

ACTA N.º 17/2005 – Reunião ordinária do dia 2005.04.18

-----Aos dezoito dias do mês de Abril do ano dois mil e cinco, nesta vila de Bombarral e salão nobre do edifício dos Paços do Município, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Bombarral, com a presença do senhor Presidente da Câmara António Carlos Albuquerque Álvaro, do senhor vice-Presidente da Câmara João Carlos Barreiras Duarte, dos senhores Vereadores Rui Fernando Figueiredo Viola, Jorge Manuel Costa Pereira, Manuel Quintino Filipe Silva, José António Silva Filipe e Luís Alberto Camilo Duarte.-----

-----Secretariou a reunião o Assistente Administrativo Especialista Nuno Fernando Carreira Taborda Ferreira.-----

-----Pelas 17.00 horas, o senhor presidente da Câmara declarou aberta a reunião.

ATENDIMENTO DO PÚBLICO

- 0346. SIBOM:** Presentes três representantes da firma SIBOM disseram que em 17 de Agosto de 2004 apresentaram um segundo pedido de renovação do alvará de loteamento em nome da firma e até agora essa situação ainda não está despachada. O advogado da empresa já por diversas vezes contactou os serviços municipais, tendo-lhe sido pedidos todos os documentos que tiveram de apresentar no pedido inicial, o que não sucedeu aquando do primeiro pedido de renovação do alvará. É importante ser feita a renovação do alvará e a recepção parcial das obras, porque estão a pagar duas garantias bancárias inutilmente porque as obras já estão feitas. Se a obra não for recepcionada poucas hipóteses tem de avançar, ser concluída e ter as necessárias licenças. Cumpriram com todas as exigências dos técnicos e até fizeram um passeio que na segunda fase irá ser inutilizado. Vêm expor a situação e sensibilizar o executivo para a mesma. Na próxima quinta-feira o advogado da empresa irá pedir uma audiência. Esperam que a situação se resolva. -----

-----O senhor Chefe da Divisão de Obras Particulares, Planeamento e urbanismo, arqt. Jorge Jerónimo, disse que foram feitas diversas abordagens ao advogado da empresa para entrega de documentação em falta, o que só se veio a verificar em 14 de Fevereiro de 2005. Estão a consultar todas as entidades e solicitou à fiscalização que se deslocasse ao local para ver da conformidade das obras,. Sabem que existem desconformidades sendo necessária a apresentação das alterações ao projecto. Não existe má vontade dos serviços mas sim uma má instrução do pedido. Foi-lhes apenas presente um requerimento para renovação do alvará, o que é manifestamente insuficiente. O processo só foi correctamente instruído em Fevereiro. Ao abrigo do alvará anterior foram feitas algumas obras, pelo que pensa que será possível fazer a recepção das mesmas.-----

AUSÊNCIAS: Pelas 17.50 horas ausentou-se da reunião o senhor vereador Manuel Quintino. -----

- 0347. ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS:** Presentes quatro elementos da direcção da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Bombarral solicitaram informação sobre o ponto de situação do processo de cedência de terreno para construção do novo quartel e informaram da situação em que se encontram as viaturas que adquiriram, necessitando de mais uma viatura para transporte de doentes. Debatendo-se neste momento com falta de espaço para estacionamento das viaturas, vão procurar fazer um alpendre no pátio do quartel para recolha de algumas viaturas -----

ACTA N.º 17/2005 – Reunião ordinária do dia 2005.04.18

-----O senhor Presidente da Câmara disse que a secção de património está a tratar do registo do terreno na Conservatória para depois se poder fazer a respectiva escritura. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

- 0348. ACTA N.º 16/2005:** Depois de lida e achada conforme foi deliberado por unanimidade aprovar a acta n.º 16/2005 respeitante à reunião de Câmara de 11.04.2005. -----
- DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA:**-----
- 0349. COEFICIENTES DE LOCALIZAÇÃO DEFINIDOS POR ESTA CÂMARA MUNICIPAL PARA EFEITOS DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS:** Deu conhecimento ao executivo do teor da reunião tida com o especialista em direito fiscal, João Ricardo catarino, informando ter ficado de fazer o levantamento de casos concretos para ser elaborada uma exposição sobre esta matéria. -----
- 0350. GOVERNADOR CIVIL:** Informou o executivo que teve uma reunião com o novo Governador Civil para troca de impressões com os Presidentes de Câmara do distrito sobre diversas matérias. -----
- DO SENHOR VEREADOR LUIS DUARTE:** -----
- 0351. ARQUIVO MUNICIPAL:** Solicitou novamente a realização de uma visita ao futuro arquivo municipal, dado ter-lhe chegado a informação de que existem infiltrações de água no mesmo. -----
- 0352. GRUPO SÓCIO CARITATIVO DO CINTRÃO – CENTRO DE CONVÍVIO PARA IDOSOS:** Obteve a informação de que este grupo, após as dificuldades encontradas no Cintrão, requereu a utilização da escola do Casalinho e até ao momento não obteve resposta. Sensibilizou o executivo para o extraordinário trabalho que este grupo tem desenvolvido. -----
- 0353. TELEFONES DAS ESCOLAS DO PRIMEIRO CICLO:** lembrou que a Câmara há uma série de anos instalou e tem vindo a pagar os telefones das escolas do 1.º ciclo e jardins de infância. Foi informado que na actual situação com a passagem para agrupamento as escolas têm estado a receber as facturas de telefone que antes eram enviadas à Câmara Municipal. As escolas em causa não têm meios próprios para suportar as despesas com o que foi instalado pela Câmara. -----
- Foi informado que a situação em apreço se coloca apenas em algumas escolas do concelho, precisamente as que tinham telefones mais antigos instalados por iniciativa dos respectivos responsáveis, dado ter-se detectado que as facturas telefónicas apresentam números de contribuinte de entidades do Ministério da Educação, não sendo por tal possível a esta autarquia proceder ao respectivo pagamento. Após ter a situação sido detectada estão a ser desenvolvidas diligências para resolução da mesma. -----
- PRESENCAS:** Pelas 19.50 horas compareceu na reunião o senhor vice-presidente da Câmara. -----
- DO SENHOR VEREADOR JOSÉ ANTÓNIO FILIPE:**-----
- 0354. GÁS:** Informou o executivo de que na sequência de diversos contactos, teve na passada segunda-feira uma reunião com representantes da GALP que lhe fizeram entrega de uma proposta, tendo em conta a redução de custos com o gás fornecido e a instalação de nova canalização, dado haver desconfianças de que na actual existe

ACTA N.º 17/2005 – Reunião ordinária do dia 2005.04.18

- fuga de gás. Pediu ao Gabinete Municipal de Qualidade para analisar a proposta e verificar de qual a economia mensal para a autarquia.-----
0355. **JORNADAS DE EXCLUSÃO SOCIAL:** No passado dia 12 de Abril reuniu com o Dr. Nuno Nabais e o designer municipal para o mais rapidamente possível se avançar com um folheto alusivo ao concelho para ser entregue nas jornadas de exclusão social que irão decorrer no Bombarral no próximo dia 28 de Abril. -----
0356. **JORNADAS DE EXCLUSÃO SOCIAL:** No passado dia 14 de Abril esteve presente na Jornada de Exclusão Social do Cadaval, que decorreu com bastante afluência de público e excelente qualidade dos oradores. -----
0357. **GRUPO SÓCIO CARITATIVO DO CINTRÃO – CENTRO DE CONVÍVIO PARA IDOSOS:** Tendo conhecimento do descontentamento existente entre este grupo e a direcção da colectividade do Cintrão, tem mantido contactos com o senhor Luís Patrício e o Cónego José Traquina, afim de se resolver este mau estar, tendo-se deslocado com ambos à escola do Casalinho, tendo-se confirmado in loco que com pequenas adaptações esta escola poderá satisfazer as pretensões deste grupo. A maior alteração seria a construção de uma rampa de acesso para pessoas com dificuldades de locomoção e deficientes pelo que logo no local contactou a proprietária do terreno vizinho que gratuitamente autorizou a utilização do espaço para construção da rampa. -----
0358. **DO SENHOR VEREADOR JORGE COSTA PEREIRA:** -----
SANTA CASA DA MISERICÓRDIA: Solicitou informação sobre o ponto de situação do terreno solicitado pela Santa Casa da Misericórdia. -----
-----O senhor Presidente da Câmara disse ter pedido para ser feito o respectivo levantamento.-----
0359. **PROCESSO DE H. MONTEIRO, LDA:** Solicitou que este processo seja presente à próxima reunião de Câmara.-----
DO SENHOR VICE-PRESIDENTE JOÃO CARLOS DUARTE: -----
0360. **REGIÃO DE TURISMO DO OESTE:** Informou o executivo de que na passada sexta-feira e hoje à tarde participou em reuniões na Região de Turismo do Oeste, onde se falou na hipótese de várias entidades desenvolverem esforços para que as apostas de cavalos se instalem na região. Também foi aprovada a criação de uma associação de turismo do Oeste que terá como objectivo desenvolver e promover a região.-----
DO SENHOR VEREADOR RUI VIOLA: -----
0361. **FERNANDO MANUEL RODRIGUES VENÂNCIO:** “Os vereadores do movimento O Bombarral Primeiro manifestam o seu pesar pelo falecimento do cidadão Fernando Manuel Rodrigues Venâncio, membro da Assembleia Municipal. Sendo um exemplo como cidadão e como autarca, colhido por uma doença na força da vida, tendo-se envolvido activamente em diversas associações do concelho, o seu lamentável falecimento constitui uma perda para o nosso concelho. Propomos que esta Câmara Municipal aprove um voto de pesar e que o mesmo seja comunicado à família enlutada.” -----
-----Esta declaração foi subscrita por todos os membros do executivo. -----

ORDEM DO DIA

0362. **OBRAS PARTICULARES:**-----
-----**DECLARAÇÃO DE IMPEDIMENTO:** Antes da discussão deste assunto, o

ACTA N.º 17/2005 – Reunião ordinária do dia 2005.04.18

senhor vereador Rui Viola, comunicou ao senhor presidente da Câmara, nos termos do artigo 45.º do Código do Procedimento Administrativo, encontrar-se impedido de intervir na discussão e votação do ponto 0362.02, 0362.06, por força da alínea b) do artigo 44.º do referido Código, atendendo ao facto ser o técnico responsável pelo projecto, pelo que o senhor presidente da Câmara declarou interdita a sua intervenção nestes actos.-----

-----Nos termos do n.º 3 do artigo 24.º do Código do Procedimento Administrativo, o senhor vereador Rui Viola, retirou-se da reunião, regressando após a discussão e votação dos pontos onde se encontrava impedido. -----

0362.01 CONSTRUÇÃO DE MORADIA E MURO – PEDIDO DE LICENCIAMENTO: Apreciado o processo n.º 103/04/01, iniciado a requerimento apresentado pela senhora D. Raquel Filomena Santos Vieira e Nuno G. Almeida, datado de 2005.03.23, a solicitar licença para construção de moradia e muro sitos no lugar do Casalinho, freguesia de Bombarral e verificando-se que foram presentes os necessários projectos de especialidades, foi deliberado por unanimidade deferir o licenciamento pelo período de 12 meses, condicionado ao cumprimento do parecer constante da folha 202 do processo. -----

0362.02 CONSTRUÇÃO DE MORADIA E MURO – PROJECTO DE ARQUITECTURA: Apreciado o processo n.º 153/04/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Joaquim José Garcia Lopes, datado de 2005.03.09, foi deliberado por unanimidade aprovar o projecto de arquitectura para construção de moradia e muro sitos no lugar da Columbeira, freguesia de Roliça, condicionado ao cumprimento do parecer constante das folhas 63 e 64 do processo. -----

0362.03 INFORMAÇÃO PRÉVIA: Presente o processo n.º 8/05/02, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor José Alberto Mendonça Marques, a solicitar a emissão de informação prévia sita no lugar do Sobral do Parelhão, freguesia de Carvalhal, foi o mesmo retirado da ordem do dia. -----

0362.04 CONSTRUÇÃO DE MORADIA – PROJECTO DE ARQUITECTURA: Apreciado o processo n.º 32/05/01, iniciado a requerimento apresentado pela senhora D. Odília Maria Antunes Correia Pereira, datado de 2005.03.14, foi deliberado por unanimidade aprovar o projecto de arquitectura para construção de moradia sita na Rua da Independência, lugar da Columbeira, freguesia de Roliça, condicionado ao cumprimento do parecer constante das folhas 55 e 56 do processo.-----

0362.05 ALTERAÇÕES À CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL – DESTAQUE – PEDIDO DE LICENCIAMENTO: Apreciado o processo n.º 161/02/01, iniciado a requerimento apresentado pela firma Marcos Félix Timóteo & Filhos, Lda, datado de 2005.04.05, a solicitar licença para alterações à construção de condomínio habitacional sito na Rua Moinho do Corvo e Rua 6 de Outubro, vila e freguesia de Bombarral e verificando-se que foram presentes os necessários projectos de especialidades, foi deliberado por unanimidade deferir o licenciamento. -----

0362.06 ALTERAÇÃO DE ESTABELECIMENTO DE BEBIDAS – PROJECTO DE ARQUITECTURA: Apreciado o processo n.º 50/01/01, iniciado a requerimento apresentado pela senhora D. Dina Maria Glória Martins Henriques e filhos, datado de 2005.03.28, foi deliberado por unanimidade aprovar o projecto de arquitectura e deferir

ACTA N.º 17/2005 – Reunião ordinária do dia 2005.04.18

o licenciamento para alteração de estabelecimento de bebidas sitas na Rua de Angola, vila e freguesia de Bombarral-----

0362.07 INSTALAÇÃO DE HEALTH CLUB – PEDIDO DE LICENCIAMENTO: Apreciado o processo n.º 71/04/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Pedro Miguel Alves Simão, datado de 2005.02.10, a solicitar licença para instalação de health club sito na Rua Cidade de Nampula, vila e freguesia de Bombarral e verificando-se que foram presentes os necessários projectos de especialidades, foi deliberado por unanimidade deferir o licenciamento pelo período de 6 meses, condicionado ao cumprimento do parecer constante das folhas 147 e 148 do processo. -----

0362.08 CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR – ALTERAÇÃO DE IMPLANTAÇÃO – PROJECTO DE ARQUITECTURA: Apreciado o processo n.º 71/02/01, iniciado a requerimento apresentado pela senhora D. Dina Ester Alves Faustino Reis e outro, datado de 2005.03.18, foi deliberado por unanimidade aprovar o projecto de arquitectura para alteração no decurso da obra de construção de moradia unifamiliar sita no lugar do Barro Lobo, freguesia de Carvalhal. -----

0362.09 INSTALAÇÃO DE ESTABELECIMENTO DE RESTAURAÇÃO – PROJECTO DE ARQUITECTURA: Apreciado o processo n.º 108/04/01, iniciado a requerimento apresentado pela senhora D. Zaida Maria Pereira Mil-Homens, datado de 2005.04.04, foi deliberado por unanimidade aprovar o projecto de arquitectura para instalação de estabelecimento de restauração sito na Rua Infante D. Henrique, vila e freguesia de Bombarral, condicionado ao cumprimento do parecer constante das folhas 149 a 151 do processo. -----

0362.10 APROVAÇÃO EM MINUTA: As deliberações respeitantes a obras particulares foram aprovadas em minuta para produzirem efeitos imediatos.-----

0363. PASSEIO ORGANIZADO PELO CLUBE AUTOMOVEL ANTIGO E CLÁSSICO DE VILA NOVA DE FAMALICÃO: Apreciado o ofício da Câmara Municipal de Caldas da Rainha, foi deliberado por unanimidade e em minuta emitir parecer favorável sobre a prova em epígrafe -----

DELIBERAÇÕES: Nos termos do disposto no artigo 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, foi reconhecida por unanimidade, a urgência de deliberação imediata dos seguintes assuntos:-----

0364. DIA DO TRABALHADOR – 1.º DE MAIO: Atendendo o solicitado pelo Serviço Social dos Trabalhadores Autárquicos do Município de Bombarral, foi deliberado por unanimidade atribuir um subsídio no montante de € 500 para participar as despesas com o almoço comemorativo do Dia do Trabalhador.-----

0365. ESCOLA DO CASALINHO: Foi deliberado por unanimidade autorizar o Grupo Sócio Caritativo do Cintrão a utilizar a título precário e provisório, a escola primária do Casalinho, para Centro de Dia de Apoio a Idosos. -----

0366. COMEMORAÇÕES DO 31.º ANIVERSÁRIO DO 25 DE ABRIL: Atendendo o solicitado pela Junta de Freguesia de Bombarral foi deliberado por unanimidade atribuir um subsídio de € 2.500 para participar as despesas com as comemorações do 31.º aniversário do 25 de Abril.-----

-----DECLARAÇÃO DE IMPEDIMENTO: Antes da discussão deste assunto, o senhor vereador Rui Viola, comunicou ao senhor presidente da Câmara, nos termos do artigo 45.º do Código do Procedimento Administrativo, encontrar-se impedido de

ACTA N.º 17/2005 – Reunião ordinária do dia 2005.04.18

intervir na discussão e votação do ponto 0367, 0368, 0370, por força da alínea b) do artigo 44.º do referido Código, atendendo ao facto ser o técnico responsável pelo projecto, pelo que o senhor presidente da Câmara declarou interdicta a sua intervenção nestes actos. -----

-----Nos termos do n.º 3 do artigo 24.º do Código do Procedimento Administrativo, o senhor vereador Rui Viola, retirou-se da reunião, regressando após a discussão e votação dos pontos onde se encontrava impedido. -----

- 0367. CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR, ANEXO E MURO – PROJECTO DE ARQUITECTURA E PEDIDO DE LICENCIAMENTO:** Apreciado o processo n.º 19/02/01, iniciado a requerimento apresentado pela senhora D. Felisbela Maria Meruje Henriques, foi deliberado por unanimidade aprovar o projecto de arquitectura e deferir o licenciamento para construção de moradia unifamiliar, anexo e muro sitos na Quinta da Botelheira, lugar do Barrocalvo, freguesia de Carvalhal. -----
- 0368. CONSTRUÇÃO DE PARQUE DE MERENDAS – PARECER NOS TERMOS DO N.º 3 DO ARTIGO 7.º DO DECRETO-LEI 555/99:** Apreciado o processo n.º 175/05/51, iniciado a requerimento apresentado pela Junta de Freguesia de Carvalhal, datado de 2005.04.05, foi deliberado por unanimidade emitir parecer favorável para a construção de parque de merendas no lugar do Barrocalvo, freguesia de Carvalhal, condicionado ao cumprimento do parecer constante da folha 32 do processo. -----
- 0369. CONSTRUÇÃO DE PARQUE DE MERENDAS – PARECER NOS TERMOS DO N.º 3 DO ARTIGO 7.º DO DECRETO-LEI 555/99:** Apreciado o processo n.º 174/05/51, iniciado a requerimento apresentado pela Junta de Freguesia de Carvalhal, datado de 2005.04.05, foi deliberado por unanimidade emitir parecer favorável para a construção de parque de merendas no lugar do Salgueiro, freguesia de Carvalhal, condicionado ao cumprimento do parecer constante da folha 31 do processo. -----
- 0370. INFORMAÇÃO PRÉVIA:** Apreciado o processo n.º 35/04/02, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Paulo Jorge dos Santos Silva, datado de 2005. 03.02, foi deliberado por unanimidade emitir informação prévia favorável para operação de loteamento sita na Estrada do Vale Pato, freguesia de Vale Covo, condicionado ao cumprimento do parecer constante das folhas 58 a 61 do processo. -----

-----Pelas 20.20 horas, foi a reunião encerrada e lavrada a presente acta, que depois de lida e achada conforme, vai ser devidamente assinada nos termos do n.º 2 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, pelo presidente do órgão e pelo funcionário municipal que a lavrou. -----

O Presidente da Câmara:

O Funcionário: