

ALVARÁ DE LICENÇA DE OBRAS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS

OBJETIVO

Definir o modo de instrução do processo de pedido de emissão de alvará de licença de obras de remodelação de terrenos nos termos do art.º 5.º da Portaria n.º 216-E/2008, de 16.03.

ÂMBITO

Pedido de emissão de alvará de licença de obras de remodelação de terrenos.

DOCUMENTOS QUE DEVEM INSTRUIR O PROCESSO

- ☐ Requerimento **IMP-DOPAA-GU-04-01** (a fornecer na Secção de Atendimento ao Público ou em www.cm-bombarral.pt;
- ☐ Exibição do Bilhete de identidade;
- ☐ Exibição do Cartão de Contribuinte;
- ou ☐ Exibição do Cartão do Cidadão;
- ☐ Termo de responsabilidade pela direção técnica da obra; **(a)**
- ☐ Termo de responsabilidade pela direção de fiscalização da obra; **(b)**
- ☐ Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13.09; **(c)**
- ☐ Declaração de titularidade do certificado de classificação de empreiteiro de obras públicas, do título de registo na atividade ou do certificado de classificação de industrial de construção civil; **(d)**
- ☐ Livro de Obra, com menção do termo de abertura;
- ☐ Plano de segurança e de saúde;
- ☐ Condicionantes do licenciamento de acordo com a notificação da aprovação.

Notas:

- (a)** O diretor técnico de obra deve integrar o quadro da empresa detentora do alvará emitido pelo INCI. Para comprovar tal facto poderá apresentar declaração emitida pelo INCI ou comprovativo da empresa que ateste que efetua descontos, por aquele, para a segurança social ou declaração da segurança social que ateste a mesma situação; Nas classes 1 e 2 do alvará de construção emitido pelo INCI, o diretor técnico de obra pode ser um agente técnico de arquitetura e engenharia, ou construtor com curso do CAP, desde que pertença aos quadros da empresa;
- (b)** O diretor de fiscalização de obra é designado pelo dono da obra, não podendo ser a mesma pessoa do diretor de obra. O termo de responsabilidade deve ser acompanhado por comprovativo da inscrição do técnico na respetiva ordem ou associação;
- (c)** A verificar no ato de entrega com a exibição do original do mesmo;
- (d)** Entrega o documento disponibilizado no Portal do InCI, I.P., que elenca as habilitações detidas.