

ACTA N.º 32/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.11.03

1 -----Aos três dias do mês de Novembro do ano dois mil e oito, nesta vila de Bom-
2 barral e salão nobre do edifício dos Paços do Município, realizou-se uma reunião ordi-
3 nária da Câmara Municipal de Bombarral, com a presença do senhor Presidente da
4 Câmara Luís Alberto Camilo Duarte, do senhor vice-Presidente da Câmara João Car-
5 los Barreiras Duarte e dos senhores vereadores Jorge Gabriel Duarte Catana Monteiro
6 Martins, José João Jesus Ferreira, António Joaquim Correia Fialho Marcelino, Mário
7 Gomes Morgado e Bruno António Martins Santos.-----
8 -----Secretariou a reunião o Assistente Administrativo Especialista Nuno Fernando
9 Carreira Taborda Ferreira.-----
10 -----Estiveram igualmente presente a senhora Técnica Superior Jurista Ana Olivei-
11 ra, o Chefe de Divisão de Obras Particulares e Planeamento Urbanístico Alberto Jorge
12 Jerónimo, o Chefe da Divisão Administrativa e Recursos Humanos Sérgio Duarte e o
13 senhor Comandante do Posto Territorial da GNR do Bombarral sargento Ajudante
14 Pires Miguel.-----
15 -----Pelas 14:30 horas foi a reunião declarada aberta pelo senhor Presidente da
16 Câmara.-----
17 **1388. SEGURANÇA:** O senhor Presidente da Câmara agradeceu a presença do senhor
18 Comandante do Posto Territorial da GNR do Bombarral. Todos sentem preocupação
19 sobre a situação de insegurança causada pela onda de assaltos nos últimos meses no
20 concelho. Já transmitiu a abertura total do Município para estabelecer parcerias com a
21 disponibilidade de meios para reforçar o patrulhamento ou em outras áreas que o
22 comando entenda.-----
23 -----O senhor vereador Fialho Marcelino disse que esta é a primeira vez que se
24 encontram com o senhor Comandante do Posto Territorial da GNR do Bombarral ape-
25 sar de já estar no comando há 3 meses, pelo que o senhor Presidente da Câmara
26 podia já ter proporcionado esta reunião. Estavam mal habituados por não haver pro-
27 blemas de segurança e de repente apareceu uma série de problemas em cadeia.
28 Estes encontros devem ocorrer ciclicamente, havendo várias formas de estabelecer
29 cooperação, assim como estão disponíveis para ajudar a resolver os problemas.-----
30 -----O senhor vereador José João Ferreira disse que esta é uma reunião com um
31 objectivo de tentarem em conjunto e com a participação de todos darem mais segu-
32 rança aos cidadãos deste concelho, onde se está agora a reflectir o que se passa no
33 país.-----
34 -----O senhor vereador Mário Morgado comungou das preocupações enunciadas
35 quanto às questões de segurança no concelho. Verão com vantagem para a seguran-
36 ça no concelho a cooperação entre as duas entidades.-----
37 -----O senhor Comandante do Posto Territorial da GNR do Bombarral explicou as
38 dificuldades em termos de pessoal e meios com que se debate. Informou que houve
39 este ano um aumento de assaltos a residências praticados por dois gangs já referen-
40 ciados pelas autoridades, que procuram essencialmente ouro. Existe um outro grupo
41 que o preocupa por ser composto por adolescentes de 13 / 15 anos que já estão refe-
42 renciados pela Comissão de Protecção de Crianças e Jovens. Estão a desenvolver
43 esforços, para com as limitações existentes conseguirem corresponder às necessida-
44 des e estarem mais presentes.-----
45 -----O senhor vereador Fialho Marcelino considerou que seria bom informar a

ACTA N.º 32/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.11.03

46 população através de um panfleto que a Câmara Municipal faria distribuir, alertando
47 para um conjunto de precauções elementares. A própria igreja poderia colaborar divul-
48 gando esse panfleto. Questionou sobre os problemas de imigração no Pó e que come-
49 çam a aparecer também na Delgada. -----
50 -----O senhor Comandante do Posto Territorial da GNR do Bombarral disse que
51 neste aspecto o Pó é o ponto mais negro do concelho, tendo procurado fazer muitas
52 intervenções neste espaço. Sabe que alguns elementos passaram para a Delgada e
53 há um núcleo em São Mamede. Na Azambujeira a situação é preocupante. Sobre a
54 questão dos idosos tem procurado ir ter com eles e solicitou à Santa Casa da Miseri-
55 córdia a morada dos idosos isolados e também irá contactar as Juntas de Freguesia.
56 Tudo irá fazer para melhorar a situação.-----
57 -----O senhor Presidente da Câmara disse haver toda a abertura da parte da
58 Câmara Municipal. Havendo necessidade de reforçar as viaturas ao fim do dia sempre
59 que necessário, a Câmara Municipal poderá colaborar. Assim como em relação ao
60 reforço do parque informático. Também há abertura total para colaboração noutras
61 áreas para minorar o alarmismo existente na população. -----
62 -----Ficou acordado que o senhor Comandante do Posto Territorial da GNR do
63 Bombarral, face aos seus conhecimentos de segurança, apresentará na Câmara um
64 esboço de panfleto a executar e distribuir pela autarquia.-----

ATENDIMENTO DO PÚBLICO

- 66 **1389. MÁRIO SILVA SANTOS:** Presente o senhor Mário Silva Santos, residente em A-dos-
67 Ruivos, disse que em Novembro de 2007 esteve presente em reunião de Câmara por
68 causa de uma requeira de escoamento na estrada da Vermelha, tendo-lhe na altura o
69 senhor Presidente da Câmara prometido que a mesma seria emanilhada em 2008.----
70 -----O senhor Presidente da Câmara disse que esta é uma das situações que está
71 para corrigir na ligação ao emissário das Águas do Oeste. Esteve no local uma enge-
72 nheira da Divisão Técnica e para minorar a situação a Câmara Municipal está a prever
73 a colocação de manilhas.-----
- 74 **1390. JOSÉ CAMPOS E MARREIROS NETO:** Presentes os senhores José Campos e Mar-
75 reiros Neto, disseram que têm vindo a desenvolver alguns projectos para terrenos no
76 centro do Bombarral e foram surpreendidos com o desenvolvimento apresentado para
77 aquela zona na reunião do dia 13 de Outubro, pelo que pretendem saber o que a
78 Câmara pretende para o local. Ficaram surpreendidos porque há um programa de
79 valorização urbana do Bombarral para 2010 e toda a zona em questão é considerada
80 zona de loteamento urbano. Expressaram desagrado pelo estado de degradação do
81 pavimento da Rua 9 de Abril. -----
82 -----O senhor Presidente da Câmara disse que no âmbito da elaboração do Plano
83 de Urbanização foi sugerido há empresa que no espaço do actual campo de jogos do
84 Sport Clube Escolar Bombarralense, fosse desenvolvido um espaço multiusos que
85 desse resposta à questão da feira mensal. Nesta fase agradecem a colocação de
86 questões. Quanto à Rua 9 de Abril disse que é uma situação em relação á qual tem
87 havido preocupação. Teve uma intervenção por uma empresa contratada pela Câmara
88 Municipal e já tiveram de tomar medidas drásticas em relação a outra obra desenvol-
89 vida por esta empresa.-----
- 90 **1391. FERNANDA CONCEIÇÃO FERREIRA TEIXEIRA:** Presente a senhora D. Fernanda

ACTA N.º 32/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.11.03

- 91 Conceição Ferreira Teixeira, solicitou informações sobre o ponto de situação do pro-
92 cesso da passagem superior de São Mamede. -----
93 -----O senhor Presidente da Câmara disse que após diversas peripécias com a
94 REFER, foi reconhecido o 2.º projecto que foi tornado público. A REFER solicitou
95 colaboração à Câmara Municipal para abordar os proprietários dos terrenos afectados,
96 tendo já decorrido uma reunião com os mesmos. Um dos proprietários recusou qual-
97 quer situação, apesar de no seu terreno se tratar apenas de um corte de 20 m². Estão
98 a aguardar o desenvolvimento da situação, esperando que esta renitência de um pro-
99 prietário não ponha em causa o que já estava acordado. -----
- 100 **1392. LUIS CARVALHO:** Presente o senhor Luis Carvalho, pediu explicações do motivo da
101 reprovação de um projecto que apresentou para um terreno no casal Cigano, por con-
102 siderar que quer a nível de acessos, quer a nível de infra-estruturas não há qualquer
103 problema. -----
104 -----Após as explicações do senhor Chefe de Divisão de Obras Particulares e Pla-
105 neamento Urbanístico, o senhor Presidente da Câmara informou o munícipe que o
106 executivo na altura deslocou-se ao local tendo considerado haver dificuldades com os
107 acessos, não reunindo o terreno as condições mínimas para construção, mas o execu-
108 tivo irá deslocar-se ao local na reunião do próximo dia 24 de Novembro. -----
109 -----O senhor Presidente da Câmara alertou o senhor Luis Filipe, que acompanha-
110 va o senhor Luis Carvalho, para a necessidade de proceder à limpeza de um muro que
111 está em risco de ruína numa sua propriedade sita na estrada do Casal Centeeiro, ten-
112 do o Munícipe respondido que deveria ser a Câmara a proceder à respectiva limpeza.-
113 -----
- 114 **1393. ACTA N.º 31/2008:** Depois de lida e achada conforme foi deliberado por maioria com
115 a abstenção do senhor vereador Mário Morgado e o voto favorável dos restantes
116 membros do executivo aprovar a acta n.º 31/2008 respeitante à reunião de Câmara de
117 27.10.2008.-----
- PERIODO ANTES DA ORDEM DO DIA**
- 119 **DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA:**-----
- 120 **1394. ENTRADA SUL DA VILA:** Informou o executivo que já foi apresentada e recebida a
121 candidatura do projecto de requalificação urbana da entrada Sul da vila no âmbito do
122 QREN. É um projecto de requalificação que começa no Cintrão e se estende até à
123 Praça do Municipio, mexendo estruturalmente em todo o percurso.-----
- 124 **PRESENCAS:** Pelas 16:55 horas compareceu na reunião o senhor vice-Presidente da
125 Câmara João Carlos Duarte.-----
- 126 **1395. HOSPIARTE:** Informou o executivo que no dia 28 de Outubro teve uma reunião com a
127 administração da Hospiarte que anuiu à pretensão de não haver nesta fase promessa
128 de permuta. -----
- 129 **PRESENCAS:** Pelas 17:05 horas compareceu na reunião o senhor vereador Gabriel
130 Martins.-----
- 131 **1396. ÉPOCA NATALICIA:** Em 29 de Outubro reuniu com um grupo de comerciantes do
132 Bombarral para tratar de aspectos relacionados com a época natalícia, com vista a
133 concertarem acções para esta época. Os comerciantes estão a dinamizar-se para
134 terem acções próprias, tendo-se nomeadamente sugerido que a feira mensal de 23 de
135 Dezembro decorra no espaço do campo de jogos do Sport Clube Escolar Bombarra-

ACTA N.º 32/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.11.03

- 136 lense. -----
- 137 -----O senhor vereador Gabriel Martins congratulou-se com esta situação chamando à atenção que a haver a feira de 23 de Dezembro no campo de jogos do Sport Clube Escolar Bombarralense, fossem abordados os actuais proprietários do espaço.-----
- 138
- 139
- 140 **1397. EMPRESA FCJ:** Informou o executivo que no passado dia 31 de Outubro reuniu com o administrador da firma FCJ, onde foi feito o ponto de situação das questões pendentes com esta empresa, tendo sido assumido o compromisso de no mês de Novembro terem as questões resolvidas. -----
- 141
- 142
- 143
- 144 **1398. AGRUPAMENTO FERNÃO DO PÓ:** Informou o executivo que no passado dia 31 de Outubro reuniu com o Conselho Executivo do Agrupamento Fernão do Pó, onde analisaram as questões da fusão e das novas competências. Ainda hoje estão a aguardar que o Director Regional do Oeste envie a proposta de transferência de novas competências. -----
- 145
- 146
- 147
- 148
- 149 **1399. ESTRADA NACIONAL 361:** Informou o executivo que no próximo dia 06 de Novembro vai reunir com o Dr. Diogo Madeira, administrador das Estradas de Portugal, sobre a intervenção na E.N. 361, cujo projecto já foi três vezes ao Conselho de Administração e três vezes voltou para trás. -----
- 150
- 151
- 152
- 153 **1400. APRESENTAÇÃO DE LIVRO:** No passado dia 01 de Novembro esteve presente na apresentação do livro de poemas do jovem autor bombarralense Joel Henriques, com a presença de críticos de poesia ligados ao jornal Artes e Letras. -----
- 154
- 155
- 156 **1401. CONTRAPARTIDAS DO MODELO:** Informou o executivo que já deu entrada o projecto das contrapartidas do Modelo. -----
- 157
- 158 **1402. ENCONTRO DE BANDAS:** Felicitou o Circulo de Cultura Musical Bombarralense pelo encontro de bandas levado a efeito no dia 02 de Novembro. -----
- 159
- 160 -----Esta declaração foi subscrita por todos os membros do executivo. -----
- 161 **DO SENHOR VEREADOR FIALHO MARCELINO:** -----
- 162 **1402. AGENDA XXI LOCAL:** Questionou se já existe mais alguma informação sobre a reunião relativa à Agenda XXI Local. -----
- 163
- 164 -----O senhor Presidente da Câmara disse que ainda não teve resposta da parte do prof. Matos Silva. -----
- 165
- 166 **1403. PUBLICIDADE:** Saber se já comunicou à empresa que pediu o licenciamento para a publicidade do Modelo, a decisão da Câmara de inviabilizar as mesmas. A Câmara Municipal não deve ter dualidade de critérios e em relação ao Intermarché há planos do mesmo tipo da do Modelo que deviam ter o mesmo tratamento. -----
- 167
- 168
- 169
- 170 **1404. RIO REAL:** Questionou se já se conseguiu levantar o nome dos confinantes e o contacto dos mesmos, porque se está a aproximar a época das chuvas. -----
- 171
- 172 **1405. CASAS DAS CONFERÊNCIAS VICENTINAS DO SANTÍSSIMO SALVADOR DO MUNDO DO BOMBARRAL:** Nas casas das Conferências Vicentinas do Santíssimo Salvador do Mundo, que foram ver ao Cintrão, verificaram uma situação que não está correcta em termos da evolução actual do saneamento básico, e que tem a ver com a forma como o saneamento daquelas casas não é tratado. Pergunta se a Câmara Municipal já tomou alguma posição para tentar debelar aquele problema.-----
- 173
- 174
- 175
- 176
- 177
- 178 **1406. LISTAGEM DE PAGAMENTOS:** Há um conjunto de dúvidas que quer colocar, necessitando da presença da senhora Chefe da Divisão Financeira na reunião de Câmara. -
- 179
- 180 **DO SENHOR VEREADOR GABRIEL MARTINS:** -----

ACTA N.º 32/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.11.03

- 181 **1407. PEDIDOS DE INFORMAÇÃO:** Reiterou os pedidos de intervenção formulados em
182 anteriores reuniões de Câmara.-----
- 183 **1408. IMÓVEIS DEGRADADOS:** Chamou a atenção para um problema com dois prédios
184 degradados nos Baraçais (Rua Dr. Faria Pimentel, 4 e 8). Convinha os serviços irem
185 ao local verificar a instabilidade das construções porque foi alertado que com chuvas
186 mais persistentes correm o risco de derrocada.-----
- 187 **DO SENHOR VEREADOR JOSÉ JOÃO FERREIRA:**-----
- 188 **1409. CANIL INTERMUNICIPAL:** Informou o executivo que no passado dia 29 de Outubro
189 reuniu com o vereador da Câmara Municipal do Cadaval sobre o futuro canil intermu-
190 nicipal, pretendendo ambos os municípios avançar com um projecto no espaço do
191 antigo aterro sanitário intermunicipal, tendo ficado acordado começar a preparar o
192 futuro protocolo. Da parte da Lourinhã ainda não houve qualquer comunicação de dis-
193 ponibilidade.-----
- 194 **1410. JUNTAS DE FREGUESIA:** Informou o executivo que no passado dia 31 de Outubro
195 reuniu com os Presidentes de Junta de Freguesia, sobre o futuro protocolo de delega-
196 ção de competências para 2009.-----
- 197 **DO SENHOR VEREADOR MÁRIO MORGADO:**-----
- 198 **1411. INAUGURAÇÃO DA SEDE DO CIRCULO DE CULTURA MUSICAL BOMBARRA-**
199 **LENSE:** Felicitou a colectividade pela inauguração das instalações da respectiva sede,
200 no que constituiu um marco histórico na vida da mesma. Não pôde estar presente por
201 se encontrar ausente do país.-----
- 202 **1412. SINALÉTICA NA ROTUNDA DO COMENDADOR:** Assinalou com agrado ter sido
203 anulada a indicação Lisboa, mas permanece a indicação da Rodoviária o que num
204 destes fins-de-semana originou a vinda de um autocarro até ao Largo 25 de Abril.-----
- 205 **1413. AUTOCARROS DE TURISMO:** Alertou para a necessidade de ser definido um espaço
206 para estacionamento de autocarros de turismo porque os que vêm ao Bombarral não
207 pode estacionar no Centro Coordenador de Transportes e não existe nenhum espaço
208 visível para esse efeito.-----
- 209 **1414. PRAÇA DO MUNICIPIO:** Constatou que os vários impressos e documentos da Câma-
210 ra têm no endereço Largo do Municipio, quando o correcto é Praça do Municipio, pelo
211 que recomenda que seja efectuada esta correcção.-----
- 212 **1415. SKATE PARQUE:** Verificou a remoção dos equipamentos pelo que gostaria de saber
213 o que se passou.-----
- 214 -----O senhor Presidente da Câmara disse que é a quarta ou quinta vez que neste
215 mandato, as pessoas destroem o skate parque, tendo o Municipio gasto já milhares de
216 euros na sua reparação, pelo que têm de equacionar se vão continuar a fazer repara-
217 ções indefinidamente.-----
- 218 **1416. ESPAÇO ENTRE O PAVILHÃO E A PISCINA:** Alertou que existem algumas árvores
219 de pequeno porte que com os ventos estão a ser destruídas.-----
- 220 **1417. ROTUNDA JUNTO À FEIRA:** Alertou que a rotunda junto ao actual local da feira
221 retém as águas provocando ali um lago, sendo necessário intervir no espaço.-----
- 222 **1418. BAIRRO DOS BACELOS:** Questionou para quando o desvio do curso das manilhas
223 de escoamento da vala interior.-----
- 224 -----O senhor Presidente da Câmara disse que a Divisão Técnica está a avaliar
225 esta parte da intervenção, embora se tenha constatado que a entrada dos canos no rio

ACTA N.º 32/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.11.03

- 226 não é contra a corrente, mas sim a favor da mesma. Informou que foi dada ordem para
227 aquisição da válvula de maré. -----
- 228 **1419. PASSAGEM SUPERIOR DE SÃO MAMEDE:** Gostava de saber qual é o passo
229 seguinte para a resolução deste problema. -----
- 230 **1420. ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL:** Durante a análise da alteração orçamental n.º 4 foi
231 questionado o facto do reforço de verbas para horas extraordinárias ser insuficientes.
232 Foi informado que nem todos os funcionários foram contemplados com o pagamento
233 das horas extraordinárias, o que é injusto, pelo que gostava de saber o que se passou.
234 -----O senhor Presidente da Câmara manifestou-se surpreendido com a informação
235 porque havia ordem para pagar todas as horas extraordinárias. Informou que já se
236 constatou que nalguns sectores há constrangimentos em termos de horas, não se
237 conseguindo corresponder a todas as solicitações. -----
- 238 **1421. TEATRO EDUARDO BRAZÃO:** Solicitou informação sobre se a programação distri-
239 buída a semana passada está acordada com os responsáveis do Teatro Eduardo Bra-
240 zão, ou se é apenas uma proposta unilateral. -----
241 -----O senhor Presidente da Câmara disse que estava a contar com um patrocínio
242 mas hoje teve uma resposta negativa. Neste momento e perante a verba que têm
243 orçamentada e apesar do Intermarché pagar as três peças a apresentar pelo Teatro
244 da Rainha, não vão conseguir garantir a programação distribuída. Contactou o interlo-
245 cutor da União Cultural e Recreativa do Bombarral, que se encontrava em Bruxelas,
246 tendo-lhe pedido para o voltar a contactar amanhã para marcarem uma reunião. -----
- 247 **1422. APRESENTAÇÃO DE LIVRO:** Felicitou o autor Joel Henriques pelo lançamento do
248 seu segundo livro, considerando ser um momento que devem sublinhar. -----
- 249 **ORDEM DO DIA**
- 250 **1423. OBRAS PARTICULARES:**-----
- 251 **1423.01 CONSTRUÇÃO DE GARAGEM – CADUCIDADE DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO:**
252 Apreciado o processo n.º 32/02/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor
253 Mário José Duarte Franchi, foi deliberado por unanimidade declarar a caducidade do
254 alvará de construção de garagem sita na Rua Fonte da Quinta, lugar de Azambujeira
255 dos carros, freguesia de Roliça. -----
- 256 **1423.02 CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR E MUROS DE VEDAÇÃO – PROJEC-**
257 **TO DE ESPECIALIDADES:** Apreciado o processo n.º 144/06/01, iniciado a requeri-
258 mento apresentado pelo senhor Mário Pedro Ferreira da Silva, datado de 2008.09.24,
259 a solicitar licença para construção de moradia unifamiliar e muros de vedação sitos na
260 estrada nacional 8, lugar de São Mamede, freguesia de Roliça e verificando-se que
261 foram presentes os necessários projectos de especialidades, foi deliberado por unani-
262 midade deferir o licenciamento pelo período de 12 meses, condicionado à substituição
263 do projecto da rede predial de águas residuais domésticas por outro que se apresente
264 completo e sem menções que não possuem qualquer enquadramento. -----
- 265 **1423.03 CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR E ARMAZÉM AGRÍCOLA – PROJEC-**
266 **TO DE ESPECIALIDADES:** Apreciado o processo n.º 45/08/01, iniciado a requerimen-
267 to apresentado pelo senhor Carlos Alberto Rodrigues Pereira de Sousa, datado de
268 2008.10.13, a solicitar licença para construção de moradia unifamiliar e armazém agrí-
269 cola sito na Rua do Campo da Bola, lugar e freguesia de Carvalhal, e verificando-se
270 que foram presentes os necessários projectos de especialidades, foi deliberado por

ACTA N.º 32/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.11.03

- 271 unanimidade deferir o licenciamento pelo período de 24 meses com a condição de
272 dotar em obra a porta entre a garagem e a habitação com a classe de resistência ao
273 fogo PC-30. -----
- 274 **1423.04 INSTALAÇÃO DE ESTABELECIMENTO DE BEBIDAS – PROJECTO DE ARQUI-**
275 **TECTURA:** Apreciado o processo n.º 45/08/01, iniciado a requerimento apresentado
276 pela senhora D. Maria Alice de Jesus Simões Martins, datado de 2008.10.22, foi deli-
277 berado por unanimidade aprovar o projecto de arquitectura para instalação de estabe-
278 lecimento de bebidas sito na Rua dos Prazeres, 27, lugar do Barrocalvo, freguesia de
279 Carvalhal, condicionado em sede de especialidades a apresentar as rectificações de
280 acordo com o parecer do SLOP e a cumprir em obra as condições da Delegação de
281 Saúde. Mais foi deliberado isentar o promotor da compensação em numerário pelos
282 lugares de estacionamento devidos. -----
- 283 **1423.05 CONSTRUÇÃO DE MORADIA E MURO – PROJECTO DE ARQUITECTURA:** Apreci-
284 ado o processo n.º 20/08/01, iniciado a requerimento apresentado pela firma Con-
285 struções Nuno Garcia, Lda, datado de 2008.10.03, foi deliberado por unanimidade defe-
286 rir o projecto de arquitectura para construção de moradia e muro sitos no Pátio do Bel-
287 chior, lugar da Columbeira, freguesia de Roliça, condicionado em sede de especialida-
288 des à apresentação de nova implantação em formato digital, sobre levantamento geo-
289 referenciado-----
- 290 **1423.06 ALTERAÇÕES A MORADIA UNIFAMILIAR E GARAGEM – PROJECTO DE ARQUI-**
291 **TECTURA E ESPECIALIDADES:** Presente o processo n.º 49/08/01, iniciado a requere-
292 rimento apresentado pela senhora D. Aurora Manoel Thadani, com o projecto de archi-
293 tectura e a solicitar licença para alterações a moradia unifamiliar e garagem sitas na
294 Travessa do Clube, 6, lugar dos Baraçais, freguesia de Roliça, foi o mesmo retirado da
295 ordem do dia. -----
- 296 **1423.07 INSTALAÇÃO DE BANCO - PROJECTO DE ESPECIALIDADES:** Apreciado o pro-
297 cesso n.º 126/07/01, iniciado a requerimento apresentado pelo Banco Internacional do
298 Funchal, S.A., datado de 2008.10.20, a solicitar licença para instalação de banco sito
299 na Rua D. Afonso Henriques, 28 fracção A, vila e freguesia de Bombarral, e verifican-
300 do-se que foram presentes os necessários projectos de especialidades, foi deliberado
301 por unanimidade deferir o licenciamento pelo período de 02 meses. -----
- 302 **1423.08 CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR – PROJECTO DE ARQUITECTURA:**
303 Apreciado o processo n.º 62/08/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor
304 Carlos Cavaleiro Gonçalves Sanches, datado de 2008.10.08, foi deliberado por una-
305 nimidade aprovar o projecto de arquitectura para construção de moradia unifamiliar
306 sita no “Labrusco” ou “Barro”, freguesia de Carvalhal, condicionado à execução de fos-
307 sa séptica, previamente licenciada na RHT e à apresentação de cuidadoso projecto
308 paisagístico que minimize a volumetria edificada e contribua para a mimetização na
309 envolvente, sem prejuízo do cumprimento do Decreto-lei n.º 124/2006 de 28 de Junho.
- 310 **1423.09 DEMOLIÇÃO DE CONSTRUÇÃO EM RUINAS E ALTERAÇÃO DE IMPLANTAÇÃO**
311 **DE MORADIA UNIFAMILIAR:** Apreciado o processo n.º 74/07/01, iniciado a requere-
312 rimento apresentado pela senhora D. Filipa Isabel Príncipe Tavares Luis, datado de
313 2008.10.13, foi deliberado por unanimidade deferir a demolição de construção em rui-
314 nas e alteração de implantação de moradia unifamiliar na Rua Capitão Mouzinho, lugar
315 de Azambujeira dos Carros, freguesia de Roliça.-----

ACTA N.º 32/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.11.03

- 316 **1423.10 ALTERAÇÃO DE MORADIA E CONSTRUÇÃO DE GARAGEM, TELHEIRO E MURO**
317 **– PROJECTO DAS ESPECIALIDADES:** Apreciado o processo n.º 54/06/01, iniciado a
318 requerimento apresentado pelo senhor Pedro Miguel Pedreira Gomes da Conceição,
319 datado de 2008.10.14, a solicitar licença para alteração de moradia e construção de
320 garagem, telheiro e muros sitos na Rua Principal, 23, lugar das Gamelas, freguesia de
321 Vale Covo, e verificando-se que foram presentes os necessários projectos de especia-
322 lidades, foi deliberado por unanimidade deferir o licenciamento. -----
- 323 **1423.11 APROVAÇÃO EM MINUTA:** As deliberações respeitantes a obras particulares foram
324 aprovadas em minuta para produzirem efeitos imediatos.-----
- 325 **1424. ANÁLISE E DELIBERAÇÃO DO PROCESSO DE REDELIMITAÇÃO DA RESERVA**
326 **ECOLÓGICA NACIONAL NO CONCELHO DO BOMBARRAL, NO ÂMBITO DA 3.ª**
327 **ALTERAÇÃO AO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DO BOMBARRAL:** Apreciada a
328 informação n.º 33/DOPPU/SPUR/08, foi deliberado por unanimidade e em minuta
329 aprovar o processo de redelimitação da Reserva Ecológica Nacional no concelho do
330 Bombarral no âmbito da 3.ª alteração ao Plano Director Municipal do Bombarral. -----
- 331 **1425. ANÁLISE E DELIBERAÇÃO DO RELATÓRIO DE FUNDAMENTAÇÃO DA DISPEN-**
332 **SA DE AVALIAÇÃO AMBIENTAL NO ÂMBITO DO PROCESSO DE REDELIMITA-**
333 **ÇÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL DO BOMBARRAL:** Apreciada a infor-
334 mação n.º 35/DOPPU/SPUR/08, foi deliberado por unanimidade e em minuta aprovar
335 a fundamentação da dispensa de avaliação ambiental no âmbito do processo de rede-
336 limitação da Reserva Ecológica Nacional do Bombarral, constante da supra citada
337 informação.-----
- 338 **1426. ANÁLISE E DELIBERAÇÃO SOBRE O INQUÉRITO A SUBMETER Á POPULAÇÃO**
339 **DO CARVALHAL E ROSSIO DO CARVALHAL NO ÂMBITO DO PLANO DE SAL-**
340 **VAGUARDA E VALORIZAÇÃO DO CARVALHAL:** Apreciada a informação n.º
341 010/DOPPU/SPUR-PPSVC/08, foi adiada a sua apreciação afim de serem introduzi-
342 das diversas alterações sugeridas pelos senhores vereadores. -----
- 343 **1427. APRECIACÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE O PROJECTO DE REGULAMENTO DO**
344 **CEMITÉRIO MUNICIPAL DE SÃO BRÁS:** Apreciada a proposta de regulamento em
345 epígrafe, e depois de introduzidas diversas alterações sugeridas pelos senhores
346 vereadores foi adiada a apreciação deste assunto para uma próxima reunião a fim de
347 ser presente a versão definitiva do projecto de regulamento. -----
- 348 **1428. APRECIACÃO E DELIBERAÇÃO DE PROPOSTA DE PROTOCOLO PARA CEDÊN-**
349 **CIA DE TERRENO NA ROLIÇA:** Foi presente a seguinte proposta do senhor Presi-
350 dente da Câmara: “Considerando que: a implantação de um centro Escolar na Roliça
351 permite proceder à reordenação da rede escolar, no intuito de dotar o Município de
352 diversas melhorias no âmbito escolar, mediante a construção de uma infra-estrutura
353 moderna, adequada a acolher os alunos das localidades vizinhas, devidamente consti-
354 tuída por equipamentos e infra-estruturas inovadoras, traduzindo-se numa mais-valia
355 incomensurável; o Centro Escolar em questão possibilitará dinamizar todo o espaço
356 circundante, mas particularmente será provido de todos os elementos essenciais à
357 valorização dos alunos do Município, no que concerne à sua formação e educação;
358 nesta sequência, a Sociedade Agrícola da Quinta da Freiria, S.A., propôs a este Muni-
359 cipio a celebração de um protocolo de cedência de um terreno rústico, do qual é dona
360 e legítima proprietária, de forma a implantar o respectivo Centro Escolar; foram efec-

ACTA N.º 32/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.11.03

361 tuadas reiteradas diligências na demanda do terreno mais adequado, que reunisse as
362 condições básicas aos objectivos que o Município teria em vista com o mesmo, bem
363 como em atenção ao factor preço, constituindo a proposta apresentada pela referida
364 sociedade uma mais-valia a não descurar; proponho que a Câmara Municipal em reu-
365 nião do dia 03 de Novembro de 2008, aprecie e delibere no sentido de aprovar a minu-
366 ta de protocolo de cedência do prédio rústico sito na freguesia da Roliça, concelho do
367 Bombarral, descrito na Conservatória do Registo Predial do Bombarral sob o n.º 2354
368 e inscrito na matriz predial rústica sob os artigos 8.º 8secção M), 184 (secção M), 2
369 (secção G-2) e 41 (secção G a G-2).” -----
370 -----O senhor vereador Mário Morgado considerou o protocolo apresenta uma
371 grande falha quanto à omissão da área do prédio envolvido. Por outro lado, tendo em
372 conta as fundamentações apresentadas face a anteriores alterações do PDM e que
373 têm sido negadas pelas instâncias superiores, não está a ver que seja fundamentação
374 bastante para justificar uma alteração da classificação do uso dos solos naquele espa-
375 ço. Questionou também se, sob o ponto de vista ético é justo transformar este terreno
376 rústico em urbano. Estamos a assumir a aquisição do terreno rústico sendo o preço
377 proposto exorbitante, mesmo atendendo ao fim a que se destina. -----
378 -----O senhor Presidente da Câmara disse não ter sido no desenvolvimento deste
379 negócio que surgiu a reivindicação da Quinta da Freiria de passar estes terrenos para
380 urbanos na revisão do PDM. Essa petição já tinha sido apresentada pela administra-
381 ção da Quinta da Freiria na fase de audiência pública. Quanto ao valor do negócio,
382 informou que começaram por pedir € 15 7 m², tendo-lhes contraposto € 7,5 / m², tendo
383 na última abordagem fixado os € 10 / m². Todo o processo da Carta Educativa apontou
384 para aquele espaço. Como entretanto já têm o projecto concluído, começam a estar
385 numa situação difícil. -----
386 -----O senhor vereador Gabriel Martins considerou que já se viu que o protocolo
387 nos termos em que está redigido não oferece condições para ser aprovado. Para
388 eventualmente poder vir a ser aprovado é essencial que haja uma informação da Téc-
389 nica Superior Jurista a enquadrar este protocolo no âmbito do interesse público que a
390 Câmara Municipal prossegue e a dizer que não está viciado por qualquer ilegalidade,
391 não se correndo o risco de assumirem uma deliberação que possa mais tarde vir a ser
392 posta em causa. Da parte da DOPPU deve vir uma informação sobre a possibilidade
393 da Câmara Municipal no futuro vir a dar cumprimento à alteração ao PDM. Se corre-
394 rem um risco elevado de não conseguirem realizar esta alteração, parece-lhe caro o
395 valor a pagar pelo terreno, pelo que teriam que rever o mesmo e ver em que termos
396 poderiam avançar para outros mecanismos. -----
397 -----Foi adiada a apreciação deste assunto para uma próxima reunião a fim de ser
398 reformulado o teor do protocolo. -----
399 **AUSÊNCIAS:** Pelas 20:30 horas, ausentou-se da reunião o senhor vice-Presidente da
400 Câmara. -----
401 **1429. PLANTAÇÃO DE PINHEIRO BRAVO:** Foi deliberado por unanimidade aprovar a
402 seguinte proposta do senhor vereador José João Ferreira: “considerando o Decreto-lei
403 n.º 139/89 de 28/04, confere às Câmaras Municipais competência para proceder ao
404 licenciamento das acções de arborização e rearborização de áreas inferiores a 50 ha;
405 considerando a pretensão do senhor Dionísio Cavalheiro, apresentado nesta Câmara

ACTA N.º 32/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.11.03

- 406 para plantação de pinheiro-bravo, numa parcela de terreno agrícola; considerando o
407 parecer desfavorável emitido pelos serviços da Direcção geral dos Recursos Florestais;
408 proponho, que a Câmara Municipal em reunião, delibere a não autorização da
409 arborização da parcela em causa, nas condições sugeridas pela DGRF, através do
410 ofício 1157 de 02/07/2008. -----
411 **AUSÊNCIAS:** Pelas 20:50 horas ausentaram-se da reunião os senhores vereadores
412 Gabriel Martins e Bruno Santos. -----
- 413 **1430. DENÚNCIA DE CONTRATOS DE FORNECIMENTO DE ÁGUA:** Apreciada a informa-
414 ção n.º 107.SAP./2008, foi deliberado por unanimidade denunciar os contratos de for-
415 necimento de água com os consumidores constantes da supra citada informação, que
416 já têm o abastecimento cortados há mais de sessenta dias, com excepção dos seguin-
417 tes que carecem de ser esclarecidos pela Divisão Administrativa e Recursos Hum-
418 anos: Panavit, Eliziário Dias Ferreira, Emanuel Moreira José e José Carlos Correia Fer-
419 reira. -----
- 420 **1431. PUBLICIDADE:** Apreciada a informação n.º 125/DARH/SAP/2008, relativa ao pedido
421 da empresa ENIF – Empresa Nortenha de Formação, Lda, foi deliberado por unanimi-
422 dade não conceder autorização para colocação de setas de sinalização na saída da
423 A8, com fundamento no parecer da EP – Estradas de Portugal, S.A.. -----
- 424 **1432. PUBLICIDADE:** Apreciada a informação n.º 124/DARH/SAP/2008, relativa ao pedido
425 da empresa SERCL – Sucesso Eminente Recup. Crédito, Lda, foi deliberado por una-
426 nimidade conceder autorização para colocação de publicidade na Av. Inocência Cairel
427 Simão, loja n.º 22 A, vila e freguesia de Bombarral. -----
- 428 **1433. MERCADO MUNICIPAL – CONCURSO PARA BANCAS DE PEIXE:** Apreciada a
429 informação n.º 122/DARH/Chefe Divisão/2008 foi deliberado por unanimidade abrir
430 concurso público para hasta pública para as cinco bancas de peixe disponíveis no
431 mercado municipal. -----
- 432 **1434. APRECIACÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE A INFORMAÇÃO Nº 110/08 DA DIVISÃO**
433 **FINANCEIRA, ATRAVÉS DA QUAL SE RECTIFICA A INFORMAÇÃO Nº 97/08-DF,**
434 **E SE SOLICITA A CORRESPONDENTE RECTIFICAÇÃO À ACTA Nº 30 (PREPA-**
435 **ROS DE PROCESSOS DE OBRAS PARA FREGUESIAS):** Apreciada a informação
436 n.º 110/08 da Divisão Financeira, através da qual se rectifica a informação nº 97/08-
437 DF, e se solicita a correspondente rectificação à acta nº 30 (preparos de processos de
438 obras para freguesias), pelo que onde se lê “(...) verba de € 6.574,50 (...)” deve ler-se
439 “(...) verba de € 6.574,30 (...)”.-----
- 440 **1435. PONTO 1257.01 DA ACTA 29/2008:** Apreciada a informação n.º
441 832/DOPPU/SAOP/08, foi deliberado por unanimidade aprovar a seguinte rectificação
442 ao ponto 1257.01 da acta 29/2008: onde se lê “(...) acesso à garagem de 0,50 m para
443 1 m (...)” deve ler-se “(...) acesso à garagem de 0,90 m para 1 m (...)”. -----
- 444 **DELIBERAÇÕES:** Nos termos do disposto no artigo 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de
445 Setembro, foi reconhecida por unanimidade, a urgência de deliberação imediata dos
446 seguintes assuntos: -----
- 447 **1436. CONSTRUÇÃO DE ARMAZÉM AGRÍCOLA – PROJECTO DE ARQUITECTURA:**
448 Apreciado o processo n.º 76/2008/01, iniciado a requerimento apresentado pela
449 senhora D. Maria da Encarnação Gomes de Almeida Araújo, datado de 2008.10.06, foi
450 deliberado por unanimidade e em minuta aprovar o projecto de arquitectura para cons-

ACTA N.º 32/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.11.03

- 451 trução de armazém agrícola sito na estrada nacional 8, 76, lugar de São Mamede, fre-
452 guesia de Roliça, condicionado a que a zona demarcada a cor cinza, nas peças dese-
453 nhadas n.º 01 e 01ª, seja constituída como serventia comum aos dois prédios confi-
454 nantes, devendo fazer prova disso. -----
455 **1437. CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR E MURO DE VEDAÇÃO – PEDIDO DE**
456 **LICENCIAMENTO:** Apreciado o processo n.º 22/2007/01, iniciado a requerimento
457 apresentado pela senhora D. Maria José Vital dos Santos, datado de 2008.08.21, a
458 solicitar licença para construção de moradia unifamiliar e muro de vedação sitos na
459 estrada nacional 8, lugar de São Mamede, freguesia de Roliça, e verificando-se que
460 foram presentes os necessários projectos de especialidades, foi deliberado por unani-
461 midade deferir o licenciamento pelo período de 12 meses, condicionado ao alinhamen-
462 to do muro de vedação confinante com a serventia, a definir pelo SLOP em fase de
463 obra. -----
464 **1438. BANCO LOCAL DE VOLUNTARIADO:** Apreciada a informação n.º 12/2008, foi deli-
465 berado por unanimidade aprovar o protocolo de colaboração a celebrar entre o Conse-
466 lho Nacional para a Promoção do Voluntariado e o Banco Local de Voluntariado do
467 Concelho do Bombarral. -----
468
469 -----Pelas 21.00 horas, foi a reunião encerrada e lavrada a presente acta, que
470 depois de lida e achada conforme, vai ser devidamente assinada nos termos do n.º 2
471 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, pelo presidente do órgão e pelo
472 funcionário municipal que a lavrou.-----
473
474 O Presidente da Câmara:
475
476 O Funcionário:
477