

ACTA N.º 37/2006 – Reunião ordinária do dia 2006.11.06

1 -----Aos seis dias do mês de Novembro do ano dois mil e seis, nesta vila de Bom-
2 barral e sala de reuniões do edifício dos Paços do Município, realizou-se uma reunião
3 ordinária da Câmara Municipal de Bombarral, com a presença do senhor Presidente
4 da Câmara Luís Alberto Camilo Duarte, do senhor vice-presidente João Carlos Barrei-
5 ras Duarte e dos senhores Vereadores António Joaquim Correia Fialho Marcelino,
6 José João Jesus Ferreira, Maria Teresa Rodrigues Faustino e Bruno António Martins
7 Santos. -----

8 -----Foi justificada a falta à presente reunião do senhor vereador Jorge Gabriel
9 Duarte Catana Monteiro Martins por motivo de falecimento de familiar. -----

10 -----Secretariou a reunião o Assistente Administrativo Especialista Nuno Fernando
11 Carreira Taborda Ferreira. -----

12 -----Pelos 15.10 horas, o senhor presidente da Câmara declarou aberta a reunião.

ATENDIMENTO AO PÚBLICO

13
14 **1122. MANUEL MARQUES VENTURA:** Presente o senhor Manuel Marques Ventura, acom-
15 panhado de mais dois residentes no Casal do Avenal, chamaram a atenção para o
16 mau estado em que se encontra o rua de acesso às suas habitações, bem como para
17 a existência de 110 metros de manilhas perto do poço que não são limpas, existindo
18 um aqueduto junto da capela que está interrompido e 60 m de estrada que estão a
19 ceder. -----

20 -----o senhor Presidente da Câmara comprometeu-se a fazer uma intervenção para
21 limpar o caminho, após as intervenções que os serviços municipais estão a efectuar
22 para resolver os problemas causados pelas intempéries. -----

23 **1123. JOAQUIM VIEIRA:** Presente o senhor Joaquim Vieira disse ter feito um pedido de
24 viabilidade de construção no Carvalhal, onde há uns anos havia uma estrada com 2 / 3
25 metros de largura e que foi reprovado. Há 3 anos foi lá feito um alargamento da estra-
26 da e como é encosta as chuvas vêm pela estrada abaixo e as valetas ficam entupidas.
27 Precisa de lá construir a casa e tem todas as condições para isso. -----

28 -----O senhor Presidente da Câmara informou que a Câmara só pode reapreciar o
29 processo desde que haja um requerimento do interessado. -----

30 **1124. ANTÓNIO JOSÉ POSEIRO SEBASTIÃO:** Presente o senhor António José Poseiro
31 Sebastião, sensibilizou o executivo para a aprovação de um pedido de construção no
32 lugar e freguesia do Pó, em agro-florestal, tendo dado entrada do pedido na Câmara
33 em 31 de Outubro. -----

34 -----O senhor Presidente da Câmara disse ter recebido este munícipe que tem o
35 projecto aprovado condicionado a fazer a conduta de água numa extensão de 1.200
36 metros. O senhor fez um furo que licenciou, inclusivamente para consumo humano. Na
37 altura colocou três hipóteses: a divisão da despesa com outros proprietários que vies-
38 sem a ter projectos aprovados na zona; a que fosse concedida autorização enquanto a
39 água do furo fosse própria para consumo humano; ou ver a hipótese do abastecimento
40 pelo lado da Columbeira, que corresponde a uma extensão de cerca de 500 metros.
41 Aguarda-se o parecer dos serviços para o processo vir novamente a reunião de Câma-
42 ra. -----

43 **1125. INOCÊNCIO RAMALHETE:** Presente o senhor Inocêncio Ramalhete, disse ter come-
44 çado a trabalhar na piscina municipal antes dela abrir. A última vez que lá esteve foi a
45 recibo verde pagando-lhe a Câmara € 350 / mês. Foi-lhe renovado o contrato por mais

ACTA N.º 37/2006 – Reunião ordinária do dia 2006.11.06

46 um ano, mas ao fim de seis meses recebeu uma carta a despedi-lo, tendo sido contra-
47 tado para o seu lugar um amigo do responsável da piscina, com 20 anos, que foi
48 ganhar € 650 / mês. Ofereceu os seus préstimos gratuitamente para alguma coisa que
49 fosse preciso. Pediu para lhe darem um garrafão de água descalcificada por mês, o
50 que foi atendido tendo-lhe sido dados dois garrafões. Hoje de manhã foi à piscina
51 pagar € 51 da mensalidade da sua esposa e neto e pediu o garrafão de água, tendo-
52 lhe o funcionário dito que não tinha autorização para tal. Vem apenas deixar o seu
53 lamento. -----

54 -----O senhor Presidente da Câmara disse ir recolher os elementos para informar a
55 Câmara. -----

56 **1126. JOSÉ MANUEL OLIVEIRA BRANCO:** Presente o senhor José Manuel Oliveira Bran-
57 co acompanhado da esposa, disseram ser legítimos proprietários de um terreno na
58 Quinta do Coelho Dias. Vivem em Lisboa e têm uma casa em Óbidos que pretendem
59 vender e mudar a residência para o Bombarral. Quando compraram o terreno a uma
60 imobiliária de Leiria, foi-lhes dito que o terreno tinha um projecto aprovado para o
61 mesmo. Na transição para o seu nome houve algum problema processual e não foi
62 possível dar continuidade ao processo, tendo tido que reiniciar o mesmo e por isso a
63 informação prévia que a Câmara tem para análise. O terreno tem 2,6 hectares e mais
64 de 5000 metros em agro-florestal, estando reunidas todas as informações técnicas
65 para o aprovar. Entretanto o senhor Marco Valério, que não tinha conhecimento do
66 problema existente, disse-lhe que vai criar uma cobertura vegetal à volta da casa para
67 que o impacto visual desapareça. No seu caso têm uma linha de sobreiros que apenas
68 permitirá ver o telhado da casa. Sentem que havia um propósito do anterior Presidente
69 da Câmara em não aprovar o seu projecto no respectivo mandato. Quando falou com
70 o Presidente de Câmara cessante após a derrota eleitoral este disse-lhe que o genro
71 poderia acompanhar o processo na Câmara. Têm intenção de manter o terreno perfei-
72 tamente agricultado, tendo-lhes sido proposto pelo caseiro a plantação de pesseguei-
73 ros. -----

74 -----O senhor Presidente da Câmara informou que o executivo se deslocará ao
75 local na próxima reunião. -----

76 **1127. ANTÓNIO MATIAS BARREIRAS:** Presente o senhor António Matias Barreiras e
77 esposa, moradores na Rua da Azinhaga, lugar de Famões, freguesia de Bombarral,
78 sensibilizaram o executivo para o mau estado em que se encontra o pavimento da sua
79 rua. -----

80 -----O senhor Presidente da Câmara disse não se poder comprometer com o alca-
81 troamento da rua, mas pode-se reparar o piso como está. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

83 **1128. ACTA N.º 31/2006:** Depois de lida e achada conforme foi deliberado por unanimidade
84 aprovar a acta n.º 31/2006 respeitante à reunião de Câmara de 18.09.2006. -----

85 **1129. ACTA N.º 35/2006:** Depois de lida e achada conforme foi deliberado por unanimidade
86 aprovar a acta n.º 35/2006 respeitante à reunião de Câmara de 23.10.2006. -----

87 **1130. ACTA N.º 36/2006:** Depois de lida e achada conforme foi deliberado por unanimidade
88 aprovar a acta n.º 36/2006 respeitante à reunião de Câmara de 30.10.2006. -----

ORDEM DO DIA

89
90 **1131. OBRAS PARTICULARES:**-----

ACTA N.º 37/2006 – Reunião ordinária do dia 2006.11.06

- 91 **1131.01 ALTERAÇÃO A MORADIA, CONSTRUÇÃO DE GARAGEM, TELHEIRO E MURO-**
92 **PROJECTO DE ARQUITECTURA:** Apreciado o processo n.º 54/06/01, iniciado a
93 requerimento apresentado pelo senhor Pedro Miguel Pedreira Gomes da Conceição,
94 datado de 2006.10.19, foi deliberado por unanimidade aprovar o projecto de arquitec-
95 tura para alteração a moradia, construção de garagem, telheiro e muro sitos na Rua
96 Principal, lugar das Gamelas, freguesia de Vale Covo, condicionado ao cumprimento
97 da informação n.º 502/DOPPU/SLOP/2006. -----
- 98 **1131.02 CONSTRUÇÃO DE ARMAZÉM – DECLARAÇÃO DA CADUCIDADE DA LICENÇA**
99 **DE CONSTRUÇÃO:** Apreciado o processo n.º 103/02/01, em nome da senhora D.
100 Célia Maria Rosário Marques, datado de 2006.11.06, foi deliberado por unanimidade
101 declarar a caducidade da licença de construção de armazém sito no lugar e freguesia
102 do Pó.-----
- 103 **1131.03 CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR - PROJECTO DE ARQUITECTURA:**
104 Apreciado o processo n.º 101/06/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor
105 Adelino Manuel Rosa Simões, datado de 2006.10.13, foi deliberado por unanimidade
106 aprovar o projecto de arquitectura para construção de moradia unifamiliar sita no lugar
107 e freguesia de Carvalhal, condicionado ao cumprimento da informação n.º
108 494/DOPPU/SLOP/2006. -----
- 109 **1131.04 OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO – PROJECTO DE ARQUITECTURA - DESENHO**
110 **URBANO:** Presente o processo n.º 65/06/01, iniciado a requerimento apresentado
111 pela firma PSM – Promoção Imobiliária, Lda, com o projecto de arquitectura para ope-
112 ração de loteamento sita na estrada do Vale Pato, Rua do Futuro, lugar e freguesia de
113 Vale Covo, foi adiada a sua apreciação para a próxima reunião.-----
- 114 **1131.05 CONSTRUÇÃO DE DUAS MORADIAS (LEGALIZAÇÃO) – PROJECTO DE ARQUI-**
115 **TECTURA E CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL:** Apreciado o pro-
116 cesso n.º 65/06/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Alfredo Ferreira,
117 datado de 2006.09.14, foi deliberado por unanimidade aprovar o projecto de arquitec-
118 tura para construção de duas moradias e constituição de propriedade horizontal em
119 duas fracções ambas destinadas a habitação sita na Rua das Irmandades, lugar e fre-
120 guesia de Carvalhal, condicionado ao cumprimento da informação n.º
121 478/DOPPU/SLOP/2006. -----
- 122 **1131.06 CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR – PROJECTO DE ARQUITECTURA –**
123 **DESTAQUE:** Apreciado o processo n.º 65/06/01, iniciado a requerimento apresentado
124 pela senhora D. Camila de Carvalho Olímpio Patrício, datado de 2006.09.22, foi deli-
125 berado por unanimidade aprovar o projecto de arquitectura para construção de mora-
126 dia unifamiliar sita na Rua do Arneiro, lugar da Columbeira, freguesia de Roliça, condi-
127 cionado ao cumprimento da informação n.º 488/DOPPU/SLOP/2006, em parcela com
128 a área de 2194 m² a destacar do prédio inscrito na matriz sob o artigo 176, secção F, e
129 descrito na Conservatória do Registo Predial do Bombarral com o n.º 648 da freguesia
130 de Roliça, ficando a parcela a destacar a confrontar de Norte com estrada, do Sul com
131 Camila de Carvalho Olímpio Patrício, do Nascente com estrada e Poente com João
132 José Mesquita Guerra, uma vez que reúne as condições estabelecidas nas alíneas a)
133 e b) do n.º 4 do artigo 6.º do decreto-lei n.º 555/99, com as alterações introduzidas
134 pelo Decreto-lei n.º 177/01, e dado que desse destaque resultam apenas duas parce-

ACTA N.º 37/2006 – Reunião ordinária do dia 2006.11.06

- 135 las, ambas confinantes com arruamentos públicos, condicionado a que seja garantido
136 o ónus do não fraccionamento nos termos do n.º 4 artigo 6.º do decreto-lei 177/01. ----
- 137 **1131.07 CONSTRUÇÃO EM RUINAS – POSSE ADMINISTRATIVA PARA EXECUÇÃO**
138 **COERCIVA DA DEMOLIÇÃO:** Apreciado o processo n.º 1194/04/51, iniciado a requerimento
139 apresentado pela senhora D. M.ª João Siopa, foi deliberado por unanimidade
140 tomar posse administrativa do imóvel sito na Azinhaga da Caldeira, vila e freguesia de
141 Bombarral, para execução coerciva da demolição de construção em ruínas propriedade
142 da senhora D. Julieta de Jesus Fernandes Jorge e filhos. -----
- 143 **1131.08 INFORMAÇÃO PRÉVIA:** Presente o processo n.º 7/06/02, iniciado a requerimento
144 apresentado pelo senhor José Manuel Oliveira Branco, datado de 2006.09.26, a solicitar
145 a emissão de informação prévia para construção de moradia unifamiliar sita no
146 “Cortiço”, Quinta do Coelho Dias, freguesia de Bombarral, foi adiada a sua apreciação
147 para a próxima reunião a fim do executivo se deslocar ao local. -----
- 148 **1131.09 PEDIDO DE CERTIDÃO:** Apreciado o processo n.º 11/06/04, iniciado a requerimento
149 apresentado pela senhora D. M.ª Natália de Jesus Romão, datado de 2006.01.27, foi
150 deliberado por unanimidade indeferir pedido de certidão, com fundamento na informação
151 n.º 962/DOPPU/SAOP/2006. -----
- 152 **1131.10 ALTERAÇÕES EFECTUADAS NO DECURSO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE**
153 **MORADIA UNIFAMILIAR - PROJECTO DE ARQUITECTURA:** Presente o processo
154 n.º 02/87/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Aurélio José Dinis dos
155 Santos, com o projecto de arquitectura das alterações efectuadas no decurso da obra
156 de construção de moradia unifamiliar sita no lugar do Bom Vento, freguesia de Carvalhal,
157 foi o mesmo retirado da ordem do dia. -----
- 158 **1131.11 COLOCAÇÃO DE PLACA PUBLICITÁRIA:** Presente o processo n.º 784/04/06, iniciado
159 a requerimento apresentado pela ANP – Associação Nacional de Produtores de
160 Pêra Rocha, datado de 2006.06.20, foi adiada a sua apreciação a fim de ser feita
161 abordagem às EP – Estradas de Portugal. -----
- 162 **1131.12 APROVAÇÃO EM MINUTA:** As deliberações respeitantes a obras particulares foram
163 aprovadas em minuta para produzirem efeitos imediatos. -----
- 164 **1132. ANÁLISE DO DOCUMENTO PROVISÓRIO DA PROPOSTA DE PLANO RELATIVO**
165 **AO PLANO DE URBANIZAÇÃO DA VILA:** Analisado o Documento Provisório da 2.ª
166 fase - Proposta de Plano relativa ao Plano de Urbanização da Vila do Bombarral, e na
167 presença do representante da equipa projectista, foi deliberado por unanimidade a
168 aprovação do documento provisório da proposta de plano, condicionada à introdução
169 de correcções e melhorias de acordo com os subsídios dados pelo Senhor Presidente
170 da Câmara e pelos Senhores Vereadores. -----
- 171 **1133. REVISÃO DO PDM – RELATÓRIO FUNDAMENTADO DE AVALIAÇÃO DA EXECU-**
172 **ÇÃO DO PDM:** Apreciada a informação n.º 0286/DOPPU/06, foi deliberado por
173 unanimidade e em minuta aprovar o relatório fundamentado de avaliação da execução
174 do PDM. -----
- 175 -----**INTERVENÇÃO:** O senhor vereador Fialho Marcelino disse parecer-lhe que
176 este documento além de elencar um conjunto de intenções do que deve ser o concelho,
177 não é mais do que um documento descritivo do concelho. Este documento serve
178 como memória futura para quando estiverem a aprovar loteamento ou construção em
179 agro-florestal. -----

ACTA N.º 37/2006 – Reunião ordinária do dia 2006.11.06

- 180 **1134. APROVAÇÃO DO MAPA DE RÚIDO DO CONCELHO DO BOMBARRAL:** Foi retirada este assunto da ordem do dia. -----
- 181
- 182 **1135. EMPREITADA DE HABITAÇÃO SOCIAL DO SALGUEIRO – PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DO PRAZO:** Apreciada a informação n.º 112/DT/06, foi deliberado por unanimidade e em minuta aprovar a prorrogação da empreitada em epígrafe pelo período de 32 dias por motivo de trabalhos a mais e erros e omissões da empreitada em epígrafe.-----
- 183
- 184
- 185
- 186
- 187 **1136. RATIFICAÇÃO DO PROTOCOLO INFOJUS:** Foi deliberado por unanimidade e em minuta ratificar a assinatura do protocolo em epígrafe. -----
- 188
- 189 **1137. TEATRO EDUARDO BRAZÃO:** Foi retirado este assunto da ordem do dia. -----
- 190 **1138. PAGAMENTO DE ÁGUA EM PRESTAÇÕES – MÁRIO JOÃO SANTOS PAULO E OUTRO:** Apreciada a informação n.º 121/DT/2006, foi deliberado por unanimidade autorizar o senhor Mário João Santos Paulo e outro, a pagar em 4 prestações mensais a dívida por consumo de água no montante de € 301,73, devendo simultaneamente a requerente assegurar o pagamento atempado dos restantes recibos referentes a consumo de água.-----
- 191
- 192
- 193
- 194
- 195
- 196 **1139. ANULAÇÃO DE FACTURA – DOMINGOS MIGUEL:** Apreciada a informação 21/06, foi deliberado por unanimidade aprovar a seguinte proposta do senhor vereador José João Ferreira: “considerando que o fiscal de leituras e consumos, senhor Fernando Rebelo verificou que de facto houve lapso na contagem; considerando que a única forma de regularizar a situação é anular a factura, competência da Câmara Municipal; proponho, que a Câmara Municipal em reunião do dia 06 de Novembro de 2006, delibere anular a factura / recibo n.º 25113 e que os serviços emitam nova factura de acordo com os elementos recolhidos.” -----
- 197
- 198
- 199
- 200
- 201
- 202
- 203
- 204 **1140. ANULAÇÃO DE FACTURA – ANTÓNIO SILVA GOMES:** Apreciada a informação 19/06, foi deliberado por unanimidade aprovar a seguinte proposta do senhor vereador José João Ferreira: “considerando que o fiscal de leituras e consumos, senhor Fernando Rebelo verificou que de facto houve lapso na contagem; considerando que a única forma de regularizar a situação é anular a factura, competência da Câmara Municipal; proponho, que a Câmara Municipal em reunião do dia 06 de Novembro de 2006, delibere anular a factura / recibo n.º 33454 e que os serviços emitam nova factura de acordo com os elementos recolhidos.”-----
- 205
- 206
- 207
- 208
- 209
- 210
- 211
- 212 **1141. ANULAÇÃO DE FACTURA – FRANCISCO ANTÓNIO D. AGOSTINHO:** Apreciada a informação 18/06, foi deliberado por unanimidade aprovar a seguinte proposta do senhor vereador José João Ferreira: “considerando que o fiscal de leituras e consumos, senhor Fernando Rebelo verificou que de facto houve lapso na contagem; considerando que a única forma de regularizar a situação é anular a factura, competência da Câmara Municipal; proponho, que a Câmara Municipal em reunião do dia 06 de Novembro de 2006, delibere anular a factura / recibo n.º 28931 e que os serviços emitam nova factura de acordo com os elementos recolhidos.” -----
- 213
- 214
- 215
- 216
- 217
- 218
- 219
- 220 **1142. ANULAÇÃO DE FACTURA – FRANCISCO CORREIA JORGE:** Foi retirado este assunto da ordem do dia a fim de ser melhor fundamentado pelos serviços municipais.
- 221
- 222 **1143. CONSUMO DE ÁGUA – REEMBOLSO A MARIA MADALENA SANTOS JERÓNIMO SILVA E CARLOS ALBERTO REGO PEREIRA:** Apreciada a informação 43/06, foi deliberado por unanimidade aprovar a seguinte proposta do senhor vereador José
- 223
- 224

ACTA N.º 37/2006 – Reunião ordinária do dia 2006.11.06

225 João Ferreira: “considerando que as circunstâncias que serviram de base às delibera-
226 ções de 02.10.2006 foram alteradas; considerando que a única forma de regularizar a
227 situação é a Câmara deliberar no sentido da informação acima referida; proponho, que
228 a Câmara Municipal em reunião do dia 06 de Novembro de 2006, delibere reembolsar
229 a consumidora D. Maria Madalena Santos Jerónimo Silva do valor de € 24,37 e anular
230 o recibo de € 32,43 do senhor Carlos Alberto Rego Pereira. -----
231
232 -----Pelas 22.30 horas, foi a reunião encerrada e lavrada a presente acta, que
233 depois de lida e achada conforme, vai ser devidamente assinada nos termos do n.º 2
234 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, pelo presidente do órgão e pelo
235 funcionário municipal que a lavrou.-----
236
237 O Presidente da Câmara:
238
239 O Funcionário:
240