

ACTA N.º 09/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.03. 31

-----Aos trinta e um dias do mês de Março do ano dois mil e oito, nesta vila de Bombarral e salão nobre do edifício dos Paços do Município, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Bombarral, com a presença do senhor Presidente da Câmara Luís Alberto Camilo Duarte, do senhor vice-Presidente João Carlos Barreiras Duarte e dos senhores vereadores José João Jesus Ferreira, Jorge Gabriel Duarte Catana Monteiro Martins, António Joaquim Correia Fialho Marcelino, Mário Gomes Morgado e Bruno António Martins Santos. -----

-----Secretariou a reunião o Assistente Administrativo Especialista Nuno Fernando Carreira Taborda Ferreira.-----

-----Estiveram igualmente presentes a senhora Técnica Superior Jurista Ana Oliveira e a senhora Chefe da Divisão Técnica Maria Antónia Vargas.-----

-----Pelas 15:25 horas foi a reunião declarada aberta pelo senhor presidente da Câmara.-----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

0330. ACTA N.º 08/2008: Depois de lida e achada conforme foi deliberado por maioria com a abstenção do senhor vice-Presidente João Carlos Barreiras Duarte e o voto favorável dos restantes membros do executivo aprovar a acta n.º 08/2008 respeitante à reunião de Câmara de 17.03.2008.-----

DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA:-----

0331. RECUPERAÇÃO DO TEATRO EDUARDO BRAZÃO: Informou o executivo que hoje se iniciou formalmente o processo de recuperação do Teatro Eduardo Brazão. -----

0332. ASSEMBLEIA-GERAL DA RESIOESTE: Informou o executivo que no passado dia 19 de Março decorreu a Assembleia-geral da RESIOESTE para aprovação do relatório e contas de 2007 e abordagem de questões relacionadas com a fusão com a VALOR-SUL, cujos documentos chegarão em breve à Câmara Municipal. Nesta fase vai passar por um aumento do capital da RESIOESTE e se for esse o entendimento dos municípios, vai ser a EGF a absorver esse aumento de capital. Há cerca de um ano, aquando do aumento do valor a pagar por tonelada de resíduos, as Câmaras Municipais deliberaram pagar com base nos valores de 2006. Os municípios estão agora a tentar negociar com a EGF que no processo de fusão não se exija o diferencial.-----

0333. REUNIÃO INTER-MUNICIPAL NA ASSOCIAÇÃO DE MUNICIPIOS DO OESTE: Informou o executivo que no passado dia 27 de Março decorreu uma reunião inter-municipal na Associação de Municípios do Oeste com os Secretários de Estado dos diversos sectores, analisando-se a questão do PROT devido à alteração de localização do aeroporto. As actuais propostas a nível de PROT nalgumas áreas podem vir a inibir alguns concelhos do interior na medida em que dá prioridade até aos 10 km de afastamento ao mar, estando a maioria do nosso concelho no que consideram a margem direita do Tejo, o que pode criar atrofias a futuros investimentos. Está agendada nova reunião para sexta-feira na Associação de Municípios do Oeste. O plano de acção entregue pelo Governo atende um conjunto de situações, nalgumas das quais o Governo acelera os compromissos assumidos há anos, nomeadamente Lojas do Cidadão e Linha do Oeste onde se aponta para que o projecto de requalificação esteja concluído em 2017 com dois pontos de ligação à Linha do Norte, um em Rio Maior e outro a Sul fazendo a ligação ao aeroporto. O Governo já assumiu também a questão do IC11, assim como também está assumida a área empresarial para o Oeste. A

ACTA N.º 09/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.03. 31

- grande aposta do processo negocial é o reforço da contratualização, dando hipóteses de colocar muitos projectos não previstos no QREN.-----
- 46
47
48 **0334. AGRUPAMENTO DA ESCOLA SECUNDÁRIA:** Informou o executivo que no passado
49 dia 28 de Março reuniu com os dois Conselhos Executivos, que entretanto já tinham
50 tido uma reunião com a empresa Parque Escolar. As expectativas em termos de inves-
51 timentos são bastante grandes. O que se está a desenvolver em termos de filosofia é
52 a aproximação dos dois edifícios. Nesta reunião entenderam não fazer a elencagem
53 das reivindicações, negociando as situações com a Parque Escolar. Vai seguir ainda
54 hoje um pedido de reunião com carácter de urgência com a Direcção Regional de
55 Educação, para analisarem algumas questões relacionadas com a fusão, nomeada-
56 mente pessoal e acção social. Tudo indica que os funcionários da E.B. 2,3 continuarão
57 no Ministério da Educação.-----
- 58 **0335. THOMAS SCHITTEK:** Informou que a reunião com o artista Thomas Schitteck vai ser
59 solicitada para o dia 08 de Abril. -----
- 60 **0336. SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES JOSÉ COUTINHO:** Informou o executivo que a
61 empresa Sociedade de Construções José Coutinho pôs um processo à Câmara Muni-
62 cipal relacionado com a obra de recuperação do edifício dos Paços do Município e
63 com a obra de construção da 1.ª fase do Parque Desportivo do Bombarral, pedindo €
64 359.909,36 pela primeira obra e € 962.000 pela segunda. Fez uma abordagem a um
65 gabinete de advogados que será representado pelo Dr. Nuno Pinto Coelho Faria e
66 indicou a eng. Maria Antónia Vargas, para estar presente no processo de conciliação.
67 A primeira reunião está marcada para 16 de Maio, indo ocorrer no dia 03 de Maio uma
68 reunião para começar a preparar todo o processo. -----
- 69 **0337. GABINETE DE APOIO AO EMPRESÁRIO:** Solicitou a disponibilidade dos senhores
70 vereadores Gabriel Martins e Mário Morgado para uma reunião do Gabinete de Apoio
71 ao Empresário no próximo dia 03 de Abril, pelas 18:30 horas, para abordarem os
72 seguintes assuntos: hipótese de aquisição de um terreno industrial em São Mamede;
73 1.ª proposta de regulamento do Pólo II; proposta de venda em hasta pública de terreno
74 disponível no Pólo I.-----
- 75 **0338. PAGAMENTOS A EMPRESAS:** Informou que a Divisão Financeira pediu para trazer
76 na próxima reunião os elementos solicitados, porque está a fechar a Conta de Gerên-
77 cia de 2007. -----
- 78 **0339. APOIO A BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DO BOMBARRAL PARA AQUISIÇÃO DE**
79 **AMBULÂNCIA:** Informou o executivo que será necessário efectuar uma revisão orça-
80 mental porque neste momento não há forma de cabimentar este apoio. -----
- 81 **DO SENHOR VEREADOR JOSÉ JOÃO FERREIRA:**-----
- 82 **0340. REGIÃO DE TURISMO NO OESTE:** Informou o executivo de que no passado dia 27
83 de Março esteve presente numa reunião na Região de Turismo do Oeste onde foi
84 apresentada o novo regime jurídico de instalação, exploração e funcionamento de
85 empreendimentos turísticos, bem como a intenção da Região de Turismo do Oeste de
86 promover um concurso regional de restaurantes. -----
- 87 **0341. ASSINATURA DE PROTOCOLO:** Informou o executivo de que no passado dia 28 de
88 Março, em substituição do senhor Presidente da Câmara, esteve presente no Governo
89 Civil de Leiria, onde foi assinado o protocolo Pares II com o Centro Social Paroquial do
90 Bombarral.-----

ACTA N.º 09/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.03. 31

- 91 **DO SENHOR VEREADOR BRUNO SANTOS: -----**
92 **0342. ASSINATURA DE PROTOCOLO:** Apresentou um voto de congratulação pela assina-
93 tura do protocolo Pares II relativamente a Centro Social Paroquial do Bombarral no
94 que se refere ao alargamento da valência de creche. -----
95 **0343. WEST EUROPE ORCHESTRA:** Apresentou um voto de congratulação à West Europe
96 Orchestra que irá representar Portugal num concurso europeu porque foi a vencedora
97 nacional do concurso Carlos Magno para a Juventude.-----
98 -----Esta declaração foi subscrita por todos os membros do executivo. -----
99 **0344. INTERNET WIRELESS:** Fez o pedido ao senhor Presidente da Câmara para imple-
100 mentação do acesso wireless à Internet porque em vários concelhos já existe essa
101 prática.-----
102 -----O senhor Presidente da Câmara disse que a informação que teve é que as
103 pessoas vão ter esse acesso mas que para tal terão de solicitar uma password. -----
104 **0345. BOLETIM MUNICIPAL:** É prática comum e generalizada em todos os municípios e
105 algumas freguesias, a existência de boletins municipais. No nosso município verificou-
106 se, e é legítimo que assim seja, um objectivo político. Aquando da contratação de um
107 assessor de imprensa foi dito que uma das suas tarefas seria a elaboração do Boletim
108 Municipal e no orçamento proposto para 2008 também surgia uma rubrica para o Boletim
109 Municipal. Quanto à justificação técnica dada quanto à cabimentação da despesa
110 com o Boletim Municipal, embora respeitando-a, não está convicto que possa ser feito
111 dessa forma. No Boletim Municipal só pode vir plasmado o que foi feito e é no que não
112 foi feito que está o cerne do problema. Alguma maior pluralidade democrática não
113 seria de descurar na elaboração do Boletim Municipal. Também há alguns municípios
114 que incluem no Boletim Municipal uma agenda cultural. Surge no Boletim Municipal
115 uma nota sobre o XIV Festival de Musica que refere a aposta na prata da casa, mas a
116 fotografia que ilustra o tema é da Filarmonia das Beiras, único grupo que participou no
117 Festival e que não pertencia à prata da casa. -----
118 **DO SENHOR VEREADOR MÁRIO MORGADO: -----**
119 **0346. ECOPONTOS:** Questionou se já houve alguma resposta em relação à questão da
120 colocação de ecopontos pela RESIOESTE. -----
121 -----O senhor Presidente da Câmara respondeu que a elencagem está mais para
122 aglomerados com menos de 100 moradores, mas aponta-se para aglomerados com
123 mais de 200 moradores. Lembrou que o Bombarral teve uma evolução bastante positi-
124 va na recolha selectiva. -----
125 **0347. PLANO DE URBANIZAÇÃO DA VILA:** Na sequência da reunião tida com a CPU ficou
126 acordado que a Câmara Municipal num espaço de 15 dias enviaria os elementos para
127 a empresa continuar a trabalhar, pelo que pergunta se esses elementos já foram
128 enviados.-----
129 **0348. AGRUPAMENTO DE ESCOLAS:** Em relação às informações que o senhor Presidente
130 da Câmara prestou sobre obras de aproximação entre os dois edifícios, tanto quanto
131 lhe é permitido observar, leva-o a considerar que todas estas coisas continuam a não
132 ter qualquer planificação. Basta ver as intervenções que estão a ser feitas na Escola
133 Secundária e a melhoria dos espaços desportivos exteriores, para ver que esta inter-
134 venção surge agora de forma abrupta, que provocará a destruição de obra efectuada
135 recentemente. O certo é que não lhe parece que da parte do Ministério da Educação

ACTA N.º 09/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.03. 31

- 136 haja um plano pensado e sério e isso preocupa-o por não haver um documento sobre
137 o qual quer a Câmara quer os responsáveis pelos estabelecimentos de ensino se pos-
138 sam pronunciar. -----
- 139 **0349. ESTABELECIMENTO NA RUA ANTÓNIO PEREIRA BERNARDINO:** Lembrou que o
140 senhor Presidente da Câmara tinha ficado de saber que sequência tinha sido dada à
141 reclamação de um munícipe sobre este estabelecimento. -----
- 142 **0350. BOLETIM MUNICIPAL:** Reconheceu a importância da existência de um Boletim Muni-
143 cipal, que deve dar a conhecer aos munícipes os serviços de que a autarquia dispõe já
144 que é quem paga. Não gostaram que este Boletim Municipal fosse um cartaz de pro-
145 paganda política que visa pouco mais do que objectivos particulares do senhor Presi-
146 dente da Câmara e do PSD, onde predominam fotos de parede e não de acção, refe-
147 rindo como exemplo a fotografia do Largo do Sobral do Parelhão onde está toda a
148 gente de costas não se reconhecendo ninguém. Este primeiro número devia transmitir
149 a composição da Câmara Municipal e a distribuição dos pelouros. Isto parece-lhe um
150 exemplo concreto do conceito que o senhor Presidente da Câmara tem demonstrado
151 em termos da Câmara estar centrada na sua figura. Como munícipe fica à espera de
152 melhor. -----
- 153 **0351. REPAVIMENTAÇÕES NAS ALDEIAS:** Já uma vez solicitou que quando se vão iniciar
154 obras, se desse conhecimento ao executivo. Gostava de conhecer os termos do con-
155 trato para saber o que foi contratualizado. Chamar aquilo trabalho é um abuso à boa fé
156 das pessoas que esperam eficiência na resolução dos problemas. Os munícipes do
157 Sanguinhal sentem-se desiludidos e frustrados pela forma como foram tratados pela
158 Câmara Municipal, pelo tipo de material usado e pela forma descuidada como os tra-
159 balhos foram executados, deixando ruas sem serem repavimentadas. Mais uma vez
160 se demonstrou não haver fiscalização das obras por parte da Câmara Municipal. Deixa
161 este reparo que servirá de aviso para as aldeias que se seguem. Convidou o executivo
162 a ir ao local ver a qualidade da obra. -----
- 163 -----O senhor Presidente da Câmara disse que efectivamente foi feito um levanta-
164 mento rigoroso no concelho para saber o tipo de material a utilizar, que é o que está a
165 ser utilizado a nível nacional pelas Estradas de Portugal e que só pode ser aplicado
166 onde há bases que o suportem. Confirmou que a obra está a ser fiscalizada no terre-
167 no. Em ruas pequenas como no Sanguinhal existem dificuldades de aplicação. Em
168 estrada é mais fácil, pelo que por exemplo no Vale Covo apresenta resultados melho-
169 res. -----
- 170 **DO SENHOR VEREADOR FIALHO MARCELINO:** -----
- 171 **0352. CONTRAPARTIDAS PELA DESLOCALIZAÇÃO DO AEROPORTO PARA ALCO-**
172 **CHETE:** Nas suas informações o senhor Presidente da Câmara falou de um documen-
173 to que é do Governo e que está considerado como reservado. É de tal maneira reser-
174 vado que se pode ler na Gazeta das Caldas. Leu a sobras elencadas e ficou triste por-
175 que apesar de também dizer que são os principais projectos que ali estão elencados,
176 não vê um único projecto que abarque o concelho do Bombarral. -----
- 177 **0353. SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTECÇÃO CIVIL:** Já terminou o prazo para a nomea-
178 ção do Comandante Operacional Municipal de Protecção Civil, pelo que questiona
179 qual o ponto de situação deste processo e qual a proposta de nomeação. -----
- 180 -----O senhor Presidente da Câmara disse que fez uma abordagem ao actual

ACTA N.º 09/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.03. 31

- 181 Comandante dos Bombeiros Voluntários para saber da disponibilidade do mesmo,
182 estando o senhor Comandante a saber se tal é compatível. A informação que tem é
183 que não foi atingido o limite do prazo. -----
- 184 **0354. POMBAIS SOCIAIS:** Passaram mais 15 dias em cima de muitos 15 dias e ainda não
185 têm conhecimento de propostas de localização de terrenos para os pombais sociais. -
- 186 **0355. OBRAS CLANDESTINAS EM SÃO MAMEDE:** Gostava de ter um feed back da ordem
187 dada sobre obras clandestina que está a ser executada em São Mamede e que conti-
188 nua. Ou a Câmara Municipal não tomou qualquer atitude, ou o dono da obra não res-
189 peitou a ordem, o que é duplamente gravoso.-----
- 190 -----O senhor Presidente da Câmara disse que a fiscalização já foi ao local e já se
191 avançou para o processo de embargo.-----
- 192 **0356. AMPLIAÇÃO DE ARMAZÉM NA COLUMBEIRA:** Já há uma série de reuniões deixou
193 um alerta para a ampliação de um armazém na Columbeira, que entretanto já está
194 pronto sem que tivesse vindo qualquer informação a reunião de Câmara.-----
- 195 **0357. SPORT CLUBE ESCOLAR BOMBARRALENSE:** Deu uma palavra de alento ao Sport
196 Clube Escolar Bombarralense que vai realizar seis finais nos próximos fins-de-
197 semana, para a manutenção na série E da III Divisão Nacional em futebol.-----
- 198 **0358. CLUBE RECREATIVO DELGADENSE:** Deu os parabéns ao Clube Recreativo Delga-
199 dense por no passado sábado, no Campeonato Regional Sul e Ilhas que decorreu em
200 Lagoa, Algarve, ter obtido um primeiro lugar absoluto em -67 kg femininos através da
201 atleta Rute Correia; um segundo lugar em cadetes masculinos -84 kg, através do atle-
202 ta Dinis Rafael; e um 4.º lugar em seniores masculinos. Isto abre a perspectiva de tra-
203 zerem bons lugares para o Bombarral no campeonato Nacional que vai ter lugar em
204 Braga.-----
- 205 **0359. TERMO DE UTILIZAÇÃO DO SPORT LISBOA E BENFICA:** Solicitou cópia do termo
206 de utilização do Pavilhão Desportivo Municipal, assinado pelo Sport Lisboa e Benfica.
- 207 **0360. LISTAGEM DE ADJUDICAÇÕES EM 2007:** Viu no Diário da República, II série de 11
208 de Março, a listagem das adjudicações ocorridas em 2007. É uma lista muito pobre e
209 tal como disseram desde o início do mandato, não há obras e logo não há desenvol-
210 vimento e o concelho anda para trás. Assim não conseguimos desenvolver o Bombar-
211 ral. -----
- 212 **0361. CONCESSÃO LITORAL OESTE:** Foi lançada a concessão Litoral Oeste que abrange
213 a Nazaré e os concelhos as Norte de Alcobça e que tem uma primordial importância
214 nas ligações a Norte, congratulando-se por esta aprovação.-----
- 215 **0362. TRIBUNAL DO BOMBARRAL:** Para que de uma vez por todas terminem os boatos
216 que têm a ver com o Tribunal do Bombarral, nada melhor do que a entrevista que o
217 senhor Ministro da Justiça deu à Gazeta das Caldas, onde diz duas ou três vezes que
218 não vai fechar nenhum Tribunal, frisando os casos dos tribunais da Nazaré e do Bom-
219 barral.-----
- 220 **DO SENHOR VEREADOR GABRIEL MARTINS:** -----
- 221 **0363. DESPESAS COM O BOLETIM MUNICIPAL:** Questionou qual o valor cabimentado
222 para a feitura e distribuição do Boletim Municipal, assim como em que rubricas foi feita
223 a cabimentação.-----
- 224 **0364. DESPESAS COM TELEMÓVEIS:** Verificou que já por diversas vezes que não tem
225 vindo a listagem das despesas com telemóveis, discriminadas, pelo que renovou a

ACTA N.º 09/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.03. 31

- 226 solicitação de entrega da mesma na próxima reunião de Câmara. -----
- 227 **0365. FEIRAS MENSAIS:** Uma vez que a informação que lhe foi entregue do senhor Chefe
- 228 da Divisão Administrativa e Recursos Humanos sobre este assunto apenas diz que é
- 229 necessário fazer um regulamento e que é matéria da competência da Divisão Técnica,
- 230 renovou o pedido de informação. -----
- 231 **0366. AGENDA XXI LOCAL:** Solicitou informação sobre o ponto de situação da Agenda XXI
- 232 Local. -----
- 233 -----O senhor Presidente da Câmara disse que assinou hoje o pré-contrato para ser
- 234 enviado ao Instituto Superior Técnico.-----
- 235 **0367. PRAÇA DA REPÚBLICA:** Solicitou informação sobre o ponto de situação do projecto
- 236 das casas de banho, do espaço de restauração e da colocação do coreto na Praça da
- 237 República. -----
- 238 -----O senhor Presidente da Câmara disse que estão a decorrer os procedimentos
- 239 para as obras nas casas de banho. -----
- 240 **0368. QUADRO DE PESSOAL / ESTRUTURA ORGÂNICA:** Solicitou informação sobre o
- 241 ponto de situação da alteração ao Quadro de Pessoal e Estrutura Orgânica.-----
- 242 **0369. EDIFÍCIO SITO NO LARGO COMENDADOR JOÃO FERREIRA DOS SANTOS:** Soli-
- 243 citou informação sobre o ponto de situação do processo do prédio em ruínas no Largo
- 244 Comendador João Ferreira dos Santos. -----
- 245 **0370. COEFICIENTES DO IMI:** Solicitou informação sobre o ponto de situação do processo
- 246 relacionado com os coeficientes do IMI. -----
- 247 **0371. PARQUE DE CAMPISMO DO PICOTO:** Solicitou informação sobre o projecto do Par-
- 248 que de Campismo do Picoto. -----
- 249 -----O senhor Presidente da Câmara disse que ainda hoje foi abordada a Leader
- 250 Oeste e o arquitecto responsável pelo projecto que ainda não deu entrada na Câmara
- 251 Municipal. -----
- 252 **0372. ISENÇÃO DE MARCAÇÃO DE PONTO:** Solicitou listagem dos funcionários dispen-
- 253 sados de marcar as entradas e saídas no relógio de ponto. -----
- 254 **0373. PLANO DE URBANIZAÇÃO:** Questionou se já foram enviados os elementos neces-
- 255 sários para a CPU. -----
- 256 **0374. UNIVERSIDADE 50+:** Uma vez que o senhor Presidente da Câmara tem o pelouro da
- 257 acção social, questionou se sabe já teve evolução a disponibilidade manifestada pelos
- 258 vereadores do Partido Socialista para serem formadores da Universidade 50+. -----
- 259 -----O senhor Presidente da Câmara disse que o processo está a ser desenvolvido.
- 260 **0375. SOCIEDADE RECREATIVA SOBRALENSE:** Questionou se a Câmara Municipal
- 261 recebeu da parte da Sociedade Recreativa Sobralense, algum pedido de apoio para o
- 262 evento Abril Músicas Mil, através de um subsídio. -----
- 263 -----O senhor Presidente da Câmara disse que a Sociedade Recreativa Sobralense
- 264 abordou a Câmara Municipal no sentido de solicitar apoio para a actividade Abril Musi-
- 265 cas Mil, tendo ficado na expectativa de que iria ser proposto o apoio. -----
- 266 -----O senhor vereador José João Ferreira informou que teve uma reunião com a
- 267 direcção da Sociedade Recreativa Sobralense a quem transmitiu que teriam o apoio
- 268 da Câmara Municipal. Depois de ter sido aprovado o Regulamento de Apoio ao Movi-
- 269 mento Associativo, enviou cópia do mesmo às associações e dado um prazo para a
- 270 inscrição no Registo Municipal do Movimento Associativo. Entretanto já seguiu um ofi-

ACTA N.º 09/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.03. 31

271 cio a solicitar que as associações entreguem o plano de actividades e orçamento. Se
272 se atribuírem subsídios avulsos não estão a respeitar o espírito do regulamento. Lem-
273 brou que além deste caso, também chegou uma solicitação da União Progressiva do
274 Vale Covo.-----

275 **0376. BOLETIM MUNICIPAL:** Já leu o Boletim Municipal, tendo recebido três exemplares, o
276 que significa que a Câmara Municipal deve estar cheia de dinheiro. Na anterior reunião
277 de Câmara o vereador substituto José Manuel Vieira, disse que este Boletim tinha
278 aquilo que um Boletim deve ter e através dele a população tomava conhecimento da
279 actividade da Câmara Municipal. Considerou que isto é uma imprecisão porque esta-
280 mos longe dos munícipes tomarem conhecimento da actividade municipal, desde logo
281 porque não tomam conhecimento das propostas dos vereadores da oposição. Não
282 devendo ser um boletim informativo partidário, terá que dizer que não é um boletim
283 imparcial porque só conta uma parte da história da actividade da Câmara Municipal.
284 Mesmo na parte pseudo-oficial também aí as coisas não estão muito equilibradas,
285 porque aquilo que se vê é quase um culto da imagem do presidente da Câmara, cuja
286 fotografia aparece em quase todas as páginas, enquanto que os vereadores do PSD
287 são brindados só com uma pequena foto em rodapé. Se estranham não estarem os
288 vereadores da oposição, mais estranham a proliferação de fotos do senhor Presidente
289 da Câmara, quase ao estilo Kim Il Sung, como figura quase tutelar. Este Boletim Muni-
290 cipal parece ser o Hi5 do senhor Presidente da Câmara, que em vez de fazer uma
291 página na Internet porque não domina muito bem as novas tecnologias, faz um Bole-
292 tim Municipal, onde aparecem muitas fotografias, mas ao contrário do Hi5 onde se
293 pode adicionar amigos, parece que o senhor Presidente da Câmara tem poucos ami-
294 gos. O importante era que o Boletim Municipal trouxesse obras que o senhor Presiden-
295 te da Câmara tivesse lançado e aquilo que aparece são obras lançadas no mandato
296 anterior de que o senhor Presidente da Câmara agora se aproveita. -----

297 -----O senhor Presidente da Câmara disse que é com estupefacção que vê autar-
298 cas ficarem espantados com a edição de um Boletim Municipal que retrata a activida-
299 de municipal e se manipule os factos. De todas as obras que constam, há uma – o
300 Estádio Municipal, que se tinha iniciado no mandato anterior mas que em mais de 90%
301 foi executada neste mandato. Tudo aquilo que está no Boletim Municipal, são fotos
302 que realçam a actividade do mandato. É uma primeira edição que reconhecem que é
303 preciso melhorar, mas dizer-se que é um boletim do PSD, é desvirtuar porque não tem
304 nenhum conteúdo partidário. Este é o modelo que vê nos boletins municipais de outras
305 autarquias. Já é a segunda ou terceira vez que o senhor vereador Gabriel Martins, no
306 que respeita às férias do Presidente da Câmara, as realça como se o Presidente da
307 Câmara Municipal do Bombarral fosse o único a não ter direito a férias. Referiu a raiva
308 com que as coisas são ditas como se isso não fosse um direito num país democrático.
309 O senhor vereador Gabriel Martins fez durante mais de meia hora ataques ao Presi-
310 dente da Câmara, colocando tudo e todos em causa. É tremendamente redutor quan-
311 do uma pessoa tenta passar que a única forma de fazer projectos para a comunidade
312 é estando no lugar do Presidente da Câmara. Era tempo do senhor vereador Gabriel
313 Martins, com toda a força, competência e dinâmica que tem, se colocar ao serviço da
314 comunidade, mesmo fora da Câmara Municipal. Pelos vistos o Boletim Municipal faz
315 uma moessa que não esperava. Julga que o direito à informação é fundamental para

ACTA N.º 09/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.03. 31

- 316 desenvolver a democraticidade e o conceito de participação das pessoas. -----
317 -----O senhor vereador Gabriel Martins disse que já por diversas vezes que relati-
318 vamente à sua pessoa o senhor Presidente da Câmara refere a participação em acti-
319 vidades extra-autárquicas e políticas, fazendo passar a suspeição da falta de empe-
320 nhamento. Desde que foi eleito Presidente da Assembleia Municipal no anterior man-
321 dato e depois se disponibilizou para ser candidato a Presidente de Câmara e foi eleito
322 vereador, e enquanto exercer funções, deixou de fazer parte de qualquer associação
323 porque entende que é incompatível o exercício de actividades políticas com o desem-
324 penho de cargos em associações no concelho, a bem da defesa do seu bom nome e
325 reputação e do bom nome dessas associações. Informou que tem declinado convites
326 que nesse âmbito lhe têm sido feitos. Lembrou que não há muito tempo a Polícia Judi-
327 ciária enviou um comunicado a todos os órgãos autárquicos a chamar a atenção dos
328 autarcas para estes problemas e desaconselhando a participação em órgãos sociais
329 enquanto exercerem cargos públicos. -----
- 330 **0377. COMÉRCIO TRADICIONAL LOCAL:** Até hoje das propostas e sugestões apresenta-
331 das pelos vereadores do Partido Socialista, o senhor Presidente da Câmara não apli-
332 cou nem uma, fazendo orelhas moucas a tudo. Se notassem iniciativas da parte do
333 Presidente da Câmara, teriam que se render, mas o facto é que não as toma. Desde a
334 Campanha de Natal lançada por comerciantes locais, passaram o Dia dos Namorados,
335 o Dia do Pai e a Páscoa, que são épocas fortes e a Câmara Municipal não tomou uma
336 única iniciativa. A Câmara Municipal anda a reboque e só faz quando é espicçada.
337 Quando tem de tomar iniciativas, a Câmara não as toma. Questionou o que faz o
338 senhor Presidente da Câmara numa época em que devia trabalhar para o comércio
339 tradicional local, respondendo que foi de férias. Isto revela falta de estratégia e andar a
340 reboque dos comerciantes quando estes tomam a iniciativa. Na altura do Natal o
341 senhor Presidente da Câmara disse que havia um conjunto de actividades que iam ser
342 lançadas para apoio ao comércio tradicional, mas até hoje não viram nada.-----
- 343 **0378. LARGO DO MUNICÍPIO:** Considerou que a situação actual do Largo do Município
344 ultrapassa tudo o que é razoável. As obras há já 3 meses que deviam ter sido concluí-
345 das, mas o calcetamento nunca mais é concluído, o quiosque nunca mais é concluído
346 e os bancos só recentemente foram colocados. Os candeeiros há noites que estão
347 desligados, os pins estão derrubados e não são recolocados. Perante isto questionou
348 o que faz o Presidente da Câmara, respondendo que vai de férias. Todos os dias o
349 senhor Presidente da Câmara entra e sai do edifício dos Paços do Município e a janela
350 do seu gabinete tem vista sobre o Largo do Município, sendo lamentável que os pins
351 continuem no estado lastimável em que estão. Não há o mínimo de preocupação em
352 se envolver nas situações. Considera que é o mais puro desleixo, de que o Largo do
353 Município é um exemplo. Chama a atenção do senhor Presidente da Câmara para
354 rapidamente resolver a situação para que no feriado do concelho já tenham o Largo do
355 Município com as obras concluídas. Sem esquecer as situações levantadas em devido
356 tempo, no sentido de que os equipamentos das esplanadas da Praça sejam acordados
357 com os proprietários para que possa haver uniformidade de cores e elementos. -----
- 358 **0379. OBRAS NA REGIÃO OESTE PARA COMPENSAÇÃO PELA DESLOCALIZAÇÃO**
359 **DO AEROPORTO PARA ALCOCHETE:** Viu a listagem de obras num outro órgão de
360 comunicação social, mas também não viu nenhuma obra no Bombarral, pelo que fica

ACTA N.º 09/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.03. 31

361 muito preocupado. Espera que seja uma incorrecção de quem forneceu a listagem à
362 comunicação social. O que é certo é que na última reunião o senhor Presidente da
363 Câmara disse com preocupação que na última versão não tinha visto o projecto do
364 planalto das Cezaredas. Sabendo que nesta questão o senhor Presidente da Câmara
365 tem ido às reuniões, julgando que aí se tem batido para essas obras virem a obter
366 financiamento, pergunta qual a garantia que tem e quais as obras que efectivamente
367 neste plano estratégico se vão incluir no respeitante ao Bombarral.-----

368 -----O senhor Presidente da Câmara disse que o Bombarral foi dos concelhos que
369 mais trabalharam de forma afincada e permanente. Se saiu algo na imprensa não
370 devia ter saído porque houve um compromisso de honra de que tal não sucederia. É
371 inegável que muitas situações que começam a aparecer na resposta do Governo. Há
372 situações que nem tinham sido reivindicadas pela Associação de Municípios do Oeste.
373 O Governo, politicamente e bem, limitou-se a elencar em muitas situações, compro-
374 missos já assumidos com os municípios do Oeste há anos. Felizmente para o Bombar-
375 ral essas situações já estavam resolvidas, como são os casos do centro de saúde e do
376 quartel da GNR. Que fique claro que os vereadores sabem quais os projectos que vieram a reunião de Câmara, mas que não vieram a ser considerados pelo Governo. Com as ligações privilegiadas que têm, pediu que os senhores vereadores do Partido Socialista se empenhem e desenvolvam as grandes competências que têm, pressionando o Governo a assumir aquilo que em reuniões de Câmara elencaram como reivindicativo.-----

382 **0380. LIGAÇÕES FERROVIÁRIAS:** Chamou a atenção de que inicialmente o arco que ia
383 fazer a ligação da Linha do Oeste à Linha do TGV e à Linha do Norte, passaria junto
384 ao Cadaval / Bombarral. As notícias que agora surgem é que as estações serão nas
385 Caldas da Rainha e a Sul, pelo que pergunta em concreto o que é que se passa. -----

386 **DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA:**-----

387 **0381. XXV FESTIVAL DO VINHO PORTUGUÊS:** Informou que a Comissão do Festival do
388 Vinho já reuniu por duas vezes. Estão a avançar com o cartaz e o Festival decorrerá
389 de 18 a 27 de Julho. Reuniu também com a CP para pedir apoio a vários níveis,
390 nomeadamente com descontos nos bilhetes e permuta de publicidade.-----

391 **0382. VII FEIRA DO LIVRO DO BOMBARRAL:** Informou que já reuniu por causa da organi-
392 zação da VII Feira do Livro que irá decorrer de 30 de Maio a 08 de Junho. Vão colabo-
393 rar na organização a Caneta Azul e a Papelaria Acetato. -----

394 **PROLONGAMENTO DA REUNIÃO:** Pelas 19:00 horas, foi deliberado por unanimida-
395 de prolongar a reunião por mais 60 minutos. -----

ORDEM DO DIA

397 **0383. OBRAS PARTICULARES:**-----
398 -----**DECLARAÇÃO DE IMPEDIMENTO:** Antes da discussão deste assunto, o
399 senhor Presidente da Câmara comunicou ao executivo, nos termos do artigo 45.º do
400 Código do Procedimento Administrativo, encontrar-se impedido de intervir na discus-
401 são dos pontos 0383.02, por força da alínea b) do artigo 44.º do referido Código, pelo
402 que o executivo declarou interdita a sua intervenção nestes actos.-----

403 -----Nos termos do n.º 3 do artigo 24.º do Código do Procedimento Administrativo,
404 o senhor Presidente da Câmara, retirou-se da reunião, regressando após a discussão
405 e votação dos pontos onde se encontrava impedido. Durante a discussão e votação

ACTA N.º 09/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.03. 31

deste assunto presidiu à reunião o senhor vice-Presidente da Câmara.-----

-----**DECLARAÇÃO DE IMPEDIMENTO:** Antes da discussão deste assunto, o senhor vereador Mário Morgado, comunicou ao senhor Presidente da Câmara, nos termos do artigo 45.º do Código do Procedimento Administrativo, encontrar-se impedido de intervir na discussão dos pontos 0383.07, por força da alínea b) do artigo 44.º do referido Código, pelo que o executivo declarou interdita a sua intervenção nestes actos. -----

-----Nos termos do n.º 3 do artigo 24.º do Código do Procedimento Administrativo, o senhor vereador Mário Morgado, retirou-se da reunião, regressando após a discussão e votação dos pontos onde se encontrava impedido. -----

0383.01 CONSTRUÇÃO DE MORADIA BIFAMILIAR - PEDIDO DE LICENCIAMENTO: Apreciado o processo n.º 67/07/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Adílio Brás Fernandes Fonseca, datado de 2008.02.15, a solicitar licença para construção de moradia bifamiliar sita na estrada nacional 247, lugar de Azambujeira dos Carros, freguesia de Roliça, e verificando-se que foram presentes os necessários projectos de especialidades, foi deliberado por unanimidade deferir o licenciamento pelo período de 24 meses, condicionado a que os compartimentos das garrafas de gás não ultrapassem a altura final de 1 metro, relativamente à cota do arruamento, em conformidade com o artigo 61.º do RMOURTC. -----

0383.02 ALTERAÇÃO AO PROJECTO DE ARQUITECTURA – DESENHO URBANO E OBRAS DE URBANIZAÇÃO DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO: Apreciado o processo n.º 02/05/03, iniciado a requerimento apresentado pela firma H.F. Rodrigues Construções, datado de 2008.02.18, foi deliberado por unanimidade aprovar a alteração do projecto de arquitectura – desenho urbano e obras de urbanização da operação de loteamento sita no prolongamento da Av. Dr. Joaquim Albuquerque, vila e freguesia de Bombarral, condicionado à compensação em numerário pela área de 191 m² de EVUC agora eliminado, mantendo-se o valor da caução prestada. -----

0383.03 ALTERAR E AMPLIAR MORADIA - PEDIDO DE LICENCIAMENTO: Apreciado o processo n.º 47/07/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Manuel dos Santos Silva, datado de 2008.02.29, a solicitar licença de construção para alterar e ampliar moradia sita na Rua Espírito Santo, 4, lugar dos Baraçais, freguesia de Roliça, e verificando-se que foram presentes os necessários projectos de especialidades, foi deliberado por unanimidade deferir o licenciamento pelo período de 01 mês. -----

0383.04 CADUCIDADE DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO: Apreciado o processo n.º 27/06/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Arlindo José Valente Costa e outra, datado de 2006.09.12, foi deliberado por unanimidade declarar a caducidade do alvará de construção de moradia sita na Rua Mártires da Pátria, Cintrão, vila e freguesia de Bombarral. -----

0383.05 CADUCIDADE DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO: Apreciado o processo n.º 142/04/01, iniciado a requerimento apresentado pela firma STOP 2001 – Imobiliária e Construção, datado de 2007.04.03, foi deliberado por unanimidade declarar a caducidade do alvará de construção de moradia e muro sitos no Casal da Cruz, freguesia de Carvalhal. -----

0383.06 CONSTRUÇÃO DE ANEXO E MURO - PROJECTO DE ARQUITECTURA: Apreciado o processo n.º 115/07/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor José Car-

ACTA N.º 09/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.03. 31

- 451 los Saraiva Soares, datado de 2007.09.18, foi deliberado por unanimidade reprovar o
452 projecto de arquitectura para construção de anexo e muro sitos na Rua dos Penichei-
453 ros, lugar das Gamelas, freguesia de Vale Covo, ao abrigo da alínea a) do n.º 1 do
454 artigo 24.º do Decreto-lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro com a redacção que lhe foi
455 conferida pelo Decreto-lei n.º 177/2001, de 04 de Junho. -----
- 456 **0383.07 INSTALAÇÃO DE ESTABELECIMENTO DE BEBIDAS - PROJECTO DE ARQUI-**
457 **TECTURA:** Apreciado o processo n.º 156/07/01, iniciado a requerimento apresentado
458 pela senhora D. Leopoldina da Cunha Fernandes, datado de 2007.12.21, foi delibera-
459 do por unanimidade aprovar o projecto de arquitectura para instalação de estabeleci-
460 mento de bebidas sito na Rua Luís de Camões, 64 r/c fracção B, vila e freguesia de
461 Bombarral, condicionado a que em sede de especialidades, seja apresentada planta
462 em que a área não afecta ao estabelecimento seja encerrada com acesso por porta e
463 com a descrição do uso, nota justificativa sobre o cálculo dos lugares de estaciona-
464 mento e o seu enquadramento no RPDM e RMOURTC. Deverá em obra ser observa-
465 da as condições impostas pela Delegação de Saúde.-----
- 466 **0383.08 CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR, COMÉRCIO,**
467 **SERVIÇOS E / OU RESTAURAÇÃO E BEBIDAS - PEDIDO DE LICENCIAMENTO:**
468 Apreciado o processo n.º 18/05/01, iniciado a requerimento apresentado pela firma
469 Torres, Martins & Franca, Lda, datado de 2008.02.29, a solicitar licença das alterações
470 efectuadas no decurso da obra de construção de edifício de habitação multifamiliar,
471 comércio, serviços e / ou restauração e bebidas sito na Av. Dr. Joaquim Albuquerque,
472 vila e freguesia de Bombarral, e verificando-se que foram presentes os necessários
473 projectos de especialidades, foi deliberado por unanimidade deferir o licenciamento,
474 condicionado à compensação, nos termos do artigo 84.º do RMOURTC, do montante
475 de 3.000 euros pelos 3 lugares de estacionamento interiores ora eliminados. -----
- 476 **0383.09 CONSTRUÇÃO DE MORADIA - PEDIDO DE LICENCIAMENTO:** Apreciado o proces-
477 so n.º 21/06/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Fernando José da
478 Cunha Horta Monteiro, datado de 2007.12.13, a solicitar licença de construção de
479 moradia sita no lugar e freguesia do Pó, e verificando-se que foram presentes os
480 necessários projectos de especialidades, foi deliberado por unanimidade deferir o
481 licenciamento pelo período de 12 meses, com as condições advenientes do acto do
482 deferimento do projecto de arquitectura: execução de fossa séptica e poço absorvente
483 e extensão do ramal público de água, cujos encargos serão a suportar integralmente
484 pelo requerente.-----
- 485 **0383.10 CADUCIDADE DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO:** Apreciado o processo n.º 34/05/01,
486 iniciado a requerimento apresentado pela senhora D. Maria do Céu Faria Daniel da
487 Silva, lugar do Salgueiro, freguesia de Carvalhal, foi deliberado por unanimidade
488 declarar a caducidade do alvará de licença de legalização de construção de arrumos
489 sitos no lugar do Salgueiro, freguesia de Carvalhal. -----
- 490 **0383.11 ALTERAÇÕES NO DECURSO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA E**
491 **MURO - PEDIDO DE LICENCIAMENTO:** Apreciado o processo n.º 158/05/01, iniciado
492 a requerimento apresentado pelo senhor José Elísio Silva Ferreira, datado de
493 2008.02.29, a solicitar licença das alterações efectuadas no decurso da obra de cons-
494 trução de moradia e muro sitos na Rua da Concórdia, Cintrão, vila e freguesia de

ACTA N.º 09/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.03. 31

- 495 Bombarral, e verificando-se que foram presentes os necessários projectos de especia-
496 lidades, foi deliberado por unanimidade deferir o licenciamento. -----
- 497 **0383.12 INSTALAÇÃO DE SALÃO DE CABELEIREIRA - PEDIDO DE LICENCIAMENTO:**
498 Apreciado o processo n.º 77/07/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor
499 José Maria Faustino, datado de 2008.02.21, a solicitar licença de construção para ins-
500 talação de salão de cabeleireira sita na Rua Veríssimo Duarte, vila e freguesia de
501 Bombarral, e verificando-se que foram presentes os necessários projectos de especia-
502 lidades, foi deliberado por unanimidade deferir o licenciamento pelo período de 01
503 mês. -----
- 504 **0383.13 CONSTRUÇÃO DE MORADIA SOBRE GARAGEM EXISTENTE - PEDIDO DE**
505 **LICENCIAMENTO:** Apreciado o processo n.º 73/07/01, iniciado a requerimento apre-
506 sentado pelo senhor José Ferreira Beco, datado de 2008.02.11, a solicitar licença de
507 construção de moradia sobre garagem existente sita na Rua do Espírito Santo, lugar
508 dos Baraças, freguesia de Roliça, e verificando-se que foram presentes os necessá-
509 rios projectos de especialidades, foi deliberado por unanimidade deferir o licenciamen-
510 to pelo período de 12 meses. -----
- 511 **0383.14 CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO COMERCIAL DA INSIGNIA MODELO - PROJECTO**
512 **DE ARQUITECTURA:** Apreciado o processo n.º 128/07/01, iniciado a requerimento
513 apresentado pela firma IGI – Investimento Imobiliário S.A., datado de 2008.02.27, foi
514 deliberado por unanimidade aprovar o projecto de arquitectura para construção de edi-
515 fício comercial da insígnia Modelo sito na zona de actividades económicas, comércio e
516 serviços, lote 16, vila e freguesia de Bombarral, condicionado ao cumprimento integral
517 das condições da hasta pública e da informação n.º 0093/DOPPU/08. -----
- 518 **0383.15 CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE NOS TERMOS DO ARTIGO 54.º DA LEI N.º**
519 **64/2003 DE 23 DE AGOSTO:** Apreciado o processo n.º 10/08/04, iniciado a requeri-
520 mento apresentado pela firma Ferro & Tijolo, Construção Civil, Lda, datado de
521 2008.03.06, foi deliberado por unanimidade aprovar a constituição de compropriedade
522 ao abrigo do art. 54.º da Lei 64/2003, de 23 de Agosto, para 2 proprietários em prédio
523 inscrito na matriz predial da freguesia de Carvalhal, com o artigo rústico 20, secção Q,
524 pendente de alteração, classificado na planta de ordenamento do PDM como agro-
525 florestal e Reserva Ecológica Nacional e urbano provisório 4107. -----
- 526 **0383.16 CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR, COMÉRCIO /**
527 **SERVIÇOS / RESTAURAÇÃO E BEBIDAS - ALTERAÇÃO DE LICENÇA:** Apreciado
528 o processo n.º 25/01/01, iniciado a requerimento apresentado pela firma Construções
529 Juscar, Lda, datado de 2008.03.06, foi deliberado por unanimidade aprovar a alteração
530 de licença de construção de edifício de habitação multifamiliar, comércio / serviços /
531 restauração e bebidas sito na Rua D. Afonso Henriques, vila e freguesia de Bombarral,
532 acrescendo a calendarização por 12 meses nos termos do n.º 6 do artigo 58.º do
533 RJME. -----
- 534 **0383.17 CONSTRUÇÃO DE MORADIAS GEMINADAS - PEDIDO DE LICENCIAMENTO:**
535 Apreciado o processo n.º 15/07/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor
536 Fernando dos Santos Loureiro, datado de 2008.02.11, a solicitar licença de construção
537 de moradias geminadas sitas na Rua de Olivença, 13, vila e freguesia de Bombarral, e
538 verificando-se que foram presentes os necessários projectos de especialidades, foi
539 deliberado por unanimidade deferir o licenciamento pelo período de 15 meses, condi-

ACTA N.º 09/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.03. 31

- 540 cionado a apresentar em sede de requerimento de alvará de construção o projecto de
541 contenção periférica e nova planta de implantação e alçados com a apresentação do
542 compartimento para as garrafas de gás.. -----
- 543 **0383.18 CONSTRUÇÃO DE ANEXO, TELHEIRO AGRÍCOLA E MURO - PEDIDO DE LICEN-**
544 **CIAMENTO:** Apreciado o processo n.º 26/07/01, iniciado a requerimento apresentado
545 pelo senhor Joaquim Alberto Fernandes e Outra, datado de 2008.03.05, a solicitar
546 licença de construção de anexo, telheiro agrícola e muro sítos no Casal Novo, fregue-
547 sia de Carvalhal, e verificando-se que foram presentes os necessários projectos de
548 especialidades, foi deliberado por unanimidade deferir o licenciamento pelo período de
549 12 meses, condicionado á rectificação em sede de emissão do alvará de licença de
550 construção, de novos termos de responsabilidade com menção à correcta operação
551 urbanística. -----
- 552 **0383.19 INSTALAÇÃO DE ESTABELECIMENTO DE RESTAURAÇÃO E BEBIDAS - PRO-**
553 **JECTO DE ARQUITECTURA:** Apreciado o processo n.º 143/07/01, iniciado a reque-
554 rimento apresentado pela senhora D. Conceição Maria António Martins, datado de
555 2007.12.05, foi deliberado por unanimidade aprovar o projecto de arquitectura para
556 instalação de estabelecimento de restauração e bebidas sítio no Largo Fernão do Pó,
557 lugar e freguesia do Pó, condicionado à apresentação de novo termo de responsabili-
558 dade, ao cumprimento da observação do DSB e à compensação ao município nos
559 termos do artigo 84.º do RMOURTC, do montante de € 2.500, relativos aos lugares de
560 estacionamento não previstos. -----
- 561 **0383.20 APROVAÇÃO EM MINUTA:** As deliberações respeitantes a obras particulares foram
562 aprovadas em minuta para produzirem efeitos imediatos.-----
- 563 **0384. APRECIACÃO E DELIBERAÇÃO DA PROPOSTA DE REGULAMENTO DE UTILI-**
564 **ZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DO ESTÁDIO MUNICIPAL DO BOMBARRAL:** Pre-
565 sente proposta de Regulamento de Utilização e Funcionamento do Estádio Municipal
566 do Bombarral, apresentada pelos senhores vereadores Gabriel Martins, Fialho Marce-
567 lino e Bruno Santos.-----
- 568 -----**INTERVENÇÃO:** O senhor Presidente da Câmara disse que inegavelmente há
569 uma proposta que os vereadores do PS fizeram há uns meses e que posteriormente
570 sofreu mudanças substanciais. Perguntou se esta ainda é uma proposta única e
571 exclusivamente dos vereadores do PS, porque integra muito texto do documento
572 entregue como base de trabalho.-----
- 573 -----**INTERVENÇÃO:** O senhor vereador Gabriel Martins disse que esta versão da
574 proposta apresentada à Câmara Municipal integra o conteúdo do que foi uma primeira
575 proposta elaborada pelo Partido Socialista e que posteriormente foi substancialmente
576 alterada integrando uma parte do regulamento apresentado pelo senhor Presidente da
577 Câmara e os contributos que a senhora Técnica Superior Jurista foi dando. A proposta
578 tem uma matriz que se fossem outros a elaborá-la seria diferente. Não tem problemas
579 em que subscrevam a proposta. Não quer deixar de referir alguns aspectos de discor-
580 dância com a informação jurídica, havendo algumas questões que não foram acolhi-
581 das. Esta é de facto uma proposta apresentada e elaborada pelo Partido Socialista,
582 mas se o quiserem subscrever não vê problema. Reconhece que há alguns aspectos
583 que merecem discussão, nomeadamente nas competências da Câmara Municipal.----

ACTA N.º 09/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.03. 31

0385.

-----O senhor Presidente da Câmara alertou que existem aspectos centrados na Câmara Municipal que podem criar problemas no funcionamento do espaço. -----

AUSÊNCIAS: Pelas 20:45 horas ausentou-se da reunião o senhor vice-Presidente da Câmara e pelas 21:00 horas ausentou-se da reunião o senhor vereador José João Ferreira. -----

-----Depois de apreciado e acolhidas diversas sugestões, foi deliberado por unanimidade colocar em discussão pública pelo período de 30 dias o projecto de Regulamento de Utilização e Funcionamento do Estádio Municipal do Bombarral. -----

APRECIACÃO E DELIBERAÇÃO DE PROPOSTA DE ALIENAÇÃO DO LOTE 14 SITO NO PÓLO II: Foi presente a seguinte proposta do senhor Presidente da Câmara:

“Em reunião do executivo camarário que decorreu no dia 02.12.1997 (acta n.º 46/97) foi deliberado por unanimidade ceder o lote n.º 6 da Zona Industrial de Bombarral – Pólo II, com a área de 880 m² mediante a celebração de um contrato promessa de compra e venda, o qual se veio a efectivar no contrato avulso n.º 1/98, no dia 09.01.1998. Refira-se, pois, que esta situação reveste uma forma de contrapartida pela desocupação voluntária de um barracão e sua subsequente demolição em virtude da necessidade subjacente à construção do arruamento de acesso à zona do Pavilhão Desportivo do Bombarral. O Município de Bombarral, enquanto entidade pública deve pautar a sua conduta pela assunção dos compromissos a que se vinculou e vincula, por forma a garantir uma imagem de que honra esses mesmos compromissos negociais, em especial quando é parte outorgante. Assim e considerando que: foram tomadas deliberações e outorgado contrato promessa no sentido da alienação do lote n.º 6 do Pólo II, em virtude da desocupação e demolição de um imóvel na posse da empresa Godinho & Duarte; a informação n.º 14/2007/GAJ, do Gabinete de Apoio Jurídico, assenta na validade do contrato promessa, com as consequências que daí decorrem, pelo seu incumprimento. Reveste uma mais-valia para os interesses municipais que as empresas sedeadas no município disponham das instalações e espaços adequados para a prossecução das suas actividades, não devendo o município revelar-se um entrave a tal, por não honrar compromissos contratualmente assumidos. Proponho que a Câmara Municipal em reunião de 31 de Março de 2008, aprecie e delibere no sentido de aprovar a alienação a favor da empresa Godinho & Duarte, do lote 14, sito no Pólo II – Zona de Comércio e Serviços (em substituição do mencionado lote 6) bem como a correspondente celebração do contrato de compra e venda (escritura pública), tendo esse lote as seguintes características: área de 500 m², sendo a área máxima de construção de 600 m², com um piso para comércio e / ou serviços e 1 piso para serviços administrativos acima da cota de soleira e sendo a cêrcea máxima de 8, em conformidade com a planta de apresentação do pólo II, devidamente anexa à presente proposta.” -----

-----**INTERVENÇÃO:** O senhor vereador Gabriel Martins disse haver um contrato promessa celebrado em 1998, indo agora celebrar-se o contrato definitivo, pelo que pergunta se a Câmara Municipal pode alienar este bem imóvel sem qualquer tipo de procedimento, nomeadamente hasta pública e se este imóvel pode ser alienado para a esfera pública sem autorização da Assembleia Municipal. -----

-----A senhora Técnica Superior Jurista disse que nos termos da Lei 169/99 é competência da Câmara Municipal adquirir, alienar ou onerar bens imóveis de valor até

ACTA N.º 09/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.03. 31

- 629 1000 vezes o índice 100. Quanto à validade do contrato promessa disse que a última
630 alteração legislativa é de 1986. Quanto à venda de bens público informou que a mes-
631 ma se rege pelo Decreto-lei 280/2007, podendo ser feita sob diversas formas. Pode-se
632 recorrer ao ajuste directo quando o valor do imóvel for inferior a € 150.000, pelo que
633 pensa que este caso se enquadra.-----
634 -----O senhor vereador Gabriel Martins disse aprovar com base na informação da
635 senhora Técnica Superior Jurista. -----
636 -----Esta declaração foi subscrita por todos os membros do executivo. -----
637 -----Foi deliberado por unanimidade aprovar a proposta supra transcrita. -----
638 **0386. APRECIACÃO E DELIBERAÇÃO DE PROTOCOLO DE CEDÊNCIA DE INSTALA-**
639 **ÇÕES Á JUNTA DE FREGUESIA DE ROLIÇA:** Foi adiada a apreciação deste assun-
640 to para a próxima reunião.-----
641 **0387. APRECIACÃO E DELIBERAÇÃO DE PROTOCOLO DE CEDÊNCIA DE INSTALA-**
642 **ÇÕES Á ASSOCIAÇÃO DE MELHORAMENTOS DA COLUMBEIRA:** Foi adiada a
643 apreciação deste assunto para a próxima reunião. -----
644 **0388. REALOJAMENTO EM HABITAÇÃO SOCIAL:** Presente a informação n.º 01/2008-
645 GAS, com vista ao realojamento de agregado familiar numa habitação do Bairro Social
646 – bloco 1 – 2.º esq, lugar e freguesia de Vale Covo, foi adiada a sua apreciação para
647 uma próxima reunião a fim do Gabinete de Acção Social efectuar um estudo de carac-
648 terização do agregado familiar em questão, contactando instituições a quem o mesmo
649 tenha recorrido e entrevistando pessoas que conheçam a situação. -----
650 **0389. TOPONIMIA:** Apreciado o ofício da Junta de Freguesia do Carvalhal foi deliberado por
651 unanimidade aprovar a atribuição da denominação de Travessa do Arneiro, a arrua-
652 mento sito no lugar do Salgueiro, freguesia de Carvalhal.-----
653 **0390. RAMAIS DE ÁGUAS E ESGOTO:** Presente a informação n.º 21/08, com vista a ser
654 reforçada a rubrica de preparos de ramais e serviços de água de modo a perfazer o
655 montante final de € 30.110,88 e que o saldo da rubrica dos preparos de ramais domici-
656 liários de esgotos, € 3.872,91, seja transferido para receita orçamental, foi adiada a
657 apreciação deste assunto para a próxima reunião. -----
658 **0391. REORGANIZAÇÃO DE TRÂNSITO:** Presente proposta dos senhores vereadores do
659 PS com vista à reorganização de trânsito em algumas artérias da vila, foi adiada a sua
660 apreciação para a próxima reunião.-----
661 **0392. APRECIACÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE PROPOSTA DE TABELA DE TARIFAS**
662 **PARA ESPAÇO INTERNET:** Foi adiada a apreciação deste assunto para a próxima
663 reunião.-----
664 **DELIBERAÇÕES:** Nos termos do disposto no artigo 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de
665 Setembro, foi reconhecida por unanimidade, a urgência de deliberação imediata dos
666 seguintes assuntos: -----
667 **0393. ESTUDO PARA A TRIBUNA DE IMPRENSA DO ESTÁDIO MUNICIPAL:** Foi delibe-
668 rado por unanimidade aprovar o estudo para a tribuna de imprensa do estádio munici-
669 pal. -----
670 **0394. AUTORIZAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DE UNIDADE INDUSTRIAL DO TIPO 3: -----**
671 **-----DECLARAÇÃO DE IMPEDIMENTO:** Antes da discussão deste assunto, o
672 senhor Gabriel Martins comunicou ao senhor Presidente da Câmara, nos termos do
673 artigo 45.º do Código do Procedimento Administrativo, encontrar-se impedido de inter-

ACTA N.º 09/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.03. 31

vir na discussão dos pontos 0328, por força da alínea b) do artigo 44.º do referido Código, pelo que o senhor Presidente da Câmara declarou interdita a sua intervenção nestes actos. -----

-----Nos termos do n.º 3 do artigo 24.º do Código do Procedimento Administrativo, o senhor vereador Gabriel Martins, retirou-se da reunião, regressando após a discussão e votação dos pontos onde se encontrava impedido. -----

-----Apreciado o processo n.º 05/08/04, iniciado a requerimento apresentado pela firma Mestre Folhado, Lda, datado de 2008.02.18, foi deliberado por unanimidade e em minuta conceder autorização de localização de unidade industrial do tipo 3, na Rua de São Brás, 16, vila e freguesia de Bombarral. -----

0395. CONSTRUÇÃO DE MORADIA, ARMAZÉM AGRÍCOLA E MURO – PROJECTO DE ARQUITECTURA: Appreciado o processo n.º 162/07/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Álvaro Jorge Ferreira, datado de 2008.02.19, foi deliberado por unanimidade e em minuta aprovar o projecto de arquitectura para construção de moradia, armazém agrícola e muro sitos na estrada dos Penicheiros, lugar de Game-las, freguesia de Vale Covo, condicionado a que em sede de especialidades sejam apresentados os elementos solicitados pelo SLOP e pelo Gabinete Técnico Florestal, a serem patenteados em planta de implantação. Em sede de especialidades deverá ser igualmente apresentada a licença de descarga de águas residuais no subsolo, provenientes de fossa séptica e poço absorvente, da competência da DSRO da CCDRLVT. O requerente fica ainda condicionado ao pagamento proporcional da extensão do ramal de abastecimento de água, já existente, nos termos da informação do SIRM. -----

0396. PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS: Appreciado o processo n.º 3/2008/51, iniciado a requerimento apresentado pelo Centro Recreativo, Desportivo Columbeirense, datado de 2008.03.07, foi deliberado por unanimidade e em minuta conceder isenção de taxas nos termos da alínea d) do n.º 1 do artigo 14.º do Regulamento Municipal das Operações Urbanísticas. -----

-----Pelas 22.45 horas, foi a reunião encerrada e lavrada a presente acta, que depois de lida e achada conforme, vai ser devidamente assinada nos termos do n.º 2 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, pelo presidente do órgão e pelo funcionário municipal que a lavrou.-----

O Presidente da Câmara:

O Funcionário: