

ACTA N.º 31/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.10.27

- 1 -----Aos vinte e sete dias do mês de Outubro do ano dois mil e oito, nesta vila de
2 Bombarral e salão nobre do edifício dos Paços do Município, realizou-se uma reunião
3 ordinária da Câmara Municipal de Bombarral, com a presença do senhor Presidente
4 da Câmara Luís Alberto Camilo Duarte, do senhor vice-Presidente da Câmara João
5 Carlos Barreiras Duarte e dos senhores vereadores Jorge Gabriel Duarte Catana Mon-
6 teiro Martins, José João Jesus Ferreira, António Joaquim Correia Fialho Marcelino,
7 António Eduardo Morais Oliveira e Bruno António Martins Santos. -----
8 -----Secretariou a reunião o Assistente Administrativo Especialista Nuno Fernando
9 Carreira Taborda Ferreira.-----
10 -----Esteve igualmente presente a senhora Chefe da Divisão Técnica Maria Antónia
11 Vargas.-----
12 -----Pelos 15:10 horas foi a reunião declarada aberta pelo senhor Presidente da
13 Câmara.-----
- 14 **1331. ACTA N.º 30/2008:** Depois de lida e achada conforme foi deliberado por maioria com
15 a abstenção do senhor vereador António Oliveira e o voto favorável dos restantes
16 membros do executivo aprovar a acta n.º 30/2008 respeitante à reunião de Câmara de
17 13.10.2008.-----
- PERIODO ANTES DA ORDEM DO DIA**
- 19 **DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA:**-----
- 20 **1332. TEATRO EDUARDO BRAZÃO:** Distribuiu um documento que tem a ver com as abor-
21 dagens feitas no sentido da reabertura do teatro Eduardo Brazão que se tentará con-
22 jugar com o XV Festival de Musica. As datas ainda não estão postas porque estão a
23 aguardar a confirmação da presença do senhor Ministro da Cultura. -----
- 24 **1333. BANDEIRA DE PRATA DA MOBILIDADE:** Informou o executivo de que a Câmara
25 Municipal foi agraciada com a Bandeira de Prata da Mobilidade pela Associação Por-
26 tuguesa de Planeadores do Território. Vai trazer uma proposta de adesão a um proto-
27 colo para atendimento personalizado a deficientes. -----
- 28 **1334. SEGURANÇA:** Informou que não agendou a proposta dos senhores vereadores do PS
29 porque já tinham abordado o senhor Comandante do Posto Territorial da GNR do
30 Bombarral para vir a uma reunião de Câmara, mas o novo comandante do destaca-
31 mento de Caldas da Rainha toma hoje posse e faz questão de estar nessa reunião,
32 pelo que será marcada uma reunião em breve.-----
- 33 **1335. AGENDA XXI LOCAL:** No passado dia 23 de Outubro reuniu com o senhor prof.
34 Matos Silva, fazendo entrega aos membros do executivo do 1.º relatório sobre a
35 Agenda XXI Local.-----
- 36 **1336. INFORMAÇÕES DA DIVISÃO TÉCNICA:** Fez entrega de informação da Divisão Téc-
37 nica com respostas às questões colocadas sobre a bancada de imprensa, instalações
38 sanitárias da Praça da República, arranjos exteriores da Praça do Municipio e ilumina-
39 ção pública na Rua da Mata.-----
- 40 **1337. PISOESTE:** Fez entrega de cópia do contrato programa da PISOESTE. -----
- 41 **1338. PRÉMIO ESCOLAR JAIME DUARTE E ADELAIDE GOMES DUARTE:** No passado
42 dia 26 de Outubro participou na entrega do prémio em epígrafe que está instituído
43 desde 1972 no Vale Covo. -----
- 44 **1339. HOSPIARTE:** Informou o executivo que no passado dia 23 de Outubro houve uma
45 reunião com representantes da Hospiarte, tendo-lhes feito sentir que a Câmara Muni-

