

N.º _____

DATA: ____ / ____ / ____

Proc. N.º ____ / ____ / ____

Classificação: _____

Rbr. _____

Fatura N.º ____ / ____

PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Assunto: INFORMAÇÃO PRÉVIA

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Bombarral

Nome _____, Contribuinte fiscal
n.º _____, BI / CC n.º _____, com sede/ morada em
_____ n.º/Lote, _____, andar _____,
localidade _____, código postal _____ - _____, freguesia
_____ telefone n.º _____, fax n.º _____;
endereço eletrónico _____, na qualidade de proprietário
 outro _____ do prédio (1) _____ com a área de
_____ m2, situado em (2) _____

_____, localidade _____,
código postal _____ - _____, freguesia _____.
inscrito na matriz sob o artigo n.º _____, secção _____ e descrito na Conservatória do
Registo Predial sob o n.º _____, código de acesso _____
o qual confronta:
do norte com _____;
do sul com _____;
do nascente com _____;
e do poente com _____,
pertencente a (3) _____

Morada(s) do(s) proprietário(s) _____

Requer a V.Exa. conforme o disposto no nº1□, ou nº2□, do art.º 14.º do DL n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação vigente, informação prévia sobre a viabilidade de realizar Operação Urbanística, e respetivos condicionamentos legais ou regulamentares, nomeadamente relativos a infraestruturas, servidões administrativas e restrições de utilidade pública, índices urbanísticos, cêrceas, afastamentos e demais condicionantes, referente a:

Construção Reconstrução Ampliação Alteração Alteração de utilização Demolição Loteamento Obras de Urbanização Remodelação do terreno; Outras Operações urbanísticas de _____.

Referente ao processo n.º _____/_____, Alvará de obras n.º _____/_____ e de utilização n.º _____/_____ em nome de _____.

Requer a V.Exa. conforme o disposto no art.º 25.º ou 25º-A do DL n.º 80/2017, de 30 de junho, informação prévia sobre a viabilidade de instalar um empreendimento turístico e quais as respetivas condicionantes urbanísticas, ou informação sobre a viabilidade de determinada operação urbanística para instalar um empreendimento turístico em solo rústico bem como as condicionantes legais e regulamentares, nomeadamente relativos a infraestruturas, servidões e restrições de utilidade pública, índices urbanísticos, cêrceas. Afastamentos e demais parâmetros aplicáveis à pretensão. **(4)**

[Imp-DOPU/GU-01-02_D0 (nov2019)]

Mais requer que lhe seja prestada informação sobre os seguintes aspetos:

- A volumetria da edificação e a implantação da mesma e dos muros de vedação;
- Condicionantes para o adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente;
- Programa de utilização das edificações, incluindo a área bruta de construção a afetar aos diversos usos e o número de fogos e outras unidades de utilização;
- Infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais;
- Estimativa de encargos urbanísticos.

Autorizo que utilizem os meios de comunicação acima mencionados, para efeitos de notificação, designadamente o correio eletrónico.

Anexo documentos de acordo com (assinalar conforme o caso):

NIP-DOPU/GU-01-01; NIP-DOPU/GU-01-02; DOPU/GU-01-03; NIP-DOPU/GU-01-04; NIP-DOPU/GU-01-05; NIP-DOPU/GU-01-06;

(1) Rústico, urbano, misto ou no loteamento.

(2) Indicar o endereço completo.

(3) Quando o requerente não é o proprietário, identificar os nomes e respetivas moradas atualizadas dos proprietários.

(4) Quando se trate da instalação de um conjunto turístico (resort) abrange a totalidade dos empreendimentos, estabelecimentos e equipamentos que o integram.

A/O Requerente,

Data: ____ / ____ / ____

Assinatura: _____

Foi exibido o B.I ou C.C n.º _____, válido até ____/____/____.

A/O funcionária/o: _____

INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS

PARECER

DESPACHO

[Imp-DOPU/GU-01-02_D0 (nov2019)]