

ATA N.º 19/2017 – Reunião ordinária dia 2017.09.06

1 -----Aos seis dias do mês de Setembro do ano de dois mil e dezassete,
2 nesta vila de Bombarral e no salão nobre do edifício dos Paços do Município
3 do edifício dos Paços do Município, realizou-se uma reunião pública e
4 ordinária da Câmara Municipal de Bombarral, com a presença do senhor
5 Presidente da Câmara José Manuel Gonçalves Vieira, e dos senhores
6 vereadores Maria Arminda Oliveira Sousa, António Joaquim Correia Fialho
7 Marcelino, Filipe Santos Silva, Maria Norberta Ponte Ferreira Santos, João
8 Miguel Castanheira Silva e Maria Los Angeles Vinuesa Peña Oliveira. -----

9 -----Secretariou a reunião o assistente técnico Nuno Fernando Carreira
10 Taborda Ferreira. -----

11 -----Esteve igualmente presente o responsável da unidade orgânica de
12 gestão financeira João Filipe Batista Cordeiro. -----

13 -----Pelas 09:15 horas foi a reunião declarada aberta pelo senhor vice-
14 presidente da Câmara. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

15
16 **0785. ATA N.º 18/2017:** Depois de lida e achada conforme, foi deliberado por
17 unanimidade dos membros presentes na reunião respectiva aprovar a ata
18 n.º 18/2017, respeitante à reunião ordinária de Câmara de dia 23 de Agosto.

19 **DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA:** -----

20 **0786. LOJA DO CIDADÃO:** Informou que recebeu do Centro 2020 a comunicação
21 de que foi aprovada a candidatura da Loja do Cidadão. -----

22 **0787. LIVRO “ARTE POR TERRAS DO BOMBARRAL”:** No dia 16 de setembro
23 será apresentada pela editora CALEIDOSCÓPIO o Livro “Arte por Terras do
24 Bombarral”, livro editado em parceria com o Município do Bombarral
25 adquiriu vários exemplares entre os quais estão reservados exemplares
26 para os senhores vereadores. Haverá também um simpósio no Auditório
27 Municipal. O concelho do Bombarral possui um conjunto de obras artísticas
28 que, no meio da historiografia da arte portuguesa, tem permanecido
29 incógnito e ainda pouco estudado. No entanto, entre esse património
30 artístico conseguem-se encontrar pérolas de grande nível artístico ou
31 elaboradas por artistas portugueses de renome. O projecto que vai ser
32 apresentado ambiciona valorizar estas criações artísticas, divulgando as
33 mais relevantes e analisando-as no contexto local, regional e nacional. O
34 resultado desta obra é fruto da colaboração de um conjunto de
35 investigadores de renome, que participarão no simpósio, nomeadamente:
36 Hélder Carita, João B. Serra, João Vieira Caldas, José Manuel Fernandes,
37 José Meco, Luís Raposo, Manuela Santos Silva, Raquel Henriques da Silva,
38 Sérgio Gorjão, Vítor Serrão, com coordenação de Joaquim Rodrigues dos
39 Santos e Dóris Santos, também autores de textos. A publicação é editada
40 pela Caleidoscópio e pela Câmara Municipal do Bombarral, com o apoio do

ATA N.º 19/2017 – Reunião ordinária dia 2017.09.06

- 41 ARTIS – Instituto de História da Arte / FLUL e do Instituto de História da Arte
42 / FCSH-UNL. Este evento terá lugar a partir das 15 horas no Auditório
43 Municipal do Bombarral. Ao Joaquim Rodrigues dos Santos e à Dóris
44 Santos deixo expresso o nosso voto de agradecimento e reconhecimento
45 pelo impulso dado a este importante facto cultural.-----
- 46 **0788. REUNIÃO COM ENCARREGADOS DE EDUCAÇÃO :** Esteve presente na
47 reunião em epígrafe, onde foram abordadas muitas questões inerentes ao
48 funcionamento da escola e preocupações com a preparação do próximo
49 ano escolar.-----
- 50 **0789. REUNIÃO INTERNA CANIL E CÂMARA MUNICIPAL DO CADAVAL:**
51 Esteve presente na reunião em epígrafe, onde ficou acordado que ambos
52 os municípios levarão este assunto a reunião de Câmara e Assembleia
53 Municipal, com o objetivo de preparar-se o procedimento para levar o
54 processo da obra a concurso.-----
- 55 **0790. REUNIÃO COM A JUNTA DE FREGUESIA DO PÓ:** Tratados vários
56 assuntos de interesse para a freguesia.-----
- 57 **0791. REUNIÃO COM A ASSOCIAÇÃO DE REGANTES DAS BAIXAS DE**
58 **OBIDOS:** Reunião pública com a presença de agricultores do Pó e da
59 Roliça, tendo sido debatidos alguns aspetos importantes da ligação das
60 condutas aquelas duas freguesias.-----
- 61 **0792. SESSÃO DE ESCLARECIMENTO SOBRE A IMPLANTAÇÃO DO**
62 **SISTEMA DE REGA QUE ABRANGE UMA VASTA ÁREA DO PÓ E**
63 **ROLIÇA:** Esteve presente na sessão de esclarecimento em epígrafe.-----
- 64 **0793. RECEPÇÃO AO NOVO GOVERNADOR ROTARY DO DISTRITO 1960,**
65 **AFONSO MALHO:** O Rotary Clube do Bombarral encerrou mais um
66 capítulo dos seus 7 anos, ao serviço da comunidade, com balanço positivo.
67 Entre ajudas individuais, a famílias com dificuldades e apoio a entidades
68 ligadas à solidariedade social, foram muitas as pessoas beneficiadas.
69 Elogiei, por isso, perante uma vasta comitiva que fez a receção ao novo
70 Governador Rotary do Distrito 1960, o trabalho que este grupo do
71 Bombarral, composto por homens e mulheres de boa vontade tem vindo a
72 realizar, com o apoio de várias entidades, incluindo o Município do
73 Bombarral.-----
- 74 **0794. NOVA JUÍZA JULGADOS DE PAZ E JURISTA AO SERVIÇO DA**
75 **CÂMARA:** Deu conhecimento ao executivo de que já se encontram
76 colocadas no julgado de paz uma nova juíza e uma jurista ao serviço da
77 Câmara Municipal.-----
- 78 **0795. ALMOÇO CENTRO CONVÍVIO AZAMBUJEIRA:** Esteve presente no
79 evento em epígrafe.-----

ATA N.º 19/2017 – Reunião ordinária dia 2017.09.06

- 80 **0796. FESTA E FESTIVAL DE FOLCLORE NAS GAMELAS:** Esteve presente no
81 evento em epígrafe.-----
- 82 **0797. ESCRITURA DE DOAÇÃO AOS BOMBEIROS DO BOMBARRAL DO**
83 **TERRENO CONTÍGUO AO NOVO QUARTEL:** Em conjunto com a direção
84 da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Bombarral,
85 esteve presente no ato de assinatura da escritura da doção feita pela
86 Câmara Municipal. Trata-se de um terreno que estava a ser necessário para
87 treino dos operacionais e o Município congratula-se por, mais uma vez,
88 apoiar a Associação.-----
- 89 **0798. 34º FESTIVAL DO VINHO PORTUGUÊS E 24ª FEIRA NACIONAL DA**
90 **PERA ROCHA:** Decorreram com enorme êxito o 34º Festival do Vinho
91 Português e a 24ª Feira Nacional da Pera Rocha, os dois certames mais
92 emblemáticos do Bombarral e que mais contribuem para a sua promoção
93 sócio-económica e turística. Estas iniciativas são o garante do crescimento
94 económico e da competitividade e empreendedorismo que no nosso
95 concelho são uma feliz realidade que se reflete num eficaz equilíbrio dos
96 índices de desemprego. Da nossa parte, os agricultores do concelho do
97 Bombarral, continuarão a contar connosco em tudo o que de melhor sirva os
98 seus interesses, enquanto investidores e criadores de trabalho. Parabéns a
99 todos os que contribuíram para este evento, tornando-o possível e cada vez
100 com maior qualidade.-----
- 101 **0799. INAUGURAÇÃO DE EXPOSIÇÃO COLETIVA DA CULTARTIS NO**
102 **MUSEU MUNICIPAL:** Presidiu à inauguração de mais uma exposição, no
103 Museu Municipal. Trata-se de uma coletiva do grupo Cultartis na qual
104 participam autores bombarralenses.-----
- 105 **0800. LANÇAMENTO DA SIDRADA E SIDRA DO OESTE:** Acompanhou os joven
106 empreendedores, Nuno Clímaco e Liliana Nobrega que lançaram, a primeira
107 sidra cem por cento portuguesa, feita no Bombarral. A bebida foi criada para
108 adicionar valor à fruta que pelo seu aspeto não é aceite no mercado que a
109 família produz que é vendida a baixo preço para a indústria da
110 transformação.-----
- 111 **0801. TOMADA DE POSSE DO SR. PROVIDOR E DEMAIS ÓRGÃOS SOCIAIS**
112 **DA SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO BOMBARRAL:** Esteve
113 presente no evento em epígrafe desejando as maiores felicidades e êxito
114 aos novos corpos sociais da Misericórdia. -----
- 115 **0802. CERIMÓNIA DOS 50 ANOS DE SACERDÓCIO DO PADRE JOSÉ FARIA:**
116 Esteve presente no evento em epígrafe. -----
- 117 **0803. FESTA ANUAL CINTRAO:** Esteve presente no evento em epígrafe. -----
- 118 **0804. FESTA ANUAL AZAMBUJEIRA DOS CARROS:** Esteve presente no
119 evento em epígrafe.-----

ATA N.º 19/2017 – Reunião ordinária dia 2017.09.06

- 120 **0805. INAUGURAÇÃO FRUTUS CALDAS DA RAINHA:** Esteve presente no
121 evento em epígrafe, no qual a Câmara Municipal do Bombarral participou,
122 mais uma vez, dando oportunidade aos produtores locais para
123 apresentarem os seus produtos. -----
- 124 **0806. III PRÉMIO CICLISTA GUILHERME SILVA – BOMBARRAL:** Esteve
125 presente no evento em epígrafe, mais uma grande iniciativa da secção de
126 ciclismo do SCEB.-----
- 127 **0807. REUNIÃO TÉCNICA PARQUE INFANTIL DA MATA MUNICIPAL :** Esteve
128 presente na reunião em epígrafe.-----
- 129 **0808. REUNIÃO COM RADIO MIUDOS:** Esteve presente na reunião em epígrafe.
- 130 **0809. APRESENTAÇÃO DA EQUIPA E JOGO DE PREPARAÇÃO DA EQUIPA**
131 **DE FUTEBOL SÉNIOR DO SPORT CLUBE ESCOLAR**
132 **BOMBARRALENSE:** Esteve presente no evento em epígrafe.-----
- 133 **0810. I PICNICO DO BOMBARRAL - IV FESTIVAL DE FOLCLORE:** Saldou-se
134 num enorme êxito a iniciativa que resultou de uma parceria entre o
135 Município do Bombarral e a Bombarral Sustentável, sendo esta última, a
136 entidade organizadora a quem dá os parabéns pelo empenho na receção e
137 apresentação de mais de 20 ranchos na Mata Municipal.-----
- 138 **0811. REUNIÃO COM ASSOCIAÇÃO DO ALOJAMENTO LOCAL:** Esteve
139 presente na reunião em epígrafe.-----
- 140 **0812. REUNIÃO COM ASSOCIAÇÃO GALGUEIRA DO CENTRO:** Esteve
141 presente na reunião em epígrafe que visa preparar a prova de apuramento
142 dos campeões nacionais a disputar no Bombarral.-----
- 143 **0813. PROVA DE APURAMENTO DOS CAMPEÕES NACIONAIS:** Esteve
144 presente na reunião em epígrafe.-----
- 145 **DA SENHORA VEREADORA NORBERTA SANTOS:** -----
- 146 **0814. SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO BOMBARRAL:** Informou o
147 executivo que esteve presente na tomada de posse dos novos órgãos
148 sociais da Santa casa da Misericórdia do Bombarral desejando que tenha o
149 maior sucesso na sua actividade e na concretização dos objectivos
150 pretendidos.-----
- 151 **DO SENHOR VEREADOR LUIS DUARTE:**-----
- 152 **0815. SIMPÓSIO ARTE POR TERRAS DO BOMBARRAL:** Felicitou os cidadãos
153 que realizaram o livro Arte por terras do Bombarral, realçando a qualidade
154 do simpósio que irá ter lugar no dia 16 de Setembro. É importante incentivar
155 os investigadores concelhios e editá-los pelo que sugeriu que se faça a
156 reedição de obras de interesse histórico.-----
- 157 -----O senhor Presidente da Câmara disse rever-se nesta intervenção.--

ATA N.º 19/2017 – Reunião ordinária dia 2017.09.06

- 158 **0816. UNIDADE MÓVEL DE SAÚDE:** Questionou como se está a realizar o
159 serviço público com esta unidade móvel, porque as informações que tem
160 tido são bastante críticas.-----
161 -----O senhor Presidente da Câmara disse que o serviço está a decorrer
162 de forma normal. Os serviços de Enfermagem e cuidados médicos são da
163 responsabilidade do Ministério da Saúde e tem tido informação de que
164 estão a decorrer dentro da normalidade e de forma assídua e dentro do
165 programa que foi estabelecido, constituindo a mais valia que se esperava
166 para a nossa população.-----
167 -----A senhora vereadora Norberta Santos disse estar a ser cumprido o
168 que foi acordado com o ACES e a ARS. -----
- 169 **0817. CENTRO DE INVESTIGAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DE PÓS-**
170 **COLHEITA E TECNOLOGIA DE PÊRA ROCHA:** O edifício entregue para
171 este fim é o mais apetecível que a Câmara Municipal tinha disponível. O
172 Bombarral como principal produtor de pêra rocha tem interesse em que
173 estas entidades cá se instalem mas quer saber se do ponto de vista
174 protocolar foram atendidas as necessidades para a entrega deste edifício,
175 ou se o edifício da ASAGRO não corresponderia ao necessário.-----
176 -----O senhor Presidente da Câmara disse terem cedido apenas metade
177 do edifício. Andaram a ver outras soluções mas os espaços não eram
178 adequados. Foi esta a única forma de não deixar fugir este importante
179 centro de apoio à principal atividade do nosso concelho. -----
- 180 **0818. INAUGURAÇÃO DO FESTIVAL DO VINHO:** Deixou uma nota de
181 insatisfação por a Câmara Municipal não ter convidado alguém do governo,
182 o que acha que foi inédito. Posteriormente o Dr. Capoulas Santos que é o
183 Ministro da Agricultura em funções partidárias como membro do
184 secretariado do PS visitar o festival do Vinho. À posteriori o senhor ministro
185 veio nessas funções visitar empresas no Cadaval e no Bombarral e o
186 senhor Presidente da Câmara já teve disponibilidade para acompanhar essa
187 visita.-----
188 -----O senhor Presidente da Câmara disse ter convidado o senhor
189 Presidente da República que deu muitas esperanças, mas que anunciou
190 posteriormente não poder comparecer. Não querendo criar situações
191 delicadas a membros do governo com os quais tem um bom
192 relacionamento, optaram por não convidar em cima da hora, Lembrou que a
193 organização é partilhada com demais elementos e o programa é estipulado
194 por todos. -----
- 195 **0819. DESCENTRALIZAÇÃO:** Como o novo orçamento geral do estado não vai
196 incorporar o reflexo da descentralização, pressupõe que a mesma só
197 avançará em 2019 mas tudo indica que vai mesmo avançar e vai ter um

ATA N.º 19/2017 – Reunião ordinária dia 2017.09.06

- 198 impacto extraordinário na cultura organizacional das Câmaras Municipais,
199 pelo que quer saber que medidas está a Câmara Municipal a tomar para
200 responder a esta descentralização. -----
- 201 **0820. REVISÃO DA CARTA EDUCATIVA:** Solicitou informação sobre o ponto de
202 situação deste processo. -----
- 203 -----O senhor Presidente da Câmara disse é um processo que está em
204 preparação.-----
- 205 **0821. REVISÃO DO PDM:** Solicitou informação sobre o ponto de situação deste
206 processo. Lembrou que iniciaram há 12 anos uma revisão que parou há 8
207 anos. Entretanto foi o processo adjudicado a uma empresa. -----
- 208 -----O senhor Presidente da Câmara disse que este processo está em
209 andamento normal depois de algumas dificuldades processuais que já
210 foram ultrapassadas.-----
- 211 **DO SENHOR VEREADOR FIALHO MARCELINO:**-----
- 212 **0822. PEDIDOS DE INFORMAÇÃO:** Disse ir fazer uma não intervenção. Não vai
213 apresentar questões nem fazer pedidos porque a grande maioria dos
214 pedidos que fez não foram respondidos pela Câmara Municipal e um
215 exemplo típico é o regulamento de cedência de espaços municipais e a
216 relação de espaços cedidos e disponíveis. -----
- 217 ----- **DA SENHORA VEREADORA M.ª LOS ANGELES OLIVEIRA:**
- 218 **0823. SAÚDE:** Congratulou-se com o despacho do senhor Secretário de Estado
219 da Saúde que aprovou o procedimento para a contratação de 290 médicos,
220 sendo dois para o centro de saúde do Bombarral.-----
- 221 -----O senhor Presidente da Câmara manifestou satisfação por esta
222 situação que corresponde a uma preocupação comum a todos.-----
- 223 **0824. CENTRO EDUCATIVO:** Solicitou esclarecimentos sobre a obra em curso
224 nomeadamente sobre a solução enquadrada para o abrigo de crianças à
225 entrada que implicou que a portaria fique fora da escola, o que é
226 estranhíssimo.-----
- 227 -----O senhor Presidente da Câmara disse ter-se criado uma solução
228 intermédia porque é impossível fazer atempadamente a obra prevista. A
229 situação da portaria fora da escola acontece em muitos locais.-----
- 230 **0825. CENTRO DE INVESTIGAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DE PÓS-**
231 **COLHEITA E TECNOLOGIA DE PÊRA ROCHA:** Disponibilizou-se um
232 equipamento ligado à educação sem que o executivo o decidisse e sem que
233 isso espelhe o que está na carta educativa. É importante termos no
234 Bombarral o máximo de instituições ligadas à pêra rocha mas nunca
235 naquele espaço. -----

ATA N.º 19/2017 – Reunião ordinária dia 2017.09.06

- 236 **0826. ARU'S:** Solicitou informação sobre o ponto de situação das ARU's das
237 aldeias em falta que a senhora arqt. Márcia Carvalho se tinha
238 disponibilizado para fazer.-----
239 -----O senhor Presidente da Câmara disse que a senhora arquitecta
240 entre todas as questões que tem em mãos também se encontra dedicada a
241 este assunto importante.-----
- 242 **0827. REGULAMENTO DE CEDÊNCIA DE ESPAÇOS MUNICIPAIS:** Solicitou
243 informação sobre o ponto de situação deste processo, pois ao fim de quatro
244 anos a questionar sobre o mesmo continuam sem saber porque motivo não
245 foi priorizado. -----
- 246 **0828. LARGO SALVADOR CARVALHO DOS SANTOS, SÃO MAMEDE:** Na
247 última reunião de Câmara levantou algumas questões mas não viu
248 nenhuma ser resolvida desde então. Lembram que passam por aquele largo
249 milhares de peregrinos ao longo do ano e que ali param para comer tendo
250 de pedir autorização para utilizar as mesas dos cafés, o que podia ser
251 resolvido com a colocação de mesas no largo o que iria também resolver o
252 problema do estacionamento no local.-----
253 -----O senhor Presidente da Câmara disse que as questões elencadas
254 estão entregues aos serviços para resolução e as novas propostas serão
255 alvo de apreciação. -----
256 -----A senhora vereadora Norberta Santos disse ter falado com a
257 senhora Presidente da Junta de Freguesia da Roliça cujo funcionário irá
258 regressar de férias e proceder à substituição das árvores. -----
- 259 **0829. CARTA DO CANDIDATO JOSÉ MANUEL VIEIRA:** Nesta carta o candidato
260 diz que é o único candidato sério e de quem todos sabem o que faz e do
261 que vive. Deixou claro que não lhe reconhece esta unicidade. É sério mas
262 os outros também são. Foi uma tirada infeliz porque toca na honorabilidade
263 das pessoas, o que não pode suceder em campanha. -----
264 -----O senhor Presidente da Câmara disse que não tinha intenção de
265 ferir ninguém e a carapuça é para quem servir, lamentando ter ofendido a
266 senhora vereadora a quem não se pretendia referir. Não pretendia ser
267 ofensivo, como é seu apanágio em toda a campanha eleitoral. -----
- 268 **DO SENHOR VEREADOR FILIPE SANTOS SILVA:**-----
- 269 **0830. ESGOTOS NO ESTORNINHO:** Solicitou informação sobre o ponto de
270 situação dos esgotos no Estorninho que estão feitos há quase 20 anos, as
271 pessoas pagaram a ligação mas esta não é feita. -----
272 -----O senhor Presidente da Câmara disse que as pessoas ainda estão a
273 pagar as ligações e que entretanto a entidade competente, procederá ao
274 início do funcionamento no novo sistema.-----

ATA N.º 19/2017 – Reunião ordinária dia 2017.09.06

- 275 **0831. TRÂNSITO NA PRAÇA DO MUNICÍPIO:** Perguntou se a situação se vai
276 manter como está ou se vai ser melhorada. -----
277 -----O senhor Presidente da Câmara disse que a actual situação é
278 provisória havendo um projeto muito completo para ser executado, dentro
279 em breve. -----
- 280 **0832. TALHOS DO MERCADO MUNICIPAL:** Foi informado que chove nos talhos
281 do mercado municipal. -----
282 -----O senhor Presidente da Câmara disse que teve nota dessas
283 ocorrências que têm vindo a ser reparadas pontualmente. Com o início das
284 obras do Mercado Municipal para breve, remete-se um intervenção mais
285 profunda para essa requalificação. -----
- 286 **0833. LOMBAS NA RUA 1.º DE DEZEMBRO, ESTORNINHO:** Solicitou a
287 colocação de lombas neste arruamento devido á velocidade com que ali
288 circulam as viaturas pesadas. -----
- 289 **0834. PARQUE TEMÁTICO:** Solicitou informação sobre o ponto de situação deste
290 processo. -----
291 -----O senhor Presidente da Câmara disse continuar a ser um processo
292 de extrema importância para o desenvolvimento concelhio. Se há alguém
293 interessado em que o parque temático avance é o Presidente da Câmara
294 que nunca deixou de acompanhar o processo. A CM fez tudo o que tinha de
295 fazer e cumpriu com tudo o que era necessário: - Disponibilizámos o terreno
296 - Fizemos uma alteração ao PDM - Mantivemos até hoje a melhor relação
297 com os investidores e mantemos a confiança neles, tendo-nos sido
298 solicitado há poucos dias um documento importante para o processo Da
299 parte da Câmara o Parque já poderia ter avançado há muito tempo, tudo o
300 que falta não depende de nós Os investidores sabem disso e solicitam que
301 se mantenha a reserva do terreno porque estão interessados em avançar.--
- 302 **0835. LARGO DA IGREJA:** Solicitou informação sobre o ponto de situação deste
303 processo. -----
304 -----O senhor Presidente da Câmara disse ter pedido orçamentos a uma
305 empresa, aguardando a sua apresentação. -----
- 306 **0836. TRIGO D'ALDEIA:** Solicitou informação sobre o ponto de situação
307 deste processo. -----
308 -----O senhor Presidente da Câmara disse infelizmente existem boatos
309 que por serem isso mesmo são absolutamente falsos, de que a Câmara
310 estaria num processo de desentendimento com os investidores. Estas
311 situações só prejudicam o concelho. A verdade é que os investidores vão
312 avançar com a construção da fábrica no local que já compraram e pagaram,
313 e que vão anunciar as respetivas datas, em breve.-----
- 314

ORDEM DO DIA

ATA N.º 19/2017 – Reunião ordinária dia 2017.09.06

- 315 **0837. RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DE 26/07/2017 DE CONSTITUIÇÃO**
316 **COMPRÓPRIEDADE NOS TERMOS DO ARTIGO 54º DA LEI 91/95 DE 02**
317 **DE SETEMBRO NA REDAÇÃO PELA LEI 70/2015:** foi deliberado por
318 unanimidade e em minuta ratificar o despacho do senhor vice-presidente da
319 câmara exarado no processo 27/2017/04, iniciado a requerimento
320 apresentado pelo senhor João Henriques Frias da Fonseca, para emissão
321 de certidão para constituição do regime de compropriedade.-----
- 322 **0838. DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL – CORREÇÃO A**
323 **INFORMAÇÃO TÉCNICA CONSTANTE DE DELIBERAÇÃO DE**
324 **2015/06/17:** apreciada a informação n.º 377/DOPU/SAPGU/2017, e
325 verificando-se a existência de lapso dos serviços técnicos na informação
326 anteriormente presente a reunião de câmara foi deliberado por unanimidade
327 e em minuta efectuar as seguintes rectificações ao ponto 0623 da acta
328 13/2015: onde se lê “a construção implanta-se em espaço agro-florestal”
329 deve ler-se “a unidade fruteira em causa insere-se em espaço urbanizável”.
- 330 **0839. DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL – CORREÇÃO A**
331 **INFORMAÇÃO TÉCNICA CONSTANTE DE DELIBERAÇÃO DE**
332 **2017/06/21:** apreciada a informação n.º 376/DOPU/SAPGU/2017, e
333 verificando-se a existência de lapso dos serviços técnicos na informação
334 anteriormente presente a reunião de câmara foi deliberado por unanimidade
335 e em minuta efectuar as seguintes rectificações ao ponto 0634 da acta
336 1472017 – onde se lê “proposta de declaração de interesse municipal ao
337 abrigo do decreto-lei 165/2014 de 05711 – prorrogado pela lei n.º 21/2016
338 de 19/07 – Mundialvitis Unipessoal, Lda” deve ler-se: “proposta de
339 declaração de interesse municipal ao abrigo do decreto-lei 165/2014 de
340 05711 – prorrogado pela lei n.º 21/2016 de 19/07 – Rui Jorge Nascimento
341 Ferreira” e onde se lê “a empresa Mundialvitis Unipessoal, Lda, contribuinte
342 fiscal n.º 513663614, com sede na Rua João Afonso do Pó, n.º 65...” deve
343 ler-se: “Rui Jorge do Nascimento ferreira, contribuinte n.º 202458024, com
344 morada na Rua João Afonso do Pó, 65...”-----
- 345 **0840. PROPOSTA DE ENVIO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE COMPOSIÇÃO**
346 **DO JÚRI PARA CONCURSOS DE CHEFE DE DIVISÃO DE OBRAS E**
347 **PLANEAMENTO URBANISITICO E CHEFE DA UNIDADE ORGÂNICA DE**
348 **AMBIENTE, ÁGUAS E SANEAMENTO:** Foi deliberado por unanimidade e
349 em minuta aprovar a seguinte proposta do senhor Presidente da Câmara e
350 remetê-la à Assembleia Municipal: “Considerando a alteração da estrutura
351 orgânica dos serviços municipais e respetivo regulamento e organograma
352 aprovados pela Câmara Municipal a 28//10/2016, de acordo com os limites
353 autorizados pela Assembleia Municipal a 24/11/2016; Considerando que
354 importa iniciar os procedimentos concursais que permitam o provimento dos

ATA N.º 19/2017 – Reunião ordinária dia 2017.09.06

355 cargos dirigentes ainda não providos; Considerando que, de acordo com o
356 preceituado no nº1 do artigo 13º da Lei nº 49/2012, de 29 de agosto,
357 compete à Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara Municipal,
358 designar o júri do recrutamento dos cargos dirigentes para os serviços do
359 Município; Nos termos e para os efeitos do regime consagrado no citado
360 artigo 13º da Lei nº 49/2012, proponho ao Executivo Camarário que
361 submeta à aprovação da Assembleia Municipal a composição dos júris para
362 recrutamento dos seguintes cargos dirigentes: **CHEFE DA DIVISÃO DE**
363 **OBRAS E PLANEAMENTO URBANÍSTICO - PRESIDENTE: André Luís**
364 **Valadão Coelho Rocha de Macedo** – Primeiro Secretário Executivo –
365 Comunidade Intermunicipal do Oeste; - **VOGAIS: João Francisco Lopes**
366 **da Silva Teixeira Alves** – Chefe da Divisão do Ordenamento do Território –
367 Câmara Municipal do Cadaval; **Paulo António Pardal Dias Jorge** – Chefe
368 da Divisão do Potencial Humano e Administração Geral – Câmara Municipal
369 do Bombarral. **CHEFE DA UNIDADE ORGÂNICA DE AMBIENTE, ÁGUAS**
370 **E SANEAMENTO – 3º GRAU - PRESIDENTE: André Luís Valadão**
371 **Coelho Rocha de Macedo** – Primeiro Secretário Executivo – Comunidade
372 Intermunicipal do Oeste; - **VOGAIS: Luís Filipe Parreira da Silva Neves** –
373 Chefe de Divisão dos Serviços Urbanos – Câmara Municipal do Cadaval;
374 **João Filipe Batista Cordeiro** – Chefe da Unidade Orgânica de Gestão
375 Financeira – Câmara Municipal do Bombarral.” -----
376 -----A senhora vereadora M.^a Los Angeles Oliveira lembrou que
377 tínhamos alguém com todas as habilitações para poder concorrer a este
378 cargo e que estava na prateleira, perguntando se foi preciso esperar que
379 esse antigo chefe de divisão de fosse embora para se abrir este concurso. -
380 -----O senhor Presidente da Câmara disse que não se pode ver as
381 coisas por esse prisma. Os concursos são abertos a todos e podem
382 concorrer pessoas dentro ou fora desta Câmara. Se tivessem tido condições
383 há mais tempo tinham aberto o concurso antes, sem problemas. -----
384 **0841. PROPOSTA DE PROTOCOLO COM A DIRECÇÃO GERAL DO LIVRO,**
385 **DOS ARQUIVOS E DAS BIBLIOTECAS:** Foi deliberado por unanimidade e
386 em minuta aprovar a proposta de protocolo com a Direcção Geral do Livro,
387 dos Arquivos e das Bibliotecas.-----
388 **0842. PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE POSTO DE**
389 **TRANSFORMAÇÃO PÚBLICO NO VALE DO LEITO:** Foi deliberado por
390 unanimidade e em minuta aprovar a seguinte proposta do senhor
391 Presidente da Câmara: “Considerando que: EDP Distribuição – Energia, S.A
392 solicitou ao Município do Bombarral autorização para instalar um Posto de
393 Transformação Público (PTD) num terreno propriedade do Município sito em
394 Vale do Leite; Nos termos do nº1 do artigo 21º do contrato de Concessão

ATA N.º 19/2017 – Reunião ordinária dia 2017.09.06

395 de Distribuição de Energia Elétrica em Baixa Tensão no Município de
396 Bombarral, pode a Câmara Municipal disponibilizar gratuitamente terrenos
397 seus ou sobre os quais tenha jurisdição à EDP Distribuição para instalação
398 de postos de transformação públicos; A instalação do PTD solicitada visa a
399 melhoria do serviço público prestado, já que, concomitantemente com a
400 satisfação imediata das necessidades apresentadas, designadamente pela
401 VODAFONE, permitirá viabilizar futuras solicitações de energia elétrica para
402 a zona com o inerente desenvolvimento da área envolvente; Propõe-se que
403 a Câmara Municipal, ao abrigo da competência prevista na alínea g) do n.º 1
404 do artigo 33.º do Anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro e atenta a
405 previsão do nº1 do artigo 21º do contrato de Concessão de Distribuição de
406 Energia Elétrica em Baixa Tensão no Município de Bombarral, delibere
407 autorizar a instalação pela EDP Distribuição – Energia, S.A, de um Posto
408 de Transformação Público no terreno propriedade do Município sito em Vale
409 do Leite, melhor identificado nas respetivas caderneta predial, certidão da
410 Conservatória do Registo Predial e demais documentos em anexo.-----
411 -----O senhor vereador Luis Duarte disse que tratando-se de uma
412 empresa privada esta situação deve ser tida em conta em termos da
413 actualização das rendas a pagar pela EDP.-----
414 **0843. PROPOSTA DE ABERTURA DE CONCURSO PÚBLICO PARA**
415 **ALIENAÇÃO DE LOTES NA ZONA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS –**
416 **PÓLO II:** Foi deliberado por unanimidade e em minuta aprovar a seguinte
417 proposta do senhor Presidente da Câmara: “Considerando que: No ano de
418 2016 foi lançado procedimento de concurso público para alienação de três
419 lotes na zona de atividades económicas de comércio e serviços – Pólo II,
420 cujo preço base de licitação foi de 25,00 € (vinte e cinco euros) por metro
421 quadrado de área do lote; Destes foram alienados dois lotes, mas ainda
422 existem outros em condições de serem alienados; Encontram-se criadas as
423 condições para atrair potenciais interessados nos lotes em apreço,
424 nomeadamente por terem sido alargados os usos permitidos, enquadrados
425 nos instrumentos de gestão territorial em vigor no concelho de Bombarral:
426 uso de comércio e serviços e atividade industrial do tipo 3; Existe um
427 Regulamento para a Alienação de Lotes e sua Ocupação na Zona de
428 Actividades Económicas de Comercio e Serviços – Pólo II, aprovado na
429 reunião da Assembleia Municipal, realizada no dia 30 de Abril de 2009,
430 disponível no site da Câmara Municipal em www.cm-bombarral.pt.
431 Proponho que a Câmara Municipal aprove a seguinte proposta: 1) Que
432 sejam desencadeados os procedimentos adequados à realização de um
433 concurso público para venda de 6 (seis) lotes na Zona de Actividades
434 Económicas de Comércio e Serviços – Pólo II, designadamente os lotes 5,

ATA N.º 19/2017 – Reunião ordinária dia 2017.09.06

435 11, 12 e 13 com a área de 500 m2 e os lotes 9 e 10 com a área de 930 m2;
436 2) Que o preço base de licitação seja de 25,00 € (vinte e cinco euros) por
437 metro quadrado de área do lote; 3) Que a alienação dos lotes seja
438 devidamente publicitada por edital, no site do Município do Bombarral, nos
439 jornais locais bem como, em pelo menos, um jornal de grande expansão a
440 nível nacional; 4) Que seja nomeada a Comissão de Acompanhamento,
441 composta por 3 elementos, que procederá à apreciação e verificação de
442 conformidade das eventuais candidaturas e elaborará o relatório final a ser
443 apresentado ao Executivo para deliberação; 5) Que a referida Comissão de
444 Acompanhamento seja composta pelos seguintes elementos: Presidente:
445 Márcia Maria Monteiro de Carvalho, Técnica Superior; Vogais Efetivos: Elsa
446 Margarida Costa Santos, Técnica Superior, que substitui o presidente nas
447 suas faltas e impedimentos, Nuno Veiga Borges de Moraes, Técnico
448 Superior; Vogais Suplentes: Sérgio Manuel da Silva Duarte, Técnico
449 Superior e Teresa Isabel Sasso Pereira Caetano, Técnica Superior. 6) Que
450 os critérios de selecção das candidaturas sejam os definidos no artigo 10.º
451 do “Regulamento para a Alienação de Lotes e sua Ocupação na Zona de
452 Actividades Económicas – Pólo II” 7) Que, nos termos do n.º 2 do artigo
453 10.º do supra citado Regulamento a fórmula de avaliação, bem como o peso
454 de cada critério, dos factores e subfactores a utilizar na selecção das
455 propostas, sejam: **CF= [(20%*C1.1) + (25% *C1.2) + (10%*C1.3) +**
456 **(40%*C1.4) +(5%*C1.5)],** em que: CF = Classificação Final; C1.1 =
457 Valorização dos recursos humanos; C1.2 = Valorização da estrutura
458 económico empresarial do Concelho; C1.3 = Dinamização e fomento da
459 deslocação e/ou instalação de novas unidades económicas; C1.4 = Valor da
460 Adjudicação; C1.5 = Número de lotes pretendidos. Os factores e
461 subfactores incluídos no artigo 10.º do supra citado Regulamento serão
462 valorizados da seguinte forma: C1.1 – Valorização dos recursos humanos –
463 20%; alínea a) - Nº de postos de trabalho a criar = 50% com os seguintes
464 intervalos: {1 a 3 postos de trabalho} = 2,5 pontos; {4 a 6 postos de trabalho}
465 = 5 pontos; {7 a 9 postos de trabalho} = 7,5 pontos; {mais de 10 postos de
466 trabalho} = 10 pontos; alínea b) - Recrutamento de residentes no Concelho
467 = 50% com os seguintes intervalos: {1 a 3 postos de trabalho} = 2,5 pontos;
468 {4 a 6 postos de trabalho} = 5 pontos; {7 a 9 postos de trabalho} = 7,5
469 pontos; {mais de 10 postos de trabalho} = 10 pontos; C1.2 – Valorização da
470 estrutura económico empresarial do Concelho – 25%; alínea a) - Volume do
471 investimento = 20% com os seguintes intervalos {até 100 000,00€} = 2,5
472 pontos;]100 000,00 €; 200 000,00€] = 5 pontos;] 200 000,00 €; 300 000,00
473 €] = 7,5 pontos; {Mais de 300 000,00 €} = 10 pontos.; alínea b) - Contributo
474 para o desenvolvimento do escoamento e divulgação de produtos com

ATA N.º 19/2017 – Reunião ordinária dia 2017.09.06

475 denominação de origem ou de produção do Concelho = 40 %; Não = 0
476 (zero) pontos; Sim = 10 pontos; alínea c) - Inovação nos produtos e serviços
477 a prestar = 40 %; Não = 0 (zero) pontos; Sim = 10 pontos; C1.3 –
478 Dinamização e fomento da deslocação e/ou instalação de novas unidades
479 económicas – 10%; alínea a) - Relocalização de pequenas indústrias não
480 poluentes que se encontrem a laborar em espaço urbano no Concelho de
481 Bombarral Não = 0 (zero) pontos; Sim = 10 pontos. Ou alínea b) -
482 Relocalização de empresas com sede em outros municípios, desde que
483 transfiram a sua sede social para o Município de Bombarral no prazo de 30
484 dias a contar de emissão da licença de utilização do imóvel Não = 0 (zero)
485 pontos; Sim = 10 pontos. C1.4 – Valor da Adjudicação – 40 %; Ter-se-á em
486 consideração o preço base de licitação por metro quadrado da área do lote,
487 oferecido pelo candidato, e será valorizado da seguinte forma: 25,00 €;
488 <30,00 € = [0; 2,5 pontos]; ≥30,00 €; <35,00 € = [2,5 ; 5 pontos]; ≥35,00 € ;
489 <40,00 € = [5 ; 7,5 pontos]; ≥40,00 € ; <45,00 € = [7,5 ; 10 pontos]; ≥45,00
490 € = 10 pontos. **Nota:** A variação dos intervalos definidos é linear. C1.5 –
491 Número de lotes pretendidos – 5% {1 lote} – 2,5 pontos; {2 lotes} – 5 pontos;
492 {3 lotes} – 10 pontos. 6) Que seja aprovado o programa de concurso público
493 que se anexa. (ANEXO I).”-----

494 **0844. PROPOSTA DE MINUTA DE CONTRATO DE GESTÃO DE EFICIÊNCIA**
495 **ENERGÉTICA AO ABRIGO DO DECRETO-LEI N.º 29/2011, DE 28 DE**
496 **FEVEREIRO, PARA IMPLEMENTAÇÃO DE MEDIDAS DE MELHORIA DA**
497 **EFICIENCIA ENERGÉTICA NOS SISTEMAS DE ILUMINAÇÃO DOS**
498 **MUNICIPIOS QUE INTEGRAM A COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO**
499 **OESTE:** Foi deliberado por maioria com a abstenção da senhora M.^a Los
500 Angeles Oliveira e o voto favorável dos restantes membros do executivo
501 aprovar a minuta de contrato de gestão eficiência energética ao abrigo do
502 decreto-lei n.º 29/2011, de 28 de Fevereiro, para implementação de
503 medidas de melhoria da eficiência energética nos sistemas de iluminação
504 dos municípios que integram a Comunidade Intermunicipal do Oeste.-----
505 -----O senhor vereador Luis Duarte considerou que em termos
506 financeiros deveria a proposta vir acompanhada de uma informação
507 financeira em como todas as regras estão a ser cumpridas em termos de
508 cabimento orçamental.-----
509 -----A senhora vereadora M.^a Los Angeles Oliveira disse concordar com
510 a medida mas tem muitas dúvidas quanto à forma como o processo é
511 apresentado.-----

512 **0845. PROPOSTA DE ASSUNÇÃO DE COMPROMISSO PLURIANUAL –**
513 **CONTRATO DE GESTÃO DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA:** Foi deliberado
514 por maioria com a abstenção da senhora M.^a Los Angeles Oliveira e o voto

ATA N.º 19/2017 – Reunião ordinária dia 2017.09.06

515 favorável dos restantes membros do executivo aprovar a seguinte proposta
516 do senhor Presidente da Câmara: “Considerando que: - a Comunidade
517 Intermunicipal do Oeste, em 18 de julho de 2017, adjudicou ao consórcio
518 externo, constituído pelas sociedades ISETE – Inovação, Soluções
519 Económicas e Tecnológicas Ecológicas, S.A., Weltsmart – Energy Solucions,
520 S.A. e FOMENTEFFICIENCY – Energy Services S.A., o contrato de gestão
521 de eficiência energética para implementação de medidas de melhoria de
522 eficiência energética na iluminação pública dos municípios que integram a
523 Comunidade Intermunicipal do Oeste. - O preço contratual a pagar pelo
524 Município do Bombarral no âmbito do Contrato de Gestão de Eficiência
525 Energética é de 897.632,91€. - O Contrato de Gestão de Eficiência
526 Energética terá a duração de 12 anos. Proponho que a Câmara Municipal
527 delibere: Solicitar à Assembleia Municipal autorização para a assunção do
528 compromisso plurianual, resultante da celebração do Contrato de Gestão de
529 Eficiência Energética, ao abrigo do disposto no decreto-lei n.º 29/2011, de
530 28 de fevereiro, nos seguintes termos: 1. O preço contratual a pagar pelo
531 Município do Bombarral no âmbito do Contrato de Gestão de Eficiência
532 Energética é de 897.632,91€. 2. O prazo contratual do Contrato de Gestão
533 de Eficiência Energética é de 12 anos. 3. A repartição do preço contratual
534 do contrato pelo prazo contratual do contrato é:-----

Ano	Preço contratual
1	42.129,65 €
2	77.773,02 €
3	77.773,02 €
4	77.773,02 €
5	77.773,02 €
6	77.773,02 €
7	77.773,02 €
8	77.773,02 €
9	77.773,02 €
10	77.773,02 €
11	77.773,02 €
12	77.773,02 €
TOTAL	897.632,91 €

535 -----Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos
536 imediatos.-----

537
538 -----Pelos 13:00 horas, foi a reunião encerrada e lavrada a presente ata,
539 que depois de lida e achada conforme, vai ser devidamente assinada nos
540 termos do n.º 2 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, pelo
541 presidente do órgão e pelo funcionário Municipal que a lavrou.-----

ATA N.º 19/2017 – Reunião ordinária dia 2017.09.06

542

543

O presidente da Câmara

544

545

O funcionário

546

ATA N.º 19/2017 – Reunião ordinária dia 2017.09.06

ANEXO I

547

548

549

550

551 ALIENAÇÃO DE LOTES NA ZONA DE ATIVIDADES ECONOMICAS – PÓLO II

552

553

PROGRAMA DE CONCURSO PÚBLICO

554

555 **1 – DESIGNAÇÃO, ENDEREÇO, NÚMERO DE TELEFONE E DE FAX DA**
556 **ENTIDADE ADJUDICANTE**

557

558 Município do Bombarral, sito no Largo do Município, 2540-046 Bombarral, com os
559 números de telefone 262 609 020 e de Fax: 262 609 041 e com o e-mail: [geral@cm-](mailto:geral@cm-bombarral.pt)
560 [bombarral.pt](mailto:geral@cm-bombarral.pt).

561

562 **2 - OBJETO DO CONCURSO PÚBLICO**

563

564 Alienação de 6 (seis) lotes na Zona de Actividades Económicas – Pólo II, destinado
565 aos fins especificados no alvará de loteamento n.º 1/2007, e respetivas alterações
566 (uso de comércio e serviços e atividade industrial do tipo 3):

567

568

569

570

571

572

573

LOTE CINCO: Com a área de 500,00 m², área de implantação de 500,00 m²,
área máxima de construção de 650,00 m², número de pisos acima da cota de
soleira: 2, e cêrcea máxima de 9 metros, a confrontar a norte com lote 6, sul
com lote 4, poente com zona verde e nascente com rua, inscrito na matriz sob
o n.º 3303 da União das Freguesias do Bombarral e Vale Covo, descrito na
Conservatória do Registo Predial do Bombarral sob o n.º 3844, freguesia do
Bombarral.

ATA N.º 19/2017 – Reunião ordinária dia 2017.09.06

574 **LOTE NOVE:** Com a área de 930,00 m² finalidade de comércio e/ou serviços
575 no piso zero e de serviços administrativos no piso um, área de implantação de
576 930,00 m², área máxima de construção de 1 230,00 m², número de pisos
577 acima da cota de soleira: 2, e cêrcea máxima de 9 metros, a confrontar a norte
578 e nascente com espaço verde de utilização coletiva, sul com lote 10 e poente
579 com rua, inscrito na matriz sob o n.º 3307 da União das Freguesias do
580 Bombarral e Vale Covo, descrito na Conservatória do Registo Predial do
581 Bombarral sob o n.º 3848, freguesia do Bombarral.

582

583 **LOTE DEZ:** Com a área de 930,00 m² finalidade de comércio e/ou serviços no
584 piso zero e de serviços administrativos no piso um, área de implantação de
585 930,00 m², área máxima de construção de 1 230,00 m², número de pisos
586 acima da cota de soleira: 2, e cêrcea máxima de 9 metros, a confrontar a norte
587 com o lote 9, sul e nascente com espaço verde de utilização coletiva e poente
588 com rua, inscrito na matriz sob o n.º 3308 da União das Freguesias do
589 Bombarral e Vale Covo, descrito na Conservatória do Registo Predial do
590 Bombarral sob o n.º 3849, freguesia do Bombarral.

591

592 **LOTE ONZE:** Com a área de 500,00 m², finalidade de comércio e/ou serviços
593 no piso zero e de serviços administrativos no piso um, área de implantação de
594 500,00 m², área máxima de construção de 650,00 m², número de pisos acima
595 da cota de soleira: 2, e cêrcea máxima de 9 metros, a confrontar a norte e
596 poente com espaço verde de utilização coletiva, sul com lote 12 e nascente
597 com rua, inscrito na matriz sob o n.º 3309 da União das Freguesias do
598 Bombarral e Vale Covo, descrito na Conservatória do Registo Predial do
599 Bombarral sob o n.º 3850, freguesia do Bombarral.

600

ATA N.º 19/2017 – Reunião ordinária dia 2017.09.06

601 **LOTE DOZE:** Com a área de 500,00 m², finalidade de comércio e/ou serviços
602 no piso zero e de serviços administrativos no piso um, área de implantação de
603 500,00 m², área máxima de construção de 650,00 m², número de pisos acima
604 da cota de soleira: 2, e cêrcea máxima de 9 metros, a confrontar a norte com
605 lote 11, sul com lote 13, poente com rua e nascente com espaço verde de
606 utilização coletiva, inscrito na matriz sob o n.º 3310 da União das Freguesias
607 do Bombarral e Vale Covo, descrito na Conservatória do Registo Predial do
608 Bombarral sob o n.º 3851, freguesia do Bombarral.

609

610 **LOTE TREZE:** Com a área de 500,00 m², finalidade de comércio e/ou serviços
611 no piso zero e de serviços administrativos no piso um, área de implantação de
612 500,00 m², área máxima de construção de 650,00 m², número de pisos acima
613 da cota de soleira: 2, e cêrcea máxima de 9 metros, a confrontar a norte com
614 lote 12, sul com lote 14, poente com espaço verde de utilização coletiva e
615 nascente com rua, inscrito na matriz sob o n.º 3311 da União das Freguesias
616 do Bombarral e Vale Covo, descrito na Conservatória do Registo Predial do
617 Bombarral sob o n.º 3852, freguesia do Bombarral.

618

619 A localização dos lotes encontra-se devidamente identificada na planta em anexo
620 (Anexo I).

621

622 **3 – PREÇO BASE DA PROPOSTA**

623

624 O preço base de licitação é de 25,00 € (vinte e cinco euros) por metro quadrado de
625 área do lote.

626

627

ATA N.º 19/2017 – Reunião ordinária dia 2017.09.06

628

629 **4 – LOCAL E HORÁRIO DE CONSULTA DO PROCESSO**

630

631 O processo pode ser examinado, pelos interessados, até ao dia útil anterior à da
632 data fixada para o envio das propostas, no horário de expediente normal da Câmara
633 Municipal do Bombarral, na Secção de Atendimento ao Público, entre as 9:00 e as
634 16:00 horas, ou podem ser requeridas fotocópias do mesmo contra o pagamento do
635 valor previsto na Tabela de Taxas e Preços, pago em numerário ou em cheque na
636 Tesouraria da Câmara Municipal. O processo pode ainda ser consultado no site do
637 Município do Bombarral em www.cm-bombarral.pt.

638

639 **5 - CONCORRENTES**

640

641 1 - Poderão concorrer quaisquer pessoas singulares ou coletivas, nacionais ou
642 estrangeiras, desde que cumpram as normas e a legislação nacional em vigor,
643 residentes ou não no Município do Bombarral.

644

645 2 - Os concorrentes deverão possuir capacidade legal para o exercício da atividade
646 económica e/ou financeira que pretendem instalar no lote a adquirir.

647

648 **6 – MODO DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS**

649

650 1 - As propostas deverão ser apresentadas na Secção de Atendimento ao Público,
651 mediante requerimento dirigido ao Presidente da Câmara, e encerrados em
652 subscrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e o
653 concurso, e entregues na morada abaixo indicada até ao dia **25 de setembro de**
654 **2017**.

ATA N.º 19/2017 – Reunião ordinária dia 2017.09.06

655

656 2 - As propostas poderão ainda ser entregues por mão própria ou remetidas pelo
657 correio, devendo dar entrada nos serviços até final do prazo referido no ponto
658 anterior, para a seguinte morada: Câmara Municipal do Bombarral, Praça do
659 Município, 2540-045 Bombarral.

660

661 3 - Se a proposta for entregue por mão própria, será emitido um recibo de entrega
662 do sobrescrito, com a indicação expressa do dia e hora de entrega.

663

664 4 – Se o envio da proposta for feito por correio, a proposta deve chegar dentro do
665 prazo referido, sob pena de não admissão da mesma. Sendo, o concorrente o único
666 responsável pelos atrasos que se possam verificar.

667

668 5 – A proposta será apresentada mediante requerimento dirigido ao Presidente da
669 Câmara Municipal do Bombarral e instruída com os seguintes documentos:

670 a) Declaração de que possui capacidade legal para o exercício da atividade
671 económica e/ou financeira que pretendem instalar no lote a adquirir;

672 b) Descrição sumária do projeto a desenvolver, contendo nomeadamente:

673 b1) Indicação do fim pretendido com a instalação e indicação de eventual
674 deslocalização e/ou instalação de novas unidades económicas;

675 b2) N.º de postos de trabalho a criar ou a manter;

676 b3) Demonstração sumária de viabilidade económica e financeira do
677 investimento;

678 b4) Área de construção pretendida.

679

680 **7 – LOCAL E DATA DO ATO PÚBLICO**

681

ATA N.º 19/2017 – Reunião ordinária dia 2017.09.06

682 1 – O ato público terá início pelas 10 horas do dia **26 de setembro de 2017**, no
683 Salão Nobre da Câmara Municipal do Bombarral.

684

685 2 - Podem intervir no ato público todos os concorrentes que tenham apresentado
686 proposta escrita, ou seus representantes, desde que devidamente identificados.

687

688 3 – O ato público inicia-se com a abertura das candidaturas e a verificação se as
689 mesmas se encontram devidamente instruídas, sendo elaborado relatório preliminar
690 com indicação de todas as candidaturas admitidas, excluídas e com deficiências.

691

692 4 – Caso se verifiquem deficiências ou haja necessidade de pedir esclarecimentos
693 sobre as mesmas será o interessado disso notificado.

694

695 5 - O prazo para suprimento das deficiências verificadas, bem como para prestação
696 dos esclarecimentos solicitados, é de 7 dias a contar da notificação prevista no
697 ponto anterior, implicando o seu incumprimento a presunção de desistência da
698 candidatura.

699

700 8 - ANÁLISE E SELECÇÃO DAS CANDIDATURAS

701

702 1 - Findo o prazo limite determinado para o suprimento de deficiências ou para a
703 prestação de esclarecimentos relativos às candidaturas apresentadas, a Comissão
704 de Acompanhamento, procederá à apreciação das candidaturas admitidas e
705 elaborará relatório final que será objecto de deliberação por parte da Câmara
706 Municipal.

707

708

ATA N.º 19/2017 – Reunião ordinária dia 2017.09.06

709 2 – A Câmara Municipal reserva-se o direito de não adjudicar ao candidato proposto
710 pela Comissão de Acompanhamento, devendo para o efeito fundamentar de facto e
711 de direito.

712

713 9 – ADJUDICAÇÃO

714

715 1 - A deliberação de adjudicação é comunicada no prazo de 5 dias, notificando-se
716 igualmente da data e hora que deve comparecer para celebração do contrato
717 promessa de compra e venda.

718

719 2 – No acto da outorga do contrato promessa de compra e venda, o adjudicatário
720 tem que proceder à entrega de, pelo menos 25% (vinte e cinco) do preço do lote.

721

722 3 – O contrato de compra e venda será celebrado no prazo máximo de 60
723 (sessenta) dias a contar da data da notificação da adjudicação, mediante o
724 pagamento pelo adjudicatário dos restantes 75% (setenta e cinco) do preço do lote.

725

726 10 – DIREITO DE NÃO ADJUDICAÇÃO

727

728 1 - A Câmara Municipal reserva-se o direito de não proceder a qualquer adjudicação
729 sempre que se verificar haver conluio entre os licitantes ou outras situações
730 anómalas.

731

732 2 - A Câmara Municipal reserva-se também o direito de não adjudicar caso entenda
733 não estar devidamente salvaguardado o interesse municipal.

734

ATA N.º 19/2017 – Reunião ordinária dia 2017.09.06

735 3 - A não adjudicação nos termos dos números anteriores não confere direito a
736 qualquer indemnização aos concorrentes.

737

738 11 – CONDIÇÕES DE AQUISIÇÃO, TRANSMISSÃO E INSTALAÇÃO

739

740 1 - Fica vedado ao adjudicatário a transmissão a título gratuito ou oneroso, por
741 qualquer meio ou forma legal ou convencional do seu direito, sem que tenham
742 decorrido pelo menos 3 (três) anos a partir da data da adjudicação.

743

744 2 - Na eventualidade da transmissão a terceiros, independentemente do título, estes
745 ficam adstritos ao pleno e integral cumprimento das regras resultantes do
746 Regulamento para a alienação de lotes e sua ocupação na zona de actividades
747 económicas – Pólo II, bem como

748

749

750 dos deveres e obrigações do adjudicatário inicial, incluindo a finalidade da atividade
751 resultante do processo de candidatura.

752

753 3 - O incumprimento dos números anteriores implica a reversão do lote adjudicado a
754 favor do Município, sem prejuízo de demais compensações ou indemnizações.

755

756 4 – A instalação de qualquer atividade está sujeita às normas urbanísticas
757 resultantes do alvará de loteamento n.º 1/2007, e respetivas alterações, bem como
758 às demais normas legais e regulamentares aplicáveis.

759

760 12 – LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

761

ATA N.º 19/2017 – Reunião ordinária dia 2017.09.06

762 A tudo o que não esteja especialmente previsto no presente programa de concurso
763 aplica-se o previsto no Regulamento para a alienação de lotes e sua ocupação na
764 zona de actividades económicas – Pólo II.
765