



EDITAL N.º 40/2017

----- Ricardo Manuel da Silva Fernandes, Presidente da Câmara Municipal do Bombarral: -----

----- TORNA PÚBLICO que, em reunião ordinária da Câmara Municipal, realizada no dia 19 de dezembro de 2017, foi deliberada, a abertura de concurso público com vista à **alienação de 4 (quatro) lotes na Zona de Actividades Económicas de Comércio e Serviços – Pólo II**, designadamente os **lotes 11 e 12**, com a área de 500 m² cada, e os **lotes 9 e 10**, com a área de 930 m² cada, devidamente identificados na planta em anexo ao Programa de Concurso (Anexo I). -----

----- O valor base de proposta é de € 25.00 (vinte e cinco euros) por metro quadrado de área do lote. -----

----- As propostas deverão ser apresentadas na Secção de Atendimento ao Público e encerradas em subscrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e o concurso, e entregues na morada abaixo indicada **até ao dia 22 de janeiro de 2018**, de acordo com as condições definidas no Programa de Concurso. -----

----- Os critérios de selecção das candidaturas serão os definidos no artigo 10.º do "Regulamento para a Alienação de Lotes e sua Ocupação na Zona de Actividades Económicas – Pólo II", disponível no site da Câmara Municipal em www.cm-bombarral.pt, e a fórmula de avaliação, bem como o peso de cada critério, dos factores e subfactores a utilizar na selecção das propostas, serão: -----

CF= [(20%*C1.1) + (25% *C1.2) + (10%*C1.3) + (40%*C1.4) +(5%*C1.5)] ---

Em que: -----

CF = Classificação Final -----

C1.1 = Valorização dos recursos humanos; -----

C1.2 =Valorização da estrutura económico empresarial do Concelho; -----

C1.3 = Dinamização e fomento da deslocação e/ou instalação de novas unidades económicas; -----

C1.4 = Valor da Adjudicação; -----

C1.5 = Número de lotes pretendidos. -----

----- Os factores e subfactores incluídos no artigo 10.º do supra citado Regulamento serão valorizados da seguinte forma: -----

1.1 – Valorização dos recursos humanos – 20% -----



✓ **alínea a) Nº de postos de trabalho a criar = 50% com os seguintes intervalos:** -----

{1 a 3 postos de trabalho} = 2,5 pontos; -----

{4 a 6 postos de trabalho} = 5 pontos; -----

{7 a 9 postos de trabalho} = 7,5 pontos; -----

{mais de 10 postos de trabalho} = 10 pontos. -----

✓ **alínea b) Recrutamento de residentes no Concelho = 50% com os seguintes intervalos:** -----

{1 a 3 postos de trabalho} = 2,5 pontos; -----

{4 a 6 postos de trabalho} = 5 pontos; -----

{7 a 9 postos de trabalho} = 7,5 pontos; -----

{mais de 10 postos de trabalho} = 10 pontos. -----

1.2 – Valorização da estrutura económico empresarial do Concelho – 25%; -----

✓ **alínea a) Volume do investimento = 20% com os seguintes intervalos:** -----

{até 100 000,00€} = 2,5 pontos; -----

{100 000,00 €; 200 000,00€} = 5 pontos; -----

{200 000,00 €; 300 000,00 €} = 7,5 pontos; -----

{Mais de 300 000,00 €} = 10 pontos. -----

✓ **alínea b) Contributo para o desenvolvimento do escoamento e divulgação de produtos com denominação de origem ou de produção do Concelho = 40%**

Não = 0 (zero) pontos; Sim = 10 pontos. -----

✓ **alínea c) Inovação nos produtos e serviços a prestar = 40 %** -----

Não = 0 (zero) pontos; Sim = 10 pontos. -----

1.3 – Dinamização e fomento da deslocação e/ou instalação de novas unidades económicas – 10% -----

✓ **alínea a) Relocalização de pequenas indústrias não poluentes que se encontrem a laborar em espaço urbano no Concelho de Bombarral** -----

Não = 0 (zero) pontos; Sim = 10 pontos. -----

Ou -----

✓ **alínea b) Relocalização de empresas com sede em outros municípios, desde que transfiram a sua sede social para o Município de Bombarral no prazo de 30 dias a contar de emissão da licença de utilização do imóvel** -----

Não = 0 (zero) pontos; Sim = 10 pontos. -----



Município de Bombarral

1.4 – Valor da Adjudicação – 40 %

Ter-se-á em consideração o preço base de proposta por metro quadrado da área do lote, oferecido pelo candidato, e será valorizado da seguinte forma:

- ✓ 25,00 €; <30,00 € = [0 ; 2,5 pontos];
- ✓ ≥30,00 €; <35,00 € = [2,5 ; 5 pontos];
- ✓ ≥35,00 €; <40,00 € = [5 ; 7,5 pontos];
- ✓ ≥40,00 €; <45,00 € = [7,5 ; 10 pontos];
- ✓ ≥45,00 € = 10 pontos.

1.5 – Número de lotes pretendidos – 5%

{1 lote} – 2,5 pontos; {2 lotes} – 5 pontos; {3 lotes} – 10 pontos.

----- No dia 23 de janeiro de 2018 terá início, em ato público, pelas 10:00 horas, no Salão Nobre da Câmara Municipal do Bombarral, a abertura das propostas.

----- O processo pode ser examinado, pelos interessados, até ao dia útil anterior à data fixada para o envio das propostas, no horário de expediente normal da Câmara Municipal do Bombarral, na Secção de Atendimento ao Público, entre as 9:00 e as 16:00 horas, ou podem ser requeridas fotocópias do mesmo contra o pagamento do valor previsto na Tabela de Taxas e Preços, pago em numerário ou em cheque na Tesouraria da Câmara Municipal. O processo pode ainda ser consultado no site do Município do Bombarral em www.cm-bombarral.pt.

Por ser verdade e para constar se publica o presente Edital que vai ser afixado no Edifício dos Paços do Município, no sítio da internet em www.cm-bombarral.pt, nos lugares públicos de estilo, nos jornais locais e num jornal de expansão a nível nacional

Bombarral, 22 de dezembro de 2017.

O Presidente da Câmara Municipal de Bombarral,


Dr. Ricardo Fernandes

