

## ACTA N.º 35/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.11.24

1 -----Aos vinte e quatro dias do mês de Novembro do ano dois mil e oito, nesta vila  
2 de Bombarral e sala de reuniões do edifício dos Paços do Município, realizou-se uma  
3 reunião ordinária da Câmara Municipal de Bombarral, com a presença do senhor Pre-  
4 sidente da Câmara Luís Alberto Camilo Duarte, do senhor vice-Presidente da Câmara  
5 João Carlos Barreiras Duarte e dos senhores vereadores Jorge Gabriel Duarte Catana  
6 Monteiro Martins, José João Jesus Ferreira, António Joaquim Correia Fialho Marceli-  
7 no, Mário Gomes Morgado e Bruno António Martins Santos.-----

8 -----Secretariou a reunião o Assistente Administrativo Especialista Nuno Fernando  
9 Carreira Taborda Ferreira.-----

10 -----Estiveram igualmente presentes o senhor Chefe de Divisão de Obras Particula-  
11 res e Planeamento Urbanístico Alberto Jorge Jerónimo e o senhor arquitecto Artur  
12 Palhota da empresa CPU.-----

13 -----Pelos 15:10 horas foi a reunião declarada aberta pelo senhor Presidente da  
14 Câmara, sendo de imediato interrompida a fim do executivo se deslocar a diversos  
15 pontos do concelho para onde existem diversos projectos de construção em agro-  
16 florestal. Pelos 16:30 horas foi a reunião reatada, considerando a maioria dos mem-  
17 bros do executivo haver condições para poder vir a reapreciar a decisão tomada sobre  
18 o processo n.º 5/08/01.-----

19 **1486. REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:** O senhor Presidente da Câmara  
20 apontou os seguintes aspectos a serem tidos em conta no âmbito da revisão do  
21 P.D.M.: Ter em atenção o desafio que se põe ao Bombarral em termos de potenciação  
22 da ruralidade do ponto de vista urbanístico e rural, criando condições para garantir a  
23 qualidade de vida das populações; Caracterizar as áreas de vocação turística; Consi-  
24 derou descabido o pólo industrial no Carvalhal, considerando que estes espaços  
25 devem ser congregados; Considerou que neste momento o espaço da ZIO é exagera-  
26 do para o que possa ser no futuro o parque tecnológico do Oeste; Deve-se classificar  
27 o que temos em termos de património arquitectónico e arqueológico; Em termos de  
28 acessibilidades, reanalisar as grandes vias e propor novas vias; Considerar o parque  
29 temático dos Loridos; Reequacionar as aldeias para dar reposta às necessidades  
30 locais; Definir o que se pretende para o Falcão.-----

31 -----O senhor vereador José João Ferreira apontou os seguintes aspectos a serem  
32 tidos em conta no âmbito da revisão do P.D.M.: Ter em atenção os graves erros come-  
33 tidos no P.D.M. anterior que atrofiaram o desenvolvimento do concelho; A zona indus-  
34 trial em A-Dos-Ruivos não fez sentido, defendendo a sua transferência para as proxi-  
35 midades da Ecofrutas; Deve-se preservar a ruralidade, mas não fictícia; Não é apolo-  
36 gista da construção dispersa mas os aglomerados devem ter uma área de crescimen-  
37 to; Não devem ser criados problemas aos agricultores e associações de produtores,  
38 permitindo-se a construção de armazéns em agro-florestal; Considerar alguns lugares  
39 e habitações com dezenas de anos, que no actual P.D.M. não existem.-----

40 -----O senhor vereador Gabriel Martins apontou os seguintes aspectos a serem  
41 tidos em conta no âmbito da revisão do P.D.M.: Importante chegar a uma maior por-  
42 menorização do território do concelho para fazerem uma abordagem mais direcciona-  
43 da; Absolutamente necessário marcar um dia inteiro (de preferência ao sábado) para  
44 percorrerem o território e, caso a caso, analisarem as diversas situações que existem  
45 ao longo do concelho e verem que soluções podem ser encontradas; 1.º objectivo –

## ACTA N.º 35/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.11.24

46 Expurgar todos os erros, incompatibilidades e discrepâncias do actual P.D.M.; 2.º  
47 objectivo – Defesa do espaço rural com combate à proliferação de construções disper-  
48 sas, que constitui a maior praga do concelho a nível de ordenamento. Para o sector  
49 agrícola tem de se encontrar um equilíbrio entre a economia, o turismo e o ordena-  
50 mento; 3.º objectivo – Valorização, recuperação e reabilitação do concelho a nível de  
51 espaços urbanos já existentes. Os espaços urbanos definidos devem voltar a ter  
52 espaços de comércio, convívio e uso e não serem espaços abandonados. Deve-se ver  
53 como convencer os empreiteiros a reabilitar os espaços urbanos em vez de construí-  
54 rem fora dos mesmos. 4.º objectivo – Dotar o P.D.M. de alguma flexibilidade para aco-  
55 lher determinado tipo de empreendimentos; Lembrou que o Bombarral tem um plano  
56 estratégico aprovado e que estão a começar a implementar a Agenda XXI Local,  
57 devendo todos estes documentos ter complementariedade. -----  
58 -----O senhor vereador Mário Morgado considerou que esta metodologia de traba-  
59 lho não é produtiva. A CPU não tencionava colher opiniões partidárias mas sim argu-  
60 mentos em termos de Câmara. Apontou os seguintes aspectos a serem tidos em conta  
61 no âmbito da revisão do P.D.M.: Comungou das preocupações levantadas; O P.D.M.  
62 deve determinar com mais precisão o uso dos solos em função da sua classificação  
63 para que não se confunda flexibilidade com ambiguidade; O P.D.M. deve ser acompa-  
64 nhado de legislação complementar ou de regulamento que defina com mais rigor o uso  
65 das diferentes áreas.-----  
66 -----O senhor vereador Fialho Marcelino defendeu que devemos ter preocupação  
67 com o que queremos para o concelho porque, já não falando da vila, há aldeias cujo  
68 casco está completamente em ruínas. Deve ser a Câmara Municipal e não a CPU a  
69 definir a política do P.D.M..-----  
70 **1487. ACTA N.º 32/2008:** Depois de lida e achada conforme foi deliberado por unanimidade  
71 aprovar a acta n.º 32/2008 respeitante à reunião de Câmara de 11.11.2008.-----  
72 **1488. ACTA N.º 33/2008:** Depois de lida e achada conforme foi deliberado por unanimidade  
73 aprovar a acta n.º 33/2008 respeitante à reunião de Câmara de 21.11.2008.-----  
74 **AUSÊNCIAS:** Pelas 18:30 horas, ausentou-se da reunião o senhor vereador Gabriel  
75 Martins.-----  
76

### ORDEM DO DIA

77 **1489. OBRAS PARTICULARES:-----**  
78 **1489.01 CONSTRUÇÃO DE MORADIA E ARMAZÉM AGRÍCOLA – PROJECTO DE ARQUI-**  
79 **TECTURA:** Apreciado o processo n.º 77/08/01, iniciado a requerimento apresentado  
80 pela senhora D. Teresa Sofia Salvador Patrício da Silva, datado de 2008.10.08, foi  
81 deliberado por unanimidade deferir o projecto de arquitectura para construção de  
82 moradia e armazém agrícola sites no lugar do Sanguinhal, freguesia de Carvalhal,  
83 condicionado à apresentação de nova implantação que preveja a deslocação dos edi-  
84 fícios para a adjacência da via pública; à apresentação de projecto paisagístico e à  
85 execução de fossa séptica a licenciar previamente na ARH Tejo em detrimento da  
86 extensão de 200 m do colector público.-----  
87 **1489.02 CONSTRUÇÃO DE MURO – PROJECTO DE ARQUITECTURA:** Apreciado o proces-  
88 so n.º 75/08/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Joaquim José V.  
89 Ribeiro Tavares, datado de 2008.11.24, foi deliberado por unanimidade deferir o pro-  
90 jecto de arquitectura para construção de muro sito na Rua D. Nuno Álvares Pereira,

## ACTA N.º 35/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.11.24

- 91 lugar da Delgada, freguesia de Roliça, condicionado ao cumprimento escrupuloso do  
92 alinhamento definido no processo. -----
- 93 **1489.03 CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR – AVERBAMENTO DE PROCESSO:**  
94 Conduzido a Reunião de Câmara o processo de obras n.º 138/07/01, relativo à obra  
95 de construção de uma moradia unifamiliar, foi deliberado por unanimidade indeferir o  
96 averbamento do processo de obras de José Manuel Oliveira Branco, para JESCAD -  
97 Sociedade de Investimentos Imobiliários, Lda, com fundamento na informação n.º  
98 0252/DOPPU/2008. -----
- 99 **1489.04 ALTERAÇÃO DE ARMAZÉM PARA INSTALAÇÃO DE COMÉRCIO DE PRODUTOS**  
100 **FITOFARMACÊUTICOS – PROJECTO DE ARQUITECTURA:** Apreciado o processo  
101 n.º 132/07/01, iniciado a requerimento apresentado pela firma AGRIFANHA - Comér-  
102 cio Agrícola Alimentar, Lda, datado de 2008.09.25, foi deliberado por unanimidade  
103 deferir o projecto de arquitectura para alteração de armazém para instalação de  
104 comércio de produtos fitofarmacêuticos sito no Largo da Igreja, 1, lugar e freguesia do  
105 Pó, condicionado ao cumprimento das condições da Delegação de Saúde do Bombar-  
106 ral e do SLOP. -----
- 107 **1489.05 INSTALAÇÃO DE ESTABELECIMENTO DE RESTAURAÇÃO E BEBIDAS – ALTE-**  
108 **RAÇÕES EFECTUADAS NO DECURSO DA OBRA:** Apreciado o processo n.º  
109 143/07/01, iniciado a requerimento apresentado pela senhora D. Conceição Maria  
110 António Martins, datado de 2008.10.08, foi deliberado por unanimidade deferir as alte-  
111 rações efectuadas no decurso da obra de instalação de estabelecimento de restaura-  
112 ção e bebidas sito no Largo Fernão do Pó, lugar e freguesia do Pó, condicionado ao  
113 cumprimento das observações da Delegação de Saúde do Bombarral. -----
- 114 **1489.06 CONSTRUÇÃO DE MORADIA, GARAGEM E MUROS – PROJECTO DE ARQUI-**  
115 **TECTURA:** Apreciado o processo n.º 80/08/01, iniciado a requerimento apresentado  
116 pelo senhor Gonçalo Jorge dos Santos Gomes, datado de 2008.10.24, foi deliberado  
117 por unanimidade deferir o projecto de arquitectura para construção de moradia, gara-  
118 gem e muros sitos na Rua Nossa Senhora do Socorro, 89, Casal Vale D'Arcos, fre-  
119 guesia de Carvalhal, condicionado à apresentação de estudo paisagístico da envol-  
120 vente, sem prejuízo do cumprimento do Decreto-lei n.º 124/2006; nova planta de  
121 implantação em cumprimento do parecer do SLOP; novo suporte digital que dê cum-  
122 primento à alínea 1.5 da informação n.º 26/2001-DOPPU; planta demonstrativa da  
123 inserção do percurso acessível à via pública com demonstração de variação de cotas  
124 altimétricas; e projecto de esgotos residuais domésticos que preveja uma fossa séptica  
125 com prévio licenciamento na ARH Tejo. -----
- 126 **1489.07 CONSTRUÇÃO DE MORADIAS GEMINADAS – TELAS FINAIS E ALTERAÇÃO À**  
127 **PROPRIEDADE HORIZONTAL:** Apreciado o processo n.º 90/06/01, iniciado a requere-  
128 rimento apresentado pela firma J.A. Soares – Construções, Lda, datado de  
129 2008.11.03, foi deliberado por unanimidade deferir as telas finais e alteração à pro-  
130 priedade horizontal em construção de moradias geminadas sitas no Barro Lobo de  
131 Cima, freguesia de Carvalhal. -----
- 132 **1489.08 CONSTRUÇÃO DE ARMAZÉM AGRÍCOLA E MURO – PROJECTO DE ESPECIALI-**  
133 **LIDADES:** Apreciado o processo n.º 91/07/01, iniciado a requerimento apresentado  
134 pelo senhor Gabriel Monteiro Poseiro, datado de 2008.10.24, a solicitar licença para  
135 construção de armazém agrícola e muro sitos nas “Cabreiras”, lugar e freguesia do Pó,

## ACTA N.º 35/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.11.24

- 136 e verificando-se que foram presentes os necessários projectos de especialidades, foi  
137 deliberado por unanimidade deferir o licenciamento pelo período de 12 meses, condi-  
138 cionado ao alinhamento dos muros pelos serviços técnicos à apresentação das licen-  
139 ças do furo de captação de água, destinado ao consumo humano e da utilização dos  
140 recursos hídricos para descarga de águas residuais em sede de vigência de obra.-----
- 141 **1489.09 INSTALAÇÃO DE OFICINA DE REPARAÇÃO AUTOMÓVEL – PROJECTO DE**  
142 **ESPECIALIDADES:** Apreciado o processo n.º 32/08/01, iniciado a requerimento apre-  
143 sentado pelo senhor Joaquim Luis Elias Carvalho, datado de 2008.10.24, a solicitar  
144 licença para instalação de oficina de reparação automóvel sita na Várzea Redonda,  
145 Fracção A, Cintrão, vila e freguesia de Bombarral, e verificando-se que foram presen-  
146 tes os necessários projectos de especialidades, foi deliberado por unanimidade deferir  
147 o licenciamento pelo período de 02 meses, condicionado a que o vazamento do reser-  
148 vatório estanque destinado a hidrocarbonetos, e a recolha de óleos usados, seja efec-  
149 tuado por empresa licenciada para o efeito, apresentando comprovativo do forneci-  
150 mento de serviços em sede de autorização de utilização e ao cumprimento em obra  
151 das observações da Delegação de Saúde do Bombarral.-----
- 152 **1489.10 ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 47/1984 DE MAPRIL DOMINGOS**  
153 **SANTANA E JOSÉ RODRIGUES FERREIRA:** Apreciado o processo n.º 47/84/03, ini-  
154 ciado a requerimento apresentado pelo senhor Adelino Manuel Rosa Simões, datado  
155 de 2008.10.01, foi deliberado por unanimidade deferir a alteração ao alvará de lotea-  
156 mento n.º 47/1984 de Mapril Domingos Santana e José Rodrigues Ferreira, sito na Av.  
157 Dr. Joaquim Albuquerque, vila e freguesia de Bombarral, condicionado à compensa-  
158 ção em numerário pela área de equipamento e espaços verdes de utilização colectiva  
159 não prevista, que aufere 69,43 m2 e pelo lugar de estacionamento não criado ao abri-  
160 go do art.º 84.º do RMOURTC.-----
- 161 **1489.11 APROVAÇÃO EM MINUTA:** As deliberações respeitantes a obras particulares foram  
162 aprovadas em minuta para produzirem efeitos imediatos.-----
- 163 **1490. PUBLICIDADE:** Apreciada a informação n.º 128/DARH/SAP/2008, foi deliberado por  
164 unanimidade aprovar o licenciamento de publicidade na viatura matricula 81-GE-89,  
165 apresentado pela firma SERCL – Sucesso Eminente Recup. Crédito, Lda. -----  
166 -----**INTERVENÇÃO:** O senhor vereador Mário Morgado considerou que deve  
167 haver mais cuidado e respeito no tratamento dos documentos enviados para delibera-  
168 ção de Câmara, não bastando escrever “sem impedimentos” e colocar uma rubrica  
169 que não identifica ninguém. -----
- 170 **1491. PUBLICIDADE:** Apreciada a informação n.º 128/DARH/SAP/2008, foi deliberado por  
171 unanimidade aprovar o licenciamento de publicidade na viatura matricula 72-GD-26,  
172 apresentado pela firma SERCL – Sucesso Eminente Recup. Crédito, Lda. -----
- 173 **1492. APRECIÇÃO E DELIBERAÇÃO DE PROPOSTA DE ADENDA AO PROTOCOLO**  
174 **DE CRIAÇÃO DO INFOJUS:** Foi deliberado por unanimidade e em minuta aprovar a  
175 seguinte proposta do senhor Presidente da Câmara: “O Infojus – Espaço de Acesso à  
176 Justiça resulta de um protocolo celebrado entre o Ministério da Justiça, a Ordem dos  
177 Advogados, a Associação Forense do Oeste (AFO), o IMAP (Instituto de Mediação e  
178 Arbitragem de Portugal) e os Municípios de Bombarral, Caldas da Rainha, Óbidos,  
179 Peniche e Rio Maior. O Infojus visa essencialmente prestar gratuitamente aos cida-  
180 dãos um serviço de informação e apoio no âmbito da justiça e de devido encaminha-

## ACTA N.º 35/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.11.24

- 181 mento para as entidades habilitadas para a resolução das matérias que são apresen-  
182 tadas pelos consulentes, promovendo assim o acesso do direito e aos tribunais. Con-  
183 siderando que: o Município do Bombarral protocolou em 30 de Outubro de 2006 com  
184 as demais entidades outorgantes o protocolo relativo ao Infojus, constituindo a adenda  
185 apenas a renovação do protocolo inicial; o estipulado no protocolo permite designa-  
186 damente aos munícipes de Bombarral aceder ao direito e aos tribunais, mediante uma  
187 correcta informação dos meios ao seu alcance, proporcionando-lhes uma visão infor-  
188 mada das alternativas de que dispõem; o Infojus obteve bons resultados de funciona-  
189 mento, a forte adesão pelos cidadãos até ao presente momento não obstante tal só  
190 ocorrer desde o dia 18 de Julho de 2008, encontrando-se em período de desenvolvi-  
191 mento e consolidação; proponho que a Câmara Municipal em reunião do dia 24 de  
192 Novembro de 2008, aprecie e delibere no sentido de aprovar a adenda ao protocolo de  
193 criação do Infojus – Espaço de Acesso à justiça.”-----
- 194 **1493. APRECIÇÃO E DELIBERAÇÃO DE PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO COM INS-**  
195 **TITUTO NACIONAL DE REABILITAÇÃO:** Apreciada a informação n.º 14/2008-GAS,  
196 foi deliberado por unanimidade e em minuta aprovar a adesão do Município do Bom-  
197 barral ao Protocolo de Cooperação com o Instituto Nacional de Reabilitação para a  
198 Instalação do Serviço de Informação e Mediação para Pessoas com Deficiência ou  
199 Incapacidade.-----
- 200 **1494. SOCIDADES – PROCESSO DE DEMOLIÇÃO DOS IMÓVEIS DA RUA LUIS DE**  
201 **CAMÕES:** Presente a informação n.º 242/DOPPU/08, foi adiada a sua apreciação  
202 para a próxima reunião a fim de que seja emitido parecer jurídico sobre se a Câmara  
203 Municipal de Bombarral pode actuar neste âmbito perante a SOCIDADES – Sociedade  
204 de Investimentos Imobiliários e Turísticos, Lda.-----
- 205 **1495. APRECIÇÃO E DELIBERAÇÃO DA PROPOSTA DE ACTUALIZAÇÃO DAS**  
206 **TAXAS E COMPENSAÇÕES PREVISTAS NO REGULAMENTO MUNICIPAL DAS**  
207 **OPERAÇÕES URBANÍSTICAS E DAS RESPECTIVAS TAXAS E COMPENSA-**  
208 **ÇÕES:** Apreciada a informação n.º 0250/DOPPU/08, foi deliberado por unanimidade e  
209 em minuta aprovar a actualização das taxas e compensações previstas no Regula-  
210 mento Municipal das Operações Urbanísticas e das Respectivas Taxas e Compensa-  
211 ções em 2,3%.-----
- 212 **1496. ANULAÇÕES:** Foi deliberado por unanimidade aprovar a seguinte proposta do senhor  
213 vereador José João Ferreira: “Considerando o teor das informações n.ºs 33, 35, 36,  
214 39, 40 e 41/2008, respectivamente relativas a diversos consumidores; considerando  
215 que o assistente administrativo sr. António Alexandre Silva verificou que de facto hou-  
216 ve lapsos na emissão dos recibos; considerando que a única forma de regularizar a  
217 situação é anular a factura 52627 de 08/2008 em nome de Joaquim Augusto Pereira  
218 Santos e emitir novo recibo, anular a factura 60106 de 09/2008 em nome de Juscar,  
219 Lda, anular a factura 57892 de 09/2008 em nome de Santos & Teresa Sociedade de  
220 Construção, Lda e emitir novo recibo, anular a factura 58822 de 09/2008 em nome de  
221 Carlos António Couto Mil-Homens e emitir novo recibo, anular a factura 58750 de  
222 09/2008 em nome de Jorge Carvalho Santos e emitir novo recibo e anular a factura  
223 61486 de 09/2008 em nome de Paulo Jorge Cruz Ferreira e emitir novo recibo; propo-  
224 nho que a Câmara Municipal delibere no sentido de serem anuladas as facturas / reci-  
225 bos referias no parágrafo anterior e que os serviços emitam novas facturas de acordo

## ACTA N.º 35/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.11.24

- 226 com os elementos recolhidos.” -----
- 227 **1497. RESTITUIÇÕES:** Foi deliberado por unanimidade aprovar a seguinte proposta do
- 228 senhor vereador José João Ferreira: “Considerando o teor das informações n.º 34, 37
- 229 e 38/2008, respectivamente relativas a diversos consumidores; considerando que o
- 230 assistente administrativo sr. António Alexandre Silva verificou que de facto houve lap-
- 231 sos na emissão dos recibos; considerando que a única forma de regularizar a situação
- 232 é restituir ao consumidor sr. Osvaldo Pereira Coutinho o valor de € 61,33, ao senhor
- 233 Armando Maria Monteiro o valor de € 163,52 e ao senhor Carlos António Couto Mil-
- 234 Homens o valor de € 11,56. proponho que a Câmara Municipal delibere restituir os
- 235 valores acima referidos aos consumidores em causa.” -----
- 236 **1498. LIQUIDAÇÃO DE TAXAS:** Apreciada a informação n.º 137/DARH/SAP/2008, relativa
- 237 a lapsos na cobrança de guias à firma IGI - Investimentos Imobiliários, foi deliberado
- 238 por unanimidade que a empresa supra referida deverá efectuar o pagamento no valor
- 239 de € 48,25 e o Município proceder à devolução de €30,24. -----
- 240 **1499. RESTITUIÇÃO:** Apreciada a informação n.º 133/DARH/SAP/2008, foi deliberado por
- 241 unanimidade autorizar a restituição da quantia de € 6,35 indevidamente cobrada ao
- 242 senhor Júlio Jacinto Bernardo. -----
- 243 **1500. PAGAMENTO DE ÁGUA EM PRESTAÇÕES:** Apreciada a informação n.º
- 244 134/DARH/SAP/2008 foi deliberado por unanimidade autorizar o pagamento da dívida
- 245 por consumo de água no montante de 2.130,65 em nome do senhor Brendon Andrew
- 246 Williamson em seis prestações mensais. -----
- 247 **1501. PAGAMENTO DE ÁGUA EM PRESTAÇÕES:** Apreciada a informação n.º
- 248 135/DARH/SAP/2008 foi deliberado por unanimidade autorizar o pagamento da dívida
- 249 por consumo de água no montante de € 1.019,42 em nome da senhora D. Maria de
- 250 Fátima Isidoro Elias em 10 prestações mensais. -----
- 251 **1502. PAGAMENTO DE PASSE SOCIAL:** Foi deliberado por unanimidade e em minuta
- 252 aprovar a seguinte proposta do senhor Presidente da Câmara: “Considerando que a
- 253 senhora D. Graça Maria da Silva R. Ribeiro solicitou ajuda para o pagamento do passe
- 254 social para sua filha Joana Filipa Ramos Ribeiro que se encontra a estudar em Lisboa
- 255 no Instituto Jacob Rodrigues Pereira, considerando o teor da informação do Gabinete
- 256 de Acção Social desta Câmara; considerando os factos apresentados em reunião com
- 257 a Técnica de Serviço Social; proponho, que a Câmara Municipal em reunião do dia 24
- 258 de Novembro de 2008, analise e delibere sobre este assunto, no sentido de comparti-
- 259 cipar a totalidade do valor do passe social para o ano lectivo 2008 / 2009.”-----
- 260 **DELIBERAÇÕES:** Nos termos do disposto no artigo 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de
- 261 Setembro, foi reconhecida por unanimidade, a urgência de deliberação imediata dos
- 262 seguintes assuntos: -----
- 263 **1503. CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE:** Apreciado o processo n.º 56/2008/04, iniciado a
- 264 requerimento apresentado pela senhora D. Maria Luísa Fernandes da Costa Dinis
- 265 Teodoro, datado de 2008.11.19, foi deliberado por unanimidade deferir a constituição
- 266 de compropriedade ao abrigo do art. 54.º da Lei 64/2003, de 23 de Agosto, para 2 pro-
- 267 prietários em prédio inscrito na matriz predial da freguesia de Carvalhal, com os arti-
- 268 gos 2 e 3, da secção C, classificado na planta de ordenamento do PDM como agro-
- 269 florestal e Reserva Ecológica Nacional. -----
- 270 **1504. CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR E ANEXOS – PEDIDO DE LICENCIA-**

## ACTA N.º 35/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.11.24

- 271 **MENTO:** Apreciado o processo n.º 15572007/01, iniciado a requerimento apresentado  
272 pelo senhor Marco Alexandre Filipe Nobre, datado de 2008.10.22, a solicitar licença  
273 para construção de moradia unifamiliar e anexos sítios na Charneca dos Crutos, fre-  
274 guesia de Carvalhal, e verificando-se que foram presentes os necessários projectos de  
275 especialidades, foi deliberado por unanimidade e em minuta deferir o licenciamento  
276 pelo período de 12 meses condicionado à alteração do termo de responsabilidade do  
277 projecto ITED e do termo de responsabilidade do projecto de comportamento térmico  
278 da moradia unifamiliar. -----
- 279 **1505. ALTERAÇÃO AO HOSPITAL CASIMIRO DA SILVA MARQUES – PROJECTO DE**  
280 **ARQUITECTURA:** -----
- 281 -----**DECLARAÇÃO DE IMPEDIMENTO:** Antes da discussão deste assunto, os se-  
282 nhores Presidente e vice-Presidente da Câmara comunicaram ao executivo, nos ter-  
283 mos do artigo 45.º do Código do Procedimento Administrativo, encontrarem-se impe-  
284 didos de intervir na discussão do ponto 1504, por força da alínea b) do artigo 44.º do  
285 referido Código, pelo que o executivo declarou interdita a sua intervenção nestes  
286 actos. -----
- 287 -----Nos termos do n.º 3 do artigo 24.º do Código do Procedimento Administrativo,  
288 os senhores Presidente e vice-Presidente da Câmara, retiraram-se da reunião, regres-  
289 sando após a discussão e votação do ponto onde se encontravam impedidos. Durante  
290 a discussão e votação deste ponto presidiu à reunião o senhor vereador José João  
291 Ferreira. -----
- 292 -----Apreciado o processo n.º 71/2008/01, iniciado a requerimento apresentado  
293 pela Santa Casa da Misericórdia do Bombarral, datado de 2008.09.18, foi deliberado  
294 por unanimidade e em minuta deferir o projecto de arquitectura para alteração ao Hos-  
295 pital Casimiro da Silva Marques, sítio na Av. Inocência Cairel Simão, vila e freguesia de  
296 Bombarral, condicionado em sede de especialidades à ventilação forçada dos compar-  
297 tamentos interiores de acordo com a sua área e fim. E à abertura para o exterior das  
298 portas das instalações sanitárias de deficientes de acordo com o ponto 2.9.20 do DL  
299 n.º 163/2006, de 08.08. -----
- 300 **PERIODO ANTES DA ORDEM DO DIA**
- 301 **DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA:**-----
- 302 **1506. REABERTURA DO TEATRO EDUARDO BRAZÃO:** Fez entrega aos membros do  
303 executivo de convite para a reabertura do Teatro Eduardo Brazão. -----
- 304 **1507. RESIOESTE E ÁGUAS DO OESTE:** Informou que foi estabelecido um acordo com a  
305 RESIOESTE e as Águas do Oeste, para regularização das dívidas, em que a base do  
306 acordo é um pagamento em 48 parcelas ao longo de 4 anos. -----
- 307 **1508. CONSTRUÇÕES JOSÉ COUTINHO:** Informou o executivo que chegou hoje uma cita-  
308 ção do Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria, relativa ao processo instaurado pela  
309 empresa José Coutinho, sobre o Estádio Municipal, tendo aumentado substancialmen-  
310 te o valor pedido em relação ao processo de tentativa de conciliação. -----
- 311 **1509. APOIO AO COMÉRCIO TRADICIONAL:** Informou que no âmbito deste processo a  
312 iluminação de Natal está a ser colocada na vila, vai haver animação de rua nos dias 20  
313 e 24 de Dezembro, uma Feira de Natal no dia 21 de Dezembro, as antiguidades que  
314 costumam estar na feira do 23 no Largo da Igreja vão estar espalhados na vila por  
315 diversos espaços comerciais, vão ser impressos e colocados 6 outdoors, distribuídos

## ACTA N.º 35/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.11.24

- 316 cartazes e elaborados 10.000 sacos de papel.-----
- 317 **1510. ORÇAMENTO 2009 – REUNIÕES COM OS PARTIDOS:** Ficaram marcadas as
- 318 seguintes reuniões com os partidos sobre o orçamento 2009 – CDU (5.ª feira 27 de
- 319 Novembro às 10:00 horas) e PS (5.ª feira 27 de Novembro às 18:00 horas). -----
- 320 **1511. EXPOSIÇÃO DE PINTURA:** No passado dia 14 de Novembro esteve presente no
- 321 Museu Municipal de Bombarral na inauguração da exposição de pintura de Isabel
- 322 Rosendo e Manuela Pinto. -----
- 323 **1512. APRESENTAÇÃO DE LIVRO:** No passado dia 15 de Novembro esteve presente na
- 324 apresentação do livro “Reflexões de um Neófito” de Delmar Domingos Carvalho, com
- 325 que se congratulou. -----
- 326 **1513. GABINETE DE APOIO AO EMPRESÁRIO:** Informou que o executivo reuniu no pas-
- 327 sado dia 18 de Novembro para analisar situações de interesse de potenciais investido-
- 328 res no pólo II da zona de comércio e serviços. -----
- 329 **DO SENHOR VEREADOR BRUNO SANTOS:**-----
- 330 **1514. SITE DA AUTARQUIA:** Considerou que continuamos a não fazer a melhor utilização
- 331 do site da autarquia. Há um conjunto de informação que podia estar disponível e não
- 332 está. Ainda constam no site como assessores da Câmara o arqt. Rui Viola (protecção
- 333 civil) e Jorge Costa Pereira (jurídico), assim como o vereador Mário Morgado tem duas
- 334 fotos diferentes e existem igualmente outras discrepâncias. Em relação à educação a
- 335 única coisa que consta é a Carta Educativa.-----
- 336 **1515. CONSELHO GERAL DO AGRUPAMENTO FERNÃO DO PÓ:** Lembrou que há 15
- 337 dias o senhor Presidente da Câmara disse que iria trazer este assunto na próxima
- 338 reunião de Câmara. -----
- 339 -----O senhor Presidente da Câmara informou que o assunto chegou-lhe às mãos
- 340 já depois do envio da ordem do dia. -----
- 341 **1516. ÁRVORES NA QUINTA DO SANGUINHAL:** Questionou como está o processo das
- 342 árvores na Quinta do Sanguinhal que ameaçam tombar para a via pública. Na sua
- 343 opinião bastará cortar algumas ramadas, não sendo necessário cortar as árvores.-----
- 344 -----O senhor Presidente da Câmara lembrou que muitas das árvores são de espé-
- 345 cies protegidas, tendo finalmente sido recebida a autorização da entidade competente
- 346 para se poder intervir. -----
- 347 **1517. RECLASSIFICAÇÕES:** Requereu listagem dos pedidos de reclassificações de funcio-
- 348 nários municipais nos anos de 2007 e 2008, com referência aos que foram aceites e
- 349 aos que ainda não foram aceites.-----
- 350 **DO SENHOR VEREADOR MÁRIO MORGADO:** -----
- 351 **1518. PASSAGEM SUPERIOR DE SÃO MAMEDE:** Depois das fases de tratamento deste
- 352 assunto relatadas pelo senhor vereador José João Ferreira, da sugestão do senhor
- 353 vereador Fialho Marcelino e tendo em conta que a REFER já executou, ou está em
- 354 fase de conclusão, as obras referentes ao projecto inicial, perguntou qual o ponto de
- 355 situação. -----
- 356 -----O senhor vereador José João Ferreira disse que depois de feita a análise jurí-
- 357 dica da situação e enviado ofício à REFER repudiando a atitude de avanço com o tra-
- 358 çado inicial. Continuou a trabalhar no terreno para obter as declarações de cedência
- 359 dos terrenos, contando com a colaboração do senhor Agostinho e da Junta de Fre-
- 360 guesia da Roliça.-----



**ACTA N.º 35/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.11.24**

- 361 -----O senhor vereador Fialho Marcelino sugeriu que se coloque um ponto na  
362 ordem de trabalhos da próxima reunião sobre este assunto. Devem ser presentes  
363 atempadamente os documentos mais relevantes, nomeadamente da carta elaborada  
364 pela Técnica Superior Jurista, que deverá igualmente estar presente.-----  
365 **1519. SINALIZAÇÃO DE ACESSO AO TABULEIRO DA PRAÇA DO MUNICÍPIO:** Renovou  
366 o pedido de informação sobre esta matéria. -----  
367 **1520. MATA MUNICIPAL:** Todos os anos aquando da realização dos certames na Mata  
368 Municipal, as árvores são fustigadas com cordões e arames, que na desmontagem  
369 ficam lá, sugerindo que seja feita uma limpeza com a retirada dos mesmos. -----  
370 **1521. APRESENTAÇÃO DE LIVRO:** Deu os parabéns ao senhor Delmar Domingos Carva-  
371 lho, pela apresentação do livro “Reflexões de um Neófito”. -----  
372 **1522. CONSELHO GERAL DO AGRUPAMENTO FERNÃO DO PÓ:** Lembrou que há 15  
373 dias o senhor Presidente da Câmara disse que iria trazer este assunto na próxima  
374 reunião de Câmara. -----  
375 **1523. TEATRO EDUARDO BRAZÃO:** Questionou se o programa da reabertura do Teatro  
376 Eduardo Brazão foi definido em colaboração com os responsáveis daquela casa. -----  
377 -----O senhor Presidente da Câmara disse que foi comunicado ao senhor Presiden-  
378 te da Assembleia-geral da União Cultural. -----  
379 **1524. CALÇADÃO DO PÓLO II DA ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS:** Com a entrada  
380 em funcionamento do supermercado Modelo, este calçadão passou a ter alguma utili-  
381 dade por parte dos Municípios, servindo de caminho até à passagem de nível, pelo que  
382 sugeriu algumas intervenções necessárias: recolocar um banco de jardim; limpar as  
383 pedras soltas acumuladas numa zona mais inclinada; colocar apoios nas árvores mais  
384 pequenas; cuidar das palmeiras. -----  
385 **1525. DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DO MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO NO MUNICI-  
386 PIO:** Solicitou informação sobre o assunto em epígrafe. -----  
387 -----O senhor Presidente da Câmara disse que a DREL tem pedido dados que têm  
388 sido enviados, ainda não tendo chegado o documento base de delegação de compe-  
389 tências. -----  
390 **1526. ENTRADA NORTE DA VILA:** O senhor Presidente da Câmara informou que já tinha  
391 apresentado uma candidatura do projecto de requalificação da entrada Sul da vila.  
392 Tendo em conta que há uma proposta para requalificação do Largo 25 de Abril, apro-  
393 vado pela Câmara Municipal, perguntou para quando a apresentação de uma candida-  
394 tura para a entrada Norte da vila. -----  
395 -----O senhor Presidente da Câmara disse que está prevista a candidatura num  
396 próximo processo de abertura de candidaturas. -----  
397 **1527. CONTRAPARTIDAS DO MODELO:** Questionou porque razões estão estas obras  
398 paradas.-----  
399 **DO SENHOR VEREADOR FIALHO MARCELINO:** -----  
400 **1528. SUBSÍDIOS ÀS COLECTIVIDADES:** Questionou para quando o pagamento dos sub-  
401 sídios de 2008 às colectividades. -----  
402 -----O senhor Presidente da Câmara disse que esta semana vão fazer uma parte  
403 dos pagamentos das actividades permanentes. -----  
404 **1529. UTILIZAÇÃO DE ESPAÇOS DAS COLECTIVIDADES:** Perguntou para quando o  
405 pagamento às colectividades cujos espaços estão a ser utilizados no serviço de refei-

**ACTA N.º 35/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.11.24**

- 406 ções da educação. -----
- 407 **1530. OUTDOORS:** Solicitou informação sobre o ponto de situação dos processos dos out-
- 408 doors existentes no concelho e porque motivo a sinalética reprovada em reunião de
- 409 Câmara ainda não foi retirada. -----
- 410 -----O senhor Presidente da Câmara disse que ainda hoje fez o ponto de situação
- 411 com o senhor Chefe da Divisão Administrativa e Recursos Humanos, tendo já sido
- 412 notificadas as empresas para os procedimentos legais. -----
- 413 **1531. CASAS DAS CONFERÊNCIAS VICENTINAS DO SANTÍSSIMO SALVADOR DO**
- 414 **MUNDO DO BOMBARRAL:** Pergunta se a Câmara Municipal já tomou alguma posi-
- 415 ção para tentar debelar o problema do saneamento nestas casas. -----
- 416 -----O senhor Presidente da Câmara disse ainda não ter tido informação do parecer
- 417 final. -----
- 418 **1532. CONFINANTES DO RIO REAL:** Questionou como se encontra o processo de notifica-
- 419 ção dos confinantes do Rio Real. -----
- 420 -----O senhor Presidente da Câmara disse já estão identificados os proprietários,
- 421 faltando chegar o texto tipo para se fazer as notificações. -----
- 422 **1533. QUINTA DO FALCÃO:** Teve conhecimento que a Câmara Municipal não está a cobrar
- 423 as rendas aos rendeiros do Falcão. -----
- 424 -----O senhor Presidente da Câmara disse que há dois anos quando estavam a
- 425 desenvolver um projecto que envolvia uma empresa, todos os rendeiros foram notifi-
- 426 cados para largarem as propriedades para poderem avançar com o negócio.-----
- 427 **1534. CONTRAPARTIDAS DO MODELO:** Solicitou informação sobre o ponto de situação
- 428 das obras no âmbito das contrapartidas do Modelo. -----
- 429 -----O senhor Presidente da Câmara disse haver duas situações para clarificar na
- 430 fase da rotunda. Vai ter uma reunião com a proprietária de um terreno abrangido e na
- 431 questão do terreno do senhor Torcato estão em fase final de acertos.-----
- 432
- 433 -----Pelas 21.00 horas, foi a reunião encerrada e lavrada a presente acta, que
- 434 depois de lida e achada conforme, vai ser devidamente assinada nos termos do n.º 2
- 435 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, pelo presidente do órgão e pelo
- 436 funcionário municipal que a lavrou.-----
- 437
- 438 O Presidente da Câmara:
- 439
- 440 O Funcionário:
- 441