ACTA N.º 31/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.10.27

- 46 cipal já cumpriu a sua parte comprando e pagando um terreno.-----
- 47 **1340. OESTECIM:** Informou o executivo que no passado dia 23 de Outubro houve uma reu-
48 nição intermunicipal na Associação de Municípios do Oeste, onde foram aprovados os
49 estatutos da OesteCIM. -----
- 50 **1341. INAUGURAÇÃO DA SEDE DO CIRCULO DE CULTURA MUSICAL BOMBARRA-**
51 **LENSE:** No passado dia 26 de Outubro estiveram todos presentes na inauguração da
52 sede do Circulo de Cultura Musical Bombarralense, com que se congratulou. -----
- 53 **1342. VISITA DEPUTADO DO PCP:** Recebeu hoje um senhor deputado do PCP, acompa-
54 nhado de representantes da respectiva Comissão Concelhia, que esteve a visitar o
55 concelho e a quem transmitiu as suas principais preocupações. -----
- 56 **1343. 7.º CAMPEONATO CONCELHIO DE FUTSAL:** Informou o executivo que se iniciou no
57 passado dia 19 de Outubro o 7.º Campeonato Concelhio de Futsal que engloba 17
58 equipas representativas de colectividades do concelho e terminará a 26 de Abril. Nesta
59 edição não podem participar atletas não federados. -----
- 60 **1344. PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS:** Sensibilizou os membros do executivo para a
61 possibilidade de uma reunião no âmbito das parcerias público – privadas. -----
- 62 **1345. CENTROS ESCOLARES:** Informou que o gabinete já entregou o projecto do Centro
63 Escolar faltando só os elementos relacionados com o gás. Mais informou que os dois
64 centros escolares já estão certificados pelo Ministério da Educação. -----
65 -----O senhor vereador Gabriel Martins disse não lhe agradar o projecto do Centro
66 Escolar da Roliça, achando que o mesmo fica desenquadrado relativamente à paisa-
67 gem em redor. -----
- 68 **1346. BANCO LOCAL DE VOLUNTARIADO:** Fez entrega de convite para a apresentação
69 do banco local de voluntariado. -----
- 70 **DO SENHOR VEREADOR ANTÓNIO OLIVEIRA:** -----
- 71 **1347. PASSAGEM SUPERIOR DE SÃO MAMEDE:** Solicitou informação sobre o ponto de
72 situação deste processo, porque tem havido constantes alterações aquele projecto.---
73 -----O senhor vereador José João Ferreira disse que após várias insistências com
74 a REFER, na pessoa do senhor eng. Santos Amorim, para que enviassem á autarquia
75 os elementos pedidos na reunião de 25 de Setembro, receberam finalmente esses
76 dados para poderem reunir com os proprietários dos terrenos, tendo tomado a iniciati-
77 va de contactar os senhores António Pedro, João José e Fernando. Esteve algumas
78 horas a sensibilizá-los e no fim só havia uma pessoa contra e que diz ir até às últimas
79 consequências.-----
- 80 **1348. PUBLICIDADE MODALFA:** Questionou se o painel publicitário da Modalfa colocado
81 na Av. Inocência Cairel Simão, se encontra licenciado-----
82 -----O senhor Presidente da Câmara respondeu afirmativamente. -----
- 83 **1349. CHAFARIZ DE SÃO MAMEDE:** Foi informado que o senhor Presidente da Câmara
84 numa reunião pública terá dito que a população de São Mamede não concordava com
85 o aproveitamento da água do chafariz para regas. A população de São Mamede não
86 são duas ou três pessoas que moram perto do chafariz e ali se abastecem todos os
87 dias de água. Informou que já começou a circular um abaixo-assinado em São Mame-
88 de por causa deste assunto. -----
89 -----O senhor Presidente da Câmara referiu que aquilo que disse é que foi aborda-
90 do por algumas pessoas de São Mamede no sentido de que poderia ser utilizada a

ACTA N.º 31/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.10.27

- 91 água dos lavadouros para a rega. -----
- 92 **1350. CONTRAPARTIDAS DO MODELO:** Questionou se o projecto final das contrapartidas
- 93 do Modelo já deu entrada na Câmara Municipal. -----
- 94 -----O senhor Presidente da Câmara respondeu que ainda não deu entrada o pro-
- 95 ject, estando os técnicos a afinar o mesmo. Disse que a Câmara Municipal já acertou
- 96 os pormenores que estavam pendentes com um particular. -----
- 97 **1351. PROTOCOLO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NAS JUNTAS DE FREGUE-**
- 98 **SIA:** Questionou se há atrasos nos pagamentos às Juntas de Freguesia.-----
- 99 -----O senhor Presidente da Câmara respondeu que as Juntas de Freguesia rece-
- 100 beram os meses de Janeiro a Junho.-----
- 101 **DO SENHOR VEREADOR FIALHO MARCELINO:** -----
- 102 **1352. ASSOCIAÇÕES – CANDIDATURA A SUBSÍDIOS:** Considerou que o prazo dado
- 103 para as associações apresentarem as candidaturas à atribuição de subsídios é muito
- 104 curto e mais do que uma associação se manifestou nesse sentido. -----
- 105 **1353. PROTOCOLO COM ESCOLA SECUNDÁRIA:** No Oeste Online vem uma noticia
- 106 sobre uma entrevista dada pelo senhor Presidente da Câmara muito recentemente,
- 107 onde diz que a Câmara Municipal estabeleceu um protocolo com a Escola Secundária
- 108 para serem desenvolvidos mais cursos profissionais. Ou este protocolo não é do
- 109 conhecimento da Câmara, o que é grave, ou então o senhor Presidente da Câmara dá
- 110 entrevistas requentadas falando de protocolos que já têm um ano. Gostava de saber
- 111 se existe algum protocolo novo ou se o senhor Presidente da Câmara foi buscar noti-
- 112 cias antigas porque não há coisas novas para apresentar. -----
- 113 -----O senhor Presidente da Câmara disse que se referiu ao protocolo em vigor e a
- 114 pergunta surgiu no contexto de uma questão específica sobre o que se pretendia fazer
- 115 no âmbito do ensino profissional. -----
- 116 **1354. INAUGURAÇÃO DA SEDE DO CIRCULO DE CULTURA MUSICAL BOMBARRA-**
- 117 **LENSE:** Felicitou o Circulo de Cultura Musical Bombarralense pela inauguração das
- 118 suas instalações. Da parte dos vereadores do PS estão disponíveis para discutir uma
- 119 proposta de colaboração com esta associação, para aquele edifício ter o máximo de
- 120 rentabilização porque todo o Bombarral ganhará com isso. -----
- 121 **1355. INTERVENÇÃO NO RIO REAL:** Disse que a maior parte da intervenção estará execu-
- 122 tada. Questionou como é que vai ser a partir da Quinta da Granja.-----
- 123 -----O senhor Presidente da Câmara disse que os fiscais do Ministério do Ambiente
- 124 estiveram no local e disseram que a intervenção estava a ser bem feita. -----
- 125 **1356. REUNIÃO DE CÂMARA DE 10 DE NOVEMBRO:** A solicitação do senhor vereador
- 126 Fialho Marcelino foi alterada a reunião de Câmara prevista para dia 10 de Novembro,
- 127 que passará a ter lugar no dia 11 de Novembro com início às 16:00 horas. -----
- 128 **DO SENHOR VEREADOR GABRIEL MARTINS:** -----
- 129 **1357. ENTREGA DE DOCUMENTOS POR CORREIO ELECTRÓNICO:** Disse que sabia
- 130 que havia reunião hoje porque recebeu um e-mail a dizer que ia ser enviada a ordem
- 131 de trabalhos. Contudo não recebeu nem a ordem de trabalhos, nem a acta nem qual-
- 132 quer documentação, que apenas agora lhe foram entregues. Ao que averiguaram
- 133 parece ter havido um problema informático e de ordem humana que levou a que não
- 134 recebesse a ordem de trabalhos e a documentação. Quanto ao erro humano conside-
- 135 rou ser desculpável porque não é intencional e qualquer pessoa pode errar. Quantos

ACTA N.º 31/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.10.27

- 136 aos problemas informáticos e às dificuldades no envio da ordem de trabalhos e docu-
137 mentação, parece-lhe que a Câmara Municipal não está ainda em condições de poder
138 adoptar este meio para o envio de documentação. Diz isto com alguma pena porque
139 sempre foi dos que referiu o interesse do envio de documentação por via electrónica.
140 Acaba por concordar com os resistentes que insistem em continuar a receber os docu-
141 mentos em papel, porque em termos informáticos a Câmara não está em condições de
142 poder assegurar este serviço por via electrónica. Considerou que bastaria colocar os
143 documentos numa área reservada do site da Câmara, à qual os vereadores acederiam
144 através de uma password, e haver meios informáticos na sala de reuniões para os
145 vereadores poderem consultar os documentos. No que a si diz respeito pede que a
146 documentação lhe volte a ser enviada em papel. Só aceitará mudar esta situação
147 quando a Câmara Municipal disponibilizar os documentos em área reservada do site e
148 quando na reunião houver os elementos necessários para trabalhar com os documen-
149 tos em suporte electrónico. Não se sente em condições de votar os pontos do Regu-
150 lamento do Cemitério e do Protocolo do terreno na Roliça. Dada a respectiva urgência
151 está disponível para votar os restantes pontos. Faz votos para que esta situação não
152 volte a suceder. Disse ter enviado um email ao qual não teve qualquer resposta. -----
- 153 **1358. LOCALIZAÇÃO DA FEIRA MENSAL:** Solicitou informação sobre a futura localização
154 da feira mensal. -----
- 155 **1359. FESTIVAL DO VINHO:** Renovou os pedidos de informação sobre o XXV Festival do
156 Vinho Português. -----
- 157 **1360. CONSTRUÇÃO ILEGAL NO CAMARÃO:** Solicitou informação sobre o ponto de situa-
158 ção deste processo. -----
159 -----O senhor Presidente da Câmara disse que a Câmara Municipal vai ter de se
160 assumir como entidade que vai promover a demolição da construção. -----
- 161 **1361. PARQUE DE CAMPISMO DO PICOTO:** Solicitou informação sobre o ponto de situa-
162 ção deste processo. -----
163 -----O senhor Presidente da Câmara disse que o projecto ainda não está encerrado
164 do ponto de vista do arquitecto. É um projecto enquadrável do ponto de vista do novo
165 quadro comunitário. -----
- 166 **1362. IMÓVEIS DEGRADADOS:** Solicitou informação sobre o resultado da reunião que terá
167 havido com os proprietários de alguns prédios na Rua Luis de Camões. -----
168 -----O senhor Presidente da Câmara disse que foi feita uma visita ao local para se
169 avançar rapidamente com a faixa do lado direito da Rua Luis de Camões. Os proprie-
170 tários disseram que iam avançar passada uma semana e já estão a falhar. -----
- 171 **1363. QREN:** Questionou se foi feita apresentada alguma candidatura ao QREN. -----
- 172 **1364. PLANO DE ACÇÃO PARA O OESTE:** Questionou em que termos estão a ser desen-
173 volvidas as candidaturas. -----
174 -----O senhor Presidente da Câmara disse que estão a completar a candidatura do
175 projecto da entrada SUL da vila. Tem os dois projectos dos centros escolares concluí-
176 dos, apesar da indicação de que só no primeiro trimestre de 2009 abrirão as candida-
177 turas. -----
- 178 **1365. INSTALAÇÕES DO IVV:** Solicitou informação sobre como estão a ser feitas as abor-
179 dagens para a cedência das instalações do IVV no Bombarral. -----
- 180 **1366. CONTRAPARTIDAS DO MODELO:** Lembrou que tinha solicitado informação sobre o

ACTA N.º 31/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.10.27

- 181 valor das contrapartidas já executadas.-----
- 182 **1367. SEGURANÇA:** Os vereadores do PS solicitaram uma reunião com o senhor Coman-
- 183 dante do Posto Territorial do Bombarral da GNR, para ser debatida esta problemática
- 184 e para tomada de medidas com vista à diminuição da insegurança existente. Chamou
- 185 a atenção para o facto desta problemática necessitar de decisões urgentes e que não
- 186 se compadecem com grandes atrasos. Sugeriu que, dado o melindre da questão, o
- 187 assunto não seja abordado numa reunião pública.-----
- 188 -----O senhor Presidente da Câmara disse que já tinham solicitado uma reunião,
- 189 porque a situação que está a acontecer no Bombarral é preocupante. Há viaturas que
- 190 às 17:30 horas ficam paradas e podiam servir para aumentar a capacidade da GNR
- 191 circular no concelho.-----
- 192 **1368. ANTÓNIO RODRIGUES TIMÓTEO:** Disse que o senhor Presidente da Câmara está
- 193 perfeitamente inteirado da situação deste município relativa à instalação de dois furos
- 194 para captação de água em propriedades suas. Uma das situações existe há bastante
- 195 tempo e a outra há menos tempo. As situações permanecem, embora já tivessem sido
- 196 enviados ofícios ao proprietário a informar que a Câmara Municipal ia retirar as insta-
- 197 lações. A questão é como é que a Câmara vai indemnizar o proprietário pela utilização
- 198 do espaço, porque num caso ultrapassou o limite do contrato e no outro caso nunca
- 199 houve contrato.-----
- 200 -----O senhor vereador José João Ferreira disse que o contrato existente finalizou
- 201 em Junho e era válido até às Águas do Oeste fornecerem em alta. Aquilo que já tinha
- 202 sido transmitido ao senhor António Timóteo era que as Águas do Oeste possivelmente
- 203 tinham a intenção de negociar com o proprietário, tendo ficado combinado que iam
- 204 aguardar mais algum tempo. Passada uma hora de ter estado consigo, o senhor ligou-
- 205 lhe a dizer que queria o furo desligado. Telefonou ao Dr. Salgado Zenha a expor a
- 206 situação e o que lhe foi respondido é que perante esta situação não estavam mais
- 207 interessados. Quando chegou à Câmara Municipal foi confrontado com outro furo em
- 208 relação ao qual não existe qualquer contrato apesar do senhor dizer que andou anos a
- 209 falar com os ex-presidentes de Câmara Carlos Serafim e Albuquerque Álvaro.-----
- 210 **1369. TAXA DO IMI:** Disse que o PS está a elaborar um estudo sobre esta matéria que
- 211 oportunamente entregará. Numa primeira análise citou o exemplo de um apartamento
- 212 T3 novo que no centro do Bombarral, com a taxa em vigor em 2009, pagaria € 212,54 /
- 213 ano, enquanto que no Cadaval o mesmo apartamento pagaria € 159,49 / ano, que no
- 214 entanto tem uma taxa mais alta. Oportunamente farão esta comparação com outros
- 215 municípios, mas este exemplo ilustra bem aquilo que têm vindo a dizer.-----
- 216 -----O senhor Presidente da Câmara disse que este é um processo transversal a
- 217 toda a Câmara Municipal, tendo sido desenvolvido tudo o que era possível, mas já
- 218 está há um mês para despacho.-----
- 219 **1370. PROJECTO DE REGULAMENTO PARA A ALIENAÇÃO DE LOTES E SUA OCU-**
- 220 **PAÇÃO NA ZONA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS – PÓLO II:** Na reunião de 29
- 221 de Setembro, referiu na sua intervenção sobre o documento em epígrafe que o mesmo
- 222 tinha sido elaborado por si, pelo senhor vereador Mário Morgado e pela Técnica Supe-
- 223 rior Jurista Ana Oliveira, não tendo por lapso referido que o Chefe da Divisão Adminis-
- 224 trativa e Recursos Humanos Sérgio Duarte que também participou no referido traba-
- 225 lho, que agora, por isso, rectifica a sua intervenção.-----

ACTA N.º 31/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.10.27

226 **PRESENCAS:** Pelas 17:30 horas compareceu na reunião o senhor vice-Presidente da
227 Câmara e ausentou-se o senhor vereador Gabriel Martins para acompanhar um fami-
228 liar ao Centro de Saúde. -----

