

**ATA N.º 17/2015** – Reunião pública e ordinária do dia 2015.07.29

1 -----Aos vinte e nove dias do mês de julho do ano de dois mil e quinze,  
2 nesta vila de Bombarral e na sala de reuniões do edifício dos Paços do  
3 Município, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de  
4 Bombarral, com a presença do senhor vice-presidente da Câmara Nuno  
5 Manuel Mota Silva, dos senhores vereadores Luis Alberto Camilo Duarte,  
6 António Joaquim Correia Fialho Marcelino, Rosa Maria Bastos Gonçalves  
7 Guerra, Maria Norberta Ponte Ferreira Santos, João Miguel Castanheira  
8 Silva e Henrique Manuel Silva Bicho Vinagre. -----

9 -----Secretariou a reunião a coordenadora técnica Célia Maria Lopes  
10 Epifânio Oliveira Pereira. -----

11 -----Pelas 09:15 horas foi a reunião declarada aberta pelo senhor vice-  
12 presidente da Câmara. -----

**ATENDIMENTO DO PÚBLICO**

14 **0693. PAULA RATO E MIGUEL CLARÃO:** Presentes a senhora D. Paula Rato,  
15 proprietária de um restaurante junto ao actual local da feira mensal, e o  
16 senhor Miguel Clarão, residente no mesmo local, disseram que sentem um  
17 grande prejuízo no dia da feira, pedindo que se deixe a estrada  
18 desimpedida, bem como alertando para a limpeza do espaço.-----

19 -----O senhor vice-presidente da Câmara disse que porque a localização  
20 da feira é mais um motivo para trazermos pessoas à vila, que possam  
21 também fazer compras no comércio tradicional. Reconhece que é bom para  
22 uns e menos bom para outros, mas é difícil conseguir agradar a todos.  
23 Quanto à questão do senhor Miguel, disse que na altura esteve presente  
24 com o senhor Comandante da GNR e ficou acordado o acesso à sua  
25 propriedade, assim como à clínica. Quanto aos fornecedores para o  
26 restaurante é uma questão de informar a GNR para que seja garantido o  
27 acesso ao restaurante. O Município e a Valorsul vão fazer uma campanha  
28 de sensibilização junto dos feirantes e ao mesmo tempo fornecer sacos para  
29 que o lixo seja lá colocado. Quanto à questão da localização da feira pode  
30 ser repensada caso se justifique e após uma análise mais profunda. O que  
31 o executivo pretende é o melhor para o concelho. No próximo dia 23 irá  
32 deslocar-se ao local.-----

33 **0694. RUTE GOMES:** Presente a senhora D. Rute Gomes alertou que continua  
34 por limpar o terreno junto à habitação da sua mãe Natália Béco.-----

35 -----O senhor vice-presidente da Câmara informou que há cerca de 15  
36 dias deram indicações à empresa que faz as desratizações para se deslocar  
37 ao local. -----

38 -----A senhora vereadora Rosa Guerra informou que o proprietário do  
39 terreno foi notificado e tem um prazo de 10 dias para proceder à limpeza do  
40 terreno. Se não o fizer darão essa informação à GNR - Reserva de Alcaria -

**ATA N.º 17/2015** – Reunião pública e ordinária do dia 2015.07.29

41 **0695. FRANCISCO GONÇALINHO PINTO:** Presente o senhor Francisco  
42 Gonçalinho Pinto, relativamente a um ofício que recebeu desta autarquia  
43 referente à remoção de cascalho na Rua 9 de Abril, referindo a necessidade  
44 de tapar os buracos existentes naquele arruamento. Disse que em plena  
45 campanha eleitoral o senhor Presidente da Câmara lhe prometeu arranjar a  
46 regueira da rua do campo de futebol, sendo necessária a colocação de um  
47 lancil. Considerou que a zona dos Matinhos está uma vergonha. Mencionou  
48 ainda o facto dos contentores do lixo estarem muito sujos e as passadeiras  
49 de peões todas apagadas. -----  
50 -----O senhor vice-presidente da Câmara disse que vão tentar resolver  
51 alguns dos assuntos elencados. -----

**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

52  
53 **0696. ATA N.º 16/2015:** Depois de lida e achada conforme, foi deliberado por  
54 maioria com o voto contra do senhor vereador Luis Duarte, a abstenção dos  
55 senhores vereadores Fialho Marcelino e Henrique Bicho e o voto favorável  
56 dos restantes membros do executivo aprovar a ata n.º 16/2015, respeitante  
57 à reunião extraordinária de Câmara de dia 15 de Julho. -----  
58 -----O senhor vereador Luis Duarte disse votar contra a acta por haver  
59 matérias acrescentadas após a reunião, nomeadamente no ponto 682. -----  
60 -----A senhora vereadora Rosa Guerra disse que não houve nenhuma  
61 alteração em relação àquilo que disse, o senhor vereador é que estava tão  
62 exaltado que nem se lembra. -----  
63 -----DECLARAÇÃO DE VOTO: O senhor vereador Luis Duarte disse que  
64 votou contra no que diz respeito a diversos conteúdos sobre a assembleia  
65 do CLASB havendo parte dos conteúdos que na sua opinião foram  
66 modificados pois não foram ditos pelo que não pode votar a favor. -----

**DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA:** -----

67  
68 **0697. OESTECIM:** Informou o executivo que esteve presente na reunião do  
69 Conselho Executivo da OesteCIM. -----

70 **0698 CONVENÇÃO DE LÍDERES MUNICIPAIS:** Informou o executivo que esteve  
71 presente na convenção de líderes municipais. -----

72 **0699 IMI:** No dia 23 de Julho esteve presente numa reunião com o perito local da  
73 autoridade tributária eng. Gustavo Mil-Homens Pessa e o com o arquitecto  
74 Nuno Morais, interlocutor da Câmara Municipal do Bombarral, onde fomos  
75 munidos de informação para combater os valores de coeficiente de  
76 localização previstos pelo perito para as diferentes afectações e zonas  
77 definidas no mapa. -----

78 -----O senhor vereador Luis Duarte considerou que seria bom a Câmara  
79 Municipal ir munida de todas a documentação. -----

**ATA N.º 17/2015** – Reunião pública e ordinária do dia 2015.07.29

- 80 -----O senhor vice-presidente da Câmara confirmou que foram munidos  
81 de toda a informação e pediram para sermos equiparados ao Cadaval. -----  
82 **DA SENHORA VEREADORA NORBERTA SANTOS: -----**  
83 **0700. CONSELHO GERAL DO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS FERNÃO DO**  
84 **PÓ:** Informou o executivo que esteve presente numa reunião do Conselho  
85 Geral do Agrupamento de Escolas Fernão do Pó. -----  
86 **0701. ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL:** Informou o executivo que houve uma  
87 alteração orçamental por causa do fornecimento de refeições escolares. ----  
88 **DA SENHORA VEREADORA ROSA GUERRA: -----**  
89 **0702. DLBC RURAL:** Informou o executivo que no passado dia 24 de Julho  
90 esteve presente na Leader Oeste na sessão de apresentação da DLBC  
91 Rural, a fim da selecção das estratégias de desenvolvimento local e  
92 reconhecimento dos grupos de acção local – 2.ª fase para o alto Oeste e  
93 baixo oeste, A DLBC (Desenvolvimento Local de Base Comunitária) visa  
94 promover a concertação estratégica e operacional entre parceiros, orientada  
95 para o empreendedorismo e criação de postos de trabalho em coerência  
96 com o acordo de parceria – Portugal 2020, e no quadro da prossecução dos  
97 objectivos da estratégia Europa 2020. É ao GAL que compete decidir o  
98 rumo e o conteúdo da estratégia local de desenvolvimento que consideram  
99 como a mais adequada para o território onde estão inseridos. Assim, a  
100 estratégia DLBC é um instrumento adequado a territórios de características  
101 de baixa densidade populacional, predominantemente rurais, que prevê,  
102 através da definição de uma estratégia concertada entre agentes de  
103 desenvolvimento da comunidade, iniciativas orientadas para a revitalização  
104 socioeconómica e a diversificação das economias de base rural. A  
105 apresentação de candidaturas da estratégia e investimentos era até dia 27  
106 de Julho a promover pela Leader Oeste, cuja visão assentava no seguinte  
107 desígnio: a natureza construída pelo homem d aterra, um território rural,  
108 moderno e multifuncional, assente na valorização dos recursos endógenos,  
109 através de processos criativos, inovadores e sustentáveis com vista ao  
110 aumento da competitividade e da coesão social. São seis os eixos da EDL,  
111 sendo que os dois últimos serão contratualizados posteriormente: Eixo 1 –  
112 modernização e sustentabilidade agrícola; Eixo 2 – valorização dos  
113 produtos agroalimentares e das cadeias produtivas; Eixo 3 – conservação e  
114 valorização do património natural e cultural; Eixo 4 – empreendedorismo  
115 para a coesão social; Eixo 5 – animação do território e gestão da parceria;  
116 Eixo 6 – cooperação e partilha de boas práticas. Foram ainda eleitos os  
117 órgãos de gestão da parceria do GAL alto Oeste e baixo Oeste. -----  
118 **0703. XIII ACAMPAMENTO DE NÚCLEO:** Informou o executivo que no dia 26 de  
119 Julho representou a Câmara Municipal no XIII acampamento de núcleo

**ATA N.º 17/2015** – Reunião pública e ordinária do dia 2015.07.29

- 120 organizado pelo Corpo Nacional de Escutas que decorreu na Quinta Vale da  
121 palha. Este acampamento contou com o apoio dos municípios do Bombarral  
122 e Cadaval. Na abertura estiveram presentes a senhora Ministra da  
123 Agricultura e do mar Assunção Cristas e o Bispo Auxiliar de Lisboa D. José  
124 Traquina. O acampamento encerra dia 31 de Julho. Esta é uma actividade  
125 que decorre de quatro em quatro anos e que pela primeira vez decorreu no  
126 nosso concelho.-----
- 127 **0704. AGRICULTURA:** Informou o executivo que no passado dia 21 de Julho  
128 esteve presente na Câmara Municipal de Óbidos para o lançamento de  
129 obras no valor de 28 milhões de euros com financiamento comunitário e  
130 prazo de conclusão até 2017 para dotar o concelho de água e de infra-  
131 estruturas de rega para a agricultura. A construção de uma estação  
132 elevatória para fornecer água vai ser adjudicada ainda nesta legislatura e já  
133 foi assinado o despacho relativo ao lançamento do concurso público. A  
134 água vai chegar a 1200 hectares de terrenos agrícolas, de 900 agricultores  
135 das freguesias de Amoreira e Olho Marinho, em Óbidos e do Pó e da Roliça  
136 no Bombarral. O acesso à água é fundamental para a competitividade e  
137 para a criação de postos de trabalho. -----
- 138 **0705. CONSELHO GERAL DO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS FERNÃO DO**  
139 **PÓ:** No dia 22 de Julho esteve presente no Conselho Geral do  
140 Agrupamento de Escolas Fernão do Pó, onde foi apresentado o relatório do  
141 projecto educativo do agrupamento tendo o mesmo sido aprovado por  
142 unanimidade. -----
- 143 **DO SENHOR VEREADOR LUIS DUARTE:**-----
- 144 **0706. CONSELHO GERAL DO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS FERNÃO DO**  
145 **PÓ:** Felicitou a Câmara Municipal pela presença de dois elementos na  
146 reunião do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas Fernão do Pó, pois  
147 os que foram escolhidos habitualmente não estão. -----
- 148 -----A senhora vereadora Norberta Santos disse que tem tido sempre a  
149 preocupação de estar presente nas reuniões do Conselho Geral do  
150 Agrupamento de Escolas assim como a senhora vereadora Rosa Guerra.  
151 Apenas faltou a uma tendo avisado previamente e essa reunião não se  
152 realizou mas não foi pela falta dos representantes da Câmara. -----
- 153 **0707. RATOS NA AVENIDA VASCO PEREIRA DA CONCEIÇÃO:** Solicitou  
154 informação sobre o ponto de situação deste processo. -----
- 155 **0708. PROJECTOS ITI:** Lembrou que estes projectos devem emanar da decisão  
156 dos sete elementos do executivo. Já solicitou e volta a insistir na entrega  
157 dos projectos apresentados no âmbito do programa 2020.-----
- 158 **DO SENHOR VEREADOR FIALHO MARCELINO:**-----

**ATA N.º 17/2015** – Reunião pública e ordinária do dia 2015.07.29

- 159 **0709. PLANO ESTRATÉGICO DO CONCELHO DO BOMBARRAL:** Solicitou  
160 informação sobre o ponto de situação deste processo. -----  
161 **DO SENHOR VEREADOR HENRIQUE BICHO:** -----
- 162 **0710. ACTAS:** A propósito da utilização de siglas referiu que isso cria algumas  
163 dificuldades a quem não está dentro dos assuntos. -----
- 164 **0711. JARDIM DO EDIFÍCIO SEDE DO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS**  
165 **FERNÃO DO PÓ:** Alertou para o estado que se encontra este espaço,  
166 questionando se não é viável um protocolo com a empresa que cuida dos  
167 jardins e colaborar neste aspecto com a escola. -----  
168 -----O senhor vice-presidente da Câmara disse que a responsabilidade é  
169 do Agrupamento de Escolas, sendo necessário ver qual a receptividade do  
170 Ministério da Educação para a sugestão formulada. Lembrou que a escola  
171 tem formação na área da jardinagem e tem feito a manutenção do espaço.-
- 172 **0712. PÓLO 2 DO 1.º CICLO DO BOMBARRAL:** Teve conhecimento que este  
173 espaço vai encerrar, pelo que perguntou se a Câmara já equacionou este  
174 assunto e se o centro escolar tem capacidade de dar resposta a este  
175 encerramento. -----  
176 -----O senhor vice-presidente da Câmara disse que o centro escolar tem  
177 capacidade para acolher as crianças que para lá vão ser deslocadas.-----
- 178 **0713. COMANDANTE OPERACIONAL MUNICIPAL:** Tendo verificado que se  
179 falou na questão do comandante operacional municipal, sugeriu que se fale  
180 com o senhor Eliseu, pessoa ligada aos bombeiros voluntários. -----
- 181 **ORDEM DO DIA**
- 182 **0714. APRECIÇÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE A INFORMAÇÃO N.º**  
183 **18/DPHAG-AJ/2015 – REVERSÃO DO DIREITO DE SUPERFÍCIE SOBRE**  
184 **PROPRIEDADE MUNICIPAL CONSTITUIDO A FAVOR DA ASAGRO –**  
185 **ASSOCIAÇÃO DAS SOCIEDADES DE AGRICULTURA DO GRUPO DO**  
186 **RIBATEJO E OESTE:** Apreciada a informação n.º 18/DPHAG-AJ/2015, foi  
187 deliberado por unanimidade e em minuta ordenar a reversão do direito de  
188 superfície sobre propriedade municipal constituída a favor da ASAGRO –  
189 Associação das Sociedades de Agriculturas do Grupo do Ribatejo e Oeste,  
190 com fundamento na supracitada informação. -----  
191 -----O senhor vereador Henrique Bicho referiu que falta a cópia do  
192 registo predial para se poder saber se há registo de penhoras sobre o  
193 imóvel. Precisam de saber se o prédio tem encargos ou ónus. -----
- 194 **0715. APRECIÇÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE O PEDIDO DA SENHORA D.**  
195 **FILOMENA MARIA MORAIS PINHEIRO PARA FACTURAÇÃO DO**  
196 **CONSUMO DE ÁGUA DE MAIO DE 2015 NO 1.º ESCALÃO:** Foi  
197 deliberado por maioria com o voto contra do senhor vereador Henrique  
198 Bicho, a abstenção do senhor vereador Luis Duarte e o voto favorável dos

**ATA N.º 17/2015** – Reunião pública e ordinária do dia 2015.07.29

199 restantes membros do executivo aprovar a seguinte proposta do senhor  
200 vice-presidente da Câmara: “no seguimento do pedido da senhora D.  
201 Filomena Maria Morais Pinheiro, com o registo de entrada n.º 837, de  
202 09.06.2015 e consequentes fundamentos invocados relativos ao código de  
203 cliente n.º 11779, em nome de Carlos Jorge Pereira Pinheiro, proponho que  
204 o consumo relativo ao processamento de Maio / 15 não seja facturado no  
205 1.º escalão referente a 41 m<sup>3</sup> de consumo de água e restantes tarifas e  
206 taxas associadas, devido ao rendimento global apresentado.” -----  
207 -----Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos  
208 imediatos.-----  
209 -----o senhor vereador Henrique Bicho estranhou a forma como a  
210 proposta vem formulada. O parecer técnico propõe o pagamento no 1.º  
211 escalão conforme tem acontecido em situações idênticas na sequência de  
212 proposta da CDU. Como tal não acontece neste caso até parecer ter  
213 carácter persecutório. -----  
214 **0716. APRECIÇÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE PROPOSTA DE PERMUTA DE**  
215 **TERRENOS ENTRE O MUNICÍPIO DO BOMBARRAL E O SENHOR JOSÉ**  
216 **MANUEL PINHEIRO TORCATO:** Foi deliberado por unanimidade e em  
217 minuta aprovar a seguinte proposta do senhor vice-presidente da Câmara:  
218 “Ao longo dos últimos anos tem esta câmara municipal realizado várias  
219 obras nas zonas das rotundas da Repsol e do Modelo/matadouro, na Zona  
220 do Pólo II - Comércio e Serviços, na avenida Vasco Pereira da Conceição,  
221 as quais abrangeram prédios municipais e algumas faixas de prédios de  
222 propriedade do senhor José Manuel Pinheiro Torcato. Essas intervenções,  
223 que remontam desde os mandatos do senhor António Carlos Albuquerque  
224 Álvaro e senhor Luís Alberto Camilo Duarte, foram viabilizadas através da  
225 permutas e acertos de áreas, de expropriação, de realização de  
226 infraestruturas tais como passeios e deslocalização de posto de  
227 transformação, que valorizaram as suas propriedades. Alega o senhor José  
228 Manuel Pinheiro Torcato que houve ocupação abusiva para cedências para  
229 o domínio público. Alega que lhe foi retirada área de cerca de 1.356,60 m<sup>2</sup>  
230 dos prédios junto ao Modelo (art. 75.º e 78.º) e pretende ver a situação  
231 reposta através da cedência de terrenos pela Câmara Municipal, a título de  
232 compensação – conforme requerimento com Registo de Entrada n.º 3458,  
233 de 07/07/2014. Atendendo aos testemunhos dos anteriores presidentes e  
234 aos factos apurados, considera-se que a área reclamada não é justificável  
235 porquanto ao longo dos anos lhe tem sido feita essa compensação por  
236 diversas formas, considerando legítima a área de 317,60 m<sup>2</sup> de ocupação.  
237 Proposta de Deliberação: Nestes termos, face ao impasse na resolução  
238 definitiva das questões e porque urge dar resposta ao requerimento acima

**ATA N.º 17/2015** – Reunião pública e ordinária do dia 2015.07.29

- 239 citado, uma vez que a Câmara Municipal detém os elementos fácticos  
240 essenciais e necessários ao apuramento das áreas em crise, proponho que  
241 esta câmara municipal propõe a compensação de 317,60 m<sup>2</sup> através da  
242 cedência de 246,35 m<sup>2</sup>, correspondentes à parcela 3, do prédio inscrito na  
243 matriz sob o número 77.º, da secção G, da União das freguesias de  
244 Bombarral e Vale Covo, concelho do Bombarral, que se encontra  
245 encastrada entre o Rio Corga e os prédios inscritos na matriz sob os  
246 números n.º 75.º e 78.º da mesma secção, propriedade do senhor José  
247 Manuel Pinheiro Torcato, sendo os restantes 71,25 m<sup>2</sup> compensados em  
248 numerário com valor € 2.416,80 ( 33,92 por m<sup>2</sup>) determinado pela Comissão  
249 Municipal de Avaliação de Imóveis e acordada entre as partes.” -----
- 250 **0717. APRECIÇÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE PROPOSTA DE ALTERAÇÃO**  
251 **DE NICHÓ PARA IMAGEM RELIGIOSA NO CASAL CIGANO:** Foi  
252 deliberado por unanimidade e em minuta aprovar a seguinte proposta do  
253 senhor vice-presidente da Câmara: “Em reunião de Câmara de 22 de Abril  
254 de 2015, foi apreciada a informação n.º 167/DOPAAA-OIM/2015, tendo sido  
255 deliberado por unanimidade aprovar a proposta de construção de nicho para  
256 imagem religiosa no Casal Cigano, freguesia de Carvalhal. Posteriormente  
257 houve algumas divergências entre a população do referido casal quanto á  
258 localização do nicho, o que culminou na intervenção do Tribunal da Caldas  
259 da Rainha, tendo-se a senhora Dr.ª Juíza deslocado ao local. Assim e por  
260 sugestão do referido Tribunal Judicial de Caldas da Rainha, propõe-se a  
261 aprovação do projecto de arquitectura e localização anexos à presente  
262 proposta. Tratando-se de uma imagem religiosa devem os requerentes  
263 solicitar a sua apreciação ao Patriarcado de Lisboa.”-----
- 264 **0718. APRECIÇÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE A INFORMAÇÃO N.º 34/2015 –**  
265 **APROVAÇÃO DE CLÁUSULAS CONTRATUAIS DO EMPRÉSTIMO DE**  
266 **MÉDIO E LONGO PRAZO NO MONTANTE DE € 370.000,00:** Foi retirado  
267 este ponto da ordem do dia em virtude do banco não ter ainda enviado a  
268 documentação necessária.-----
- 269 **0719. CERTIDÃO PARA CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE:** Apreciado o  
270 processo n.º 14/2015/04 iniciado a requerimento apresentado pelo senhor  
271 Luis Costa, datado de 2015.07.20, foi deliberado por unanimidade e em  
272 minuta autorizar a emissão de certidão de compropriedade, para quatro  
273 proprietários, de prédio denominado “Casal do Arneiro”, inscrito na matriz  
274 sob a secção P, artigo 93, freguesia de Carvalhal, classificado pelo plano  
275 director municipal como agro florestal e Reserva Ecológica Nacional. -----
- 276 **0720. CERTIDÃO PARA CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE:** Apreciado o  
277 processo n.º 14/2015/04 iniciado a requerimento apresentado pela senhora  
278 D. Ana Paula Oliveira Silva, datado de 2015.06.12, foi deliberado por

**ATA N.º 17/2015** – Reunião pública e ordinária do dia 2015.07.29

279 unanimidade e em minuta autorizar a emissão de certidão de  
280 propriedade, para dois proprietários, de prédio denominado “Arneiro”,  
281 inscrito na matriz sob a secção L, artigo 107, Casal do Brejo, União das  
282 freguesias de Bombarral e Vale Covo, classificado pelo plano director  
283 municipal como espaço urbano de nível 3 e Reserva Ecológica Nacional  
284 com sobreposição parcial de Reserva Agrícola Nacional. -----  
285 **0721. INFORMAÇÃO PRÉVIA:** Apreciado o processo n.º 6/2014/02, iniciado a  
286 requerimento apresentado pelo senhor José António Dinis Soares, datado  
287 de 2014.12.15, foi deliberado por unanimidade e em minuta emitir  
288 informação prévia desfavorável para agro-turismo – parque ambiental e  
289 pedagógico “Parque da Fonte”, sito na Rua dos Arelhais, lugar da Delgada,  
290 freguesia de Roliça, com fundamento na informação n.º 211/DOPAA-  
291 SPGU/GU/2015.. -----  
292  
293 -----Pelas 11:30 horas, foi a reunião encerrada e lavrada a presente ata,  
294 que depois de lida e achada conforme, vai ser devidamente assinada nos  
295 termos do n.º 2 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, pelo  
296 vice-presidente do órgão e pela funcionária Municipal que a lavrou.-----  
297  
298 O vice-presidente da Câmara  
299  
300 A funcionária  
301