

LICENÇA / COMUNICAÇÃO PRÉVIA ESPECIAL PARA OBRAS INACABADAS

OBJETIVO

Definir o modo de instrução do pedido de licença ou comunicação prévia especial para obras inacabadas, nos termos do art.º 88.º do DL n.º555/99, de 16.12 na redação vigente.

ÂMBITO

Pedido de licença especial para obras inacabadas das operações urbanísticas previstas no n.º 2 do art.º 4.º do DL n.º 555/99, de 16.12 na redação vigente.

Pedido de comunicação prévia especial para obras inacabadas das operações urbanísticas previstas no n.º 4 do art.º 4.º do DL n.º 555/99, de 16.12 na redação vigente.

DOCUMENTOS QUE DEVEM INSTRUIR O PROCESSO

- ☐ Requerimento **Imp-DOPAA/GU-34-01** (a fornecer na Secção de Atendimento ao Público ou em www.cm-bombarral.pt);
- ☐ Cópia do Bilhete de identidade; ☐ Cópia do Cartão de Contribuinte; Ou ☐ Cartão do Cidadão;
- ☐ Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação; **(a)**
- ☐ Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial referente ao prédio ou prédios abrangidos; **(a)**
- ☐ Termo de responsabilidade do diretor técnico da obra; **(b)**
- ☐ Declaração das habilitações do técnico emitida pela respetiva Ordem ou Associação Profissional, atualizada;
- ☐ Estimativa do custo dos trabalhos necessários à conclusão da obra;
- ☐ Memória descritiva e justificativa; **(c)**
- ☐ Calendarização para a conclusão de Obra;
- ☐ Fotografia do estado da obra;
- ☐ Declaração de titularidade do certificado de classificação de empreiteiro de obras públicas, do título de registo na atividade ou do certificado de classificação de industrial da construção civil; **(d)**
- ☐ Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho;

Notas:

(a) Com cópia para autenticar ou 1 cópia autenticada.

(b) O diretor técnico de obra deve apresentar comprovativo de contratação, por vínculo laboral ou de prestação de serviços, por parte da empresa responsável pela execução da obra. O termo de responsabilidade deve ser acompanhado por comprovativo da inscrição do técnico na respetiva ordem ou associação e seguro de responsabilidade civil;

(c) A memória descritiva e justificativa deve conter relatório do estado atual da obra e justificação relativa à conformidade da obra com a legislação em vigor e com os planos municipais e especiais de ordenamento do território.

(d) Entrega do documento disponibilizado no Portal do InCI, I.P., que elenca as habilitações detidas;