ORDEM DO DIA

- 229
230 **1371. OBRAS PARTICULARES:-----**
- 231 -----**DECLARAÇÃO DE IMPEDIMENTO:** Antes da discussão deste assunto, o se-
232 nhor Presidente da Câmara comunicou ao executivo, nos termos do artigo 45.º do
233 Código do Procedimento Administrativo, encontrar-se impedido de intervir na discus-
234 são do ponto 1371.06, por força da alínea b) do artigo 44.º do referido Código, pelo
235 que o executivo declarou interdita a sua intervenção nestes actos.-----
- 236 -----Nos termos do n.º 3 do artigo 24.º do Código do Procedimento Administrativo,
237 o senhor Presidente da Câmara, retirou-se da reunião, regressando após a discussão
238 e votação do ponto onde se encontrava impedido. Durante a discussão e votação des-
239 te ponto presidiu à reunião o senhor vice-Presidente da Câmara. -----
- 240 **1371.01 OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO – RECEPÇÃO PROVISÓRIA DAS OBRAS DE**
241 **URBANIZAÇÃO:** Apreciado o processo n.º 02/01/03, iniciado a requerimento apresen-
242 tado pelo senhor Leonel Augusto Carvalho dos Santos, foi deliberado por unanimidade
243 aprovar a recepção provisória total das obras de urbanização de operação de lotea-
244 mento sita no lugar da Columbeira, freguesia de Roliça. -----
- 245 **1371.02 CONSTRUÇÃO DE ARMAZÉM E MURO – PROJECTO DE ARQUITECTURA DAS**
246 **ALTERAÇÕES NO DECURSO DA OBRA:** Apreciado o processo n.º 32/04/01, inicia-
247 do a requerimento apresentado pela firma José Dias Souto Ratola & Filho, Lda, datado
248 de 2008.09.19, foi deliberado por unanimidade deferir o projecto de arquitectura das
249 alterações efectuadas no decurso da obra de construção de armazém e muro sitos na
250 Travessa do Moinho, lugar e freguesia de Roliça, condicionado à apresentação em
251 sede de especialidades do projecto de estabilidade. -----
- 252 **1371.03 ALTERAÇÃO E LEGALIZAÇÃO DE MORADIA E GARAGEM - PROJECTO DE**
253 **ARQUITECTURA:** Apreciado o processo n.º 70/08/01, iniciado a requerimento apre-
254 sentado pelo senhor João Conceição Ferreira, datado de 2008.09.17, foi deliberado
255 por unanimidade deferir o projecto de arquitectura para alteração e legalização de
256 moradia e garagem sitos na Rua Santo António Leal, 12, lugar e freguesia de Carva-
257 lhal condicionado ao cumprimento do parecer e dos pontos 2 e 3 da informação n.º
258 321/DOPPU/SLOP/2008. -----
- 259 **1371.04 CONDOMÍNIO HABITACIONAL, PISCINA E MURO – PROJECTO DE ARQUITEC-**
260 **TURA:** Apreciado o processo n.º 39/08/01, iniciado a requerimento apresentado pela
261 senhora D. Anabela Rodrigues Silva Duarte, datado de 2008.10.03, foi deliberado por
262 unanimidade deferir o projecto de arquitectura para construção de condomínio habita-
263 cional, piscina e muro em destaque, constituído por duas fracções destinadas a habi-
264 tação, com respectivas piscinas e muros de vedação, a implantar em parcela a desta-
265 car com a área de 1200m2 do prédio inscrito na matriz sob o artigo 57 da secção L e
266 descrito na Conservatória do Registo Predial com o n.º3885, sito no Casal do Brejo,
267 freguesia de Bombarral, condicionado em sede de especialidades à rectificação da
268 estimativa de custos.-----
- 269 **1371.05 CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR – PROJECTO DE ARQUITECTURA**
270 **DAS ALTERAÇÕES EFECTUADAS NO DECURSO DA OBRA:** Apreciado o proces-

ACTA N.º 31/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.10.27

- 271 so n.º 23/07/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Rui Manuel Bernar-
272 des Serrano, datado de 2008.09.19, foi deliberado por unanimidade deferir o projecto
273 de arquitectura das alterações efectuadas no decurso da obra de construção de mora-
274 dia unifamiliar sita no lugar do Paul, freguesia de Roliça. -----
- 275 **1371.06 DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS EXISTENTES E CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE**
276 **HABITAÇÃO COLECTIVA, COMÉRCIO E SERVIÇOS, COM OBRAS DE URBANI-**
277 **ZAÇÃO – PROJECTO DE ARQUITECTURA:** Apreciado o processo n.º 11/07/01, ini-
278 ciado a requerimento apresentado pela firma Jornada – Construção Civil, Lda, datado
279 de 2008.09.22, foi deliberado por unanimidade deferir o projecto de arquitectura para
280 demolição de edifícios existentes e construção de edifício de habitação colectiva,
281 comércio e serviços, com obras de urbanização, sito na Rua do Mercado, 21, vila e
282 freguesia de Bombarral, condicionado ao cumprimento da informação n.º
283 231/DOPPU/08. -----
- 284 **1371.07 INSTALAÇÃO DE ESTABELECIMENTO DE PRODUTOS FITOFARMACÊUTICOS –**
285 **PROJECTO DE ARQUITECTURA:** Apreciado o processo n.º 51/08/01, iniciado a
286 requerimento apresentado pela firma Duarte Sousa & Mil-Homens, Lda, datado de
287 2008.09.30, foi deliberado por unanimidade aprovar o projecto de arquitectura para
288 instalação de estabelecimento de produtos fitofarmacêuticos, sito na Rua do Comér-
289 cio, 109, vila e freguesia de Bombarral, condicionado em sede de especialidades, à
290 apresentação de novo termo de responsabilidade onde conste o cumprimento do DL
291 n.º 187/2006, 19.09 com a alteração da declaração de rectificação n.º 78/2006, 17.11,
292 e memória descritiva com menção da capacidade máxima de armazenagem de fito-
293 farmacos expressa em KG. -----
- 294 **1371.08 APROVAÇÃO EM MINUTA:** As deliberações respeitantes a obras particulares foram
295 aprovadas em minuta para produzirem efeitos imediatos.-----
- 296 **1372. APRECIACÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE O PROJECTO DE REGULAMENTO DO**
297 **CEMITÉRIO MUNICIPAL DE SÃO BRÁS:** Foi adiada a apreciação deste assunto
298 para a próxima reunião de Câmara.-----
- 299 **1373. APRECIACÃO E DELIBERAÇÃO DE PROPOSTA DE PROTOCOLO PARA CEDÊN-**
300 **CIA DE TERRENO NA ROLIÇA:** Foi adiada a apreciação deste assunto para a próxi-
301 ma reunião de Câmara. -----
- 302 **1374. APRECIACÃO E DELIBERAÇÃO DE PROPOSTA DE PROTOCOLO PARA O**
303 **ENQUADRAMENTO DE PESSOAL DESTINADO A INTEGRAR AS EQUIPAS DE**
304 **INTERVENÇÃO PERMANENTE:** Foi deliberado por unanimidade e em minuta apro-
305 var a seguinte proposta do senhor Presidente da Câmara: “O Decreto-Lei n.º
306 247/2007, de 27 de Junho, veio determinar o regime jurídico aplicável à constituição,
307 organização, funcionamento e extinção dos corpos de bombeiros no território continen-
308 tal; Também refere que nos municípios em que se justifique os corpos de bombeiros
309 detidos por associações humanitárias de bombeiros podem dispor de equipas de
310 intervenção permanente, cuja composição e funcionamento é definida por portaria do
311 membro do Governo responsável pela área da administração interna; A Portaria n.º
312 1358/2007, de 15 de Outubro, estabeleceu a composição e o modo de funcionamento
313 das equipas de intervenção permanente, assim como definiu as suas funções e as
314 regras e procedimentos a observar na sua criação e na regulação dos apoios à sua
315 actividade; O Despacho n.º 15619/2008 do Gabinete do Secretário de Estado da Pro-

ACTA N.º 31/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.10.27

316 tecção Civil, informa / refere que foi celebrado um protocolo entre a Autoridade Nacio-
317 nal de Protecção Civil, a Associação Nacional de Municípios Portugueses e a Liga de
318 Bombeiros Portugueses, no qual se definiu como meta a criação de 200 equipas de
319 intervenção permanente (EIP). Considerando que: O n.º 3 do Despacho n.º
320 15619/2008, publicado no Diário da República, 2.º Série, n.º 108 de 05/06, vem publici-
321 tar que para formalizar a candidatura para constituição da EIP será necessário que a
322 Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários e o Município do Bombarral, mani-
323 festem o seu interesse em celebrar o Protocolo. Nestes termos, proponho que a
324 Câmara Municipal em reunião do dia 27 de Outubro de 2008, aprecie e autorize a
325 celebração do protocolo de colaboração, que segue em anexo, com a Associação
326 Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Bombarral, no sentido de começarmos a
327 reunirmos as condições adequadas para apresentação de candidatura à constituição
328 de uma Equipa de Intervenção Permanente.” -----
329 **1375. APRECIÇÃO E DELIBERAÇÃO DE PROPOSTA DE PROTOCOLO DE PARCERIA**
330 **INSTITUCIONAL:** Foi deliberado por unanimidade e em minuta aprovar a seguinte
331 proposta do senhor Presidente da Câmara: “A Associação Humanitária dos Bombeiros
332 Voluntários do Bombarral está a preparar a apresentação de uma candidatura para
333 obtenção do financiamento necessário à construção do “Novo Quartel dos Bombeiros
334 Voluntários”. O Programa Operacional Temático de Valorização do Território 2007-
335 2013 editou no seu site um “Manual de Procedimentos”, cujo objectivo é orientar as
336 eventuais entidades beneficiárias de cada um dos eixos prioritários, na formalização
337 das candidaturas; Da documentação enumerada no “Manual de Procedimentos” está a
338 obrigatoriedade de apresentação de um documento emitido pela Câmara Municipal,
339 em que esta garanta o acompanhamento do processo de concurso, a fiscalização da
340 intervenção e a emissão de documentos comprovativos da sua execução; O GPED
341 tem vindo a colaborar com a Associação dos Bombeiros Voluntários do Bombarral na
342 preparação da documentação necessária; Proponho que a Câmara Municipal em reu-
343 nição do dia 27 de Outubro de 2008, aprecie e autorize a celebração do protocolo de
344 colaboração com os Bombeiros Voluntários do Bombarral, no sentido de garantir o
345 acompanhamento do processo de concurso, a fiscalização da intervenção e a emissão
346 de documentos comprovativos da sua execução, conforme o exigido no “Manual de
347 Procedimentos” do Programa Operacional Temático de Valorização do Território.”-----
348 **1376. APRECIÇÃO E VOTAÇÃO DA CONSTITUIÇÃO E DOS ESTATUTOS DA OESTE-**
349 **CIM:** Depois de apreciados foi deliberado por maioria com a abstenção do senhor
350 vereador António Oliveira e o voto favorável dos restantes membros do executivo
351 aprovar os Estatutos da Comunidade Intermunicipal do Oeste – OesteCIM, e remetê-
352 los à Assembleia Municipal. -----
353 -----Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.-----
354 -----O senhor Presidente da Câmara informou que os prazos apertados da Asso-
355 ciação de Municípios do Oeste se prendem com o facto da CCDR Centro não contra-
356 tualizar enquanto a OesteCIM não estiver formada. -----
357 -----O senhor vereador António Oliveira disse que todos os nados mortos neste
358 âmbito se devem a ter-se andado anos a adiar a regionalização. -----
359 -----O senhor vereador Fialho Marcelino disse pensar que desta vez é que iremos
360 ter uma associação que venha responder às novas divisões territoriais que correspon-

ACTA N.º 31/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.10.27

- 361 dem às NUT's, obrigando a uma uniformização do território como região para todos os
362 fins.-----
- 363 **1377. CANCELAMENTO DE GARANTIA BANCÁRIA - EMPREITADA "CONSTRUÇÃO DO**
364 **CAMPO DE FUTEBOL / RUGBY EM RELVADO SINTÉTICO":** Apreciada a informa-
365 ção n.º 192/DT/08, foi deliberado por unanimidade e em minuta autorizar o cancela-
366 mento da garantia bancária n.º 125-02-0375149, do Banco Comercial Português, S.A.,
367 apresentada pela firma PAVIA – Pavimentos e Vias, S.A.-----
- 368 **1378. EMPREITADA "REMODELAÇÃO E ARRANJOS EXTERIORES DA PRAÇA DO**
369 **MUNICÍPIO":** Apreciada a informação n.º 37/CD-DT/08, foi deliberado por unanimida-
370 de e em minuta activar as garantias bancárias do contrato de acordo com o estabele-
371 cido no n.º 4 do artigo 218.º do Decreto-lei n.º 59/99 de 02 de Março, caso até 31 de
372 Outubro de 2008 não forem concluídas as obras desta empreitada. -----
- 373 **1379. PUBLICIDADE:** Apreciada a informação n.º 116/DARH/SAP/2008, relativa ao pedido
374 de autorização da firma ENIF – Empresa Nortenha Inf. e Formação, Lda, foi deliberado
375 por unanimidade e em minuta indeferir o pedido de autorização para colocação de
376 publicidade na rotunda entrada Norte e junto à Escola Secundária, com fundamento no
377 parecer técnico constante do processo.-----
378 -----O senhor Presidente da Câmara informou que têm estado a trabalhar num
379 novo regulamento de publicidade porque o actual está completamente desactualizado.
380 Já deu ordens ao senhor Chefe de Divisão para accionar os processos relativos aos
381 placares em situação ilegal.-----
- 382 **1380. PUBLICIDADE:** Apreciada a informação n.º 117/DARH/SAP/2008, relativa ao pedido
383 de autorização da firma ENIF – Empresa Nortenha Inf. e Formação, Lda, foi deliberado
384 por unanimidade e em minuta indeferir o pedido de autorização para colocação de
385 publicidade na rotunda da Galp, com fundamento no parecer técnico constante do pro-
386 cesso.-----
- 387 **1381. PUBLICIDADE:** Apreciada a informação n.º 118/DARH/SAP/2008, relativa ao pedido
388 de autorização da firma ENIF – Empresa Nortenha Inf. e Formação, Lda, foi deliberado
389 por unanimidade e em minuta indeferir o pedido de autorização para colocação de
390 publicidade na rotunda da Peugeot e junto ao Centro Coordenador de Transportes,
391 com fundamento no parecer técnico constante do processo.-----
- 392 **1382. PUBLICIDADE:** Apreciada a informação n.º 120/DARH/SAP/2008, relativa ao pedido
393 de autorização da firma ENIF – Empresa Nortenha Inf. e Formação, Lda, foi deliberado
394 por unanimidade e em minuta indeferir o pedido de autorização para colocação de
395 publicidade na EN 361 (entroncamento para Vale Canada), com fundamento no pare-
396 cer técnico constante da folha 10 do processo. -----
- 397 **1383. PUBLICIDADE:** Apreciada a informação n.º 122/DARH/SAP/2008, relativa ao pedido
398 de autorização da firma Modelo Continente Hipermercados, S.A., foi deliberado por
399 unanimidade e em minuta autorizar a colocação de publicidade na Zona de Activida-
400 des Económicas, Pólo II.-----
- 401 **1384. RECTIFICAÇÃO:** Foi deliberado por unanimidade aprovar a seguinte rectificação à
402 acta 29/2008, ponto 1266: onde se lê: "(...) restituir ao consumidor(...)" deve ler-se
403 "(...) restituir a quantia de € 8,87 ao consumidor (...)".-----
- 404 **DELIBERAÇÕES:** Nos termos do disposto no artigo 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de
405 Setembro, foi reconhecida por unanimidade, a urgência de deliberação imediata dos

ACTA N.º 31/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.10.27

- 406 seguintes assuntos: -----
- 407 **1385. ALTERAÇÃO DE ARMAZÉM – PROJECTO DE ARQUITECTURA E ESPECIALIDA-**
- 408 **DES DAS ALTERAÇÕES EFECTUADAS NO DECURSO DA OBRA:** Apreciado o
- 409 processo n.º 57/2005/01, iniciado a requerimento apresentado pelo senhor Francisco
- 410 Louro, datado de 2008.10.03, foi deliberado por unanimidade e em minuta aprovar o
- 411 projecto de arquitectura e deferir o licenciamento das alterações efectuadas no decur-
- 412 so da obra de alteração de armazém sito no Senhor Jesus do Carvalhal, freguesia de
- 413 Carvalhal. -----
- 414 **1386. CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE NOS TERMOS DO ARTIGO 54.º DA LEI N.º**
- 415 **64/2003 DE 23 DE AGOSTO:** Apreciado o processo n.º 50/08/04, iniciado a requeri-
- 416 mento apresentado pelo senhor José da Silva Martins, datado de 2008.10.21, foi deli-
- 417 berado por unanimidade e em minuta aprovar a constituição de compropriedade ao
- 418 abrigo do art. 54.º da Lei 64/2003, de 23 de Agosto, para 3 proprietários em prédio
- 419 inscrito na matriz predial da freguesia de Carvalhal, com o artigo rústico 54, secção
- 420 GG, pendente de alteração, classificado na planta de ordenamento do PDM como
- 421 espaço urbano de nível 2 e agro-florestal. -----
- 422 **PRESENCAS:** Pelas 18:00 horas, regressou à reunião o senhor vereador Gabriel Mar-
- 423 tins. -----
- 424 **1387. MERCADO MUNICIPAL – ARRENDAMENTO:** Foi deliberado por unanimidade e em
- 425 minuta aprovar a seguinte proposta do senhor Presidente da Câmara: “Considerando
- 426 que. O património municipal, designadamente no que concerne ao mercado municipal,
- 427 deve ser administrado e gerido de forma a conservar os espaços em causa, bem como
- 428 no intuito de proporcionar um investimento que constitua uma mais valia para o Muni-
- 429 cipio, sem descuidar os interesses subjacentes. O arrendamento do talho n.º 4 permite
- 430 uma adequada e frutífera exploração do imóvel, com os inerentes benefícios que daí
- 431 advêm quer para os interesses municipais, quer dos munícipes em geral, bem como
- 432 pela possibilidade de valorizar o património do município; a informação n.º
- 433 90/DARH/SAP/2008 enumera o historial dos factos no que respeita ao talho n.º 4, refe-
- 434 rindo que, no âmbito da reestruturação operada em termos internos, decorreu um lap-
- 435 so que permitiu gerar expectativas no particular, em virtude do lapso de tempo entre-
- 436 tanto decorrido, sem qualquer comunicação ao mesmo ou obstáculo aos pagamentos
- 437 mensais efectuados, posição esta sufragada pela informação n.º 58/GAJ/2008; propo-
- 438 nho, assim, que a Câmara Municipal em reunião do dia 27 de Outubro de 2008, apre-
- 439 cie e delibere no sentido de aprovar a regularização da situação em causa, reconhe-
- 440 cendo-se o lapso dos serviços e atribuindo a legitimidade em termos de arrendamento
- 441 ao senhor Victor Eustáquio, no intuito de colmatar o processado na situação fáctica.” -
- 442 -----O senhor vereador Fialho Marcelino considerou que seria bom fazer o levanta-
- 443 mento das situações de arrendamento da Câmara Municipal, para ver se não há
- 444 casos semelhantes a este. -----
- 445
- 446 -----Pelas 18.10 horas, foi a reunião encerrada e lavrada a presente acta, que
- 447 depois de lida e achada conforme, vai ser devidamente assinada nos termos do n.º 2
- 448 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, pelo presidente do órgão e pelo
- 449 funcionário municipal que a lavrou.-----
- 450

ACTA N.º 31/2008 – Reunião ordinária do dia 2008.10.27

451
452
453
454

O Presidente da Câmara:

O Funcionário: