

ACTA N.º 09/2007 – Reunião ordinária do dia 2007.03.12

-----Aos doze dias do mês de Março do ano dois mil e sete, nesta vila de Bombarral e salão nobre do edifício dos Paços do Município, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Bombarral, com a presença do senhor vice-Presidente da Câmara João Carlos Barreiras Duarte e dos senhores vereadores Jorge Gabriel Duarte Catana Monteiro Martins, José João Jesus Ferreira, António Joaquim Correia Fialho Marcelino, Rui Fernando Figueiredo Viola, António Eduardo Morais Oliveira e Bruno António Martins Santos.-----

-----Secretariou a reunião o Assistente Administrativo Especialista Nuno Fernando Carreira Taborda Ferreira.-----

-----Esteve igualmente presente o senhor Chefe da Divisão de Obras Particulares, Planeamento e Urbanismo arqt. Alberto Jorge Jerónimo e o assessor jurídico Jorge Manuel Costa Pereira.-----

-----Pelas 15.10 horas foi a reunião aberta. -----

-----O senhor vice-Presidente da Câmara deu as boas vindas ao senhor vereador António Oliveira, esperando que a sua presença neste executivo decorra de acordo com as melhores expectativas que tenha e que os interesses do concelho e das populações estejam sempre acima de tudo, sem se abdicar das ideologias e atitudes. Este é um órgão político e têm de agir em conformidade com tal. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

0295. ACTA N.º 08/2007: Depois de lida e achada conforme foi deliberado por maioria com as abstenções do senhor vice-Presidente da Câmara e dos senhores vereadores José João Ferreira e António Oliveira e o voto favorável dos restantes membros do executivo aprovar a acta n.º 08/2007 respeitante à reunião de Câmara de 05.03.2007.-----

DO SENHOR VEREADOR JOSÉ JOÃO FERREIRA:-----

0296. FEIRA AGRÍCOLA DE ALCOBAÇA: Informou os membros do executivo que no passado dia 9 de Março esteve presente na inauguração da Feira Agrícola de Alcobaca. -

0297. JANTAR DA ADRO: No passado dia 9 de Março, à noite, esteve presente no jantar da ADRO.-----

DO SENHOR VEREADOR BRUNO SANTOS:-----

0298. RUA DR. ALBERTO MARTINS DOS SANTOS: Chamou a atenção para a existência de um problema, supondo que uma rotura, na Rua Dr. Alberto Martins dos Santos, porque há sempre uma mancha de água no início da rua.-----

0299. REUNIÃO COM CHEFES DE DIVISÃO: Aquando da 1.ª Revisão Orçamental, estiveram presentes os Chefes da Divisão Administrativa e Recursos Humanos e Financeira, e na altura surgiram algumas dúvidas quanto aos montantes a definir com a despesa de pessoal. Na altura o senhor Presidente da Câmara disse que a reunir com os dois Chefes de Divisão, pelo que pergunta qual o resultado dessa reunião.-----

0300. PELOURO DA EDUCAÇÃO E CARTA EDUCATIVA: Questionou qual será o próximo desenvolvimento nesta área.-----

DO SENHOR VEREADOR ANTÓNIO OLIVEIRA:-----

0301. ESTADO DA VIA PÚBLICA: Chamou a atenção para o estado em que se encontram os pavimentos da Av. Luis Henriques, EN 8 a seguir ao Paul e estrada dos Lorigos, perguntando o que tem a Câmara feito para que as Águas do Oeste cumpram os compromissos que têm com a autarquia.-----

-----O senhor vereador José João Ferreira disse que tem sido preocupação da

ACTA N.º 09/2007 – Reunião ordinária do dia 2007.03.12

- 46 Câmara Municipal relativamente a todos os prejuízos causados pelas obras das Águas
47 do Oeste. Ultimamente houve contactos no sentido de haver uma reunião entre o
48 senhor Presidente da Câmara e o Conselho de Administração porque há situações
49 preocupantes no concelho.-----
- 50 **0302. SEGURANÇA RODOVIÁRIA:** Alertou para a inexistência de passadeiras de peões
51 junto ao Centro de Saúde e perguntou se na curva do ex-matadouro está prevista
52 alguma solução (semáforos, passadeira ou outra) para resolver o problema do atra-
53 vessamento da via por quem vai a pé para o cemitério de São Brás. -----
- 54 **0303. CENTRO DE SAÚDE:** Chamou a atenção de que junto ao Centro de Saúde está-se a
55 formar uma lixeira.-----
- 56 **0304. ARMAZÉNS DA CÂMARA MUNICIPAL:** Existindo o compromisso da realização de
57 obras de adaptação dos mesmos, questionou qual o ponto de situação deste proces-
58 so. -----
- 59 **DO SENHOR VEREADOR FIALHO MARCELINO:** -----
- 60 **0305. XXIV FESTIVAL DO VINHO PORTUGUÊS:** Questionou qual o ponto de situação da
61 proposta para a Comissão Organizadora do XXIV Festival do Vinho Português.-----
62 -----O senhor vice-Presidente da Câmara considerou que deviam analisar o regu-
63 lamento para ver se o aplicam de forma light, porque se o fizerem de forma rigorosa
64 vai haver problema para organizar o certame. -----
- 65 **0306. INTEMPÉRIES:** Como em devido tempo foi alertado pelos vereadores do P.S., seria
66 fundamental a Câmara Municipal promover a realização de um dossier sobre os pre-
67 juízos das intempéries a remeter a diversas entidades. A prova de que tal deveria ter
68 sido executado e pelos vistos não foi efectuado é que a 9 de Março foi publicado em
69 Diário da República o Despacho n.º 4302/2007, a criar um regime de excepção para
70 um conjunto de municípios e nele não consta o Bombarral, incluindo todos os conce-
71 lhos à nossa volta. Mais uma vez perdemos a possibilidade de também junto do Minis-
72 tério da Administração Interna termos acesso a possíveis participações, dando
73 como exemplo a limpeza de linhas de água que com este regime de excepção as
74 obras urgente não necessitando de concurso. Como quando propõe algo se faz o con-
75 trário, vão passar a propor o contrário do que pensam.-----
- 76 **0307. RECOLHA SELECTIVA DE RESÍDUOS:** Gostava de saber quais os dados referentes
77 ao município do Bombarral e a todos os municípios da RESIOESTE respeitantes à
78 recolha selectiva de resíduos, dado que num press release da RESIOESTE sobre esta
79 matéria não constam os dados respeitantes ao município do Bombarral. Gostava
80 igualmente de saber o ponto de situação respeitante a uma referência nesse press
81 release à entrega aos municípios de uma viatura para um circuito selectivo de recolha
82 de papel e cartão.-----
- 83 **0308. JANTAR DA ADRO:** No passado dia 9 de Março, à noite, esteve presente no jantar da
84 ADRO.-----
- 85 **DO SENHOR VEREADOR GABRIEL MARTINS:** -----
- 86 **0309. VEREADOR ANTÓNIO OLIVEIRA:** Em nome do PS deu as boas vindas ao senhor
87 vereador António Oliveira, Ao que sabe não seria o senhor vereador António Oliveira
88 que estaria na lista da CDU a seguir à senhora vereadora Teresa Faustino, pelo que
89 questiona o que se passou com os outros elementos da lista. -----
90 -----O senhor vice-Presidente da Câmara informou que os n.º 3, 4 e 5 da lista da

ACTA N.º 09/2007 – Reunião ordinária do dia 2007.03.12

- 91 CDU pediram substituição. -----
- 92 **PRESENCAS:** Pelas 15.35 horas compareceu na reunião o senhor vereador Rui Viola.
- 93 **0310. SUBSTITUIÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA:** Acha estranho o pedido
- 94 de substituição apresentado pelo senhor Presidente da Câmara por motivos profissio-
- 95 nais, dado que a sua profissão é ser Presidente da Câmara. Se não pode hoje estar,
- 96 só pode ser pelo exercício das suas funções e não por uma razão sigilosa. Lamenta
- 97 que o senhor Presidente da Câmara não tenha informado o executivo de qual o motivo
- 98 da sua falta. -----
- 99 **0311. PATRIMÓNIO MUNICIPAL:** Solicitou que os serviços técnicos da Câmara Municipal
- 100 forneçam listagem de todos os prédios rústicos e urbanos propriedade da Câmara
- 101 Municipal, acompanhados da área respectiva, da situação em termos de P.D.M. e de
- 102 planta de localização. -----
- 103 **0312. QREN:** Questionou como é que estamos em termos de QREN, uma vez que o senhor
- 104 Presidente da Câmara havia informado que era necessário preencher um conjunto de
- 105 fichas dos investimentos municipais para efeitos de futura atribuição de subsídios no
- 106 âmbito do QREN. Lamenta que até esta data não tenham sido discutidos na Câmara
- 107 Municipal investimentos estruturantes que a autarquia venha a candidatar. Chama a
- 108 atenção para os investimentos na área turística e para a necessidade de parcerias
- 109 com empreendedores privados nesta área. Questiona se mais uma vez se verificará
- 110 que investidores nesta área venham a associar o seu nome a outros concelhos.
- 111 Recentemente um proprietário de um empreendimento no concelho com aptidões
- 112 turísticas já identificou o seu empreendimento com o concelho de Óbidos. -----
- 113 **0313. JANTAR DA ADRO:** Justificou a sua ausência no jantar da ADRO por razões profis-
- 114 sionais. Como houve lugar a pagamento da despesa por parte da Câmara, solicitou
- 115 que lhe seja feita uma nota de débito para pagar o jantar. -----
- 116 **0314. PROHABITA:** Chamou a atenção para a publicação hoje do Decreto-lei n.º 54/2007,
- 117 que altera o PROHABITA, estabelecendo a possibilidade do INH celebrar acordos de
- 118 colaboração com os municípios. Parece-lhe importante atendendo ao estado perfeita-
- 119 mente degradado em que se encontra o parque habitacional do concelho, sendo
- 120 importante deitar mão a este investimento. Não se trata de servir de correia de trans-
- 121 missão de medidas do governo, mas sim porque a autarquia pode lançar mão de um
- 122 instrumento para reabilitar o seu parque habitacional. -----
- 123 **0315. FESTIVAL DO VINHO PORTUGUÊS:** Perguntou se o senhor vice-Presidente ou
- 124 alguém da Câmara esteve na ENOVIT na FIL para estabelecer contactos. -----
- 125 -----O senhor vice-Presidente da Câmara disse que a autarquia não recebeu
- 126 nenhum convite para este certame que é muito profissional, não sabendo mesmo se é
- 127 aberto ao público. Teve conhecimento do evento mas não pôde estar presente devido
- 128 a que nesse fim-de-semana esteve num seminário em Geneve. Devido à distância há
- 129 sempre dificuldade em estar presente, porque o sistema não vê com bons olhos haver
- 130 despesas nesse âmbito. -----
- 131 **0316. INFORMAÇÕES:** Lamentou que até hoje, com excepção dos comprovativos dos
- 132 pagamentos dos telemóveis que o senhor Presidente da Câmara já explicou, durante o
- 133 presente ano ainda não tenham sido presentes nenhuns comprovativos dos pagamen-
- 134 tos de qualquer despesa e já vamos no terceiro mês do ano. -----
- 135 **DO SENHOR VEREADOR RUI VIOLA:** -----

ACTA N.º 09/2007 – Reunião ordinária do dia 2007.03.12

- 136 **0317. SIMULACRO DE PROTECÇÃO CIVIL:** No passado sábado esteve presente num
137 simulacro de protecção civil para testar a eficiência dos Bombeiros Voluntários de
138 Bombarral, não tendo sido solicitado qualquer meio da Câmara Municipal. -----
139 **INTERRUPÇÃO DA REUNIÃO:** Pelas 16.10 horas foi a reunião interrompida a fim do
140 executivo se deslocar á Praça da República, sendo os trabalhos reatados pelas 18.30
141 horas. -----
142 **DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA:**-----
143 **0318. FESTIVAL DA JUVENTUDE:** Fez entrega aos membros do executivo do programa do
144 Festival da Juventude.-----
145 **0319. PAGAMENTOS:** Fez entrega aos membros do executivo da listagem de pagamentos
146 efectuados desde o início do ano de 2007. -----
147 **ORDEM DO DIA**
148 **0320. OBRAS PARTICULARES:**-----
149 -----**DECLARAÇÃO DE IMPEDIMENTO:** Antes da discussão deste assunto, o
150 senhor vereador Rui Viola, comunicou ao senhor vice-presidente da Câmara, nos ter-
151 mos do artigo 45.º do Código do Procedimento Administrativo, encontrar-se impedido
152 de intervir na discussão e votação dos pontos 0320.02, por força da alínea b) do artigo
153 44.º do referido Código, atendendo ao facto de ter tido intervenção no processo, pelo
154 que o senhor vice-presidente da Câmara declarou interdita a sua intervenção nestes
155 actos. -----
156 -----Nos termos do n.º 3 do artigo 24.º do Código do Procedimento Administrativo,
157 o senhor vereador Rui Viola, retirou-se da reunião, regressando após a discussão e
158 votação dos pontos onde se encontrava impedido. -----
159 -----**DECLARAÇÃO DE IMPEDIMENTO:** Antes da discussão deste assunto, o
160 senhor vereador Gabriel Martins, comunicou ao senhor vice-presidente da Câmara,
161 nos termos do artigo 45.º do Código do Procedimento Administrativo, encontrar-se
162 impedido de intervir na discussão e votação dos pontos 0320.05, por força da alínea b)
163 do artigo 44.º do referido Código, atendendo ao facto de ter tido intervenção no pro-
164 cesso, pelo que o senhor vice-presidente da Câmara declarou interdita a sua interven-
165 ção nestes actos. -----
166 -----Nos termos do n.º 3 do artigo 24.º do Código do Procedimento Administrativo,
167 o senhor vereador Gabriel Martins, retirou-se da reunião, regressando após a discus-
168 são e votação dos pontos onde se encontrava impedido. -----
169 **0320.01 CONSTRUÇÃO DE ARMAZÉM AGRÍCOLA E MURO DE VEDAÇÃO – PROJECTO**
170 **DE ARQUITECTURA E PEDIDO D LICNÇA DAS ALTERAÇÕES EFECTUADAS NO**
171 **DECURSO DA OBRA:** Apreciado o processo n.º 28/99/01, iniciado a requerimento
172 apresentado pelo senhor Vítor Manuel Ferreira Almeida, datado de 2007.02.05, foi
173 deliberado por unanimidade aprovar o projecto de arquitectura e deferir a licença das
174 alterações efectuadas no decurso da obra de construção de armazém agrícola e muro
175 de vedação sítos na Rua 5 de Outubro, lugar do Sobral do Parelhão, freguesia de Car-
176 valhal.-----
177 **0320.02 CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR, COMÉRCIO E**
178 **SERVIÇOS – PROJECTO DE ARQUITECTURA:** Presente o processo n.º 139/06/01,
179 iniciado a requerimento apresentado pela firma Pereira & Barreiros, Lda, datado de
180 2007.03.12, foi o mesmo adiado para uma próxima reunião a fim do processo vir

ACTA N.º 09/2007 – Reunião ordinária do dia 2007.03.12

- acompanhado de parecer jurídico e do senhor Presidente da Câmara reunir rapidamente com os promotores para tratar das questões das cedências, das mais valias e de contrapartidas para a Câmara Municipal. -----
- 0320.03 CONSTRUÇÃO DE MORADIA – PROJECTO DE ARQUITECTURA E ESPECIALIDADES DAS ALTERAÇÕES EFECTUADAS NO DECURSO DA OBRA:** Apreciado o processo n.º 139/00/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Thomas Werner Schitteck, datado de 2007.02.12, foi deliberado por unanimidade aprovar o projecto de arquitectura e deferir a licença das alterações efectuadas no decurso da obra de construção de moradia sita na Rua Pai Franco, lugar da Columbeira, freguesia de Roliça. -----
- 0320.04 ALTERAÇÃO DE USO DE ESTABELECIMENTO PARA MORADIA – PROJECTOS DAS ESPECIALIDADES:** Apreciado o processo n.º 116/06/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Armindo Martins Apolinário, datado de 2007.02.19, a solicitar licença para alteração de uso de estabelecimento para moradia sita Travessa da Formiga, vila e freguesia de Bombarral e verificando-se que foram presentes os necessários projectos de especialidades, foi deliberado por unanimidade deferir o licenciamento pelo período de 24 meses. -----
- 0320.05 OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO – ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO 2/86:** Apreciado o processo n.º 06/06/03, iniciado a requerimento apresentado pelo Centro Social Paroquial do Bombarral, datado de 2006.12.14, foi deliberado por unanimidade aprovar a alteração ao alvará de loteamento n.º 2/86, condicionado ao cumprimento da informação n.º 0070/DOPPU/07. -----
- 0320.06 CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR - PROJECTO DE ARQUITECTURA:** Apreciado o processo n.º 154/06/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Carlos Alberto Melo Nobre Soares, datado de 2007.02.19, foi deliberado por unanimidade aprovar o projecto de arquitectura para construção de moradia unifamiliar sita no Barro Lobo, freguesia de Carvalhal, condicionado ao cumprimento da informação n.º 84/DOPPU/SLOP/2007. -----
- 0320.07 APROVAÇÃO EM MINUTA:** As deliberações respeitantes a obras particulares foram aprovadas em minuta para produzirem efeitos imediatos. -----
- 0321. PEDIDO DE SUSPENSÃO DE MANDATO PELO PERÍODO DE 150 DIAS DA SENHORA VEREADORA TERESA FAUSTINO:** Presente ofício da senhora vereadora Maria Teresa Rodrigues Faustino a solicitar a suspensão de mandato pelo período de 150 dias a contar do dia 08 de Março de 2007, ao abrigo do número 3, alínea c) do artigo 77.º da Lei 5-A/2002. -----
- INTERVENÇÃO:** O senhor vereador Gabriel Martins disse ter pena que a senhora vereadora Teresa Faustino se tenha sentido na necessidade de suspender o mandato, mas considera o pedido não fundamentado porque apenas invoca a norma legal, não indicando em concreto qual o motivo. Não se conhecendo qual o motivo que em concreto levou ao pedido de suspensão de mandato, não há condições para aprovar o pedido. -----
- Efectuada votação por escrutínio secreto, verificaram-se quatro votos a favor e 3 votos contra, pelo que ficou aprovado o pedido de suspensão de mandato da senhora vereadora Teresa Faustino pelo período de 150 dias. -----

ACTA N.º 09/2007 – Reunião ordinária do dia 2007.03.12

0322. PROPOSTA DE CONTRATO DE COMODATO A CELEBRAR COM A LEADER OESTE PARA A CEDÊNCIA POR UM PRAZO DE 25 ANOS DE IMÓVEL PARA INSTALAÇÃO DO CENTRO DE ACTIVIDADES LÚDICAS E CAMPO DE FÉRIAS DO PICOTO: -----

-----Foi presente a seguinte proposta: “Considerando, o papel relevante, no âmbito do Desenvolvimento e Promoção Rural prosseguido pela LEADER OESTE, com especial incidência em actividades concretas no nosso Concelho; Considerando, que este papel e esta participação activa e empenhada da LEADER OESTE é feita com os meios técnicos, humanos e financeiros desta Associação que se têm revelado capazes de desempenharem tais funções de uma forma eficaz e com vantagens para os Projectos em que se integra; Considerando a necessidade de estabelecer as condições concretas e relevantes do Investimento que vai ser realizado para a revitalização e utilização futura do Parque Rural do Picoto – PRP –, que após a provação do novo Projecto de Reabilitação para aquele espaço, irá tomar a designação do Centro de Actividades Lúdicas e Campo de Férias do Picoto – CALCFP –, num Contrato de Comodato, em que ficam, expressamente, consagradas as condições e meios de participação de cada uma das Entidades Parceiras neste Projecto de Reabilitação do antigo Parque Rural do Picoto, agora Centro de Actividades Lúdicas e Campo de Férias do Picoto; Proponho, que a Câmara Municipal de Bombarral, reunida em 12 de Março de 2007, aprecie e aprove, de acordo com o nº 1 alínea f) do artº 64º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro com a redacção que lhe foi dada pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro, o CONTRATO DE COMODATO a celebrar com a LEADER OESTE – Associação para o Desenvolvimento e Promoção Rural do Oeste. - Entre MUNICÍPIO DO BOMBARRAL, com sede no Largo do Município, no edifício dos Paços do Concelho, pessoa colectiva numero 506 800 580, aqui representada pelo Senhor JOSÉ JOÃO FERREIRA, na qualidade de Vereador em Regime de Permanência, adiante abreviadamente designada por MUNICÍPIO. E LEADER OESTE – Associação para o Desenvolvimento e Promoção Rural do Oeste, com sede em Travessa do Hospital, nº 14 – Cadaval, pessoa colectiva nº 503 281 239, aqui representada pelo seu Secretário ARISTIDES LOURENÇO SÉCIO, adiante abreviadamente designada por LEADER OESTE. Considerando: Que o Município do Bombarral é legítimo proprietário do Parque Rural do Picoto – PRP, espaço que sofreu profundos actos de vandalismo e que importa reabilitar dando cumprimento aos objectivos propostos, Que este Parque Rural do Picoto foi alvo de co-financiamento durante a implementação do QCA II, ao abrigo do PIC LEADERII, e mais tarde no IIQCA. A Leader Oeste acompanhou a execução e implementação do *Plano de Intervenção* (PI) Cesaredas no âmbito do Programa AGRIS, Acção 7 sub-acção 7.1, Que o Município do Bombarral não tem vocação, pela sua natureza Publica, para a gestão deste tipo de equipamentos, Que, através da Associação Leader Oeste, foi iniciado um Projecto de Reabilitação daquele espaço, através da elaboração de um novo Projecto de Arquitectura, que vai dar entrada de imediato para apreciação e aprovação na Câmara Municipal de Bombarral, após a aprovação desta Proposta, Que no âmbito desse novo Projecto de Reabilitação, aquele espaço do PRP vai ser objecto de uma intervenção e consequente investimento, com vista a dinamizar e reabilitar o mesmo, proporcionando a sua utilização futura, pelos munícipes do Bombarral e pelos cidadãos de toda a Região Oeste, e vai ser

ACTA N.º 09/2007 – Reunião ordinária do dia 2007.03.12

dada uma nova designação de Centro de Actividades Lúdicas e Campo de Férias do Picoto – CALCFP -, Que a Leader Oeste possui a capacidade financeira e a competência técnica para a execução da reabilitação em causa tendo também demonstrado conhecimento e proximidade com potenciais empresas vocacionadas para a gestão de equipamentos desta natureza, Pelo presente Contrato de Comodato e visando a colaboração e o aproveitamento recíproco das vantagens e experiências de cada uma das entidades outorgantes, o MUNICÍPIO cede, gratuitamente, à LEADEROESTE, por Comodato e pelo período de 25 anos, a Gestão do Centro de Actividades Lúdicas e Campo de Férias do Picoto, adiante designado por CALCFP; Clausula 1º O primeiro outorgante é proprietário de um prédio Rústico sito no “Picoto e Raposa” ou “Picoto e Cova da Raposa”, freguesia da Roliça, concelho de Bombarral, inscrito na matriz cadastral urbana respectiva sob o artigo 20, secção T e descrito na Conservatória do Registo Predial do Bombarral com o nº 3585/950721-Roliça, com a área total de 49.080 m2, Clausula 2º O primeiro outorgante, cede, gratuitamente, o prédio rústico descrito na cláusula anterior, à segunda outorgante para que esta se utilize dele e aí desenvolva todas as condições necessárias para a instalação de um Centro de Actividades Lúdicas e um Campo de Férias. PARÁGRAFO ÚNICO – Em caso da Segunda Outorgante pretender proporcionar o uso deste equipamento a terceiros, entidades públicas ou privadas, tem de obter sempre a autorização prévia do Município do Bombarral. Clausula 3º Todas as alterações necessárias ou pretendidas para a abertura do Centro de Actividades Lúdicas e Campo de Férias, nomeadamente uma eventual reclassificação do mesmo, acrescentando as actividades de lazer, as actividades lúdicas e de campo de férias, de acordo com a legislação em vigor, serão definidas pelos outorgantes por acordo mútuo. Clausula 4º Ao Primeiro Outorgante compete dotar o CALCFP de todas as condições para o seu licenciamento nomeadamente a instalação da rede eléctrica prevista no projecto, a instalação da rede de água, a melhoria das acessibilidades ao nível da rede viária de acesso concretamente permitindo autocarros de turismo. Clausula 5º Ao Primeiro Outorgante compete facultar todos os elementos solicitados com vista à reabilitação do espaço, bem como os licenciamentos e demais obrigações que competem à Autarquia, concretamente o acompanhamento técnico e fiscalização no decurso da obra, devendo para o efeito nomear os técnicos responsáveis, tendo por objectivo a célere reabilitação do espaço. Clausula 6º A Segunda Outorgante, ao abrigo deste Contrato, compromete-se a desenvolver investimentos e benfeitorias na reformulação do projecto inicial de forma a dotar o CALCFP da instalação da rede de gás, a adaptação ou recuperação da rede de esgotos domésticos e acessos à fossa séptica, a recolocação da rede de vedação e portões a conclusão do edifício dos balneários, a recuperação dos dois pavilhões existentes, a reabilitação da casa de Guarda, os arruamentos no interior do CALCFP e demais edificações e benfeitorias contempladas no projecto de arquitectura a reformular acordadas entre as partes. PARÁGRAFO ÚNICO: Estas benfeitorias e todas as outras que venham a ser construídas no CALCFP ficarão pertença do Primeiro Outorgante. Clausula 7º À Segunda Outorgante compete a utilização e dinamização do espaço de acordo com os seguintes objectivos: - Potenciar o alojamento de grupos organizados e pessoas singulares, com possibilidade de serviço complementar de alimentação; - Potenciar actividades de carácter lúdico-social; - Assegurar a utilização anual e/sazonal deste equi-

ACTA N.º 09/2007 – Reunião ordinária do dia 2007.03.12

pamento vocacionando-o para acções com públicos juvenis. Clausula 8º À Segunda Outorgante compete dotar o CALCFP com o equipamento adequado para a realização de todas as actividades de animação e gestão, em conformidade entre ambas as partes, permanecendo na sua posse após a conclusão do presente contrato de comodato; Clausula 9º À Segunda Outorgante compete dotar o CALCFP com infra-estruturas necessárias à realização dos objectivos propostos, durante a vigência do Protocolo de acordo entre ambas as partes, nomeadamente, as que constam do Projecto de Arquitectura a aprovar pela Câmara Municipal do Bombarral; Clausula 10º À Segunda Outorgante compete o ordenamento e manutenção do interior do espaço, no âmbito da arborização e ordenamento biofísico do espaço e de caminhos pedonais do interior do CALCFP; Clausula 11º À Segunda Outorgante será concedido o direito de exploração do CALCFP por um período de 25 anos a ter início com a assinatura do presente Contrato. Clausula 12º No caso do presente Contrato ser denunciado antes do seu termo pela Segunda Outorgante, a mesma fica obrigada a reverter todas as benfeitorias e edificação de infra-estruturas até então realizadas, a favor do Primeiro Outorgante. A Segunda Outorgante fica obrigada a, se pretender denunciar o termo antecipado do presente Contrato, fazê-lo sempre com uma antecedência superior a 60 dias, a partir dos quais o Primeiro Outorgante toma posse do CALCFP. Cláusula 13º Qualquer situação omissa ao presente contrato será resolvido em concordância entre ambas as partes.”-----

-----INTERVENÇÃO: O senhor vereador Gabriel Martins congratulou-se com a rectificação de algumas das situações levantadas, mas lamentou que o parecer jurídico datado de 05 de Março, apenas hoje lhe tenha sido entregue e disse persistirem alguns problemas, nomeadamente o este contrato ter de ser aprovado pela Assembleia Municipal por estabelecer uma concessão de direito de exploração; para além do que se se estabelece um ónus deve-se quantificar o valor, para ver se a competência é da Câmara ou da Assembleia. Parece-lhe que esta é uma boa estratégia para a resolução do problema, pena é que não se utilizem as figuras jurídicas que se devem utilizar. É importante que faça parte integrante do contrato, o projecto de reabilitação do espaço. Na cláusula 8.ª continua a haver um problema porque não se define o que são equipamentos ou infra-estruturas. Falta também a quantificação das obras que a Câmara Municipal assumirá. Não são contra a solução escolhida, mas sim contra a forma como se estão a querer fazer as coisas. -----

----- INTERVENÇÃO: O senhor vereador António Oliveira disse não haver dúvidas que subjacente a este contrato de comodato existe por parte da Leader Oeste a entrega a terceiros que terão como objectivo o lucro. Aquilo como está não pode continuar, mas a Leader Oeste também não está vocacionada para explorar o espaço pelo que vai dá-lo a outra entidade. Estão no orçamento € 25.000 para a zona do planalto das Cezaredas, que não deve ter a ver com este projecto, lembrando tratar-se de uma zona com difíceis condições naturais e isso acarreta despesas. Também deve haver a preocupação de que haja o mínimo impacto ambiental. Não vê nenhuma cláusula em que se salvguarde condições especiais para os jovens e para os residentes no concelho, nem a possibilidade do primeiro outorgante rescindir o contrato por incumprimento do segundo outorgante. Há coisas a rever no contrato que não lhe parece vantajoso para a Câmara. -----

ACTA N.º 09/2007 – Reunião ordinária do dia 2007.03.12

-----A pedido do senhor vereador José João Ferreira, compareceu na reunião o assessor jurídico Jorge Costa Pereira, a quem o senhor vereador transmitiu algumas das questões suscitadas, reconhecendo o referido assessor a existência de um lapso seu no artigo 11.º, mantendo a argumentação constante do seu parecer jurídico.-----

-----Por sugestão do senhor vice-Presidente da Câmara o senhor vereador José João Ferreira, após ter a versão final do contrato, enviá-la-á aos senhores vereadores para que tomem boa nota da mesma e o assunto possa ser presente à próxima reunião de Câmara em condições de ser aprovado.-----

-----Foi adiada a apreciação deste assunto para a próxima reunião.-----

DELIBERAÇÕES: Nos termos do disposto no artigo 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, foi reconhecida por unanimidade, a urgência de deliberação imediata do seguinte assunto:-----

0323. DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO DE MORADIA E TELHEIRO – PROJECTO DE ARQUITECTURA E TELAS FINAIS: Apreciado o processo n.º 69/05/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor José Afonso Alexandre Rodrigues, datado de 2007.03.02, foi deliberado por unanimidade aprovar a demolição e construção de moradia e telheiro sítos no lugar de Azambujeira dos Carros, freguesia de Roliça.-----

0324. PEDIDO DE ALTERAÇÃO DA CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL: Apreciado o processo n.º 25/01/01, iniciado a requerimento apresentado pela firma Construções Juscar, Lda, datado de 2007.02.16, foi deliberado por unanimidade aprovar a alteração a constituição de propriedade horizontal referente à fracção A em edifício sito na Rua D. Afonso Henriques, vila e freguesia de Bombarral,.-----

-----Pelas 20.45 horas, foi a reunião encerrada e lavrada a presente acta, que depois de lida e achada conforme, vai ser devidamente assinada nos termos do n.º 2 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, pelo presidente do órgão e pelo funcionário municipal que a lavrou.-----

O Vice-Presidente da Câmara:

O Funcionário: