezembro esteve  
65 na Roliça a apresentar cumprimentos ao senhor Cardeal Patriarca de Lisboa. -
- 66 **1333 JANTAR DE NATAL DA GNR:** Foi convidado para o jantar de Natal da GNR,  
67 onde esteve presente, o que vem na sequência da nova dinâmica que têm  
68 sentido em termos de actuação da GNR e que se tem acentuado desde a  
69 entrada do novo comandante Sargento Rebelo. Não tem dúvidas de que  
70 aumentou a interacção entre a GNR e a Câmara Municipal, o que se repercutiu  
71 em termos de melhores resultados na segurança do nosso concelho. -----
- 72 **1334 ÁGUAS DO OESTE:** Informou o executivo que esteve presente na  
73 Assembleia-geral das Águas do Oeste. -----
- 74 **1335 ENCONTRO DOS FILHOS QUE PARTIRAM – SENHOR JESUS DO**  
75 **CARVALHAL:** Informou o executivo que esteve presente no encontro em  
76 epígrafe. -----
- 77 **1336 REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA PISOESTE:** Informou o  
78 executivo que esteve presente na reunião do Conselho de Administração da  
79 PISOESTE onde foi feito o ponto de situação da empresa e das perspectivas  
80 para o futuro. -----
- 81 **1337 EXPOSIÇÃO "PRESÉPIOS E REGISTOS" - COLECÇÃO PARTICULAR DE**  
82 **MARIA CLAUDINO:** Informou o executivo que esteve presente no Museu  
83 Municipal na inauguração da exposição em epígrafe. -----
- 84 **1338 JANTAR DE NATAL DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DO BOMBARRAL:**  
85 Estive presente no habitual jantar de natal organizado pela Associação  
86 Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Bombarral. Aos bombeiros, a todos

**ACTA N.º 29/2011** – Reunião ordinária do dia 2011.12.19

- 87 os membros dos corpos sociais; E por último, a todos os que já serviram a  
88 associação, aos benfeitores, aos associados, aos amigos e população em  
89 geral, votos de Boas Festas. -----
- 90 **1339 CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO BOMBARRAL - ATRIBUIÇÃO**  
91 **DO TÍTULO DE SOCIO HONORARIO AO MUNICIPIO DO BOMBARRAL:**  
92 Deu conhecimento ao executivo de que a Caixa de Crédito Agrícola Mútuo do  
93 Bombarral atribuiu ao Município do Bombarral o título de sócio honorário. -----
- 94 **1340 SENHAS DE PRESENÇA:** Pediu desculpas pelo atraso mas estão a ponderar  
95 o pagamento dentro em breve. -----
- 96 **1341 PARQUE TEMÁTICO:** Foi feita a apresentação ao executivo das peças que  
97 estão a ser analisadas com vista a formalização da comunicação prévia. -----
- 98 **DA SENHORA VEREADORA LÚCIA POSEIRO:** -----
- 99 **1342 PÓLO 1 DA ESCOLA DO 1.º CICLO DO ENSINO BÁSICO DO**  
100 **BOMBARRAL:** Informou o executivo de que como membro do Conselho Geral  
101 do Agrupamento de Escolas visitou o edifício em epígrafe onde as carências  
102 são algumas, sendo as principais a falta de acesso à internet e mais uma sala  
103 para as terapeutas da fala e ocupacional. São situações que não serão  
104 facilmente resolvidas. -----
- 105 **1343 EXPOSIÇÃO "PRESÉPIOS E REGISTOS" - COLECÇÃO PARTICULAR DE**  
106 **MARIA CLAUDINO:** Informou o executivo que esteve presente no Museu  
107 Municipal na inauguração da exposição em epígrafe. -----
- 108 **DO SENHOR VEREADOR NUNO MOTA:** -----
- 109 **1344 NOITE DE FADOS:** No dia 03 de Dezembro estive presente na noite de fados  
110 organizado pela Associação Cultural Desportiva e Recreativa da Portela. -----
- 111 **1345 JOÃO REIS:** Em primeiro lugar quero apresentar as minhas sentidas  
112 condolências à família do senhor João Reis que faleceu no passado dia 15 de  
113 Dezembro. No dia 06 de Dezembro estive mais a senhora Chefe de Divisão  
114 Eng. Antónia e o senhor Encarregado Belchior presentes numa reunião com o  
115 senhor João Reis em São Mamede, onde ficou combinado entre todas as  
116 partes a intervenção que se ia fazer naquele local a fim de resolver o problema  
117 ali existente. -----
- 118 **1346 ASSOCIAÇÃO DE SOLIDARIEDADE SOCIAL DOS BARAÇAIS:** No dia 11 de  
119 Dezembro estive presente no almoço Comemorativo do 9º Aniversário da  
120 Associação de Solidariedade Social de Baraçais, que ao longo destes anos tem  
121 desenvolvido um trabalho bastante árduo para conseguir angariar receitas para  
122 atingir o seu sonho que é a construção de um Lar Social. Foi com bastante  
123 satisfação que tive a oportunidade de ver que a população dos Baraçais está  
124 empenhada nesta causa e por isso compareceu em massa neste almoço onde  
125 estiveram cerca de 200 pessoas. Parabéns. -----
- 126 **1347 ESTACIONAMENTO JUNTO À IGREJA DO BOMBARRAL:** No dia 16 reuni  
127 com o senhor Comandante da GNR, com a Praça Inês e com o senhor Padre  
128 Sérgio Mendes, sobre o estacionamento junto à igreja em dias de culto. Nestes  
129 dias existe um grande fluxo de veículos o que leva a que existam algumas

**ACTA N.º 29/2011 – Reunião ordinária do dia 2011.12.19**

- 130 pessoas a estacionarem em zonas que são proibidas e que colocam em risco  
131 de acidente pessoas e outros viaturas que circulem nessa zona, daí que  
132 promovi esta reunião para que pudéssemos encontrar soluções e através da  
133 palavra do senhor Padre Sérgio sensibilizar as pessoas na missa.-----
- 134 **1348 FESTA DE NATAL DAS ESCOLAS DA FREGUESIA DO CARVALHAL:** No  
135 dia 16 de Dezembro estive presente na Festa de Natal das Escolas da  
136 Freguesia do Carvalhal. -----
- 137 **1349 JANTAR DE NATAL DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DO BOMBARRAL:**  
138 No dia 17 estive presente no Jantar de Natal organizado pela Associação  
139 Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Bombarral. -----
- 140 **DA SENHORA VEREADORA MARIA ARMINDA SOUSA:** -----
- 141 **1350 CANIDEO EM PREDÍO SITO NA RUA D. AFONSO HENRIQUES, VILA E**  
142 **FREGUESIA DE BOMBARRAL:** Solicitou informação sobre o ponto de  
143 situação deste assunto. -----
- 144 -----O senhor vereador Nuno Mota informou que no dia 13 de Dezembro  
145 recebeu uma carta do tribunal Judicial da Comarca do Bombarral a pedir mais  
146 explicações que foram prestadas no dia 15 de Dezembro.-----
- 147 **1351 JOÃO REIS:** Apresentou as suas condolências à família do senhor João Reis.
- 148 **1352 SUCATA:** Questionou se o assunto da sucata existente nos estaleiros  
149 municipais já se encontra resolvido. -----
- 150 -----O senhor vereador Nuno Mota disse que já foi feito o levantamento,  
151 pensando que no princípio do ano estarão em condições de pôr a sucata em  
152 hasta pública.-----
- 153 **1353 NILAVD:** Solicitou que lhe fosse facultado o número de casos já atendidos e  
154 quantos já foram encaminhados. -----
- 155 **DO SENHOR VEREADOR GABRIEL MARTINS:**-----
- 156 **1354 JOÃO REIS:** Tinha a questão do senhor João Reis para colocar hoje, pois é  
157 um assunto que o preocupa mas que lamentavelmente não poderá voltar a  
158 partilhar com o referido senhor, deixando as suas condolências à família. O  
159 senhor João Reis era um homem com H grande, com uma conduta exemplar,  
160 pelo que merece ser recordado. Julga que para honrarem a sua memória  
161 deverá ser feito tudo para resolver aquele problema. Tomou nota da afirmação  
162 do senhor vereador Nuno Mota e espera que o problema seja resolvido.-----
- 163 **1355 EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA:** Ao entrar no Bombarral pelo lado Sul viu  
164 uma situação que lhe fez alguma confusão pois estavam em simultâneo a  
165 trabalhar funcionários da empresa PRAGOSA, com coletes reflectores e  
166 demais equipamento de segurança, e funcionários da Câmara Municipal, sem  
167 coletes reflectores ou equipamento de segurança. Lembrou que infelizmente já  
168 temos acontecimentos nefastos com funcionários devido a acidentes, pelo que  
169 acha importante que as condições de protecção e segurança no trabalho sejam  
170 acauteladas para não se verificarem novos acidentes. -----
- 171 -----O senhor Presidente da Câmara disse que não há motivo para não  
172 serem utilizados os coletes reflectores e na sua opinião compete às chefias

## ACTA N.º 29/2011 – Reunião ordinária do dia 2011.12.19

- 173 implementarem o seu uso por parte dos trabalhadores e a respectiva  
174 obrigatoriedade. É necessário as chefias intervirem porque é de lei e se houver  
175 problemas os próprios seguros estarão em causa. -----
- 176 **1356 ESTRADA NACIONAL 361:** Lembrou que o troço da Estrada Nacional 361  
177 entre a antiga passagem de nível e o local onde está a placa de fim da  
178 localidade do Bombarral, onde se situa a actual Av. Calouste Gulbenkian, foi  
179 desafectado há quase 20 anos. Os empresários instalados na actual Av.  
180 Calouste Gulbenkian foram notificados pelo Instituto de Estradas de Portugal  
181 para pagar taxas de publicidade, nalguns casos € 2.000 por ano. Ou o Instituto  
182 de Estradas de Portugal perdeu os arquivos ou ganhou de novo um bocado de  
183 estrada para administrar, pelo que solicita a intervenção do senhor Presidente  
184 da Câmara neste assunto.-----
- 185 -----O senhor Presidente da Câmara disse que vai analisar a situação e se  
186 necessário for intervirá em defesa das empresas afectadas.-----
- 187 **1357 MERCADO MUNICIPAL:** Congratulou-se com a abertura de um novo  
188 estabelecimento comercial no Bombarral, louvando os empresários pela  
189 iniciativa que vem em contra-corrente. Só tem pena que o mercado municipal,  
190 situado nas suas imediações, não tenha sido alvo da reestruturação que  
191 desejam por parte da autarquia, porque a afluência de pessoas ao referido  
192 estabelecimento agora inaugurado iria contribuir também para uma maior  
193 afluência ao mercado municipal se este estivesse requalificado. Da parte da  
194 autarquia deverá continuar o esforço para requalificar o mercado municipal.  
195 Lembrou que este foi um dos primeiros problemas com que o senhor  
196 Presidente da Câmara se defrontou quando tomou posse, mas passados dois  
197 anos ainda não houve ali obras. -----
- 198 -----O senhor Presidente da Câmara disse que pensam intervir em 2012 e  
199 por isso existe verba inscrita no Orçamento para levar a cabo algumas obras  
200 de requalificação no Mercado Municipal. Também lamentam profundamente  
201 não terem tido ainda a possibilidade de fazer as necessárias obras, mas a  
202 situação não tem sido favorável a esta e outras vontades de melhorarem as  
203 condições de funcionamento do nosso concelho.-----
- 204 **1358 PARQUE TEMÁTICO:** Ficam bastante satisfeitos por ver que o projecto está a  
205 avançar, assim como com a missiva enviada pelos empresários. Têm pena que  
206 não podendo os mesmos estar hoje presentes, não esteja pelo menos o senhor  
207 arquitecto Remédios.-----
- 208 -----O senhor Presidente da Câmara disse que de facto não equacionou a  
209 presença dos responsáveis nesta apresentação prévia, mas estarão presentes  
210 aquando da apresentação à Câmara Municipal, já depois do trabalho do senhor  
211 Chefe da Divisão de Obras Particulares e Planeamento Urbanístico.-----
- 212 **1359 SUBSTITUIÇÃO DO PRESIDENTE DA CÂMARA:** Lembrou que o senhor  
213 Presidente da Câmara ainda não informou sobre quem o substituirá nas suas  
214 faltas e impedimentos. O que os preocupa mais é a distribuição de pelouros  
215 porque lhes está a causar alguma curiosidade o facto dos senhores vereadores

**ACTA N.º 29/2011 – Reunião ordinária do dia 2011.12.19**

- 216 Margarida Duarte e Paulo Venâncio não terem voltado a aparecer nas reuniões  
217 de Câmara. -----  
218 -----O senhor Presidente da Câmara disse que brevemente comunicará á  
219 Câmara aquela que for a sua decisão.-----  
220 **1360 MUSEU MUNICIPAL DO BOMBARRAL:** Renovou o pedido de informação  
221 sobre este assunto.-----  
222 -----O senhor Presidente da Câmara disse ainda não ter todos os elementos  
223 para análise do que foi apontado. -----  
224 **1361 CENTRO DE SAÚDE:** Solicitou informação sobre a questão do despacho da  
225 senhora Directora do ACES Oeste Norte relativo aos médicos de família. -----  
226 -----O senhor Presidente da Câmara disse estar a aguardar uma explicação  
227 sobre esta questão.-----  
228 **1362 TRANSPORTES PARA AS COLECTIVIDADES:** Solicitou informação sobre o  
229 ponto de situação deste assunto.-----  
230 -----O senhor Presidente da Câmara disse que esta situação se encontra  
231 em estudo. -----  
232 **1333 EQUIPAMENTOS DA PRAÇA DA REPÚBLICA E PRAÇA DO MUNICIPIO:**  
233 Renovou o pedido de informação sobre este assunto. -----  
234 **1364 PRÉDIOS DEGRADADOS NA RUA D. AFONSO HENRIQUES E NA RUA**  
235 **INFANTE D. HENRIQUE:** Renovou o pedido de informação sobre estes  
236 assuntos. -----  
237 **1365 CORTE DE ÁRVORES NA RUA DA COUTADA:** Renovou o pedido de  
238 informação sobre este assunto. -----  
239 -----O senhor vereador Nuno Mota informou que a resolução desta questão  
240 se encontra englobada no pedido de orçamento à APAS Floresta.-----  
241 **1366 REQUALIFICAÇÃO DO LARGO DO CINTRÃO:** Renovou o pedido de  
242 informação sobre este assunto. -----  
243 -----O senhor Presidente da Câmara informou que as árvores vão ser  
244 retiradas.-----  
245 **1367 PAGAMENTO DE SUBSÍDIO AO SPORT CLUBE ESCOLAR**  
246 **BOMBARRALENSE:** Renovou o pedido de informação sobre este assunto. ---  
247 -----O senhor Presidente da Câmara respondeu que ainda não foi efectuado  
248 o restante pagamento. -----  
249 **1368 POMBOS NA RUA DO COMÉRCIO:** Renovou o pedido de informação sobre  
250 este assunto. -----  
251 -----O senhor vereador Nuno Mota disse que, tanto quanto sabe, o processo  
252 terá sido encaminhado para o gabinete jurídico. -----  
253 **1369 FITA ANTI-DERRAPANTE:** Congratulou-se com a colocação de fita anti-  
254 derrapante nas escadas do edifício dos Paços do Município. -----  
255 **ORDEM DO DIA**  
256 **1370 OBRAS PARTICULARES:**-----  
257 **1370.01 INSTALAÇÃO DE ESTABELECIMENTO DE COMÉRCIO – TALHO –**  
258 **CADUCIDADE DO LICENCIAMENTO:** apreciado o processo n.º 86/08/01,

**ACTA N.º 29/2011** – Reunião ordinária do dia 2011.12.19

- 259 iniciado a requerimento apresentado pelo senhor João Paulo da Silva  
260 Rodrigues, datado de 2010.11.30, foi deliberado por unanimidade declarar a  
261 caducidade do licenciamento de estabelecimento de comércio – talho, sito ma  
262 Praça José Pereira de Carvalho, n.º 18, vila e freguesia de Bombarral. -----  
263 **1370.02 CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR – CADUCIDADE DO**  
264 **LICENCIAMENTO:** apreciado o processo n.º 30/08/01, iniciado a requerimento  
265 apresentado pelo senhor Rui Manuel Agostinho Ferreira Cajada, datado de  
266 2010.04.22, foi deliberado por unanimidade declarar a caducidade do  
267 licenciamento de construção de moradia unifamiliar sita na Rua das Pailepas,  
268 3, lugar e freguesia do Pó.-----  
269 **1370.03 CONSTRUÇÃO DE MURO – CADUCIDADE DO LICENCIAMENTO:**  
270 apreciado o processo n.º 150/02/01, iniciado a requerimento apresentado pelo  
271 senhor Jorge Manuel Gonçalves Domingues, datado de 2011.05.13, foi  
272 deliberado por unanimidade declarar a caducidade do licenciamento de  
273 construção de muro sito na Rua da Portela, lugar do Barrocalvo, freguesia de  
274 Carvalho.-----  
275 **1370.04 CONSTRUÇÃO DE ANEXOS E MURO – CADUCIDADE DO**  
276 **LICENCIAMENTO:** apreciado o processo n.º 60/01/01, iniciado a requerimento  
277 apresentado pelo senhor Carlos Manuel Varela Silva Machado, datado de  
278 2002.10.04, foi deliberado por unanimidade declarar a caducidade do  
279 licenciamento de construção de anexos e muro sitos no lugar do Rossio do  
280 Carvalho, freguesia de Carvalho.-----  
281 **1370.05 CONSTRUÇÃO DE ANEXOS E MURO – CADUCIDADE DO**  
282 **LICENCIAMENTO:** apreciado o processo n.º 141/06/01, iniciado a  
283 requerimento apresentado pelo senhor José João Jesus Ferreira, datado de  
284 2008.04.21, foi deliberado por unanimidade declarar a caducidade do  
285 licenciamento de construção de muro sito no Casal Eira da Pedra, freguesia de  
286 Carvalho.-----  
287 **1370.06 CONSTRUÇÃO DE ARMAZÉM AGRÍCOLA – CADUCIDADE DO**  
288 **LICENCIAMENTO:** apreciado o processo n.º 211/00/01, iniciado a  
289 requerimento apresentado pelo senhor Carlos da Silva, datado de 2002.10.17,  
290 foi deliberado por unanimidade declarar a caducidade do licenciamento de  
291 construção de armazém agrícola sito na Rua Principal, lugar do Estorninho,  
292 freguesia de Bombarral. -----  
293 **1370.07 CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR – CADUCIDADE DO ACTO**  
294 **QUE APROVOU O PROJECTO DE ARQUITECTURA:** apreciado o processo  
295 n.º 16/10/01, iniciado a requerimento apresentado pela senhora D. Filomena  
296 Ferreira Granjeiro Leal, datado de 2010.11.02, foi deliberado por unanimidade  
297 declarar a caducidade do acto que aprovou o projecto de arquitectura para  
298 construção de moradia unifamiliar sita na Rua do Cruzeiro, lugar e freguesia do  
299 Pó.-----  
300 **1370.08 CONDOMÍNIO HABITACIONAL, PISCINA E MURO – CADUCIDADE DO**  
301 **ACTO QUE APROVOU O LICENCIAMENTO:** apreciado o processo n.º

**ACTA N.º 29/2011 – Reunião ordinária do dia 2011.12.19**

- 302 39/08/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Ernest Harold  
303 Brant, datado de 2010.07.05, foi deliberado por unanimidade declarar a  
304 caducidade do acto que aprovou o licenciamento de condomínio habitacional,  
305 piscina e muro sitos no casal do Brejo, freguesia de Bombarral. -----
- 306 **1370.09 APROVAÇÃO EM MINUTA:** As deliberações respeitantes a obras particulares  
307 foram aprovadas em minuta para produzirem efeitos imediatos. -----
- 308 **1371 APRECIACÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE A INFORMAÇÃO N.º**  
309 **059/DOIM/2011 – CANCELAMENTO DE GARANTIAS BANCÁRIAS NA**  
310 **EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DA REDE DE ESGOTOS DE GAMELAS:**  
311 Apreciada a informação n.º 059/DOIM/2011 foi deliberado por unanimidade e  
312 em minuta autorizar o cancelamento das garantias bancárias n.º 2429600008  
313 no valor de € 4.260,61, 321-02-0140984 no valor de € 4.260,62, n.º 321-02-  
314 0141000 no valor de € 1.815,85 e 36230488083895 no valor de € 1.815,86,  
315 respeitantes à empreitada em epígrafe, conforme requerido pela firma  
316 Guilherme & Neves, Construtores, Lda. -----
- 317 **1372 APRECIACÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE A INFORMAÇÃO N.º**  
318 **215/DOIM/2011 – CANCELAMENTO DE GARANTIA BANCÁRIA E**  
319 **LIBERTAÇÃO DE DEPÓSITO DE GARANTIA NA EMPREITADA DE**  
320 **ARRANJOS E PAVIMENTAÇÃO DA RUA D. NUNO ÁLVARES PEREIRA:**  
321 Apreciada a informação n.º 215/DOIM/2011 foi deliberado por unanimidade e  
322 em minuta autorizar o cancelamento da garantia bancária n.º 05/186/27774 no  
323 valor de € 6.780,34 e a libertação dos valores de € 1.035,10 e € 438,78,  
324 respeitantes à empreitada em epígrafe, conforme requerido pela firma Virgílio  
325 Cunha, SA. -----
- 326 **1373 APRECIACÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE A INFORMAÇÃO N.º 39/CD-**  
327 **DOIM/2011 – REVISÃO DE PREÇOS NA EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO**  
328 **DO CENTRO EDUCATIVO DO BOMBARRAL:** Apreciada a informação n.º  
329 39/CD-DOIM/2011 foi deliberado por maioria com os votos favoráveis do  
330 senhor presidente da Câmara e dos senhores vereadores Lúcia Poseiro, Nuno  
331 Mota e João Castanheira e as abstenções dos senhores vereadores Gabriel  
332 Martins, M.ª Arminda Sousa e José Victor Silva, aprovar a 1.ª revisão de preços  
333 da empreitada em epígrafe no valor de € 21.887,87, acrescido de IVA à taxa  
334 legal em vigor. -----
- 335 -----Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos  
336 imediatos. -----
- 337 **1374 RECTIFICAÇÃO A DELIBERAÇÃO:** Foi deliberado por unanimidade e em  
338 minuta aprovar a seguinte rectificação ao ponto 1288 da acta 26/2011 onde se  
339 lê “(...) 06/0202599 – diversas - € 500(…)” deve ler-se “(...) 06/02022599 –  
340 diversas - € 150 (…)”. -----
- 341 **1375 APRECIACÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE A INFORMAÇÃO N.º 212/GASU/11**  
342 **– PEDIDO DE REDUÇÃO DE TARIFAS – FERNANDA SILVA FERREIRA:**  
343 Apreciada a informação n.º 212/GASU/11 foi deliberado por unanimidade e em

**ACTA N.º 29/2011** – Reunião ordinária do dia 2011.12.19

- 344 minuta autorizar a senhora D. Fernanda Silva Ferreira a efectuar o pagamento  
345 em 24 prestações mensais da dívida de € 1.668,67.-----
- 346 **1376 APRECIÇÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE A INFORMAÇÃO N.º 211/GASU/11**  
347 **– PEDIDO DE ISENÇÃO DE TARIFAS DE ÁGUAS RESIDUAIS E RESIDUOS**  
348 **SÓLIDOS URBANOS – CONDOMINIO DA RUA LUIS DE CAMÕES, 13:**  
349 Apreciada a informação n.º 211/GASU/11 foi deliberado por unanimidade e em  
350 minuta indeferir a pretensão do condomínio da Rua Luis de Camões, 13, vila e  
351 freguesia de Bombarral, com fundamento na informação supra referida. Deve  
352 ser concedida audiência prévia ao interessado.-----
- 353 **1377 APRECIÇÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE A INFORMAÇÃO N.º 211/GASU/11**  
354 **– PEDIDO DE ISENÇÃO DE TARIFAS DA FACTURA DE ÁGUA – JOSÉ**  
355 **PINHAL MONTEIRO DA SILVA:** Presente a informação n.º 211/GASU/11, foi a  
356 mesma retirada da ordem do dia.-----
- 357 -----o senhor vereador José Victor Silva lembrou que já por várias vezes foi  
358 dito que não devem vir a reunião de Câmara pedidos que não se enquadrem  
359 nas normas.-----
- 360 **1378 APRECIÇÃO E DELIBERAÇÃO DE PROPOSTA DE HASTA PÚBLICA:** Foi  
361 deliberado por unanimidade e em minuta aprovar a seguinte proposta do  
362 senhor Presidente da Câmara: “Considerando que: Na zona de actividades  
363 económicas de comércio e serviços – Pólo II, existem 13 lotes em condições de  
364 serem alienados e cujas áreas são de 500 m<sup>2</sup> (lote 1 a 8 e do 11 ao 13) e 930  
365 m<sup>2</sup> (lote 9 e 10) respectivamente; Existe um Regulamento para a Alienação de  
366 Lotes e sua Ocupação na Zona de Actividades Económicas de Comercio e  
367 Serviços – Pólo II, aprovado na reunião da Assembleia Municipal, realizada no  
368 dia 30 de Abril de 2009. Proponho que a Câmara Municipal em reunião do dia  
369 19 de Dezembro de 2011 aprecie, autorize e aprove a seguinte proposta: 1)  
370 Que sejam desencadeados os procedimentos adequados à realização de uma  
371 hasta pública para venda de 13 (treze) lotes na Zona de Actividades  
372 Económicas de Comércio e Serviços – Pólo II, designadamente os lotes 1 a 8 e  
373 11 a 13, com a área de 500 m<sup>2</sup>, cada. O preço base de licitação de cada um  
374 dos lotes é de € 25 000,00 (vinte cinco mil euros); Os lotes nºs 9 e 10 com uma  
375 área de 930m<sup>2</sup>, cada. O preço base de licitação de cada um dos lotes é de 46  
376 € 500,00 (quarenta e seis mil e quinhentos euros) 2) Que o preço base de  
377 licitação seja de 50,00 € por metro quadrado de área do lote; 3) Que a  
378 alienação dos lotes seja devidamente publicitada por edital, no site do  
379 Município do Bombarral, nos jornais locais bem como, em pelo menos, um  
380 jornal de grande expansão a nível nacional; 4) Que seja nomeada a Comissão  
381 de Acompanhamento, composta por 3 elementos, que procederá à apreciação  
382 das eventuais candidaturas e elaborará o relatório final a ser apresentado ao  
383 Executivo para deliberação, sendo que a fórmula de avaliação, bem como o  
384 peso de cada critério, dos factores e subfactores a utilizar na selecção das  
385 propostas, deverá fazer parte integrante do edital a publicitar a hasta pública; 5)  
386 Que a referida Comissão de Acompanhamento seja composta pelos seguintes

**ACTA N.º 29/2011 – Reunião ordinária do dia 2011.12.19**

387 elementos: Presidente: Cidália Maria Pancrácio dos Santos, Chefe da Divisão  
388 Administrativa e de Recursos Humanos, que será substituída nas suas falta e  
389 impedimentos pela Vogal efectiva, Maria Goreti Jacinto Oliveira; Vogais  
390 Efectivos: Maria Goreti Jacinto Oliveira, Técnica Superior e Elsa Margarida  
391 Costa Santos, Técnica Superior; Vogais Suplentes: Cândida Maria Pereira  
392 Almeida, Coordenadora Técnica; Carlos Alberto de Matos Domingos, Assistente  
393 Técnico. 6) Os critérios de selecção das candidaturas são os definidos no artigo  
394 10.º do “Regulamento para a Alienação de Lotes e sua Ocupação na Zona de  
395 Actividades Económicas – Pólo II” 7) Nos termos do n.º 2 do artigo 10.º do  
396 supra citado Regulamento a fórmula de avaliação, bem como o peso de cada  
397 critério, dos factores e subfactores a utilizar na selecção das propostas, são:  
398  $CF = [(20\% * C1.1) + (25\% * C1.2) + (10\% * C1.3) + (40\% * C1.4) + (5\% * C1.5)]$  Em  
399 que: CF = Classificação Final C1.1 = Valorização dos recursos humanos; C1.2  
400 = Valorização da estrutura económico empresarial do Concelho; C1.3 =  
401 Dinamizar e fomentar a deslocação e/ou instalação de novas unidades  
402 económicas; C1.4 = Valor da Adjudicação; C1.5 = Número de lotes  
403 pretendidos. Os factores e subfactores incluídos no artigo 10.º do supra citado  
404 Regulamento serão valorizados da seguinte forma: 1.1 – Valorização dos  
405 recursos humanos – 20%; alínea a) – 50% com os seguintes intervalos: {1 a 3  
406 postos de trabalho} = 2,5 pontos; {4 a 6 postos de trabalho} = 5 pontos; {7 a 9  
407 postos de trabalho} = 7,5 pontos; {mais de 10 postos de trabalho} = 10 pontos.  
408 alínea b) = 50% com os seguintes intervalos: {1 a 3 postos de trabalho} = 2,5  
409 pontos; {4 a 6 postos de trabalho} = 5 pontos; {7 a 9 postos de trabalho} = 7,5  
410 pontos; {mais de 10 postos de trabalho} = 10 pontos. 1.2 – Valorização da  
411 estrutura económico empresarial do Concelho – 25%; alínea a) – 20% com os  
412 seguintes intervalos {até 100 000,00€} = 2,5 pontos; ]100 000,00 €; 200  
413 000,00€] = 5 pontos; ] 200 000,00 €; 300 000,00 €] = 7,5 pontos; {Mais de 300  
414 000,00 €} = 10 pontos. alínea b) – 40 % Não = 0 (zero) pontos; Sim = 10  
415 pontos. alínea c) – 40 % Não = 0 (zero) pontos; Sim = 10 pontos. 1.3 –  
416 Dinamizar e fomentar a deslocação e/ou instalação de novas unidades  
417 económicas – 10% alínea a) Não = 0 (zero) pontos; Sim = 10 pontos. Ou alínea  
418 b) Não = 0 (zero) pontos; Sim = 10 pontos. 1.4 – Valor da Adjudicação – 40 %  
419 Ter-se-á em consideração o preço base de licitação por metro quadrado da  
420 área do lote, oferecido pelo candidato, e será valorizado da seguinte forma: ]  
421 50,00 €; 55,00 € [ = [0 ; 2,5 pontos]; ]55,00 € ; 60,00 € [ = [2,5 ; 5 pontos];  
422 [60,00 € ; 65,00 € [ = [5 ; 7,5 pontos]; ]65,00 € ; 70,00 € [ = [7,5 ; 10 pontos].  
423 Mais de 70,00 € = 10 pontos. Nota: A variação dos intervalos definidos é linear.  
424 1.5 – Número de lotes pretendidos – 5%. {1 lote} – 2,5 pontos; {2 lotes} – 5  
425 pontos; {3 lotes} – 7,5 pontos; {4 lotes} – 10 pontos. 8) Que seja aprovado o  
426 programa da hasta pública que se anexa à presente acta.”-----  
427 **1379 APRECIACÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE A INFORMAÇÃO N.º 58/DARH-**  
428 **SAJ/2011 – AUTORIZAÇÃO PARA CESSÃO DE POSIÇÃO CONTRATUAL E**  
429 **RENOVAÇÃO AUTOMÁTICA DE CONTRATO DE ARRENDAMENTO:**

**ACTA N.º 29/2011** – Reunião ordinária do dia 2011.12.19

- 430           Apreciada a informação n.º 58/DARH-SAJ/2011 foi deliberado por maioria com  
431 os votos favoráveis do senhor presidente da Câmara e dos senhores  
432 vereadores Lúcia Poseiro, Nuno Mota e João Castanheira e as abstenções dos  
433 senhores vereadores Gabriel Martins, M.ª Arminda Sousa e José Victor Silva,  
434 autorizar a cessão da posição contratual no arrendamento comercial tendo por  
435 objecto a cave nascente do Pavilhão desportivo Municipal, sito na Rua Cidade  
436 de Nampula, vila e freguesia de Bombarral para instalação de um ginásio a  
437 favor de Flávio Dinis Lima e renunciar ao direito de denúncia do contrato  
438 previsto no número dois da sua cláusula terceira com a ressalva do  
439 cumprimento escrupuloso das condições contratadas, promovendo dessa  
440 forma a renovação automática do contrato no final do seu primeiro termo com a  
441 manutenção de todas as demais condições contratualizadas. -----  
442 -----Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos  
443 imediatos. -----
- 444   **1380**   **APRECIÇÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE A INFORMAÇÃO N.º 42/CD-**  
445           **DOIM/11 – PROPOSTA DE FORNECIMENTO GÁS GALP – GPL PROPANO**  
446           **GRANEL:** Presente a informação n.º 42/CD-DOIM/11, foi a mesma retirada da  
447 ordem do dia para se verificar se a situação proposta de substituição do actual  
448 parque de armazenagem de gás junto ao pavilhão e piscina municipais,  
449 condicionado á assinatura de novo contrato com a GAS GALP, não teria de  
450 passar por um concurso e para ser presente informação com as contrapartidas  
451 financeiras que o Ministério da Educação dá a esta autarquia pela utilização do  
452 pavilhão e piscina municipal.-----  
453           **DELIBERAÇÕES:** Nos termos do disposto no artigo 83.º da Lei n.º 169/99, de  
454 18 de Setembro, foi reconhecida por unanimidade a urgência de deliberação  
455 imediata do seguinte assunto: -----
- 456   **1381**   **CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR – PEDIDO DE**  
457           **LICENCIAMENTO:** Apreciado o processo n.º 91/2010/01, iniciado a  
458 requerimento apresentado pelo senhor Samuel António Várzea Gonçalves,  
459 datado de 2011.10.19, a solicitar licença para construção de moradia  
460 unifamiliar sita na Rua da Lagoinha, 20, lugar e freguesia de Vale Covo, e  
461 verificando-se que foram presentes os necessários projectos de  
462 especialidades, foi deliberado por unanimidade e em minuta deferir o  
463 licenciamento pelo período de 24 meses condicionado nos termos da  
464 informação n.º 151/DOPPU/11, a ser mantida e explorada a parte agrícola  
465 sobrance do prédio e à contemplação da alternativa prevista ao abastecimento  
466 de gás ou a alternativa ao abastecimento de gás natural (compartimento de  
467 garrafas de gás) em projecto de alterações efectuadas no decurso da obra,  
468 caso se aplique. -----
- 469   **1382**   **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL:** Apreciado o processo  
470 n.º 96/2008/01, iniciado a requerimento apresentado pela firma H.F. Rodrigues  
471 Construções, Lda, datado de 2011.11.28, foi deliberado por unanimidade e em  
472 minuta aprovar a constituição de propriedade horizontal em edifício sito na Av.

**ACTA N.º 29/2011** – Reunião ordinária do dia 2011.12.19

- 473 Dr. Joaquim Albuquerque, vila e freguesia de Bombarral, em 10 fracções  
474 destinadas a habitação. -----
- 475 **1383 AUTO DE VISTORIA REALIZADA AO ABRIGO DO Nº 2 DO ARTIGO 89 DO**  
476 **DECRETO-LEI Nº 555/99 DE 16 DEZEMBRO COM NOVA REDACÇÃO**  
477 **DADA PELO DECRETO-LEI Nº 26/2010 DE 30 MARÇO:** presente o processo  
478 n.º 21/2011/51 iniciado a requerimento apresentado pela senhora D. Carina  
479 Isabel Ribeiro Carlos, datado de 2011.11.17, com o auto de vistoria efectuada  
480 em edifício sito na Estrada Nacional 8, lugar de São Mamede, freguesia de  
481 Roliça, foi deliberado por unanimidade e em minuta mandar notificar os  
482 proprietários para procederem no prazo de 60 dias a contar da data da  
483 notificação à demolição de toda a parede por representar perigo para a  
484 segurança pública, à excepção da parte até ao peito dos vãos e a moldura do  
485 portão.-----
- 486 **1384 CERTIDÃO DE COMPROPIEDADE NOS TERMOS DO ARTIGO 54.º DA LEI**  
487 **N.º 64/2003, DE 23.08:** apreciado o processo n.º 54/11/04, iniciado a  
488 requerimento apresentado pela senhora D. Ana Isabel Costa Dionisio, datado  
489 de 2011.12.14, foi deliberado por unanimidade autorizar a emissão de certidão  
490 de compropriedade para quatro proprietários no artigo 57 da secção S, Vale  
491 Vigário, freguesia de Carvalhal, classificado pelo Plano Director Municipal como  
492 Reserva Ecológica Nacional.-----
- 493 **1385 REDUÇÃO DE TAXAS AO ABRIGO DO N.º 4 DO ARTIGO 27.º DO**  
494 **REGULAMENTO DE TAXAS E PREÇOS:** apreciado o processo n.º  
495 69/2009/04, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Ilídio João de  
496 Sousa Antunes, datado de 07.12.2011, foi deliberado por unanimidade e em  
497 minuta aprovar a redução de 25% das taxas ao abrigo do n.º 4 do artigo 27.º do  
498 Regulamento de Taxas e Preços e respectiva devolução da importância de €  
499 228,24. -----
- 500 **1386 FILIPE SANTOS SILVA, LDA:** O senhor Presidente da Câmara disse que  
501 “Como é sabido o ilustre empresário bombarralense senhor Filipe Santos Silva  
502 tem-nos dado conta daquilo que ele próprio referiu como sendo um  
503 pandemónio com pó, lamas e algumas interrupções de passagens na obra da  
504 Requalificação da Entrada Sul da vila. Enviou uma carta à Câmara onde  
505 apresentou algumas preocupações e afirmou que não gostaria de ter de ir para  
506 outras paragens. Também nos deu conta que há vários anos atrás quiseram  
507 fazer no parque de usados um stand para uma nova marca – pedido que foi  
508 inviabilizado. Relativamente às obras informou-nos que os prejuízos  
509 ultrapassam os 100.000 mil euros. Deixou-nos entretanto como sabem uma  
510 sugestão para a Câmara Municipal do Bombarral dar resposta até 15 de  
511 Dezembro: Para que a empresa continue no Bombarral, uma vez que estão a  
512 decidir centralizar no Bombarral todo o comércio de viaturas usadas precisam  
513 que a Câmara Municipal de Bombarral seja sensível ao seguinte problema:  
514 Quer seja da responsabilidade da câmara ou da empresa construtora aceitam  
515 esquecer o caso se for alcatroado todo aquele espaço dos usados. Caso

**ACTA N.º 29/2011 – Reunião ordinária do dia 2011.12.19**

516 contrario poderão vir a ponderar deslocar a unidade para Caldas da Rainha.  
517 Louvo o empresário e a empresa. É obrigação da Câmara Municipal do  
518 Bombarral acompanhar e contribuir para preservar os grandes investimentos  
519 no concelho e este merece-nos toda a estima e consideração. No entanto  
520 estamos perante um grande dilema. Reuni com Directora Maria Pragosa e  
521 Director de Obra. A obra está a decorrer em condições normais e não há  
522 registo de incidentes tem seguro elevado mas não vêm motivo para accionar  
523 o mesmo. Quanto a câmara temos dificuldade em encontrar suporte legal para  
524 satisfazer esta pretensão, contudo a importância do assunto leva-me e querer  
525 partilhar com toda a Câmara quer a discussão do caso quer uma eventual  
526 decisão.” -----

527 -----O senhor vereador Nuno Mota considerou que a empresa deve elencar  
528 os prejuízos e enviar a lista á Câmara Municipal para que esta possa dar  
529 conhecimento da mesma à empresa PRAGOSA.-----

530 -----O senhor vereador Gabriel Martins disse que a sua convicção é que  
531 aquela obra tem sido mal conduzida e orientada. No caderno de encargos não  
532 viu ter sido acautelado algo que limitasse os prejuízos resultantes dos  
533 trabalhos. Sabiam há partida que ia haver inconvenientes e o caderno de  
534 encargos não previu essa situação, pelo que a empresa remete toda a  
535 responsabilidade para a autarquia. O empresário Filipe Santos Silva disse de  
536 forma clara considerar pouco viável a continuação da sua empresa no  
537 Bombarral se os prejuízos não forem pelo menos mitigados. Lembrou que já no  
538 passado, em situações semelhantes, a Câmara Municipal tomou deliberações  
539 para minorar os prejuízos de empresas de forma a evitar a sua deslocalização,  
540 citando o caso da Hospiarte em que a Câmara Municipal comprou um terreno  
541 para a sua instalação.-----

542 -----Por proposta do senhor Presidente da Câmara foi deliberado por  
543 unanimidade e em minuta solicitar à empresa Filipe Santos Silva, Lda o envio  
544 de um levantamento exaustivo dos prejuízos que teve com vista a que a  
545 Câmara Municipal possa reunir com a empresa PRAGOSA para procurar  
546 resolver ou minorar os problemas ocorridos. -----

547 **1387 BOAS FESTAS:** O executivo desejou um Feliz Natal e um bom ano de 2012 a  
548 todos os munícipes, eleitos e funcionários da autarquia. -----

549 -----  
550 -----Pelas 18:45 horas, foi a reunião encerrada e lavrada a presente acta,  
551 que depois de lida e achada conforme, vai ser devidamente assinada nos  
552 termos do n.º 2 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, pelo  
553 presidente do órgão e pelo funcionário Municipal que a lavrou.-----

554  
555 O Presidente da Câmara

556  
557 O Funcionário

**ACTA N.º 29/2011 – Reunião ordinária do dia 2011.12.19**

**ALIENAÇÃO DE LOTES NA ZONA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS – PÓLO II**

**MINUTA DO PROGRAMA DA HASTA PÚBLICA**

**1 – DESIGNAÇÃO, ENDEREÇO, NÚMERO DE TELEFONE E DE FAX DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Município do Bombarral, sito no Largo do Município, 2540-046 Bombarral, com os números de telefone 262 609 020 e de Fax: 262 609 041 e com o e-mail: [geral@cm-bombarral.pt](mailto:geral@cm-bombarral.pt).

**2 - OBJECTO DA HASTA PÚBLICA**

Alienação de 13 (treze) lotes na Zona de Actividades Económicas – Pólo II, destinados aos fins especificados no alvará de loteamento n.º 1/2007, designadamente:

**LOTE UM:** Com a área de 500,00 m2 finalidade de comércio e/ou serviços no piso zero e de serviços administrativos no piso um, área de implantação de 500,00 m2, área máxima de construção de 650,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira: 2, e cêrcea máxima de 8 metros, a confrontar a norte com lote 2, sul com zona verde de utilização colectiva, poente com zona verde “non aedificandi” e nascente com rua, inscrito na matriz sob o n.º 4952 descrito na Conservatória do Registo Predial do Bombarral sob o n.º 3840, freguesia do Bombarral.

**LOTE DOIS:** Com a área de 500,00 m2 finalidade de comércio e/ou serviços no piso zero e de serviços administrativos no piso um, área de implantação de 500,00 m2, área máxima de construção de 650,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira: 2, e cêrcea máxima de 8 metros, a confrontar do norte com lote 3, sul com lote 1, nascente com rua e poente com zona verde, inscrito na matriz sob o n.º 4953 descrito na Conservatória do Registo Predial do Bombarral sob o n.º 3841, freguesia do Bombarral.

**LOTE TRÊS:** Com a área de 500,00 m2 finalidade de comércio e/ou serviços no piso zero e de serviços administrativos no piso um, área de implantação de 500,00 m2, área máxima de construção de 650,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira: 2, e cêrcea máxima de 8 metros, a confrontar a norte com lote 4, do sul com lote 2, nascente com rua e poente com zona verde, inscrito na matriz sob o n.º 4954 descrito na Conservatória do Registo Predial do Bombarral sob o n.º 3842, freguesia do Bombarral.

**LOTE QUATRO:** Com a área de 500,00 m2 finalidade de comércio e/ou serviços no piso zero e de serviços administrativos no piso um, área de implantação de 500,00 m2, área máxima de construção de 650,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira: 2, e cêrcea máxima de 8 metros, a confrontar a norte com lote 5, sul com lote 3, nascente

## ACTA N.º 29/2011 – Reunião ordinária do dia 2011.12.19

601 com rua e poente com zona verde, inscrito na matriz sob o n.º 4955 descrito na  
602 Conservatória do Registo Predial do Bombarral sob o n.º 3843, freguesia do Bombarral.

603

604 **LOTE CINCO:** Com a área de 500,00 m2 finalidade de comércio e/ou serviços no piso  
605 zero e de serviços administrativos no piso um, área de implantação de 500,00 m2, área  
606 máxima de construção de 650,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira: 2, e  
607 cêrcea máxima de 8 metros, a confrontar a norte com lote 6, a sul com lote 4, a  
608 nascente com rua e a poente com rua, inscrito na matriz sob o n.º 4956 descrito na  
609 Conservatória do Registo Predial do Bombarral sob o n.º 3844, freguesia do Bombarral.

610

611 **LOTE SEIS:** Com a área de 500,00 m2 finalidade de comércio e/ou serviços no piso  
612 zero e de serviços administrativos no piso um, área de implantação de 500,00 m2, área  
613 máxima de construção de 650,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira: 2, e  
614 cêrcea máxima de 8 metros, a confrontar a norte com lote 7, a sul com lote 5, a  
615 nascente com rua e poente com zona verde, inscrito na matriz sob o n.º 4957 descrito  
616 na Conservatória do Registo Predial do Bombarral sob o n.º 3845, freguesia do  
617 Bombarral.

618

619 **LOTE SETE:** Com a área de 500,00 m2 finalidade de comércio e/ou serviços no piso  
620 zero e de serviços administrativos no piso um, área de implantação de 500,00 m2, área  
621 máxima de construção de 650,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira: 2, e  
622 cêrcea máxima de 8 metros, a confrontar a norte com lote 8, a sul com lote 6, a  
623 nascente com rua e a poente com zona verde, inscrito na matriz sob o n.º 4958 descrito  
624 na Conservatória do Registo Predial do Bombarral sob o n.º 3846, freguesia do  
625 Bombarral.

626

627 **LOTE OITO:** Com a área de 500,00 m2 finalidade de comércio e/ou serviços no piso  
628 zero e de serviços administrativos no piso um, área de implantação de 500,00 m2, área  
629 máxima de construção de 650,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira: 2, e  
630 cêrcea máxima de 8 metros, a confrontar a norte com zona verde de utilização  
631 colectiva, sul com lote 7, a nascente com rua e poente com zona verde, inscrito na  
632 matriz sob o n.º 4959 descrito na Conservatória do Registo Predial do Bombarral sob o  
633 n.º 3847, freguesia do Bombarral.

634

635 **LOTE NOVE:** Com a área de 930,00 m2 finalidade de comércio e/ou serviços no piso  
636 zero e de serviços administrativos no piso um, área de implantação de 930,00 m2, área  
637 máxima de construção de 1 230,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira: 2, e  
638 cêrcea máxima de 8 metros, a confrontar a norte e a nascente com zona verde de  
639 utilização colectiva, sul com lote 10 e poente com rua, inscrito na matriz sob o n.º 4960  
640 descrito na Conservatória do Registo Predial do Bombarral sob o n.º 3848, freguesia do  
641 Bombarral.

642

## **ACTA N.º 29/2011 – Reunião ordinária do dia 2011.12.19**

643 **LOTE DEZ:** Com a área de 930,00 m2 finalidade de comércio e/ou serviços no piso  
644 zero e de serviços administrativos no piso um, área de implantação de 930,00 m2, área  
645 máxima de construção de 1 230,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira: 2, e  
646 cêrcea máxima de 8 metros, a confrontar a norte com lote 10, sul e nascente com  
647 espaço verde de utilização colectiva e a poente com rua, inscrito na matriz sob o n.º  
648 4961 descrito na Conservatória do Registo Predial do Bombarral sob o n.º 3849,  
649 freguesia do Bombarral.

650

651 **LOTE ONZE:** Com a área de 500,00 m2, finalidade de comércio e/ou serviços no piso  
652 zero e de serviços administrativos no piso um, área de implantação de 500,00 m2, área  
653 máxima de construção de 650,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira: 2, e  
654 cêrcea máxima de 8 metros, a confrontar a norte e poente com espaço verde de  
655 utilização colectiva, sul com lote 12 e nascente com rua, inscrito na matriz sob o n.º  
656 4962 descrito na Conservatória do Registo Predial do Bombarral sob o n.º 3850,  
657 freguesia do Bombarral.

658

659 **LOTE DOZE:** Com a área de 500,00 m2, finalidade de comércio e/ou serviços no piso  
660 zero e de serviços administrativos no piso um, área de implantação de 500,00 m2, área  
661 máxima de construção de 650,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira: 2, e  
662 cêrcea máxima de 8 metros, a confrontar a norte com lote 11, sul com lote 13, nascente  
663 espaço verde de utilização colectiva e a poente com rua, inscrito na matriz sob o inscrito  
664 na matriz sob o n.º 4963 descrito na Conservatória do Registo Predial do Bombarral sob  
665 o n.º 3851, freguesia do Bombarral.

666

667 **LOTE TREZE:** Com a área de 500,00 m2, finalidade de comércio e/ou serviços no piso  
668 zero e de serviços administrativos no piso um, área de implantação de 500,00 m2, área  
669 máxima de construção de 650,00 m2, número de pisos acima da cota de soleira: 2, e  
670 cêrcea máxima de 8 metros, a confrontar a norte com lote 12, sul com lote 14, nascente  
671 com rua e a poente com espaço verde de utilização colectiva, inscrito na matriz sob o  
672 n.º 4964 descrito na Conservatória do Registo Predial do Bombarral sob o n.º 3852,  
673 freguesia do Bombarral.

674

675 A localização de cada um dos lotes encontra-se devidamente identificada na planta em  
676 anexo.

677

### **3 – BASE DE LICITAÇÃO**

678

680 O preço base de licitação é de 50,00 € (cinquenta euros) por metro quadrado de área  
681 do lote.

682

### **4 – LOCAL E HORÁRIO DE CONSULTA DO PROCESSO**

683

684

## ACTA N.º 29/2011 – Reunião ordinária do dia 2011.12.19

685 O processo pode ser examinado, pelos interessados, até ao dia útil anterior à da data  
686 fixada para o envio das propostas, no horário de expediente normal da Câmara  
687 Municipal do Bombarral, na Secção de Atendimento ao Público, entre as 9:00 e as  
688 16:00 horas. O processo pode ainda ser consultado no site do Município do Bombarral  
689 em [www.cm-bombarral.pt](http://www.cm-bombarral.pt).

690

### 691 **5 - CONCORRENTES**

692

693 1 - Poderão concorrer quaisquer pessoas singulares ou colectivas, nacionais ou  
694 estrangeiras, desde que cumpram as normas e a legislação nacional em vigor,  
695 residentes ou não no Município do Bombarral.

696

697 2 - Os concorrentes deverão possuir capacidade legal para o exercício da actividade  
698 económica e/ou financeira que pretendem instalar no lote a adquirir.

699

### 700 **6 – MODO DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS**

701

702 1 - As propostas deverão ser apresentadas na Secção de Atendimento ao Público,  
703 mediante requerimento dirigido ao Presidente da Câmara, e encerrados em subscrito  
704 fechado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e o concurso, e entregues  
705 na morada abaixo indicada até ao dia \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

706

707 2 - As propostas poderão ainda ser entregues por mão própria ou remetidas pelo  
708 correio, devendo dar entrada nos serviços até final do prazo referido no ponto anterior,  
709 para a seguinte morada: Câmara Municipal do Bombarral, Praça do Município, 2540-  
710 045 Bombarral.

711 3 - Se a proposta for entregue por mão própria, será emitido um recibo de entrega do  
712 sobrescrito, com a indicação expressa do dia e hora de entrega.

713

714 4 – Se o envio da proposta for feito por correio, a proposta deve chegar dentro do prazo  
715 referido, sob pena de não admissão da mesma. Sendo, o concorrente o único  
716 responsável pelos atrasos que se possam verificar.

717

718 5 – A proposta será apresentada mediante requerimento dirigido ao Presidente da  
719 Câmara Municipal do Bombarral e instruída com os seguintes documentos:

720 a) Declaração de que possui capacidade legal para o exercício da actividade  
721 económica e/ou financeira que pretendem instalar no lote a adquirir;

722 b) Descrição sumária do projecto a desenvolver, contendo nomeadamente:

723 b1) Indicação do fim pretendido com a instalação;

724 b2) N.º de postos de trabalho a criar ou a manter;

725 b3) Demonstração sumária de viabilidade económica e financeira do investimento;

726 b4) Área do(s) lote(s) e área de construção pretendidas.

727

## **ACTA N.º 29/2011 – Reunião ordinária do dia 2011.12.19**

### **728 7 – LOCAL E DATA DA HASTA PÚBLICA**

729

730 1 - A hasta pública terá início pelas \_\_\_\_: \_\_\_\_ horas do dia \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, no Salão Nobre  
731 da Câmara Municipal do Bombarral

732

733 2 - Podem intervir na hasta pública todos os concorrentes que tenham apresentado  
734 proposta escrita, ou seus representantes, desde que devidamente identificados.

735

### **736 8 – ACTO PÚBLICO DA HASTA PÚBLICA**

737

738 1- O acto público será realizado pela Câmara Municipal.

739

### **740 9 – APRECIÇÃO PREVIA DAS CANDIDATURAS**

741

742 1 - Presume-se que as candidaturas se encontram devidamente instruídas se, no prazo  
743 de 15 dias após a data da sua recepção, o interessado não tiver sido notificado de  
744 quaisquer deficiências que porventura se verifiquem ou para a prestação de  
745 esclarecimentos que a Câmara Municipal entenda necessários.

746

747 2 - O prazo para suprimento das deficiências verificadas, bem como para prestação dos  
748 esclarecimentos solicitados, é de 15 dias, implicando o seu incumprimento a presunção  
749 de desistência da candidatura.

750

### **751 10 - ANÁLISE E SELECÇÃO DAS CANDIDATURAS**

752

753 1 - Findo o prazo limite determinado para a entrega das candidaturas, a Comissão de  
754 Acompanhamento, procederá à apreciação das candidaturas apresentadas e elaborará  
755 relatório final que será objecto de deliberação por parte da Câmara Municipal.

756

757 2 - O executivo reserva-se o direito de não adjudicar ao candidato proposto pela  
758 Comissão de Acompanhamento, devendo para o efeito fundamentar de facto e de  
759 direito.

760

761 3 - A Câmara Municipal pode deliberar a alienação de mais de um lote por concorrente,  
762 em face do relevo que o empreendimento possa revestir, devendo tal resultar expressa  
763 e obrigatoriamente dos elementos constantes da candidatura.

764

765 4 - Para efeitos do número anterior, os lotes tem necessariamente que confrontar pelo  
766 menos por um dos lados.

767

### **768 11 – ADJUDICAÇÃO**

769

## **ACTA N.º 29/2011 – Reunião ordinária do dia 2011.12.19**

770 1 - A deliberação de adjudicação é comunicada no prazo de 10 dias, notificando-se  
771 igualmente da data e hora que deve comparecer para celebração do contrato promessa  
772 de compra e venda

773

774 2 – No acto da outorga do contrato o adjudicatário tem que proceder à entrega de, pelo  
775 menos 25% do preço do(s) lotes(s).

776

777 3 – A escritura de compra e venda será celebrada no prazo máximo de 60 dias a contar  
778 da data da notificação da adjudicação.

779

### **12 – DIREITO DE NÃO ADJUDICAÇÃO**

781

782 1 - A Câmara Municipal reserva-se o direito de não proceder a qualquer adjudicação  
783 sempre que se verificar haver conluio entre os licitantes ou outras situações anómalas.

784

785 2 - A Câmara Municipal reserva-se também o direito de não adjudicar caso entenda não  
786 estar devidamente salvaguardado o interesse municipal.

787

### **13 – CONDIÇÕES DE AQUISIÇÃO, TRANSMISSÃO E INSTALAÇÃO**

788

789 1 - Fica vedado ao adjudicatário a transmissão a título gratuito ou oneroso, por qualquer  
790 meio ou forma legal ou convencional do seu direito, sem que tenham decorrido pelo  
791 menos 3 anos a partir da data da adjudicação.

792

793 2 - Na eventualidade da transmissão a terceiros, independentemente do título, estes  
794 ficam adstritos ao pleno e integral cumprimento das regras resultantes do Regulamento  
795 para a alienação de lotes e sua ocupação na zona de actividades económicas – Pólo II,  
796 bem como dos deveres e obrigações do adjudicatário inicial, incluindo a finalidade da  
797 actividade resultante do processo de candidatura.

798 3 - O incumprimento dos números anteriores implica a reversão do lote adjudicado a  
799 favor do Município, sem prejuízo de demais compensações ou indemnizações.

800

801 4 – A instalação de qualquer actividade está sujeita às normas urbanísticas resultantes  
802 do alvará de loteamento n.º 1/2007, bem como às demais normas legais e  
803 regulamentares aplicáveis.

804

### **14 – CONSULTA E FORNECIMENTO DE DOCUMENTAÇÃO**

805

806 O processo de concurso pode ser consultado na Secção de Atendimento ao Público  
807 (SAP) da Câmara Municipal do Bombarral, ou podem ser requeridas fotocópias do  
808 mesmo contra o pagamento do valor previsto na Tabela de Taxas e Preços, pago em  
809 numerário ou em cheque na Tesouraria da Câmara Municipal.

810

811

812

**ACTA N.º 29/2011 – Reunião ordinária do dia 2011.12.19**

813 **15- LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

814

815 A tudo o que não esteja especialmente previsto no presente programa de concurso  
816 aplica-se o previsto no Regulamento para a alienação de lotes e sua ocupação na zona  
817 de actividades económicas – Pólo II.

818