

## ACTA N.º 10/2010 – Reunião extraordinária do dia 2010.03.12

-----Aos doze dias do mês de Março do ano de dois mil e dez, nesta vila de Bombarral e sala de reuniões do edifício dos Paços do Município, realizou-se uma reunião extraordinária da Câmara Municipal de Bombarral, com a presença do senhor Presidente da Câmara José Manuel Gonçalves Vieira, e dos senhores vereadores Jorge Gabriel Duarte Catana Monteiro Martins, Lúcia Maria Silva Poseiro, Maria Arminda Oliveira Sousa, Joana Isabel Pina Patuleia Figueiras, Nuno Manuel Mota Silva e José Victor Ribeiro da Silva. -----

-----Secretariou a reunião o Assistente Técnico Nuno Fernando Carreira Taborda Ferreira.-----

-----Esteve igualmente presente o Senhor Chefe de Divisão de Obras Particulares e Planeamento Urbanístico Arquitecto Alberto Jorge Jerónimo. -----

-----Pelas 15:15 horas foi a reunião declarada aberta pelo senhor Presidente da Câmara. -----

### **0373 OBRAS PARTICULARES;** -----

-----DECLARAÇÃO DE IMPEDIMENTO: Antes da discussão deste assunto, o senhor vereador Gabriel Martins, comunicou ao senhor Presidente da Câmara, nos termos do artigo 45.º do Código do Procedimento Administrativo, encontrar-se impedido de intervir na discussão do ponto 0373, por força do artigo 44.º do referido Código, pelo que o senhor Presidente da Câmara declarou interdita a sua intervenção neste acto. -----

-----Nos termos do n.º 3 do artigo 24.º do Código do Procedimento Administrativo, o senhor vereador Gabriel Martins, retirou-se da reunião, regressando após a discussão e votação do ponto onde se encontrava impedido. -----

**0373.01 CONSTRUÇÃO DE ARMAZÉM AGRÍCOLA – INFORMAÇÃO PRÉVIA:** apreciado o processo n.º 32/09/02, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor José Alberto Mendonça Marques de Sousa Espadinha, datado de 2010.02.05, foi deliberado por unanimidade emitir informação prévia favorável para construção de armazém agrícola sito no “Vale Longo”, lugar do Paúl, freguesia de Carvalhal, condicionado, em sede de licenciamento administrativo: Ao cumprimento prévio do parecer da EP – Estradas de Portugal, SA; À apresentação de estudo paisagístico de enquadramento, sem prejuízo do disposto no Decreto-lei n.º 124/2006, de 28.06, diploma este, cujas disposições deverão ser extensíveis aos prédios vizinhos nas distâncias a observar à implantação do edifício; Ao respeito pela delimitação das classes de espaço assinaladas por estes serviços, na planta 1/2000, não podendo ocorrer qualquer intervenção de alteração e uso do solo, em espaço delimitado como sendo REN – Reserva Ecológica Nacional e RAN – Reserva Agrícola Nacional; Caso exista a necessidade de dotar o armazém com infra-estruturas de saneamento e abastecimento de água, deverá ser prevista a extensão do ramal de abastecimento de água suportando o requerente todos os encargos daí advenientes e a execução de uma fossa séptica previamente licenciada pela ARH do Tejo; À unificação dos prédios nos quais se implanta a operação urbanística; Em sede de

**ACTA N.º 10/2010 – Reunião extraordinária do dia 2010.03.12**

autorização de utilização deverão os serviços municipais verificar a existência da exploração agrícola.-----

**0373.02 CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR, PISCINA E MUROS DE VEDAÇÃO – PROJECTO DE ARQUITECTURA:** apreciado o processo n.º 38/08/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor João Arménio de Carvalho Ferro Baptista, datado de 08.01.2010, foi deliberado por unanimidade aprovar o projecto de arquitectura para construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação sitos na Quinta da Botelheira, lugar do Barrocalvo, freguesia de Carvalhal, condicionado ao cumprimento em sede de especialidades: Em obra deverá ser rebaixada a cota de soleira proposta, em 0,50m, ou seja, para a cota 133,6m; A porta de separação entre habitação e garagem deve possuir a classe de resistência ao fogo de PC 30; Os socacos de contenção de terras devem apresentar um maior espaçamento entre si, para que seja possível rampear a terra e esconder tanto quanto possível a superfície de alvenaria em alçado. À apresentação de estudo paisagístico em harmonia com o Decreto-lei n.º 124/2006; À execução de fossa séptica cuja descarga esteja previamente licenciada pela ARH Tejo; À extensão do ramal público de água na distância de 150 m, suportando o requerente todos os encargos daí advenientes. -----

**0373.03 CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR – PROJECTO DE ARQUITECTURA:** apreciado o processo n.º 17/10/02, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Feliz Alberto Gustavo Ribeiro Jorge, datado de 2010.03.08, e após deslocação ao local e na sequência de informações recolhidas confirmou-se que o terreno tem sido habitualmente alvo de exploração agrícola, encontrando-se actualmente numa fase de pousio a fim de preparar as próximas culturas, foi deliberado por unanimidade emitir informação prévia favorável para construção de moradia unifamiliar sita nas Barreiras, freguesia de Bombarral, condicionada em sede de licenciamento administrativo: À apresentação de estudo paisagístico de enquadramento, sem prejuízo do disposto no Decreto-lei n.º 124/2006, de 28.06; As águas residuais domésticas deverão ser encaminhadas para fossa séptica cuja descarga deverá ser previamente licenciada na ARH-Tejo. Ao respeito pela delimitação das classes de espaço assinaladas por estes serviços, na planta 1/2000, não podendo ocorrer qualquer intervenção de alteração e uso do solo, em espaço delimitado como sendo RAN – Reserva Agrícola Nacional. A implantação deve ser alvo de cuidado arranjo urbanístico, sem prejuízo do disposto no Decreto-lei n.º 124/2006, de 28.06, que dignifique e valorize a construção e o meio ambiente, e minore o impacte das construções a erigir; Em sede de autorização de utilização deverão os serviços municipais verificar a existência da exploração agrícola.-----

**0373.04 CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR – PROJECTO DE ARQUITECTURA:** apreciado o processo n.º 18/10/02, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Feliz Alberto Gustavo Ribeiro Jorge, e após deslocação ao local e

## ACTA N.º 10/2010 – Reunião extraordinária do dia 2010.03.12

na sequência de informações recolhidas confirmou-se que o terreno tem sido habitualmente alvo de exploração agrícola, encontrando-se actualmente numa fase de pousio a fim de preparar as próximas culturas, foi deliberado por unanimidade emitir informação prévia favorável para construção de moradia unifamiliar sita na Rua da Fonte, no Casal das Barreiras, freguesia de Bombarral, condicionada em sede de licenciamento administrativo: À apresentação de estudo paisagístico de enquadramento, sem prejuízo do disposto no Decreto-lei n.º124/2006, de 28.06; As águas residuais domésticas deverão ser encaminhadas para fossa séptica cuja descarga deverá ser previamente licenciada na ARH-Tejo. Ao respeito pela delimitação das classes de espaço assinaladas por estes serviços, na planta 1/2000, não podendo ocorrer qualquer intervenção de alteração e uso do solo, em espaço delimitado como sendo RAN – Reserva Agrícola Nacional. A implantação deve ser alvo de cuidado arranjo urbanístico, sem prejuízo do disposto no Decreto-lei nº 124/2006, de 28.06, que dignifique e valorize a construção e o meio ambiente, e minore o impacte das construções a erigir. Em sede de autorização de utilização deverão os serviços municipais verificar a existência da exploração agrícola.-----

**0373.05 CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR (LEGALIZAÇÃO) – PROJECTO DE ARQUITECTURA:** apreciado o processo n.º 11/10/02, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Pedro Manuel R. Nunes, datado de 18.02.2010, foi deliberado por unanimidade aprovar o projecto de arquitectura para construção de moradia unifamiliar sita nas “Arroteias do Cabo”, lugar do Salgueiro, freguesia de Carvalhal, condicionado, em sede de especialidades: À apresentação de planta de implantação, sem qualquer intervenção na REN; à apresentação da licença da ARH Tejo referente à fossa séptica; ao cuidado arranjo urbanístico, da implantação, sem prejuízo do disposto no Decreto-lei nº 124/2006, de 28.06, que dignifique e valorize a construção e o meio ambiente, e minore o impacte das construções a erigir.-----

**0373.06 CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR – INFORMAÇÃO PRÉVIA:** apreciado o processo n.º 70/09/02, iniciado a requerimento apresentado pela senhora D. Mafalda Sofia Abreu Ferreira Canário, datado de 2009.12.22, foi deliberado por unanimidade emitir informação prévia desfavorável para construção de moradia unifamiliar sita no “Vale da Fonte”, freguesia de Carvalhal, ao abrigo da alínea a) do n.º 1 do artigo 24.º do Decreto-lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção que lhe foi conferida pela Lei n.º 60/2009, de 04 de Setembro, designadamente por a operação urbanística ferir a unidade de beleza da paisagem e contribuir para a disseminação desregrada da habitação. ----

**0373.07 APROVAÇÃO EM MINUTA:** As deliberações respeitantes a obras particulares foram aprovadas em minuta para produzirem efeitos imediatos. -----

-----Pelas 17:00 horas, foi a reunião encerrada e lavrada a presente acta,

**ACTA N.º 10/2010 – Reunião extraordinária do dia 2010.03.12**

125 que depois de lida e achada conforme, vai ser devidamente assinada nos ter-  
126 mos do n.º 2 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, pelo Presi-  
127 dente do órgão e pelo funcionário municipal que a lavrou. -----  
128

129 O Presidente da Câmara:  
130

131 O Funcionário:  
132