

**CERTIDÕES DIVERSAS****OBJETIVO**

Definir o modo de instrução do procedimento de emissão de certidões diversas como certidão comprovativa de atravessamento de prédio por estrada, caminho municipal ou serventia pública; Certidão comprovativa de cedência de área para o domínio público; Certidão comprovativa da receção provisória das obras de urbanização; Certidão comprovativa da prestação de caução para garantia da regular execução das obras de urbanização; Certidão de destaque incluído no licenciamento do processo de obras; Certidão comprovativa em como é autorizado a ligação de instalação elétrica à rede pública em obra de escassa relevância urbanística, Certidão comprovativa em como o prédio se insere em ARU – Área de Reabilitação Urbana, e outras de diverso teor.

**ÂMBITO**

Diverso

**DOCUMENTOS QUE DEVEM INSTRUIR O PROCESSO**

- Requerimento **Imp-DOPU/GU-22-01** (a obter na Secção de Atendimento ao Público ou em [www.cm-bombarral.pt](http://www.cm-bombarral.pt);
- Exibição do Bilhete de Identidade;  Exibição do Cartão de Contribuinte; Ou  Cartão do Cidadão;
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais **(a) (c)**
- Planta de localização à escala 1:2000, com indicação precisa da localização do prédio, a obter no Atendimento e Expediente Geral ou em [www.cm-bombarral.pt](http://www.cm-bombarral.pt); **(b)**
- Planta de localização à escala 1:25000, com indicação precisa da localização do prédio, a obter no Atendimento e Expediente Geral ou em [www.cm-bombarral.pt](http://www.cm-bombarral.pt); **(c)**
- Extrato das plantas de ordenamento e condicionantes do Plano Diretor Municipal, com indicação precisa da localização do prédio, a obter no Atendimento e Expediente Geral ou em [www.cm-bombarral.pt](http://www.cm-bombarral.pt); **(c)**
- Croquis da obra com as respetivas dimensões; **(c)**
- Memória descritiva onde conste a área do edifício; **(c)**
- Levantamento topográfico, com delimitação do polígono da área cedida e sua quantificação em m2. **(d)**

**Notas:**

- (a)** Com cópia para autenticar ou uma cópia autenticada; O requerente poderá apresentar a certidão do registo de propriedade em suporte digital ou facultando o código de acesso ao respetivo sítio na internet. Para requerimentos de certidão comprovativa de atravessamento de prédio por estrada, caminho municipal ou serventia pública; certidão comprovativa da cedência de área para o domínio público, quando não exista processo de obras e de certidão de ligação de instalação elétrica à rede pública em obra de escassa relevância urbanística;
- (b)** Para requerimento de certidão comprovativa de atravessamento de prédio por estrada, caminho municipal ou serventia e de certidão comprovativa de cedência de área para o domínio público; e para pedido de certidão de ligação de instalação elétrica à rede pública em obra de escassa relevância urbanística, certidão comprovativa de que o prédio se situa na ARU;
- (c)** Para requerimento de pedido de certidão de ligação de instalação elétrica à rede pública em obra de escassa relevância urbanística;
- (d)** Para requerimento de certidão comprovativa da área de cedência para o domínio público, sempre que não existam outros elementos que permitam atestar essa cedência.