

ATA N.º 16/2019 – Reunião pública e ordinária do dia 2019.07.09

1 -----Aos nove dias do mês de julho do ano de dois mil e dezanove, nesta vila de
2 Bombarral e no salão nobre do edifício dos Paços do Município, realizou-se uma
3 reunião pública e ordinária da Câmara Municipal de Bombarral, com a presença do
4 senhor Presidente da Câmara Ricardo Manuel Silva Fernandes, do senhor Vice-
5 Presidente da Câmara Nuno Alexandre Gomes Vicente, e dos senhores vereadores
6 Patrícia Alexandra Costa Pereira de Paula, Vítor Manuel Ferreira da Fonseca, José
7 Manuel Gonçalves Vieira, Nuno Manuel Mota Silva e Rosa Maria Bastos Gonçalves
8 Guerra. -----

9 -----Secretariou a reunião o assistente técnico Nuno Fernando Carreira Taborda
10 Ferreira. -----

11 -----Pelas 15:00 horas foi a reunião declarada aberta pelo senhor Presidente da
12 Câmara. -----

Atendimento ao Público

13
14 **0502. Maria Helena Soares:** Presente a senhora D. Maria Helena Soares, residente no lugar
15 do Salgueiro, freguesia de Carvalhal, alertou que o eucaliptal junto à referida povoação
16 ainda não foi cortado nem limpo, encontrando-se o proprietário ausente no Brasil,
17 embora permaneçam em Portugal a esposa e o filho. Considerou se ruma situação
18 muito perigosa. -----

19 -----O senhor Presidente da Câmara disse que a autarquia não deixará de atuar
20 para preservar a segurança de pessoas e bens, pelo que a situação irá ser vista. -----

21 **0503. Maria Da Conceição Figueiredo Silva:** Presente a senhora D. Maria da Conceição
22 Figueiredo Silva, residente na vila de Bombarral e União de Freguesias de Bombarral
23 e Vale Covo, disse que por cima da sua habitação reside a senhora D. Maria Lúcia
24 Santos alertando para o estado em que se encontra a respetiva habitação e o pátio,
25 bem como para infiltrações de água sem que a senhora atue apesar dos serviços
26 técnicos municipais já terem feito duas vistorias ao local. -----

27 -----O senhor Presidente da Câmara disse que esta questão terá que ter alguma
28 integração em termos de ação social municipal para tentar ajudar a resolver os
29 problemas. -----

30 **0504. EDGAR TOREGO:** Presente o senhor Edgar Torego, residente no lugar do
31 Estorninho, União de Freguesias de Bombarral e Vale Covo, manifestou o seu apreço
32 pela forma como tem sido recebido nesta autarquia, principalmente pelo senhor vice-
33 presidente da Câmara. Exibiu fotos do que se passa à porta da sua habitação
34 provocado por um funcionário desta Câmara Municipal com origem num armazém
35 ilegal, com cavalos e respetivo estrume, construído a 15 metros da sua porta. Este
36 monstro foi vistoriado e licenciado há 13 anos por técnicos da Câmara Municipal os
37 mesmos técnicos que agora foram ao local fazer uma vistoria e descobriram que havia
38 coisas mal. Foi elevada a cota natural do terreno para construir um alpendre mexendo
39 com a estrada pública, a água escorre diretamente para a sua habitação e não pode
40 abrir janelas devido ao cheiro e moscas. O armazém pertence a um senhor que ali não
41 reside e apenas lá vai para perturbar o descanso dos moradores com tratores parados
42 e a motores ligados a partir das 6 horas da manhã. No projeto inicialmente aprovado a
43 porta era do lado contrário aquele onde foi colocada, tendo sido pedida uma mudança

ATA N.º 16/2019 – Reunião pública e ordinária do dia 2019.07.09

44 que os técnicos disseram não ter impedimento. Já fez queixa na ordem dos arquitetos
45 que vai averiguar a situação. Foi-lhe confirmado por alguém da Câmara que o senhor
46 foi notificado para até ao final do mês resolver a situação. Existe também um telheiro
47 carregado de palha que é um material combustível, exigindo à Câmara Municipal que
48 a palha seja retirada e que o telheiro saia daquele local. Quanto ao alpendre espera
49 que a Câmara Municipal não legalize uma ilegalidade, quando a ele não lhe foi
50 permitido subir o muro em apenas mais dois tijolos. Exige que o alpendre venha a
51 baixo e que seja reposta a cota do terreno e que no fim do mês sejam retirados os
52 cavalos e o estrume, bem como a alteração do local da porta do armazém. -----

53 -----A senhora vereadora Rosa Guerra disse ter ficado sensibilizada e preocupada
54 com o explanado, sendo legítimo o que o senhor está a fazer porque ninguém gostaria
55 de morar nestas condições. Não vai largar este processo e o senhor tem legitimidade
56 para exigir uma avaliação ambiental de ruído à Câmara Municipal. -----

57 -----O senhor vereador José Manuel Vieira disse que: “A questão apresentada
58 configura uma enorme preocupação para o Sr. Edgar, família e vizinhos, conforme o
59 relato bastante completo e elucidativo que aqui nos fez. Este problema tem vários
60 aspetos técnicos que importa analisar já que a construção do armazém em ambiente
61 rural e num enquadramento de apoio a uma atividade agrícola, parece-me uma
62 aprovação possível desde que acompanhada de parecer técnico favorável. O que nos
63 parece é que, pelo relato que aqui nos fez, o uso foi alargado para outras vertentes e
64 acompanhado de algumas obras complementares que eventualmente poderão não
65 estar em conformidade. E é isso que tem de ser averiguado. A Câmara tem agora um
66 conjunto de informações que obrigam a uma vistoria completa e a uma tomada de
67 decisões que seja justa e equilibrada.” -----

68 -----O senhor vereador Nuno Mota disse conhecer o armazém mas desconhecia a
69 existência de ilegalidades. Lembrou que os políticos não são técnicos pelo que têm de
70 ser os técnicos a dizer se os projetos cumprem, ou não, com a legislação. Concorda
71 que aquilo que não esteja bem terá de ser corrigido e reposta a legalidade. -----

72 -----O senhor Presidente da Câmara disse conhecer o caso e certamente que terá
73 de haver algumas alterações no figurino atual. Informou que a 27 de Junho foi
74 despachado em sede de audiência prévia no sentido do proprietário sanar as
75 situações aqui elencadas. Vão tentar dar todo o conforto que a família merece. -----

Período Antes Da Ordem Do Dia

77 **Do Senhor Presidente Da Câmara:** -----

78 **0505. Novo Hospital Do Oeste:** “Estive presente a convite do Conselho da cidade das
79 Caldas da Rainha para um debate sobre as razões técnicas para um Novo Hospital no
80 Oeste, onde sobre várias matérias expressei tal como os meus colegas presidentes
81 presentes a necessidade de realização de um estudo imparcial que avalie as melhores
82 condições para a localização deste hospital que é fundamental e preponderante para
83 as quase 300 mil pessoas que dele necessitam. Este estudo que se pretende vai ser
84 realizado no âmbito da OesteCIM. O que nos interessa neste momento, é passar sem
85 dúvida nenhuma, à fase da localização para que seja considerado no próximo quadro
86 de apoios no âmbito dos fundos europeus.” -----

- 87 **0506. 23.º TORNEIO CONCELHIO DE FUTSAL:** “Estivemos presentes em mais uma final
88 do torneio concelhio de futsal, uma co-organização da autarquia com grande tradição
89 nesta terra. Este ano como esperava foi mais uma final muito bem disputada e com
90 um pavilhão municipal completamente cheio.” -----
- 91 **0507. COMEMORAÇÕES DO 105.º ANIVERSÁRIO DO CONCELHO:** “O município de
92 Bombarral comemorou o seu 105º aniversário. Como tal proferi na minha intervenção,
93 foram e são 105 anos de muita história, cunhada pelas mulheres e homens
94 bombarralenses que ao longo destes anos deram o melhor de si para sermos o que
95 hoje somos como povo. Desta forma não podemos deixar de destacar um número
96 recorde de visitantes e de pessoas nas suas comemorações. Isso é mais que
97 evidente. Uma Praça do Município completamente cheia aquando do fogo de artifício,
98 realizado e idealizado por empresa deste concelho. Foi um fim de semana repleto de
99 animações e de festa no arraial oitocentista. Mais uma vez, tudo possível graças ao
100 empenho e dedicação dos nossos trabalhadores a quem mais uma vez agradeço a
101 todos o trabalho para que uma vez mais dêsemos um belíssimo exemplo da nossa
102 capacidade de fazer mais e melhor” -----
- 103 **0508. Felicitações à Vepelibérica pela Comemoração do seu Cinquentenário:** “Estive
104 presente no almoço comemorativo do 50º aniversário da Vepelibérica uma das
105 maiores empresas do concelho do Bombarral. Mas, antes disso, os sócios gerentes da
106 empresa, os senhores Paulo Pedro e Pedro Pedro deslocaram-se até ao Salão Nobre
107 dos Paços do Concelho onde entregámos como oferta a bandeira do município, como
108 forma de marcar estes 50 anos de serviço no Bombarral.”-----
- 109 **0509. “Um herói na tua terra” da Rádio Miúdos – Fundação Calouste Gulbenkian:**
110 “Estive presente a convite da rádio miúdos na Fundação Calouste Gulbenkian, onde
111 mais de 180 miúdos e 30 professores em emissão em direto onde o tema foi o nosso
112 herói. O herói da terra ou o herói de cada um em mais um magnífico trabalho realizado
113 pela rádio miúdos a nível nacional, levando também o nome do Bombarral, cada vez
114 mais longe a 179 países.” -----
- 115 **0510. Apresentação Pública da 2.ª fase da 6.ª edição do Pepal:** “O concelho do
116 Bombarral assinalou mais um marco histórico ao recebermos a apresentação da 2.ª
117 fase da 6.ª edição da apresentação pública do Programa de Estágios Profissionais na
118 Administração Local. Este evento contou com a presença de 2 ministros – o senhor
119 Ministro da Administração Interna, Dr. Eduardo Cabrita e o Ministro do Planeamento
120 Dr. Nelson de Souza e 2 Secretários de Estado, o Dr. Carlos Miguel e a Secretária de
121 Estado do Desenvolvimento Local, Dr.ª Maria do Céu Albuquerque. Estiveram ainda
122 presentes os senhores presidentes da Associação Nacional de Municípios
123 Portugueses e o senhor presidente da Associação Nacional de Freguesias. Recordo
124 que também estiveram presentes vários presidentes de várias CCDDR bem como vários
125 presidentes de Câmara Municipal e presidentes de várias juntas de freguesia.
126 Congratulamo-nos por uma vez mais o Bombarral ser o palco escolhido para estes tão
127 importantes eventos. Bem como um agradecimento muito especial à direção do
128 Teatro Eduardo Brazão que desde a primeira hora foi incedível que colaboração e
129 no apoio.” -----

ATA N.º 16/2019 – Reunião pública e ordinária do dia 2019.07.09

- 130 **0511. Festival do Caracol:** “Estivemos presentes na festa do Caracol organizado pelo Sport
131 Clube Escolar Bombarralense com o apoio da Câmara Municipal. Mais um ano de
132 sucesso com uma muito boa amostra deste produto bem português no espaço
133 magnífico da nossa mata municipal que também por via desta ação contínua
134 dinamizada e convidativa para que cada vez mais pessoas a possam descobrir e
135 usufruir.” -----
- 136 **0512. Open Day na Quinta do Sanguinhal:** “Estivemos presentes no Open Day na Quinta
137 do Sanguinhal, um dia com inúmeras atividades e sempre um muito bem receber de
138 toda a família da Quinta do Sanguinhal. Um local com história, e na qualidade impar
139 dos vinhos. Um dia de facto, muito agradável onde a inovação e a qualidade esperam
140 sempre lado a lado.” -----
- 141 **0513. Almoço Convívio Angariação de Fundos para a Igreja Matriz do Carvalhal:**
142 “Decorreu com uma grande adesão dos Carvalhenses, residentes e alguns que
143 mesmo fora, têm a sua aldeia no coração e chamados a colaborar dizem sempre
144 presente como foi o caso do senhor Belmiro Ribeiro, que proporcionou um enorme rol
145 de eletrodomésticos que constituiu um painel de prémios atribuídos em sorteio. Não
146 esquecer também o senhor engenheiro Fonseca e todos aqueles que colaboraram
147 para que esta jornada fosse de grande sucesso.” -----
- 148 **0514. Festa Sénior:** “No dia 5 decorreu mais um evento englobado na festa sénior desta
149 feita no Teatro Eduardo Brazão com excelente atuação do grupo de teatro “Os
150 Lendários”. Momentos marcantes de boa disposição e convívio com pessoas que de
151 outro modo não teriam acesso a estes certames culturais.” -----
- 152 **Da Senhora Vereadora Patrícia Pereira:** -----
- 153 **0515. Arraial Oitocentista:** “Gostava de fazer referência também aqui a alguns dos
154 momentos que levámos a cabo, nomeadamente, o arraial oitocentista que decorreu
155 dentro das celebrações do feriado municipal, que na sua 2.^a edição contou com a
156 presença de mais associações do que no ano anterior. Foi um sucesso realmente este
157 evento que não se faz sem a presença das associações e desta forma, o município
158 ajuda também a que as próprias associações possam, de alguma forma ter um
159 retorno.” -----
- 160 **0516. Carta de Compromisso Plano Local de Saúde:** “Gostava de falar também acerca da
161 assinatura da carta de compromisso do plano Local de saúde. Este plano é um
162 documento que define os eixos de prioridade de intervenção, os métodos e os
163 respetivos parceiros ao nível da saúde pública e este plano local de saúde tem como a
164 equipa coordenadora os técnicos da unidade de saúde pública de Caldas da Rainha
165 José Povinho.” -----
- 166 **0517. Banco de Ajudas Técnicas:** Fez entrega à senhora vereadora Rosa Guerra da
167 informação solicitada sobre as ajudas técnicas. -----
- 168 **Do Senhor Vice-Presidente Da Câmara:** -----
- 169 **0518. Almoço na Sociedade Recreativa Sobralense:** “Estivemos presentes no almoço
170 comemorativo da festa anual do Sobral do Parelhão que reuniu perto de duas
171 centenas de pessoas num excelente ambiente de convívio, estendendo-se pelo
172 restante dia.” -----

- 173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
- Do Senhor Vereador José Manuel Vieira: -----**
- 0519. Comemorações do 105º Aniversário do Concelho do Bombarral:** “Registamos com agrado a dignidade com que decorreram as Comemorações do 105º Aniversário do Concelho do Bombarral, em cuja sessão solene o PPD/PSD teve oportunidade de prestar a sua homenagem aos fundadores do nosso concelho, bem como a todos os autarcas, amigos e benfeitores deste Município tendo saudado todos aqueles que promovem atos de cidadania dando o seu contributo para a defesa da identidade concelhia e para a resolução das necessidades das pessoas. Continuamos presentes nas Juntas de Freguesia, na Assembleia Municipal e na Câmara Municipal, para trabalhar, para agir e para contribuir para a concretização de projetos importantes para o concelho. Insistiremos sempre com a nossa crítica construtiva, as nossas propostas e as nossas recomendações porque sabemos que é preciso trabalhar mais e melhor. Ao celebrar mais um aniversário do concelho do Bombarral, ao lado da população, por quem temos um forte apreço pela dedicação e trabalho, ao longo de décadas, em prol do presente e do futuro deste Município com 105 anos, desejamos a todos que não esqueçam esta sua terra e que contribuam para o seu sucesso, esforçando-se por transmitir aos seus filhos e netos o testemunho das suas origens e o orgulho de terem nascido no Bombarral. -----
-----O senhor Presidente da Câmara agradeceu imenso as palavras que se dignou proferir em relação às comemorações do 105º aniversário do município de Bombarral, muito obrigado, julgo que, de facto, foram dignas e estiveram à altura dos acontecimentos.-----
- 0520. Felicitações à Vepelibérica pela Comemoração do seu Cinquentenário:** “Comemorou 50 anos de existência, uma das empresas mais antigas do concelho. Com a tenacidade de Aníbal Pedro, seu fundador, e o apoio incondicional dos seus dois filhos, Paulo Pedro e Pedro Pedro, da respetiva família e de todos os colaboradores, fornecedores, clientes e amigos, a empresa cresceu, sobreviveu com muita coragem e algum sofrimento, à profunda crise que assolou o país e assume-se hoje como um forte grupo com abrangência internacional. O Bombarral teve no dia 29 de junho, a honra de comemorar duplamente dois grandes acontecimentos, os 105 anos da elevação a concelho e o cinquentenário de uma empresa que a todos nós orgulha. O PPD/PSD parabeniza a empresa e todos os intervenientes no seu sucesso.” -----
- 0521. Mais um Sucesso do Clube Desportivo do Bombarral:** “Registamos mais um fantástico triunfo do Clube Desportivo do Bombarral, felicitando o seu protagonista, Francisco Lima, que se sagrou vice-campeão distrital nos 4.000 metros Marcha com novo recorde pessoal de 25'30"19.” -----
-----O senhor Presidente da Câmara disse associar-se também a esta questão do atleta Francisco Lima, sem dúvida nenhuma um feito notável.-----
- 0522. Desafios do Comércio no Oeste em Debate Público nas Caldas da Rainha:** “Decorreu em Caldas da Rainha um seminário subordinado ao tema “Os Desafios do Comércio no Oeste para o Século XXI”, e na nossa opinião, trata-se de um evento regional no qual o nosso Município deveria ter participado. Uma medida louvável para

216 prevenir e defender o futuro do comércio tradicional e que vai ao encontro do projeto
217 inovador que está a ser desenvolvido pela OesteCIM – Comunidade Intermunicipal do
218 Oeste – Lojas com História.” -----
219 -----O senhor Presidente da Câmara “quanto à questão do Comércio século XXI,
220 dizer-lhe que ao não ter referido isto foi, porque, de facto, eu pessoalmente não estive
221 presente, mas como é lógico, a Câmara Municipal estava representada através do seu
222 chefe de divisão e, portanto, estamos a acompanhar todas as questões referentes a
223 este ano e a esta conferência.” -----
224 **0523. Requalificação da Linha do Oeste:** “Ao verificar-se mais um ano de atraso no
225 arranque das obras de requalificação da Linha do Oeste, que passa pela eletrificação
226 do troço e o reforço de investimento no material circulante, repudiamos
227 veementemente este abandono a um projeto de elevada importância para a nossa
228 região e consequentemente para o nosso concelho. É absolutamente urgente a
229 modernização deste meio de transporte que se encontra numa situação decadente e
230 em nada serve as pessoas e as empresas da região. Em resposta a esta necessidade,
231 assistimos a sucessivos adiamentos quer da obra, quer do aumento de número de
232 composições, situação que já deveria ter ocorrido há mais de um ano de acordo com o
233 Plano de Modernização que foi apresentado. Preocupa-nos assistir a um aumento das
234 supressões de horários, colmatadas com o recurso a autocarros, por força das
235 constantes avarias do material circulante, absolutamente degradado. Registamos
236 ainda, um atraso na aplicação de descontos nos passes, verificando-se que há
237 ligações que não têm ainda qualquer desconto aplicado, ao mesmo tempo que
238 entendemos que deve ser aplicada uma necessária redução do tarifário, para tornar
239 este meio de transporte mais competitivo. Impõe-se ainda a reabertura de estações
240 importantes que estão encerradas, como é o caso da Estação de S. Mamede que
241 segundo o Plano que foi traçado há uns anos atrás, deverá assumir um papel
242 importante no cruzamento de composições. Sugerimos por tudo isto que a Câmara do
243 Bombarral faça aprovar uma moção para ser presente ao Governo e a todas as
244 instâncias envolvidas neste processo.” -----
245 -----O senhor Presidente da Câmara disse “que de facto, não há abandono,
246 acompanho a situação, o que é preciso é que a obra se faça e vai certamente ouvir
247 como nós todos até ao fim do mês grandes, enfim, novidades finais de que pensamos
248 que sejam finais felizes para este desiderato que é, de facto, a requalificação desta
249 linha do Oeste.” -----
250 **0524. Anomalias no Sistema de Passes dos Transportes Públicos:** “Soubemos que
251 alguns utentes dos transportes públicos se queixaram de algumas situações anómalas
252 nos passes apoiados. Desde multas, exigência de dois passes distintos numa única
253 ligação de autocarro e preços a dobrar para quem está à mesma distância de Lisboa
254 só porque vive num concelho já situado fora da Área Metropolitana são algumas das
255 principais queixas. Pergunto se há nota deste descontentamento por parte de utentes
256 do nosso concelho e quais as medidas adotadas. Não concordamos com estas
257 desigualdades até porque os municípios do Oeste já estão a suportar mais 600 mil
258 euros para a implementação destas medidas e a sua população não merece ser

ATA N.º 16/2019 – Reunião pública e ordinária do dia 2019.07.09

- 259 tratada de forma diferente. Por outro lado, urge criar um passe único inter-regional que
260 sirva a AML e o Oeste de forma igual, o que felizmente está a ser acompanhado pela
261 OesteCim.” -----
262 -----O senhor Presidente da Câmara disse que “ao dia de hoje não lhe sei
263 responder exatamente mas, de facto, está bem informado e de facto, houve um atraso
264 por parte, neste caso, da empresa. No caso dos descontos nos passes dizer que em
265 relação a esta questão da moção, pois certamente, não irá ser necessária, uma vez
266 como disse, até ao fim do mês isto irá ser proferido e dizer que também o senhor
267 ministro das infraestruturas já referiu. A propósito da requalificação de certas
268 composições, uma vez que há essa possibilidade, informar que ele próprio já
269 providenciou um aumento de dotação para o aumento das composições das
270 carruagens, máquinas automotoras e, outro material a que ainda seja possível fazer
271 um upgrade para circular durante mais alguns anos. Em relação a essa questão dos
272 passes e em relação à diferenciação que também referiu, nós estamos atentos.” -----
273 **0525. Prevenção de Incêndios:** “Começou o período crítico de incêndios que decorre entre
274 1 de julho e 30 de setembro. Questiono quais as medidas tomadas pelo Município do
275 Bombarral, relativamente à prevenção e informação à população.” -----
276 -----O senhor Presidente da Câmara disse que “sobre a informação à população
277 sobre os incêndios notificámos as pessoas, e foi também feita uma ação de
278 sensibilização na feira mensal, distribuídos flyers informativos e também houve uma
279 reunião de trabalho em conjunto com o SEPNA e a GNR e, de facto, a este nível,
280 estamos convencidos que vai haver também uma situação, digamos, normal quero
281 crer atenção estão todas as reuniões, porque as limpezas dos terrenos também foram
282 feitas e, como tal achamos que a não ser que haja e de todo em todo nem gosto de
283 referir esta situação de uma potencial calamidade, esperemos que isso nunca se
284 passe no nosso concelho.” -----
285 **Da Senhora Vereadora Rosa Guerra:** -----
286 **0526. Felicitações à Vepelibérica pela Comemoração do seu Cinquentenário:** “agradeço
287 o convite e foi com muito gosto que estive presente no 50.º aniversário da VEPEL uma
288 das mais antigas empresas do nosso concelho. Parabéns aos seus proprietários e
289 colaboradores. Votos de muitas felicidades e grata por contribuírem para o
290 desenvolvimento económico do Bombarral.”-----
291 **0527. Almoço da Sociedade Recreativa Sobralense:** “estive presente no almoço convívio
292 da festa anual que decorreu no Sobral do Parelhão, mais uma vez os parabéns à
293 Sociedade Recreativa Sobralense.”-----
294 **0528. Desafios Do Comércio no Oeste em Debate Público nas Caldas da Rainha:**
295 “Estive presente no seminário em epígrafe, um evento a não perder, onde se ouviram
296 vários testemunhos sabedores do nosso distrito, desde empresários e representantes
297 de associações. Deixaram contributos, mais valias, mas também algumas
298 preocupações a ter em conta como por exemplo a elevada carga fiscal que tanto
299 asfixia as nossas empresas.” -----
300 **0529. Pepal:** “Dois ministros, dois secretários de Estado, Presidente da CCDRLVT,
301 apresentaram a 6.ª edição do PEPAL (Programa de Estágios Profissionais para a

ATA N.º 16/2019 – Reunião pública e ordinária do dia 2019.07.09

302 Administração Local). O PEPAL destina-se a jovens desempregados até aos 30 anos
303 ou 35 se portadores de deficiência ou com incapacidade, detentores de licenciatura,
304 de cursos técnicos superiores ou técnicos profissionais. Nas palavras de António
305 Ribeiro (sub director geral das autarquias locais) disse: que permite o “refrescamento
306 dos quadros técnicos dos municípios”, ora muito bem, digo eu, um refrescamento que
307 já existiu no mandato anterior com a entrada de uma técnica aquando da reabertura
308 do Núcleo de intervenção Local apoio à Violência Doméstica. E, entretanto, senhor
309 Presidente, querem fazer crer que existe e é importante porque está em concretização
310 o quadro de descentralização para as autarquias. Todos sabemos que estes estágios
311 são cofinanciados pelo Fundo Social Europeu através dos programas operacionais
312 regionais. Pois bem senhor Presidente, recordo que como afirmava o senhor
313 presidente da ANMP continua-se, e ainda bem, a fazer a “sementeira dos recursos
314 humanos, formando e qualificando através desta oportunidade muitos jovens que
315 ganham competências, dão mais dinâmica aos Municípios e que se traduzem em
316 oportunidades para se integrarem na vida real e no trabalho desenvolvido nas
317 autarquias”. A autarquia do Bombarral tem exemplo disso no mandato anterior,
318 especificamente no pelouro dos assuntos sociais. Congratulo o senhor Presidente da
319 Câmara Municipal do Bombarral que aproveitou o momento e muito bem de defender
320 a necessidade de construir o Hospital do Oeste, considerou mesmo que “era uma
321 necessidade urgente e premente” deste equipamento público. Ora, aqui sim,
322 aproveitar a presença de suas excelências, Senhor Ministro da Administração Interna,
323 Ministro do Planeamento, Secretário de Estado das Autarquias Locais, Secretário de
324 Estado do Desenvolvimento Regional, Presidente da Associação Nacional de
325 Municípios, Presidente da Associação Nacional de Freguesias, altos funcionários do
326 Ministério da Administração Interna e do Ministério do Planeamento, da DGAL, de
327 Presidentes de Comissões de Coordenação Regional, etc, etc. Sendo possível juntar
328 toda esta gente com poder no concelho do Bombarral, não significa que se possa dizer
329 que o Bombarral está a mexer só porque recebeu tantos membros do governo num só
330 dia, não é isto que chega para colocar o Bombarral no mapa. Agora sim, estou
331 expectante e aguardo com esperança que depois deste dia com tantos decisores de
332 alto nível nada irá faltar ou deixar de fazer-se no Bombarral, pois estão reunidas todas
333 as condições para que isso aconteça. Todavia questiono quais os benefícios / custo,
334 ou seja, vantagens reais para o nosso concelho. É isso que nos interessa, pois os
335 custos desta iniciativa assim como toda a escolta policial associada são imputados a
336 todos os municípios pagadores de impostos.” -----
337 -----O senhor Presidente da Câmara “dizer que não percebi uma coisa em relação
338 aos custos da iniciativa que tem de haver com os senhores Ministros e Secretários de
339 Estado. Quero dizer que não tivemos qualquer custo, absolutamente nenhum custo.
340 Todos ficámos, no fundo, não é a rejubilar, mas ficamos contentes com a vinda dos
341 senhores Ministros e dos senhores Secretários de Estado, de uma série de
342 Presidentes de Câmara e de Presidentes de Juntas de freguesia, como com os
343 presidentes da CCDR e outros altos dignitários para não falar do presidente da
344 Associação Nacional de Municípios e das Freguesias. Bom, dizer-lhe o seguinte,

- 345 sempre que isso acontece a ideia que tenho imediatamente é que, de facto, o
346 Bombarral enquanto concelho está vivo, está presente e está presente no horizonte
347 destes senhores ministros e muito agradeço de uma forma reiterada que se lembrem
348 do Bombarral, sempre que muito bem necessitarem porque há programas destes, sem
349 dúvida nenhuma, que são 2100 estágios, nesta 6.ª edição, de facto, é magnífica em
350 termos dos programas de estágios profissionais na administração local e, como tal
351 rejúbilo aí sim.” -----
- 352 **0530. Rede de Regadio do Bloco da Amoreira:** “Senhor Presidente, no jornal do concelho
353 do Bombarral e no seu discurso do feriado municipal, entre várias iniciativas, sublinhou
354 a importância da rede de rega do bloco de Amoreira do aproveitamento hidrográfico
355 das baixas de Óbidos e Amoreira, benefício para os agricultores do Pó e Roliça. Não
356 devemos perder a nossa memória e relembrar que a 22 de julho de 2014, foi feita a
357 apresentação do projecto do regadio das baixas de Óbidos, um investimento público
358 de 22,2 milhões de euros que contrariou o muito tempo de espera dos agricultores
359 para esta infraestrutura. A história deste projecto circunscreve três gerações. Só em
360 2015 com Assunção Cristas, Ministra da Agricultura na altura que lançou e fez o
361 contrato de adjudicação, porque só assim o PIB agrícola poderia aumentar duas vezes
362 e meia e consequentemente aumentar o número de postos de trabalho. Há que
363 relembrar o trabalho dos nossos e dos outros. Muitas vezes uns fazem e outros
364 recebem os louros.” -----
- 365 **0531. Estrada Nacional 8 – São Mamede:** Após vários anos de espera as Infraestruturas de
366 Portugal terminaram as obras, continuando a justificar-se as obras de forma que
367 parece que foram do Município. Também era preocupação sua e foram informados
368 que mais dia menos dia elas avançavam e no mandato anterior já esperavam que isso
369 acontecesse. O senhor justifica a obra que não é mérito da Câmara.”-----
- 370 **Do Senhor Vereador Nuno Mota:** -----
- 371 **0532. Coligação:** Informou o executivo que a partir deste momento existe separação entre
372 os partidos da coligação por acordo entre as partes. -----
- 373 **0533. Felicitações à Vepelibérica pela Comemoração do seu Cinquentenário:** “Também
374 quero deixar aqui uma palavra de apreço à Vepelibérica pelo seu quinquagésimo
375 aniversário. Tive a oportunidade de estar presente, de felicitar e desejar os maiores
376 sucessos empresariais, e que se traduza também num sucesso para o nosso
377 concelho.” -----
- 378 **0534. Pepal:** “Uma questão importante é sabermos quantos estágios de PEPAL é que o
379 município do Bombarral se vai candidatar para empregar jovens aqui na nossa
380 câmara? Isso é que é fundamental nós sabermos e gostaria que o Presidente nos
381 dissesse quantos estágios é que está a pensar abrir e dar oportunidade a jovens para
382 que tenham uma 1ª oportunidade de emprego?” -----
- 383 -----O senhor Presidente da Câmara informou que neste momento, estão já 2
384 estágios na Câmara Municipal.-----
- 385 **0535. Ocupação Indevida das Instalações do Picoto:** “Quero aqui perguntar ao senhor
386 Presidente que medidas já foram tomadas referente à ocupação indevida por parte de
387 alguém que não se conhece das instalações do Picoto. Já se passaram 15 dias se o

- 388 senhor Presidente já tomou algumas providências e tentar saber e o que fazer para
389 efetivamente o retirar de lá, porque há uma ocupação indevida.” -----
390 -----O senhor Presidente da Câmara disse que “Tal situação foi transmitida aos
391 serviços e eu ainda não tenho qualquer tipo de feedback, mas que fique bem registado
392 que eu levo muito a sério esta questão e, de facto, também estou muito interessado
393 em saber o que é que se está a passar e dar-lhe-ei nota assim que tiver o feedback.”-
394 **0536. Seguro das Férias Desportivas:** “Também na última reunião pedi os documentos de
395 consulta dos agentes seguros do nosso concelho de Bombarral para as atividades
396 férias desportivas pergunto ao senhor Presidente se tem esses momentos para nos
397 entregar.” -----
398 **ORDEM DO DIA**
399 **0537. Ratificação de despacho que autorizou a ocupação da via pública – Empathy**
400 **Voices, Lda:** Foi deliberado por unanimidade e em minuta ratificar o despacho do
401 senhor vice-presidente da Câmara que concedeu autorização à firma EMPATHY
402 VOICES, LDA, para ocupação da via pública.-----
403 **0538. Ratificação de despacho que autorizou a ocupação da via pública – Álvaro Jorge**
404 **Ferreira:** Foi deliberado por unanimidade e em minuta ratificar o despacho do senhor
405 vice-presidente da Câmara que concedeu autorização ao senhor Álvaro Jorge
406 Ferreira, para ocupação da via pública.-----
407 **0539. Ratificação de despacho que autorizou a ocupação da via pública – CEA, Centro**
408 **Europeu Auditivo:** Foi deliberado por unanimidade e em minuta ratificar o despacho
409 do senhor vice-presidente da Câmara que concedeu autorização à firma CEA, Centro
410 Europeu Auditivo, para ocupação da via pública.-----
411 **0540. Redução de metragem de água para 1.º escalão das faturas de março, abril e**
412 **maio de 2019 por motivo de rutura – Ana Paula Aires Ferrão Mendes:** Apreciada a
413 informação n.º 4/AS/MP, foi deliberado por unanimidade atender o solicitado pela
414 senhora D. Ana Paula Aires Ferrão Mendes, autorizando o pagamento pelo 1.º
415 escalão das faturas de consumo de água relativas aos meses de Março, Abril e Maio
416 de 2019.-----
417 **0541. Proposta de aprovação do programa estratégico de reabilitação urbana da ARU**
418 **da vila do Bombarral:** -----
419 -----O senhor Presidente da Câmara disse que: “Surge na sequência da aprovação
420 da ARU da Vila do Bombarral em 2016, sendo que o Regime Jurídico da Reabilitação
421 Urbana estabelece o prazo de 3 anos para a sequente ORU (Operação de
422 Reabilitação Urbana), que assenta neste PERU – Programa Estratégico de
423 Reabilitação Urbana da ARU da Vila do Bombarral. Foi um trabalho desenvolvido
424 externamente pela SPI (foram convidadas a apresentar proposta a Quaternaire e o
425 CEDRU, mas a SPI foi a que apresentou o mais baixo preço), mas com
426 acompanhamento dos nossos serviços. Parece-nos um documento muito consistente
427 para uma estratégia a implementar nos próximos 15 anos e que vai de encontro às
428 necessidades da Vila do Bombarral. Contudo, após a aprovação do PERU pelo
429 Executivo, o mesmo ainda irá estar em discussão pública pelo que poderá através

ATA N.º 16/2019 – Reunião pública e ordinária do dia 2019.07.09

430 desse mecanismo sofrer ajustamentos. A nossa expectativa é que este PERU vá a
431 aprovação pela Assembleia Municipal na sessão de setembro.” -----
432 -----O senhor vereador José Manuel Vieira disse que: “Saudamos a apresentação
433 deste Programa Estratégico de Reabilitação Urbana da ARU da Vila do Bombarral que
434 apenas peca por tardio, pelos motivos que adiante explicarei. Para já felicitar a
435 empresa SPI pela qualidade do documento, sendo que esta empresa é por nós
436 sobejamente conhecida dado que nos ajudou a elaborar o Plano Estratégico para o
437 Município do Bombarral, no mandato anterior. O PERU que agora nos é apresentado
438 para aprovação assenta no trabalho desenvolvido desde 2016, como muito bem
439 referiu o Sr. Presidente, altura em que definimos as ARU’s para o concelho e as
440 fizemos aprovar pela Câmara e pela Assembleia Municipal, na altura assessorados
441 pela (MPT-Mobilidade e Planeamento do Território, Lda | sob a responsabilidade da
442 Arq. Paula Teles). Fizemo-lo para proporcionar o maior retorno económico e social
443 para o Município e consequentemente para as pessoas, entidades e empresas do
444 concelho. As delimitações das áreas foram então definidas abrindo as portas para os
445 incentivos que o plano de reabilitação urbana proporciona sobretudo na área do
446 edificado em ruínas, preocupação premente no concelho, daí termos optado por
447 marcar, não só áreas de interesse histórico e cultural, com maior índice de património
448 arquitetónico e arqueológico, como pontos geográficos onde o edificado apresenta
449 maiores índices de ruínas. Essa definição de áreas permite que os proprietários se
450 candidatem a fundos europeus para a requalificação dos seus bens, concedendo-lhes
451 benefícios fiscais e outras ajudas adicionais. Após este trabalho, entrámos em fase de
452 preparação do agravamento das taxas do IMI para o património em ruínas, incutimos
453 uma maior incidência da fiscalização sobre os imóveis que constituam perigo para a
454 segurança de pessoas e bens e para a saúde pública e promovemos a celeridade
455 processual no levantamento de contraordenações, coimas e ordens de demolição,
456 num claro ataque à proliferação de ruínas no concelho. Com a nossa ação permitimos
457 potenciar o Município do Bombarral e os seus munícipes de instrumentos para a
458 recuperação urbanística dos aglomerados consolidados da nossa vila e das suas
459 aldeias e abrimos caminho para travar a degradação progressiva das suas estruturas
460 urbanas, dos seus edifícios e dos seus espaços exteriores. Com a delimitação das
461 ARU’s proporcionámos a abertura para o próprio Município beneficiar em matérias de
462 reabilitação Urbana da sua responsabilidade direta, de acordo com os projetos que
463 estávamos a desenvolver para as instalações do IVV, Palácio Gorjão, Auditório e
464 Biblioteca Municipal, Zona Ribeirinha, Escola Primária Nº 1 e Mercado Municipal que
465 acumulava com a implantação da Loja do Cidadão. A esse trabalho seguir-se-ia a
466 elaboração do projeto de delimitação de Operação de Reabilitação Urbana (ORU) e do
467 respetivo Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PERU), que consolidaria o
468 PARU- Plano de Ação de Reabilitação Urbana que também havíamos concluído. Toda
469 esta estratégia foi interrompida pelo ato eleitoral de 2017 e só agora, três anos
470 volvidos, é reatada pelo atual executivo, praticamente nos mesmos moldes em que
471 deixámos o processo, pelo que concluímos que o nosso trabalho não foi assim tão
472 mau que não fosse aproveitado. A par de tudo isto, elaborámos em concertação com a

473 Oestecim, o PAMUS, plano de mobilidade urbana que proporcionará candidatarmos
474 a apoios para reabilitação e construção de passeios nas áreas urbanas, criação
475 de percursos cicláveis com ligação às sedes de freguesia, implantação de estações
476 para bicicletas elétricas, construção de uma ciclovia intermunicipal entre o Bombarral e
477 o Cadaval, criação de um interface de transportes com a requalificação e adaptação
478 do centro coordenador de transportes, passagem aérea de ligação pedonal sobre
479 caminho de ferro, do Pólo II para a zona da Estação da CP, para além da criação de
480 lugares de estacionamento, na zona envolvente do Mercado Municipal e Centro
481 Coordenador de Transportes, abrangendo a zona da Estação Caminhos de Ferro e do
482 espaço municipal junto à urbanização da Juscar. Este relato pode parecer um pouco
483 cansativo mas visa tão simplesmente atestar o trabalho sério que foi feito
484 anteriormente na preparação deste processo e que não dispensou um diagnóstico
485 atualizado e uma análise swot que conduziu ao traçar dos objetivos e à definição de
486 uma estratégia através da conceção do Programa de Ação, onde estão definidos os
487 modelos habitacionais e económicos, estipuladas as regras e critérios de proteção do
488 património arquitetónico e arqueológico e identificadas as Ações a candidatar e a
489 desenvolver, trabalho que permitiu desde logo uma majoração de 10% nas verbas a
490 atribuir ao nosso município, por termos feito de imediato a obra da envolvente ao
491 Mercado Municipal. Congratulamo-nos por esta base de trabalho ter estado na origem
492 do documento que hoje nos é apresentado e embora reconheçamos que há algumas
493 alterações com as quais não nos identificamos, este documento que contribuirá para o
494 enriquecimento do nosso concelho, é merecedor da nossa aprovação.” -----
495 -----O senhor Presidente da Câmara respondeu dizendo que “sem dúvida nenhuma
496 que toda essa descrição fazia parte efetiva do seu executivo e do seu programa, como
497 é lógico que teve, mas não faz 3 anos, só faz 18 ou 19 meses porque as eleições
498 foram em 2017 e, portanto, dizer que sem dúvida nenhuma que o que nos interessa a
499 todos é que a reabilitação urbana se faça. Com isto espero que este programa
500 estratégico sem dúvida nenhuma que irá ser aproveitado pelos executivos que mais
501 tarde passarão por aqui e, portanto, nós ao fazermos isto queremos que, de facto, haja
502 um modelo, digamos, transversal e que contempla, sem dúvida nenhuma toda esta
503 nossa consistente estratégia que queremos implementar, mas, mesmo assim muito
504 obrigado pelas palavras que teve em relação a esta situação e dizer que como é lógico
505 que irá aprovar então este programa estratégico de reabilitação urbana.” -----
506 -----Foi deliberado por unanimidade e em minuta aprovar o programa estratégico
507 de reabilitação urbana da ARU da vila do Bombarral. -----
508 **0542. Proposta de concurso público para alienação de lotes na zona de atividades**
509 **económicas de comércio e serviços – Pólo II:** Foi presente a seguinte proposta do
510 senhor Presidente da Câmara: “Considerando que: 1. Ainda existem lotes em
511 condições de serem alienados; 2. Encontram-se criadas as condições para atrair
512 potenciais interessados nos lotes em apreço, nomeadamente por terem sido alargados
513 os usos permitidos, enquadrados nos instrumentos de gestão territorial em vigor no
514 concelho de Bombarral: uso de comércio e serviços e atividade industrial do tipo 3; 3.
515 Existe um regulamento para a Alienação de Lotes e sua Ocupação na Zona de

ATA N.º 16/2019 – Reunião pública e ordinária do dia 2019.07.09

516 Atividades Económicas de Comércio e Serviços – Polo II, aprovado na reunião de
517 Assembleia Municipal, realizada no dia 30 de abril de 2009, disponível no site da
518 Câmara Municipal em www.cm-bombarral.pt. Proponho que a Câmara Municipal do
519 Bombarral aprove a seguinte proposta: 1) Que seja desencadeado o procedimento
520 adequado à realização de um concurso público para a venda de 3 (três) lotes na Zona
521 de Atividades Económicas de Comércio e Serviços – Polo II, designadamente os lotes
522 9 e 10 com área de 930 m² e o lote 12 com a área de 500m²; 2) Que o preço base de
523 licitação seja de €30,00 (trinta) por metro quadrado de área do lote; 3) Que a alienação
524 seja devidamente publicitada por edital, no site do Município do Bombarral e em jornal
525 local; 4) Que seja nomeada a Comissão de Acompanhamento, composta por 3
526 elementos, que procederá à apreciação e verificação de conformidade das eventuais
527 candidaturas e elaborará o relatório final a ser apresentado ao Executivo para
528 deliberação; 5) Que a referida Comissão de Acompanhamento seja composta pelos
529 seguintes elementos: Presidente: Sérgio Manuel da Silva Duarte, Técnico Superior;
530 Vogais Efetivos: Márcia Maria Monteiro de Carvalho, Técnica Superior, que substitui o
531 presidente nas suas faltas e impedimentos e Tiago José Leitão Pereira dos Santos,
532 Técnico Superior; Vogais Suplentes: Nuno Veiga Borges de Morais, Técnico Superior
533 e Teresa Isabel Sasso Pereira Caetano, Técnica Superior. 6) Que critérios de seleções
534 das candidaturas sejam os definidos no artigo 10.º do “Regulamento para a Alienação
535 de Lotes e sua Ocupação na Zona de Atividades Económicas – Polo II”; 7) Que, nos
536 termos do n.º 2 do artigo 10.º do supracitado Regulamento a fórmula de avaliação,
537 bem como o peso de cada critério, dos fatores e subfatores a utilizar na seleção de
538 propostas, sejam: $CF = [(20\% * C1.1) + (25\% * C1.2) + (10\% * C1.3) + (40\% * C1.4) +$
539 $(5\% * C1.5)]$, em que: CF = Classificação Final; C1.1 = Valorização dos recursos
540 humanos; C1.2 = Valorização da estrutura económico empresarial do Concelho; C1.3
541 = Dinamização e fomento da deslocação e/ou instalação de novas unidades
542 económicas; C1.4 = Valor da Adjudicação; C1.5 = Número de lotes pretendidos. Os
543 fatores e subfatores incluídos no artigo 10.º do supracitado Regulamento serão
544 valorizados da seguinte forma: C1.1 – Valorização dos recursos humanos – 20%;
545 Alínea a) Nº de postos de trabalho a criar = 50% com os seguintes intervalos: {1 a 3
546 postos de trabalho} = 2,5 pontos; {4 a 6 postos de trabalho} = 5 pontos; {7 a 9 postos
547 de trabalho} = 7,5 pontos; {mais de 10 postos de trabalho} = 10 pontos; Alínea b) –
548 Recrutamento de residentes no Concelho = 50% com os seguintes intervalos: {1 a 3
549 postos de trabalho} = 2,5 pontos; {4 a 6 postos de trabalho} = 5 pontos; {7 a 9 postos
550 de trabalho} = 7,5 pontos; {mais de 10 postos de trabalho} = 10 pontos; C1.2 –
551 Valorização da estrutura económico empresarial do Concelho – 25%; Alínea a) -
552 Volume do investimento = 20% com os seguintes intervalos {até €100 000,00} = 2,5
553 pontos; {entre €100 000,00 e €200 000,00} = 5 pontos; {entre €200 000,00 e
554 €300 000,00} = 7,5 pontos; {mais de €300 000,00} = 10 pontos-; Alínea b) – Contributo
555 para o desenvolvimento do escoamento e divulgação de produtos com denominação
556 de origem ou de produção do Concelho = 40%; Não = 0 (zero) pontos; Sim = 10
557 pontos; Alínea c) – inovação nos produtos e serviços a prestar = 40%; Não = 0 (zero)
558 pontos; Sim= 10 pontos; C1.3 – Dinamização e fomento da deslocação e/ou instalação

ATA N.º 16/2019 – Reunião pública e ordinária do dia 2019.07.09

559 de novas unidades económicas – 10%; Alínea a) – Relocalização de pequenas
560 indústrias não poluentes que se encontrem a laborar em espaço urbano no Concelho
561 de Bombarral, Não = 0 (zero) pontos; Sim = 10 pontos. Ou, Alínea b) – Relocalização
562 de empresas com sede em outros municípios, desde que transfiram a sua sede social
563 para o Município de Bombarral no prazo de 30 dias a contar da emissão da licença de
564 utilização do imóvel, Não = 0 (zero) pontos, Sim = 10 pontos. C1.4 – Valor de
565 Adjudicação – 40%; Ter-se-á em consideração o preço base de licitação por metro
566 quadrado da área do lote, oferecido pelo candidato, e será valorizado da seguinte
567 forma: {entre €30,00 e €35,00 = 0; 2,5 pontos}, {≥€35,00; <€40,00 = 2,5; 5 pontos},
568 {≥€40,00; <€45,00 = 5; 7,5 pontos}; {≥€45,00; <€50,00 = 7,5; 10 pontos}; ≥€50,00 = 10
569 pontos. Nota: A variação dos intervalos definidos é linear. C1.5 – número de lotes
570 pretendidos – 5%; {1 lote} – 2,5 pontos; {2 lotes} – 5 pontos; {3 lotes} – 10 pontos. 8)
571 Que seja aprovado o programa de concurso público que se anexa. (ANEXO 1).” -----
572 -----O senhor Presidente da Câmara disse que “dizer que ainda existem lotes a
573 serem alienados. Encontram-se criadas as condições para atrair potenciais
574 interessados, nomeadamente tem sido alargados os primitivos enquadramentos dos
575 instrumentos de gestão territorial em vigor no concelho de Bombarral, uso de
576 Comércio e Serviços de atividade social do tipo 3 e, portanto, o que se propõe, de
577 facto, e que seja colocava em alienação a questão de venda de 3 lotes
578 designadamente os lotes 9 e 10 com áreas 930 metros quadrados e o lote 12 com
579 área de 500 metros quadrados.” -----
580 -----O senhor vereador José Manuel Vieira disse que “Questiono se esta questão
581 da alienação dos lotes se prende com a procura de interessados em investir no nosso
582 concelho ou se se trata de procura de mercado por parte do município para colocar os
583 lotes.” -----
584 -----Foi deliberado por unanimidade e em minuta aprovar a proposta supra
585 transcrita. -----
586 **0543. Proposta de técnico de coordenador do clds 4g:** Foi presente a seguinte proposta
587 do senhor Presidente da Câmara: “Considerando que: 1. O Centro Social Paroquial do
588 Bombarral desenvolveu o CLDS ao longo dos últimos 4 anos; 2. O interesse em dar
589 continuidade ao mesmo coordenador técnico (Carlos António Ferreira Moreira) para
590 dar seguimento ao trabalho iniciado em 2015; 3. O trabalho desenvolvido, o empenho
591 do Coordenador Técnico (e da respetiva equipa), bem como o conhecimento já
592 adquirido acerca das problemáticas do concelho do Bombarral e criação das
593 respetivas respostas para as mesmas; 4. Autoridade de Gestão enfatiza o carácter de
594 continuidade do método de intervenção CLDS. Proponho que a Câmara Municipal do
595 Bombarral delibere, no uso da competência prevista nº 3, do artigo 13º da Portaria nº
596 229/2018, aprovar a nomeação para coordenador técnico do CLDS o Dr. Carlos
597 António Ferreira Moreira.” -----
598 -----O senhor vereador José Manuel Vieira disse que: “Concordamos com as
599 razões apresentadas para a recondução do Dr. Carlos Moreira como Técnico
600 Coordenador do CLDS 4 G. Desde 2015, altura em que conseguimos aprovar este
601 projeto que foi financiado em meio milhar de euros e que obteve ótimos resultados que

ATA N.º 16/2019 – Reunião pública e ordinária do dia 2019.07.09

602 o Dr. Carlos Moreira evidenciou extrema competência, dedicação e visão para a
603 otimização de resultados. Felicitamo-lo por todo o trabalho desenvolvido com a
604 competente equipa que dirigiu e desejamos-lhe a continuação do maior êxito com este
605 projeto de elevado interesse para o nosso concelho. Estas felicitações são extensivas
606 ao trabalho excelente produzido pela Leaderoeste e pelo Centro Social e Paroquial do
607 Bombarral, entidades sem as quais não seria viável ter levado a cabo este importante
608 projeto de apoio social.”-----
609 -----A senhora vereadora Rosa Guerra deu os parabéns ao Centro Social Paroquial
610 como entidade coordenadora e à Leader Oeste que foi a entidade executora até
611 agora, pelo trabalho desenvolvido e todo o empenho e dedicação que tem mostrado
612 ao longo dos últimos quatro anos pelo coordenador Dr. Carlos Moreira, logo concordo
613 com a sua recondução. Fico muito satisfeita pois foi por minha mão que isto chegou ao
614 concelho do Bombarral.-----
615 -----Foi deliberado por unanimidade e em minuta aprovar a proposta supra
616 transcrita.-----
617 **0544. Receção definitiva das obras de reforço da rede pública de drenagem das águas**
618 **pluviais ao abrigo do artigo 25.º do decreto-lei n.º 555/99 de 16 de dezembro,**
619 **alterado e republicado pelo decreto-lei n.º 136/2014, de 09 de setembro:**
620 Apreciada a informação n.º 298/DOPU/SAPGU/2019, foi deliberado por unanimidade e
621 em minuta aprovar a receção definitiva e cancelamento da garantia bancária das obras
622 de reforço da rede pública de drenagem das águas pluviais na Rua da Asnagueira,
623 lugar da Columbeira, freguesia de Roliça, ao abrigo do artigo 25.º do decreto-lei n.º
624 555/99 de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo decreto-lei n.º 136/2014, de
625 09 de Setembro.-----
626 **0545. Proposta de aquisição pelo Município de imóvel sito na rua Maximino de**
627 **Carvalho, Bombarral:** Foi presente a seguinte proposta do senhor Presidente da
628 Câmara: “Considerando que: 1. No dia catorze de setembro de dois mil e dezasseis
629 foi celebrada a venda de imóvel sito na Rua Maximino de Carvalho, Bombarral, à
630 sociedade comercial por quotas que gira sob a firma “TRIGO DA ALDEIA, LDA”, com o
631 NIPC 504944665. 2. A referida empresa nunca chegou a desenvolver atividade no
632 referido imóvel; 3. O interesse do Município na aquisição do terreno pelo valor de
633 €126.000,00 (cento e vinte e seis mil euros) Proponho que a Câmara Municipal do
634 Bombarral delibere, no uso da competência prevista na alínea g), do nº 1 do artigo 33.º
635 do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado em anexo à Lei n.º 75/2013, de
636 12 de setembro, na redação atual, aprovar a aquisição do imóvel sito na rua Maximino
637 de Carvalho, Bombarral, melhor identificado em anexo.”-----
638 -----O senhor Presidente da Câmara disse que “considera-se que, no dia 14 de
639 Setembro de 2016 foi gorada a venda do imóvel sito na rua Maximino de Carvalho à
640 firma Trigo D’Aldeia, Limitada. A referida empresa nunca ocupou posição do terreno
641 pelo que propõe-se aprovar a aquisição do imóvel melhor identificado em anexo no
642 resto da documentação plasmada exatamente à vossa frente e para a qual também
643 peço a vossa atenção da ficha de cabimento que está aqui e que passarei, neste
644 preciso momento aos senhores vereadores.”-----

ATA N.º 16/2019 – Reunião pública e ordinária do dia 2019.07.09

645 -----O senhor vereador José Manuel Vieira disse que: “Em 2016, perante a procura
646 de terrenos por parte dos administradores da empresa Trigo d’Aldeia em adquirir no
647 nosso concelho uma parcela de terreno para implantação de uma indústria de
648 produtos alimentares, fizemos aquilo que compete a quem tem a responsabilidade de
649 gerir com a maior seriedade a nossa Câmara. Estávamos na altura a projetar transferir
650 os estaleiros da Câmara, o parque de viaturas e todas as instalações para os
651 trabalhadores dos Serviços Gerais, para as instalações do IVV que havíamos
652 adquirido e pago para esse e outros fins de interesse concelhio. Nessa sequência foi
653 decidido instalar empresas geradoras de mão de obra e emprego para os
654 bombarralenses nas duas parcelas que tiveram origem na divisão do terreno dos
655 atuais estaleiros. Por motivos de contexto particular que aos investidores diz respeito,
656 e que nunca se prenderam com o relacionamento que foi sempre ótimo entre estes e a
657 Câmara Municipal, houve um recuo nas intenções de construir a fábrica pelo que esse
658 terreno ficou, entretanto, disponível. Concordamos com a atual Câmara em recuperar,
659 pelo valor da venda que fez, o referido imóvel, se bem que não tenhamos a explicação
660 do que a mesma pretende fazer com o terreno que vai adquirir. Continuamos a achar
661 que será um enorme desperdício, não instalar os armazéns, oficinas, garagens,
662 estaleiro e instalações para os trabalhadores nos terrenos e armazéns do IVV que
663 foram adquiridos na altura para esse fim, libertando as atuais instalações para
664 alienação a empresas que se queiram instalar, potenciando o emprego e a economia
665 concelhia. Aproveito para recordar as grandes lutas que foram travadas por vários
666 partidos, pelo sindicato e pelos trabalhadores relativamente às insuficiências
667 verificadas nas instalações destinadas aos trabalhadores e que depois de se ter aberto
668 uma porta para a resolução do problema, nada parece estar a ser feito, nesse sentido.
669 Solicito, entretanto, ao Sr. Presidente que, caso não se reveja nas medidas adotadas
670 pelo anterior executivo da Câmara, que visava a implementação nas instalações do
671 IVV, de vários investimentos de interesse concelhio, em respeito por aqueles que o
672 antecederam, mande retirar o placard que se encontra na entrada das mesmas e que
673 plasmava um conjunto de projetos que rentabilizariam a aquisição que foi feita daquele
674 excelente património enriquecedor do património municipal.” -----
675 -----Foi deliberado por unanimidade e em minuta aprovar a proposta supra
676 transcrita. -----
677 **0546. Proposta de adenda ao regulamento do cemitério municipal do Bombarral:** Foi
678 deliberado por unanimidade e em minuta aprovar a proposta de adenda ao artigo 19.º
679 do Regulamento do Cemitério Municipal do Bombarral. -----
680 **APÓS A ORDEM DO DIA**
681 **0547. Reuniões de câmara de agosto e setembro:** Foram efetuadas as seguintes
682 alterações às datas das reuniões de Câmara: Agosto dia 13, Setembro dias 10 e 24. -
683
684
685 -----Pelas 17:50 horas foi a reunião encerrada e lavrada a presente ata, que depois
686 de lida e achada conforme, vai ser devidamente assinada nos termos do n.º 2 do

ATA N.º 16/2019 – Reunião pública e ordinária do dia 2019.07.09

687 artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, pelo Presidente do Órgão e pelo
688 funcionário Municipal que a lavrou.-----

689

690

O Presidente da Câmara

691

692

693

O funcionário

694

695

696

697

698

699

ANEXO I

700

701

ALIENAÇÃO DE LOTES NA ZONA DE ATIVIDADES ECONÓMICAS – POLO II

703

PROGRAMA DE CONCURSO PÚBLICO

704

705

1 – DESIGNAÇÃO, ENDEREÇO, NUMERO DE TELEFONE E DE FAX DA ENTIDADE ADJUDICANTE

706

707

Município do Bombarral, sito na Praça do Município, 2540-046 Bombarral, com os números de telefone 262 609 020 e com o e-mail: geral@cm-bombarral.pt.

709

710

2- OBJETO DO CONCURSO PÚBLICO

711

712

Alienação de 3 (três) lotes na Zona de Atividades Económicas – Polo II, destinado aos fins especificados no alvará de loteamento n.º 1/2007, e respetivas alterações (uso de comércio e serviços e atividade industrial do tipo 3):

715

716

LOTE NOVE: Com a área de 930,00 m², finalidade de comércio e /ou serviços no piso zero e de serviços administrativos no piso um, área de implantação de 930,00 m², área máxima de construção de 1230,00 m², numero de pisos acima da cota de soleira: 2, e cêrcea máxima de 9 metros, a confrontar a norte e nascente com espaço verde de utilização coletiva, sul com lote 10 e poente com rua, inscrito na matriz sob o n.º 3307 da União de Freguesias do Bombarral e Vale Covo, descrito na Conservatória do Registo Predial do Bombarral sob o n.º 3848, freguesia do Bombarral.

724

725

LOTE DEZ: Com a área de 930,00 m², finalidade de comércio e /ou serviços no piso zero e de serviços administrativos no piso um, área de implantação de 930,00 m², área máxima de construção de 1230,00 m², numero de pisos acima da cota de soleira: 2, e cêrcea máxima de 9 metros, a confrontar a norte com lote 9, sul e nascente com espaço verde de utilização coletiva e poente com rua, inscrito na matriz sob o n.º 3308 da União de

726

727

728

729

ATA N.º 16/2019 – Reunião pública e ordinária do dia 2019.07.09

730 Freguesias do Bombarral e Vale Covo, descrito na Conservatória do Registo Predial do
731 Bombarral sob o n.º 3849, freguesia do Bombarral.

732

733 **LOTE DOZE:** Com a área de 500,00 m², finalidade de comércio e /ou serviços no piso zero
734 e de serviços administrativos no piso um, área de implantação de 500,00 m², área máxima
735 de construção de 650,00 m², numero de pisos acima da cota de soleira: 2, e cêrcea
736 máxima de 9 metros, a confrontar a norte com lote 11,sul com lote 13, poente com rua e
737 nascente com espaço verde de utilização coletiva, inscrito na matriz sob o n.º 3310 da
738 União de Freguesias do Bombarral e Vale Covo, descrito na Conservatória do Registo
739 Predial do Bombarral sob o n.º 3851, freguesia do Bombarral.

740

741 A localização dos lotes encontra-se devidamente identificada na planta em anexo.

742

743 **3 - PREÇO BASE DA PROPOSTA**

744

745 O preço base de licitação é de €30,00 (trinta euros) por metro quadrado de área do lote.

746

747 **4 – LOCAL E HORÁRIO DE CONSULTA DO PROCESSO**

748

749 O processo pode ser examinado, pelos interessados, até ao último dia útil anterior à data fixada
750 para o envio das propostas, no horário de expediente normal da Câmara Municipal do
751 Bombarral, na Secção de Atendimento ao Público, entre as 9:00 e as 16:00 horas, ou podem
752 ser requeridas fotocópias do mesmo contra o pagamento do valor previsto na Tabela de Taxas
753 e Preços, pago em numerário ou em cheque na Tesouraria da Câmara Municipal. O processo
754 pode ainda ser consultado no site do Município em www.cm-bombarral.pt.

755

756 **5 – CONCORRENTES**

757

758 1 – Poderão concorrer quaisquer pessoas singulares ou coletivas, nacionais ou estrangeiras,
759 desde que cumpram as normas e a legislação nacional em vigor, residentes ou não no
760 Município do Bombarral.

761

762 2 – Os concorrentes deverão possuir capacidade legal para o exercício da atividade económica
763 e/ou financeira para o exercício da atividade que pretendem instalar no lote a adquirir.

764

765 **6 – MODO DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS**

766

767 1 – As **propostas** deverá ser apresentas na Secção de Atendimento ao Público, mediante
768 requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, e encerrados em subscrito fechado,
769 identificando-se no exterior do mesmo o proponente e o concurso, e entregues na morada
770 abaixo indicada até ao dia **01 de agosto de 2019**.

ATA N.º 16/2019 – Reunião pública e ordinária do dia 2019.07.09

771 2- As propostas poderão ainda ser entregues por mão própria ou remetidas pelo correio,
772 devendo dar entrada nos serviços até ao final do prazo referido no ponto anterior, para a
773 seguinte morada: Câmara Municipal do Bombarral, Praça do Município, 2540-045 Bombarral.

774
775 3 – Se a proposta for entregue por mão própria, será emitido um recibo de entrega do
776 sobrescrito, com a indicação expressa do dia e hora de entrega.

777 4 – Se o envio da proposta for feito por correio, a proposta deve chegar dentro do prazo
778 referido, sob pena de não admissão da mesma. Sendo, o concorrente o único responsável
779 pelos atrasos que se possam verificar.

780
781 5 – A proposta será apresentada mediante requerimento dirigido ao Presidente da Câmara
782 Municipal do Bombarral e instruída com os seguintes documentos:

783 a) Declaração de que possui capacidade legal para o exercício da atividade económica
784 e/ou financeira que pretendem instalar no lote a adquirir;

785 b) Descrição sumária do projeto a desenvolver, contendo nomeadamente:

786 b1) Indicação do fim pretendido com a instalação e indicação de eventual
787 deslocação e/ou instalação de novas unidades económicas;

788 b2) N.º de postos de trabalho a criar ou manter;

789 b3) Demonstração sumária de viabilidade económica e financeira do investimento;

790 b4) Área de construção pretendida.

791

792 **7 – LOCAL E DATA DO ATO PUBLICO**

793

794 1 – O ato público terá início pelas 10 horas do dia 02 de agosto de 2019, no Salão Nobre da
795 Câmara Municipal do Bombarral.

796

797 2 – Podem intervir no ato público todos os concorrentes que tenham apresentado proposta
798 escrita, ou seus representantes, desde que devidamente credenciados.

799

800 3 – O ato público inicia-se com a abertura das candidaturas e a verificação se as mesmas se
801 encontram devidamente instruídas, sendo elaborado relatório preliminar com indicação de
802 todas as candidaturas admitidas, excluídas e com deficiências.

803

804 4 – Caso se verifiquem deficiências ou haja necessidade de pedir esclarecimentos sobre as
805 mesmas será o interessado disso notificado.

806

807 5 – O prazo para suprimento das deficiências verificadas, bem como para prestação dos
808 esclarecimentos solicitados, é de 7 dias a contar da notificação prevista no ponto anterior.

809 **8 – ANÁLISE DE SELEÇÃO DAS CANDIDATURAS**

810

811 1 – Findo o prazo limite determinado para o suprimento de deficiências ou para a prestação de
812 esclarecimentos relativos às candidaturas apresentadas, a Comissão de Acompanhamento,

ATA N.º 16/2019 – Reunião pública e ordinária do dia 2019.07.09

813 procederá à apreciação das candidaturas admitidas e elaborará relatório final que será objeto
814 de deliberação por parte da Câmara Municipal.

815

816 2 – A Câmara Municipal reserva-se o direito de não adjudicar ao candidato proposto pela
817 Comissão de Acompanhamento, devendo para o efeito fundamentar de facto e de direito.

818

819 **9 – ADJUDICAÇÃO**

820

821 1 – A deliberação de adjudicação é comunicada no prazo de 5 dias, notificando-se igualmente
822 da data e hora que deve comparecer para a celebração do contrato promessa de compra e
823 venda.

824

825 2 – No ato da outorga do contrato promessa de compra e venda, o adjudicatário tem que
826 proceder à entrega de, pelo menos 25% (vinte e cinco) do preço do lote.

827

828 3 – O contrato de compra e venda será celebrado no prazo máximo de 60 (sessenta) dias a
829 contar da data da notificação da adjudicação, mediante o pagamento pelo adjudicatário dos
830 restantes 75% (setenta e cinco) do preço do lote.

831

832 **10 – DIREITO DE NÃO ADJUDICAÇÃO**

833

834 1 – A Câmara Municipal reserva-se o direito de não proceder a qualquer adjudicação sempre
835 que se verificar haver conluio entre os licitantes ou outras situações anómalas.

836

837 2 – A Câmara Municipal reserva-se também o direito de não adjudicar caso entenda não estar
838 devidamente salvaguardado o interesse municipal.

839

840 3 – A não adjudicação nos termos dos números anteriores não confere direito a qualquer
841 indemnização aos concorrentes.

842

843 **11 – CONDIÇÕES DE AQUISIÇÃO, TRANSMISSÃO E INSTALAÇÃO**

844

845 1 – Fica vedado ao adjudicatário a transmissão a título gratuito ou oneroso, por qualquer meio
846 ou forma legal ou convencional do seu direito, sem que tenham decorridos pelos menos 3 (três)
847 anos a partir da data de adjudicação.

848

849 2 – Na eventualidade da transmissão a terceiros, independentemente do título, estes ficam
850 adstritos ao pleno e integral cumprimento das regras resultantes do Regulamento para a
851 alienação de lotes e sua ocupação na zona de atividades económicas – Polo II, bem como dos
852 deveres e obrigações do adjudicatário inicial, incluindo a finalidade da atividade resultante do
853 processo de candidatura.

854

ATA N.º 16/2019 – Reunião pública e ordinária do dia 2019.07.09

855 3 – O incumprimento dos números anteriores implica a reversão do lote adjudicado a favor do
856 Município, sem prejuízo de demais compensações ou indemnizações.

857

858 4 – A instalação de qualquer atividade está sujeita às normas urbanísticas resultantes do alvará
859 de loteamento n.º 1 /2007, e respetivas alterações, bem como às demais normas legais e
860 regulamentares aplicáveis.

861

862 **12 – LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

863

864 A tudo o que não esteja especialmente previsto no presente programa de concurso aplica-se o
865 previsto no Regulamento para a alienação de lotes e sua ocupação na zona de atividades
866 económicas – Polo II.

867