

ACTA N.º 16/2005 – Reunião ordinária do dia 2005.04.11

-----Aos onze dias do mês de Abril do ano dois mil e cinco, nesta vila de Bombarral e salão nobre do edifício dos Paços do Município, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Bombarral, com a presença do senhor Presidente da Câmara António Carlos Albuquerque Álvaro, do senhor vice-Presidente da Câmara João Carlos Barreiras Duarte, dos senhores Vereadores Rui Fernando Figueiredo Viola, Jorge Manuel Costa Pereira, Manuel Quintino Filipe Silva, José António Silva Filipe e Luis Alberto Camilo Duarte. -----

-----Secretariou a reunião o Assistente Administrativo Especialista Nuno Fernando Carreira Taborda Ferreira.-----

-----Pelas 17.30 horas, o senhor presidente da Câmara declarou aberta a reunião.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

0330. ACTA N.º 15/2005: Depois de lida e achada conforme foi deliberado por unanimidade aprovar a acta n.º 152005 respeitante à reunião de Câmara de 04.04.2005.-----

DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA:-----

0331. INSPECÇÃO GERAL DA ADMINISTRAÇÃO DO TERRITÓRIO: Informou o executivo de que solicitou ao senhor Presidente da Mesa da Assembleia Municipal cópia do ofício 1706, de 01.03.2005, do IGAT, relativo à moção oportunamente aprovada pela Assembleia Municipal, e que informa não ver necessidade de intervir tutelarmente.----

0332. INDICES DE VALORIZAÇÃO PARA A TRIBUTAÇÃO NO MUNICIPIO: Tendo em conta que está agendada em ordem do dia a abordagem desta questão, porque os índices comparativamente com os concelhos vizinhos trazem algum desequilíbrio, havendo sido conversada a necessidade de fazer uma reflexão e tendo sido aprovada uma moção na última sessão da Assembleia Municipal, informou que em função da sua relação com um especialista em estudos fiscais, João Catarino, irá ter com ele uma reunião na próxima quinta-feira. -----

DO SENHOR VEREADOR LUIS DUARTE:-----

0333. ARQUIVO MUNICIPAL: Solicitou a realização de uma visita ao futuro arquivo municipal.-----

0334. PROJECTO DE REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA DO MUNICIPIO: Em face da informação do senhor Presidente da Câmara de que o financiamento entretanto aprovado não compreendia o parque subterrâneo e tendo o concurso de concepção / execução um estudo prévio que na actual situação cai pela raiz, questionou quando é que o novo projecto virá a reunião de Câmara. -----

0335. MOTORISTA MUNICIPAL: Expressou a sua preocupação pelo facto de ainda não se saber qual o desfecho do processo em que o motorista municipal Hermínio Paulo foi autuado em França ao serviço da autarquia, tendo sido condenado em tribunal, mas desde então desconhece qual o evoluir do processo. -----

-----O senhor Presidente da Câmara disse que o processo foi entregue à Dr.ª Marina e ao Dr. Mário de Carvalho, indo averiguar qual o ponto de situação.-----

DO SENHOR VEREADOR RUI VIOLA:-----

0336. COMPENSAÇÃO PELA CEDÊNCIA DE ESPAÇOS PARA ZONAS VERDES: Solicitou que os serviços municipais apurem quais os valores que são pagos nos municípios limítrofes, afim de se poder aferir a equidade.-----

ORDEM DO DIA

0337. OBRAS PARTICULARES:-----

ACTA N.º 16/2005 – Reunião ordinária do dia 2005.04.11

-----DECLARAÇÃO DE IMPEDIMENTO: Antes da discussão deste assunto, o senhor vereador José António Filipe, comunicou ao senhor presidente da Câmara, nos termos do artigo 45.º do Código do Procedimento Administrativo, encontrar-se impedido de intervir na discussão e votação do ponto 0337.05, por força da alínea b) do artigo 44.º do referido Código, atendendo ao facto ser familiar do requerente, pelo que o senhor presidente da Câmara declarou interdita a sua intervenção nestes actos.

-----Nos termos do n.º 3 do artigo 24.º do Código do Procedimento Administrativo, o senhor vereador José António Filipe, retirou-se da reunião, regressando após a discussão e votação dos pontos onde se encontrava impedido.-----

0337.01 CERTIDÃO AO ABRIGO DO ARTIGO 54.º DA LEI 64/2003 DE 23 DE AGOSTO:

Apreciado o processo n.º 139/05/04, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Paulo César Carvalho e Graça Figueiredo Lopes – Soc. Solicitadores, datado de 2005.03.23, foi deliberado por unanimidade indeferir a pretensão com fundamento no parecer constante das folhas 23 e 24 do processo.-----

0337.02 INFORMAÇÃO PRÉVIA: Appreciado o processo n.º 31/04/02, iniciado a requerimento apresentado pela senhora D. M.ª Lucília da Silva Pereira Mil-Homens, datado de 2005.03.23, foi deliberado por unanimidade emitir informação prévia favorável para construção de moradia unifamiliar sita no Beco João Feliz Pereira, vila e freguesia de Bombarral, condicionado ao cumprimento do parecer constante das folhas 36 e 37 do processo. -----

0337.03 ALTERAÇÃO À CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR – PROJECTO DE ARQUITECTURA: Appreciado o processo n.º 78/01/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor José António Andrade Alves, datado de 2005.03.18, foi deliberado por unanimidade aprovar o projecto de arquitectura para alteração à construção de moradia unifamiliar sita no lugar da Delgada, freguesia de Roliça, condicionado ao cumprimento dos pareceres constantes das folhas 211 e 212 do processo. -----

0337.04 CONSTRUÇÃO DE ANEXOS (LEGALIZAÇÃO) – PROJECTO DE ARQUITECTURA: Appreciado o processo n.º 39/04/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Joaquim Figueiredo dos Santos, datado de 2005.03.10, foi deliberado por unanimidade aprovar o projecto de arquitectura para construção de anexos sitos na EN 8-4, 116, lugar da Columbeira, freguesia de Roliça, condicionado ao cumprimento do processo constante das folhas 64 e 65 do processo. -----

0337.05 DESTAQUE: Appreciado o processo n.º 88/04/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Luís Batista Filipe, datado de 2005.03.17, foi deliberado por unanimidade aprovar o destaque de parcela de terreno com a área de 340 m², do prédio misto com 9.160 m² inscrito na matriz rústica sob o artigo 158 da secção E e urbana sob o artigo 6, ambos da freguesia de Vale Covo e descrito na Conservatória do Registo Predial do Bombarral com o n.º 1418, ficando a parcela a destacar a confrontar do Norte com Rua da Fonte, do Sul, Nascente e do Poente com Luís Batista Filipe, uma vez que reúne as condições estabelecidas nas alíneas a) e b) do n.º 4 do artigo 6.º do decreto-lei n.º 555/99, com as alterações introduzidas pelo Decreto-lei n.º 177/01, e dado que desse destaque resultam apenas duas parcelas, ambas confinantes com arruamentos públicos, condicionado a que seja garantido o ónus do não fraccionamento nos termos do n.º 4 artigo 6.º do decreto-lei 177/01.-----

ACTA N.º 16/2005 – Reunião ordinária do dia 2005.04.11

- 0337.06 CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO COM ALTERAÇÃO DE USO PARA HABITAÇÃO E SERVIÇOS – LEGALIZAÇÃO – PEDIDO DE LICENCIAMENTO:** Apreciado o processo n.º 76/03/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Manuel Carlos Vicente, datado de 2005.01.25, a solicitar licença para construção e ampliação com alteração de uso para habitação e serviços sito não Largo Salvador Carvalho dos Santos, lugar de São Mamede, freguesia de Roliça e verificando-se que foram presentes os necessários projectos de especialidades, foi deliberado por unanimidade deferir o licenciamento pelo período de 12 meses. -----
- 0337.07 APROVAÇÃO EM MINUTA:** As deliberações respeitantes a obras particulares foram aprovadas em minuta para produzirem efeitos imediatos.-----
- 0338. ANÁLISE E DISCUSSÃO DA IMPLEMENTAÇÃO DOS COEFICIENTES DE LOCALIZAÇÃO DEFINIDOS POR ESTA CÂMARA MUNICIPAL PARA EFEITOS DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS:** Presente a Técnica Superior Urbanista Lúcia Carvalho, releu a informação 51/2003, oportunamente presente a reunião de Câmara, com a descrição das funções como técnica neste processo. Informou que após uma reunião com o Eng. Gustavo Mil-Homens, perito local, e com o Chefe da Repartição de Finanças, lhe foi transmitido que apenas lhe iria ser solicitado o fornecimento de alguns elementos técnicos. Nunca foi procurada para qualquer tipo de ajuda, apenas tendo fornecido a cópia de uma planta. Após a recepção do elemento para análise do zonamento, solicitou uma reunião de esclarecimento com o Eng. Gustavo Mil-Homens para analisarem o trabalho que tinha sido feito, tendo-se procedido a algumas correcções. Perante a informação de que nos municípios vizinhos estavam a ser adoptados os mesmos critérios em termos de índices, a proposta acabou por ser aceite. Por acesso do Eng. Gustavo, viu na Internet o mapa de zonamentos tendo constatado que faltavam algumas marcações.-----
- INTERVENÇÃO:** O senhor vereador Rui Viola disse que os vereadores do Bombarral Primeiro solicitaram o agendamento deste assunto por estarem preocupados com o facto dos índices de avaliação de prédios urbanos no município do Bombarral serem mais elevados do que nalguns concelhos limítrofes, situação que deveria ser corrigida. Entendem igualmente que deve ser mais detalhado o zonamento da vila, pois existem zonas claramente diferenciadas em termos de valor. -----
- INTERVENÇÃO:** O senhor Presidente da Câmara disse que tendo em conta os elementos que foram presentes através dos quais se podem comparar os índices, tem já marcada uma reunião com um especialista em direito fiscal para analisar esta situação. -----
- Em face da informação do senhor Presidente da Câmara, o executivo ficou a aguardar o resultado da diligência mencionada.-----
- AUSÊNCIAS:** Pelas 18.30 horas ausentou-se da reunião o senhor vereador Jorge Costa Pereira. -----
- 0339. EXPOSIÇÃO TUNING BOMBARRAL:** Atendendo o solicitado por requerimento apresentado pelo senhor Filipe Manuel Correia Nunes, datado de 2005.03.16, foi deliberado por maioria e em minuta com a abstenção do senhor vereador Manuel Quintino e o voto favorável dos restantes membros do executivo, autorizar o corte ao trânsito do acesso às instalações da CPF no dia 01 de Maio de 2005, para entrada para a exposição de tuning e efectuar as provas de aceleração.-----

ACTA N.º 16/2005 – Reunião ordinária do dia 2005.04.11

- 0340. ALARGAMENTO DA ESTRADA AZAMBUJEIRA / BARAÇAIS:** Foi deliberado por unanimidade e em minuta aprovar a seguinte proposta: “Considerando que no alargamento a que se está a proceder da estrada de ligação Azambujeira dos Carros – Baraçais, houve a necessidade de cortar o pomar que aí possuía o senhor José Joaquim Timóteo Gomes, residente na Azambujeira dos Carros e com o mencionado corte derrubou-se uma sebe de protecção dos ventos constituída por cedros num comprimento de 150 metros, porque em substituição da sebe existente o interessado pretende a reposição da mesma com o fornecimento de casuarinas (arbusto tipo cedro). Contudo cada uma custa € 0,23, na quantidade de 250, mas também a colocação da rede de abrigo a € 18. Casuarinas – 250 x € 0,23 = € 57,50; rede – 150 x € 18 = € 2700. TOTAL - € 2757,50. Proponho: Que seja colocada a rede de abrigo e aquisição de casuarinas com o custo de € 2757,50.”-----

DOCUMENTOS PARA CONHECIMENTO

- 0341 CONCURSO DE CHEFES DE DIVISÃO – RECTIFICAÇÃO A INFORMAÇÃO:** Foi tomado conhecimento da informação 18/2005-GGRH, relativa a uma imprecisão na informação constante do ponto 0044 da acta 04/2005, esclarecendo que os concorrentes aos concursos para Chefes de Divisão foram os seguintes: Divisão técnica – Isabel Maria Ferreira Branco Rolim, Maria Antónia Palma Vargas, Márcia Maria Monteiro Carvalho e Sérgio Manuel Silva Duarte. Divisão de Obras Particulares e Planeamento Urbanístico – Clara Alexandra Baptista Salreta da Silva Borges Morais, Alberto Jorge de Oliveira Vieira Jerónimo e Márcia Maria Monteiro Carvalho. Divisão Financeira – Regina Paula Dias Jesus Aires e Sérgio Manuel Silva Duarte. -----
DELIBERAÇÕES: Nos termos do disposto no artigo 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, foi reconhecida por unanimidade, a urgência de deliberação imediata dos seguintes assuntos:-----
- 0342. ADITAMENTO A DELIBERAÇÃO:** Apreciada a informação 070/DT/2005, foi deliberado por unanimidade e em minuta aditar à deliberação constante do ponto 0286 da acta 11/2005, acrescentando o valor da indemnização a pagar ao senhor Valdemar Pereira: € 489,74.-----
- 0343. CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO SEDE DA JUNTA DE FREGUESIA DO PÓ – PEDIDO DE LICENCIAMENTO:** Apreciado o processo n.º 145/04/01, iniciado a requerimento apresentado pela Junta de Freguesia do Pó, datado de 2005.04.08, a solicitar licença para construção de edifício sede na Rua Salvador Carvalho dos Santos, lugar e freguesia do Pó, e verificando-se que foram presentes os necessários projectos de especialidades, foi deliberado por unanimidade e em minuta deferir o licenciamento pelo período de 12 meses. -----
- 0344. ALTERAR E AMPLIAR MORADIA E CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE ANEXOS – PEDIDO DE LICENCIAMENTO:** Apreciado o processo n.º 128/04701, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Jaime dos Santos Pereira, datado de 2005.03.08, e verificando-se que foram presentes os necessários projectos de especialidades, foi deliberado por unanimidade deferir o licenciamento para alterar e ampliar moradia e construção e ampliação de anexos sítos na Rua 1.º de Dezembro, lugar do Estorninho, freguesia de Bombarral, pelo período de 24 meses.-----
- 0345. ALTERAÇÕES NO DECURSO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR – PEDIDO DE LICENCIAMENTO:** Apreciado o processo n.º 142/02/01,

ACTA N.º 16/2005 – Reunião ordinária do dia 2005.04.11

iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Pedro Ricardo Gomes Garcia, datado de 2005.04.09, e verificando-se que foram presentes os necessários projectos de especialidades, foi deliberado por unanimidade deferir o licenciamento de alterações no decurso da obra de construção de moradia unifamiliar sita no Largo Principal, lugar da Portela, freguesia de Bombarral. -----

-----Pelas 19.30 horas, foi a reunião encerrada e lavrada a presente acta, que depois de lida e achada conforme, vai ser devidamente assinada nos termos do n.º 2 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, pelo presidente do órgão e pelo funcionário municipal que a lavrou .-----

O Presidente da Câmara:

O Funcionário: