

ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11

- 1 -----Aos onze dias do mês de Outubro do ano de dois mil e dez, nesta vila
2 de Bombarral e salão nobre do edifício dos Paços do Município, realizou-se
3 uma reunião pública e ordinária da Câmara Municipal de Bombarral, com a
4 presença do senhor Presidente da Câmara José Manuel Gonçalves Vieira, da
5 senhora vice-presidente Joana Isabel Pina Patuleia Figueiras, e dos senhores
6 vereadores Jorge Gabriel Duarte Catana Monteiro Martins, Lúcia Maria Silva
7 Poseiro, Maria Arminda Oliveira Sousa, Nuno Manuel Mota da Silva e José Vic-
8 tor Ribeiro da Silva. -----
9 -----Secretariou a reunião o assistente técnico Nuno Fernando Carreira
10 Taborda Ferreira.-----
11 -----Esteve igualmente presente o senhor Chefe da Divisão de Obras Parti-
12 culares e Planeamento Urbanístico Alberto Jorge Jerónimo -----
13 -----Pelas 15:30 horas foi a reunião declarada aberta pelo senhor Presiden-
14 te da Câmara. -----
- 15 **1278 ACTA N.º 31/2010:** Depois de lida e achada conforme foi deliberado por una-
16 nimidade aprovar a acta n.º 31/2010, respeitante à reunião ordinária de Câma-
17 ra de dia 20 de Setembro. -----
- 18 **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**
19 **DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA:** -----
- 20 **1279 ARH- CALDAS:** Informou o executivo que no dia 25 Setembro reuniu com o
21 Senhor Eng. Castro, da ARH Caldas da Rainha, sobre escoamentos pluviais na
22 zona do actual recinto da feira. -----
- 23 **1280 CONFERÊNCIA “CIDADES PERFEITAS”:** Informou o executivo de que no
24 passado dia 22 de Setembro esteve presente na Conferência “Cidades Perfei-
25 tas” na FIL a convite da senhora Presidente da CCDR-LVT. -----
- 26 **1281 OESTECIM:** Informou o executivo de que no passado dia 23 de Setembro
27 esteve presente na habitual reunião do Conselho Executivo da OesteCIM.-----
- 28 **1282 PERCURSOS PEDESTRES:** Informou o executivo que no dia 25 Setembro
29 reuniu com o senhor François Quijano, residente no lugar da Boavista, sobre a
30 marcação de percursos pedestres.-----
- 31 **1283 ÓRGÃO DE GESTÃO DO PRODER (LEADER):** Informou o executivo que no
32 dia 25 Setembro esteve presente na reunião do órgão de gestão do Proder
33 (Leader Oeste). -----
- 34 **1284 III FESTIVAL DE PATINAGEM ARTÍSTICA SCEB:** Informou o executivo que
35 no dia 25 Setembro esteve presente no III Festival de Patinagem do Sport Clu-
36 be Escolar Bombarralense. Felicitou o Sport Clube Escolar Bombarralense pela
37 excelente dinâmica da sua secção de patinagem que continua a proporcionar-
38 nos momentos altos na demonstração desta modalidade, na qual os atletas do
39 Bombarralense apresentam um nível de qualidade acima da média. -----
- 40 **1285 UNIVERSIDADE 50+:** Informou o executivo que no dia 27 Setembro esteve
41 presente na abertura Ano Lectivo dos Universitários 50+. Deixou um forte agra-

ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11

- 42 decimento aos professores voluntários que leccionam as diversas disciplinas
43 desejou que este ano lectivo decorra dentro das expectativas de todos os inter-
44 venientes sobretudo dos alunos a quem saudou pelo entusiasmo e dedicação a
45 este projecto aliciante e gratificante para todos.-----
- 46 **1286 CONFERÊNCIA VICENTINA DO SANTÍSSIMO SALVADOR DO MUNDO:**
47 Informou o executivo que no passado dia 28 de Setembro reuniu com o senhor
48 Luis Franco, Presidente da Conferência Vicentina do Santíssimo Salvador do
49 Mundo, tendo visitado as casas das Conferências Vicentinas, no sentido de
50 fazer um levantamento das necessidades mais prementes em termos de equi-
51 pamento público junto aos bairros.-----
- 52 **1287 CENTRO HOSPITALAR OESTE NORTE:** Informou o executivo que no passa-
53 do dia 28 de Setembro reuniu com o senhor Administrador do Centro Hospitalar
54 Oeste Norte (Caldas da Rainha), Dr. Carlos Sá, sobre a situação financeira do
55 Hospital e futuras Instalações do Hospital Oeste Norte tendo abordado algumas
56 questões relacionadas com o Centro de Saúde do Bombarral.-----
- 57 **1288 COMEMORAÇÕES DO CENTENÁRIO DA REPÚBLICA – PALÁCIO DE S.**
58 **BENTO:** Informou o executivo de que no passado dia 30 de Setembro, a convi-
59 te de Sua Excelência O Senhor Presidente da República, esteve presente no
60 Palácio de São Bento, nas Comemorações do Centenário da República.-----
- 61 **1289 VALORSUL:** Informou o executivo que no dia 01 Outubro reuniu com o eng.
62 Damas Antunes da VALORSUL.-----
- 63 **1290 D. MANUEL CLEMENTE:** Informou o executivo que no dia 03 Outubro esteve
64 presente na Conferência de D. Manuel Clemente, Bispo do Porto, no Teatro
65 Eduardo Brazão, sobre o Centenário da República.-----
- 66 **1291 SPORT CLUBE ESCOLAR BOMBARRALENSE:** Informou o executivo que no
67 dia 04 Outubro esteve presente no jantar comemorativo do 99.º aniversário do
68 Sport Clube Escolar Bombarralense. No momento em que se iniciam oficial-
69 mente as comemorações dos 100 anos do nosso clube, não posso deixar de
70 relevar a sua enorme importância no desenvolvimento sócio cultural do nosso
71 concelho. Nos seus quase 100 anos de existência, o SCEB formou milhares de
72 atletas, sobretudo jovens, nas mais diversas modalidades. Contribuiu para a
73 saúde e bem-estar da população bem como para inesquecíveis momentos de
74 diversão. Compete-nos a todos preparar, desde já, as comemorações do cen-
75 tenário do clube, de forma a dignificar a sua acção, o seu passado, a sua histó-
76 ria. Felicito o SCEB e todos os seus dirigentes que, com determinação e perse-
77 verança, contribuíram para a dignidade e reconhecimento não só da associa-
78 ção como do Bombarral.-----
- 79 **1292 COMEMORAÇÕES DO CENTENÁRIO DA REPÚBLICA:** Informou o executivo
80 que no passado dia 05 Outubro esteve presente nas comemorações do Cente-
81 nário da República, Cerimónias protocolares, exposição “da Monarquia aos
82 nossos dias”, sessão extraordinária da Assembleia Municipal e Teatro Eduardo

ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11

- 83 Brasão: Representação dos Lendários. A propósito destas comemorações,
84 gostaria de lembrar que o nosso Município tem vindo, ao longo deste ano de
85 2010, a realizar inúmeras iniciativas de índole marcadamente cultural e históri-
86 ca centrada na época. O sucesso dos eventos até agora realizados deve-se ao
87 forte empenho da Comissão proposta pela senhora vice-presidente da Câmara
88 e da qual fazem parte nomes como Dóris Joana Santos, José Pedro Camacho
89 Vieira, Fátima Pinheiro, Paulo Patrício e alguns trabalhadores desta Câmara
90 Municipal, superiormente orientados pelo Comissário das Comemorações,
91 Cândido Manuel Patuleia Mendes. Muitas foram as entidades envolvidas nes-
92 tas comemorações: Juntas de Freguesia do concelho; Agrupamento de Esco-
93 las Fernão Pó; Grupo de Teatro Amador “Os Lendários”, a quem quero dirigir
94 um agradecimento muito especial pela forte colaboração prestada ao longo de
95 todas as comemorações; Clube Recreativo Delgadense; Associação Humanitá-
96 ria dos Bombeiros Voluntários do Bombarral; Circulo de Cultura Musical Bom-
97 barralense; Sociedade Filarmónica Carvalhense; Associação Recreativa e
98 Desportiva dos Baraçais; Comissão de Melhoramentos da Columbeira; Sport
99 Clube Escolar Bombarralense; União Cultural e Recreativa do Bombarral; Gru-
100 po Serenata de Coimbra; Teatro dos estudantes da Universidade de Coimbra;
101 D. Manuel Clemente, Bispo do Porto; A todos quantos me lembro e aqueles
102 que anonimamente colaboraram o nosso profundo agradecimento, por se
103 terem associado a esta iniciativa da Câmara Municipal. -----
- 104 **1293 PÓLO DE TURISMO DO OESTE:** Informou o executivo que no passado dia 07
105 Outubro esteve presente numa reunião do Pólo de Turismo do Oeste. -----
- 106 **1294 ASSEMBLEIA MUNICIPAL:** Informou o executivo que no passado dia 08
107 Outubro esteve presente na sessão da Assembleia Municipal. -----
- 108 **1295 EVOCAÇÃO:** Informou o executivo que no passado dia 10 Outubro esteve pre-
109 sente na evocação pelas Ruas, em homenagem a alguns republicanos, inte-
110 gradadas no Centenário da República e na inauguração de uma placa na Estação
111 de Caminhos-de-ferro. -----
- 112 **DA SENHORA VICE-PRESIDENTE JOANA PATULEIA:** -----
- 113 **1296 CONCERTO DOS TÁVORAS:** Informou o executivo que no dia 25 Setembro
114 esteve presente no concerto dos Távoras no Teatro Eduardo Brazão. -----
- 115 **1297 EXPOSIÇÃO E APRESENTAÇÃO CÉNICA:** Informou o executivo que no dia
116 26 Setembro esteve presente na exposição e apresentação cénica, no âmbito
117 das comemorações do Centenário da República, no Vale Covo, agradecendo à
118 Junta de Freguesia todo o apoio e disponibilidade demonstradas no apoio à
119 realização da iniciativa que decorreu no adro da Igreja. -----
- 120 **1298 UNIVERSIDADE 50+:** Informou o executivo que no dia 27 Setembro esteve
121 presente na abertura Ano Lectivo dos Universitários 50+. -----
- 122 **1299 D. MANUEL CLEMENTE:** Informou o executivo que no dia 3 Outubro esteve
123 presente na Conferência D. Manuel Clemente, no Teatro Eduardo Brazão. -----

ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11

- 124 **1300 SERENATA MONUMENTAL DE COIMBRA:** Informou o executivo que no dia
125 04 Outubro esteve presente na Serenata Monumental de Coimbra no âmbito do
126 Centenário da República integrado no jantar de aniversário do Sport Clube Esci
127 **1301 SPORT CLUBE ESCOLAR BOMBARRALENSE:** Informou o executivo que no
128 dia 04 Outubro esteve presente no jantar comemorativo do 99.º aniversário do
129 Sport Clube Escolar Bombarralense. -----
130 **1302 COMEMORAÇÕES DO CENTENÁRIO DA REPÚBLICA:** Informou o executivo
131 de que no dia 05 Outubro esteve presente nas diversas actividades alusivas
132 Centenário da Republica - Hastear da Bandeira, deslocação à Praça da Repu-
133 blica, Romagem ao cemitério, inauguração da Exposição, “Da Monarquia aos
134 nossos dias”, sessão extraordinária da Assembleia e Teatro Amador Lendários,
135 Teatro Eduardo Brazão. -----
136 **1303 EXPOSIÇÃO ALUSIVA AO CENTENÁRIO DA REPÚBLICA:** Informou o exe-
137 cutivo de que no dia 09 Outubro esteve presente no encerramento da Exposi-
138 ção alusiva ao Centenário da República na Delgada, agradecendo à colectivi-
139 dade o apoio prestado. Um agradecimento especial ao Grupo de teatro amador
140 os Lendários a quem presto o agradecimento pela colaboração e cooperação
141 mostradas nas comemorações, de uma entrega total e com grande sentido de
142 responsabilidade social. A sua coordenadora Conceição Brazão tem prestado
143 um grande contributo à comunidade e ao concelho na divulgação da cultura e
144 na promoção de valores e desenvolvimento pessoal dos mais jovens, visto que
145 o grupo é constituído maioritariamente por jovens. Os nossos parabéns e sin-
146 ceros agradecimentos.-----
147 **1304 EVOCAÇÃO:** Informou o executivo que no passado dia 10 Outubro esteve pre-
148 sente na evocação pelas Ruas, em homenagem a alguns republicanos, inte-
149 gradadas no Centenário da República e na inauguração de uma placa na Estação
150 de Caminhos de Ferro, em memória dos Bombarralenses que lutaram pela
151 implantação da República, no nosso Concelho. -----
152 **1305 PEÇA DE TEATRO “AUTO DA BARCA DO INFERNO”:** Vai acontecer no dia
153 15 Outubro uma peça de Teatro “Auto Barca do Inferno” pelo grupo de Teatro
154 dos Estudantes da Universidade de Coimbra - Tarde destinada aos alunos do
155 Agrupamento de Escolas Fernão do Pó, visto que os alunos do 9º Ano têm
156 como leitura obrigatória esta obra de Gil Vicente e à noite 21H30 para o público
157 em geral.-----
158 **DO SENHOR VEREADOR NUNO MOTA:** -----
159 **1306 ASSOCIAÇÃO CINÓFILA DO OESTE:** Informou o executivo de que esteve
160 presente na actividade promovida pela Associação Cinófila do Oeste. -----
161 **1307 CATARINA FÉRIA:** Informou o executivo de que tendo sido detectado o pro-
162 blema existente junto à residência desta munícipe, já mandou a fiscalização
163 deslocar-se ao local.-----
164 **DA SENHORA VEREADORA LÚCIA POSEIRO:** -----

ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11

- 165 **1308 UNIVERSIDADE 50+:** Informou o executivo que no dia 27 Setembro esteve
166 presente na abertura Ano Lectivo dos Universitários 50+.-----
167 **DO SENHOR VEREADOR JOSÉ VÍCTOR SILVA:**-----
- 168 **1309 PEDIDO DE INFORMAÇÕES:** Lembrou que o senhor Presidente da Câmara
169 dispõe de 10 dias para entregar os documentos e informações solicitados em
170 reunião de Câmara.-----
- 171 **1310 PEDIDO DE SUBSTITUIÇÃO DO SENHOR VEREADOR NUNO MOTA:**
172 Renovou o pedido de informação sobre este assunto. -----
173 -----O senhor vereador Nuno Mota fez entrega do documento solicitado.----
- 174 **1311 PAGAMENTO AO ESTABELECIMENTO PRISIONAL DE CALDAS DA**
175 **RAINHA:** Requereu cópia da requisição, factura e recibo respeitantes ao servi-
176 ço prestado pelo estabelecimento Prisional de Caldas da Rainha no âmbito da
177 pintura do muro da Mata Municipal.-----
- 178 **1312 FOLHAS DE VENCIMENTOS:** Requereu cópia das folhas de vencimento dis-
179 criminadas do senhor Presidente da Câmara, da senhora vice-presidente da
180 Câmara e do senhor vereador em regime de permanência, desde Maio de
181 2010.-----
- 182 **1313 PARECER DA OPÇÃO GESTIONÁRIA:** Requereu cópia da requisição do ser-
183 viço para emissão de parecer sobre a opção gestonária pelo escritório do Dr.
184 Nuno Pinto Faria, bem como as respectivas factura e recibo.-----
- 185 **1314 JARDIM-DE-INFÂNCIA DO VALE DA VÁRZEA:** Renovou o pedido de infor-
186 mação sobre este assunto.-----
- 187 **1315 LOCALIZAÇÃO DE ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS QUE VENDAM**
188 **BEBIDAS ALCOOLICAS JUNTO DAS ESCOLAS:** Renovou o pedido de
189 informação sobre este assunto.-----
- 190 **1316 OPÇÃO GESTIONÁRIA:** Deixou um voto de louvor aos trabalhadores relati-
191 vamente à pretensão sobre a opção gestonária, solidarizando-se com as suas
192 pretensões.-----
- 193 **1317 ORÇAMENTO PARA 2011:** Solicitou informação sobre o ponto de situação do
194 orçamento para 2011. Compartilha da preocupação do senhor Presidente da
195 Assembleia Municipal que veio de encontro à análise feita pelos vereadores do
196 Partido Socialista sobre o irrealismo e embuste que foi o orçamento de 2010.--
197 -----O senhor Presidente da Câmara disse que começaram hoje as reuniões
198 sobre esta matéria. Vão continuar a ter reuniões intensivas em período noctur-
199 no.-----
- 200 **1318 COMEMORAÇÕES DO CENTENÁRIO DA REPÚBLICA:** Informou o executivo
201 que esteve presente nas comemorações do Centenário da República.-----
- 202 **1319 SPORT CLUBE ESCOLAR BOMBARRALENSE:** Congratulou-se com o 99.º
203 aniversário do Sport Clube Escolar Bombarralense, a quem deixou um louvor
204 pela actividade desenvolvida durante quase um século e que foi preponderante
205 para o desenvolvimento da actividade cultural e desportiva no concelho do

ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11

- 206 Bombarral. -----
- 207 **DA SENHORA VEREADORA MARIA ARMINDA SOUSA:** -----
- 208 **1320 TELEFONE DAS ESCOLAS:** Tiveram conhecimento de que algumas escolas
- 209 e jardins-de-infância estiveram sem telefone. Se for verdade, questionou o por-
- 210 quê desta situação. -----
- 211 -----A senhora vice-presidente da Câmara confirmou que as escolas estive-
- 212 ram sem telefone por um ou dois dias, devido a uma dificuldade de pagamento,
- 213 tendo a situação já sido ultrapassada. -----
- 214 **DO SENHOR VEREADOR GABRIEL MARTINS:**-----
- 215 **1321 PEDIDOS DE INFORMAÇÃO:** Registou que cumprido hoje um ano desde as
- 216 últimas eleições autárquicas vem o senhor Presidente da Câmara com o cum-
- 217 primento rigoroso e ao segundo do regimento no que diz respeito ao período
- 218 antes da ordem do dia. Gostava de ver esse rigor noutras matérias. Metade
- 219 das intervenções destina-se a lembrar assuntos sobre os quais vêm pedindo
- 220 esclarecimentos e respostas que não lhes são dadas. Sugeriu que fosse des-
- 221 contado esse tempo às suas intervenções.-----
- 222 **1322 LINHA DO OESTE:** No passado dia 06 de Outubro foi recebido pelo senhor
- 223 Presidente da Assembleia da República juntamente com outros autarcas da
- 224 região tais com o senhor Presidente da Câmara Municipal de Caldas da
- 225 Rainha, a senhora Presidente da Junta de Freguesia de Leiria e os senhores
- 226 Henrique Neto e Moisés Espírito Santo, para entregarem uma petição sobre a
- 227 requalificação e introdução de serviços de qualidade na Linha do Oeste. Têm
- 228 cerca de 6400 assinaturas, sendo importante que a população de Leiria, do
- 229 Oeste e do Bombarral tenha uma voz no que diz respeito aos problemas da
- 230 Linha do Oeste manifestando-se para que este problema se resolva. Esta peti-
- 231 ção irá desencadear um conjunto de mecanismos no âmbito da Assembleia da
- 232 República e depois disso será oportunamente agendada para o plenário.
- 233 Sugeriu que no dia dessa discussão fossem à Assembleia da República assistir
- 234 ao debate da petição, para darem testemunho da importância deste assunto.
- 235 Fez entrega de cópia da petição. -----
- 236 -----O senhor Presidente da Câmara disse que a sugestão é bem recebida
- 237 e seguramente irão mobilizar-se para estarem presentes. -----
- 238 **1323 SPORT CLUBE ESCOLAR BOMBARRALENSE:** Congratulou-se com o 99.º
- 239 aniversário do Sport Clube Escolar Bombarralense que entra assim nas come-
- 240 morações do seu centenário, apelando a que a Câmara Municipal em parceria
- 241 com esta colectividade, desenvolva iniciativas para a comemoração deste ani-
- 242 versário, porque é uma colectividade que tem desenvolvido um trabalho muito
- 243 meritório ao longo destes anos. -----
- 244 -----A senhora vereadora M.^a Arminda Sousa subscreveu esta declaração.-
- 245 **1324 GUARDA NACIONAL REPUBLICANA:** Manifestou publicamente o agradeci-
- 246 mento pela actividade desenvolvida no início do ano escolar pelo Posto Territo-

ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11

247 rial da GNR do Bombarral junto das escolas, depois das alterações que foi
248 necessário levar a cabo no âmbito da reorganização do trânsito junto da Escola
249 Secundária. A GNR tem feito um trabalho bastante exaustivo e profícuo no
250 aconselhamento dos condutores.-----
251 -----O senhor Presidente da Câmara subscreveu este elogio, acrescentando
252 que a GNR tem tido um papel extremamente meritório, não só no apoio à edu-
253 cação, como em matéria de segurança e manutenção da ordem pública. -----
254 **1325 VIDEO NO YOU TUBE:** lamentou uma situação para a qual foi chamado á
255 atenção e que são dois vídeos que se encontram a circular no You Tube sob o
256 título “O Rambo do Bombarral” e que, ao que verificou, foram gravados durante
257 o Festival do Vinho por elementos da respectiva segurança. Acha lamentável e
258 à empresa que prestou este serviço de segurança deve chegar um reparo pelo
259 comportamento de alguns dos seus funcionários através da exposição de uma
260 pessoa que não tinha condições psíquicas para discernir o que se estava a
261 passar. -----
262 -----A senhora vereadora M.ª Arminda Sousa subscreveu esta declaração.-
263 -----O senhor Presidente da Câmara considerou ser algo lamentável, pelo
264 que, logo na altura em que teve conhecimento destes vídeos determinou a
265 abertura de um processo de averiguações que se encontra em curso. -----
266 **1326 ABERTURA DO EDIFÍCIO DOS PAÇOS DO MUNICÍPIO:** No dia 29 de
267 Setembro, dia de greve, verificou que o portão de entrada dos Paços do Muni-
268 cípio esteve encerrado cerca de um quarto de hora impedindo que os funcioná-
269 rios que não fizeram greve entrassem no edifício às 09:00 horas. -----
270 -----O senhor Presidente da Câmara disse ter de facto havido algum atraso
271 que se prendeu com o facto da greve ter alterado a rotina na abertura e os que
272 poderiam ter assegurado esse serviço estarem impedidos por compromissos
273 fora do edifício.-----
274 **1327 MONUMENTO À REPÚBLICA:** Pese embora o facto de concordar em subs-
275 tância com a transferência do monumento para a Praça da República, não con-
276 corda e fica profundamente chocado com a forma como as coisas foram feitas.
277 Se é um monumento relacionado com a República o seu local é na Praça da
278 República, mas lamenta que tenha sido feita a mudança de local sem delibera-
279 ção do executivo. Qualquer placa evocativa do que quer que seja no concelho
280 é colocada com deliberação do executivo. Questionou quem assume a respon-
281 sabilidade dessa decisão e porque motivo o executivo não tomou uma delibe-
282 ração como deveria ter tomado. Este executivo é posto à margem das decisões
283 tomadas.-----
284 -----O senhor Presidente da Câmara disse que por decisão da Câmara da
285 altura da requalificação da Praça da República, foi aprovada a deslocação do
286 monumento para aquele local, referindo-se inclusive o local. Esta Câmara limi-
287 tou-se a fazer cumprir aquilo que já estava estipulado.-----

ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11

- 288 **1328** **PARQUE TEMÁTICO:** Solicitou informação em que situação se encontra o
289 processo do Parque Temático, nomeadamente se já houve ou não alguma
290 reacção da parte da empresa. -----
291 -----O senhor Presidente da Câmara disse que os investidores continuam
292 firmes na determinação de investir no Bombarral. Estão a aguardar a visita da
293 senhora vice-presidente da CCDRLVT e do senhor Director da REN. -----
- 294 **1329** **AGENDA XXI LOCAL:** Pensa que não há que esperar as diligências do senhor
295 eng. Matos Silva, mas sim revogar o contrato com o Instituto Superior Técnico.
296 -----O senhor Presidente da Câmara disse manter que está à espera que o
297 senhor Eng. Matos Silva lhe entregue o relatório completo e o posicionamento
298 do Instituto Superior Técnico. -----
- 299 **1330** **ACTIVIDADES DE ENRIQUECIMENTO CURRICULAR:** Renovou o pedido
300 para que este processo venha a reunião de Câmara. -----
301 -----A senhora Vice-presidente da Câmara fez entrega da informação solici-
302 tada, bem como da listagem das transferências financeiras da Administração
303 Central na área da educação que se encontram em atraso. -----
- 304 **1331** **VISITA AO EX-MATADOURO E AO PICOTO:** Questionou para quando irá ser
305 agendada a visita a estes dois locais. -----
306 -----O senhor Presidente da Câmara registou a solicitação.-----
- 307 **1332** **CICLOVIA DA AVENIDA CALOUSTE GULBENKIAN:** Renovou o pedido de
308 informação sobre este assunto. -----
- 309 **1333** **QUIOSQUE DA PRAÇA DA REPÚBLICA:** Renovou o pedido para que este
310 processo venha a reunião de Câmara.-----
311 -----O senhor Presidente da Câmara informou que até ao momento foi con-
312 cediada a utilização do espaço público por estrutura amovível e os interessados
313 vão apresentar um projecto para outro tipo de implantação com características
314 fixas. -----
315 -----O senhor vereador Gabriel Martins, considerando que desde há apro-
316 ximadamente dois meses vem repetidamente a requerer que seja presente em
317 reunião de Câmara o projecto referente à instalação de um quiosque na Praça
318 da República; considerando que até à presente data não foi o mesmo apresen-
319 tado, sem que tivesse sido dada qualquer explicação; requereu que o mesmo
320 seja trazido para consulta na próxima reunião de Câmara de 18.10.2010, sendo
321 que caso tal não suceda ver-se-á forçado a participar às entidades inspectivas
322 tal facto. -----
- 323 **1334** **PAGAMENTOS ÀS JUNTAS DE FREGUESIA:** Solicitou informação do ponto
324 de situação dos pagamentos às Juntas de Freguesia. -----
325 -----O senhor Presidente da Câmara disse que dentro dos fortes constran-
326 gimentos que nos estão a afectar estamos envolvidos numa resolução que vá
327 de encontro à solicitação que nos foi apresentada pelos senhores presidentes
328 de Junta. -----

ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11

- 329 **1335 REESTRUTURAÇÃO DOS SERVIÇOS MUNICIPAIS:** Solicitou novamente
330 cópia do questionário preenchido pelos trabalhadores desta autarquia no âmbito
331 da reestruturação dos serviços municipais.-----
332 **1336 NOVA ESTRUTURA ORGÂNICA:** Questionou se já existe algum projecto de
333 estrutura orgânica que lhes possa ser fornecido. -----
334 **1337 JUNTAS DE DILATAÇÃO DO VIADUTO JUNTO Á ROTUNDA DA GALP:**
335 Renovou o pedido de informação sobre este assunto. -----
336 **1338 TEATRO EDUARDO BRAZÃO:** Solicitou informação sobre o ponto de situação
337 dos fungos no Teatro Eduardo Brazão. -----
338 **1339 UNIVERSIDADE 50+:** Questionou porque motivo os alunos da Universidade
339 50+ não frequentam aulas no Teatro Eduardo Brazão.-----
340 -----O senhor Presidente da Câmara disse que de facto constatou que na
341 sede do Sport Clube Escolar Bombarralense os alunos da Universidade 50+
342 não encontram as melhores condições, pelo que vão voltar a solicitar à direcção
343 da União Cultural e Recreativa do Bombarral a cedência do Teatro que,
344 numa primeira instância, não mereceu acolhimento para ensaios regulares. ----
345 **1340 PAVILHÃO DA UNIÃO CULTURAL E RECREATIVA DO SANGUINHAL:**
346 Renovou o pedido de informação sobre este assunto. -----
347 -----O senhor Presidente da Câmara disse que ainda não teve ocasião de
348 fazer contactos neste âmbito, tendo que identificar quais são os actuais responsáveis
349 desta associação.-----
350 **1341 CONTRA-ORDENAÇÕES:** Renovou o pedido de informação sobre este assunto.
351 -----
352 -----O senhor Presidente da Câmara disse que a resposta está pendente da
353 constituição do Gabinete Jurídico.-----
354 **1342 OPÇÃO GESTIONÁRIA:** Renovou o pedido de informação sobre as questões
355 anteriormente colocadas. Tendo em conta o plenário do dia 29 de Setembro,
356 parece-lhe que teria sido bom que esta autarquia tivesse dado uma resposta
357 pelo mesmo canal de televisão às reivindicações dos trabalhadores. -----
358 -----O senhor Presidente da Câmara registou que houve um plenário de
359 trabalhadores seguido de uma manifestação na rua. Os trabalhadores dirigiram-se
360 aos órgãos de comunicação social e prestaram as declarações que entenderam
361 convenientes, o que constitui uma atitude absolutamente legítima, reconhecendo
362 aos trabalhadores o direito de manifestarem a sua opinião bem como o direito ao
363 contraditório. Relativamente ao facto de não responderem imediatamente à
364 comunicação social, foi uma opção que assume. Optaram por não responder a
365 quente, perante a invasão dos Paços do Município pela comunicação social com
366 as câmaras em riste, praticamente sem se apresentarem ou solicitarem
367 autorização. As respostas foram dadas a seguir, a toda a comunicação social,
368 mas fora de toda esta encenação. -----
369 **1343 TRANSPORTES ESCOLARES:** Solicitou informações sobre a forma como

ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11

370 estão a decorrer os transportes escolares.-----
371 -----O senhor vereador Nuno Mota disse que os horários estão a ser cum-
372 pridos. -----

ORDEM DO DIA

- 374 **1344 OBRAS PARTICULARES:-----**
375 **1344.01 INSTALAÇÃO DE DEPÓSITO SUPERFICIAL DE GPL COM A CAPACIDADE**
376 **DE 11.10M³ – LICENCIAMENTO SIMPLIFICADO DA CLASSE A1:** apreciado
377 o processo n.º 65/09/01, iniciado a requerimento apresentado pela Sociedade
378 Agrícola Quinta da Freiria, datado de 2010.08.26, foi deliberado por unanimida-
379 de deferir o licenciamento simplificado da classe A1 para instalação de depósi-
380 to superficial de GPL com a capacidade de 11.10 m³, sito na Quinta da Freiria.
381 Mais foi deliberado fixar ao abrigo do artigo 13.º do Decreto-lei n.º 267/2002, de
382 26.11 na redacção vigente, em 1.000.000 de euros o valor mínimo da apólice
383 do empreiteiro e a do responsável técnico na obra pela execução do projecto
384 em 250.000 euros. -----
- 385 **1344.02 DEMOLIÇÃO DE CONSTRUÇÃO EXISTENTE E CONSTRUÇÃO DE MORA-**
386 **DIA - PROJECTO DE ARQUITECTURA:** presente o processo n.º 64/10/01, ini-
387 ciado a requerimento apresentado pelo senhor Pedro Miguel Barricas Bento,
388 com o projecto de arquitectura para demolição de construção existente e cons-
389 trução de moradia, sita na Rua do Areeiro, 12, lugar do Barrocalvo, freguesia
390 de Carvalhal, foi o mesmo retirado da ordem do dia. -----
- 391 **1344.03 APROVAÇÃO EM MINUTA:** As deliberações respeitantes a obras particulares
392 foram aprovadas em minuta para produzirem efeitos imediatos. -----
- 393 **1345 APRECIÇÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE OFICIO DA JUNTA DE FREGUE-**
394 **SIA DO PÓ COM VISTA À ATRIBUIÇÃO DE DENOMINAÇÕES TOPONIMI-**
395 **CAS:** Apreciado o ofício n.º 0086/10 da Junta de Freguesia do Pó, foi delibera-
396 do por unanimidade e em minuta aprovar a atribuição das denominações de
397 “Caminho da Lagoa”, “Travessa do Cruzeiro” e “Beco do Vale da Bica”, a arrua-
398 mentos sitos no lugar e freguesia do Pó. -----
- 399 **1346 APRECIÇÃO E DELIBERAÇÃO DE PROPOSTA DE HASTA PÚBLICA**
400 **PARA ALIENAÇÃO DE LOTES NA ZONA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS**
401 **– PÓLO II:** Foi presente proposta do senhor Presidente da Câmara para alie-
402 nação em hasta pública de sete lotes da Zona Actividades Económicas – Pólo
403 II.-----
- 404 -----O senhor Presidente da Câmara disse que “O Preço base de licitação
405 proposto de 75,00 € / metro quadrado refere-se ao valor que está inscrito no
406 Património, mas, se a Câmara hoje aqui reunida, entender que, embora consti-
407 tua menos - valias, possa ser considerada a alienação por preço mais baixo,
408 estamos na disposição de ponderar e alterar o preço proposto. Conto por isso
409 com as vossas opiniões e propostas.”-----

ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11

410 -----O senhor vereador José Victor Silva questionou se existem algumas
411 pretensões de empresários.-----
412 -----O senhor Presidente da Câmara disse haver alguns empresários que
413 ao longo do tempo têm vindo a manifestar interesse.-----
414 -----O senhor vereador José Victor Silva referiu que desconhece se existe
415 alguma promoção ou um esforço de marketing para a alienação destes lotes.
416 Se não existe de momento qualquer procura da parte de potenciais investido-
417 res, não concorda que se coloque à venda tantos lotes, correndo-se o risco da
418 praça ficar deserta não abonando a imagem da Câmara Municipal e com uma
419 consequente eventual desvalorização dos lotes Claro que alguns lotes deverão
420 ser para empresas concelhias que desejem deslocalizar-se, mas o objectivo
421 daquele espaço deverá ser prioritariamente para empresas que gerem empre-
422 gabilidade e apelam para que o Município faça um esforço de promoção seme-
423 lhante a outros que utilizam o nosso espaço municipal para promoção das suas
424 áreas económicas.-----
425 -----O senhor Presidente da Câmara disse que concorda que seja debatida
426 a questão do número de lotes a alienar.-----
427 -----O senhor vereador Gabriel Martins lembrou que este pólo, tal como hoje
428 se encontra, está em condições de ser alienado há mais de cinco anos, desde
429 quando foi dado como pronto. Há cinco anos o mercado não estava como está
430 hoje. Há cerca de três anos e meio surgiu uma oportunidade que foi o apareci-
431 mento do grupo SONAE interessado em se instalar no nosso concelho, permi-
432 tindo a alienação de lotes por um valor interessante. Desde há dois anos a esta
433 parte já se poderiam ter desenvolvido diligências para hoje haver alguns lotes
434 já vendidos. No mandato anterior repetidas vezes o Partido Socialista levantou
435 a questão de se lançar rapidamente mão da alienação de lotes para angariar
436 receita e já neste mandato voltaram a falar disso. Passados dois anos após a
437 instalação do Modelo vem esta proposta em contra ciclo numa altura em que
438 não há ninguém a investir. Nestes cinco anos andámos a perder tempo e
439 dinheiro. Estamos a colocar sete lotes no mercado sem terem perspectivas da
440 rentabilização que vão garantir, o que é muito arriscado. Podem ficar na situa-
441 ção comprometedor de venderem um lote ou então de aparecer alguém que
442 tente comprar numa tentativa de especulação e então poderem concluir que
443 venderam barato. Na sua opinião não devem colocar mais do que três ou qua-
444 tro lotes há venda e depois verificar qual o pulsar do mercado. Se houver
445 garantias de que há oito ou dez interessados então avancem com os sete lotes.
446 -----O senhor vereador José Victor Silva considerou ser muito importante
447 que a Câmara Municipal fizesse um esforço de forma a promover aqueles lotes
448 que estão numa zona privilegiada e têm uma âncora importante de atracção de
449 público por exemplo para lojas de outlet.-----

ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11

450 -----O senhor Presidente da Câmara disse que os lotes em questão são
451 limitados e pequenos, sendo que mesmo juntos não permitem a instalação de
452 alguns empreendimentos. No contexto actual o valor não é muito baixo e difi-
453 cilmente os preços recuperarão. Vamos ter de aguardar muito tempo para que
454 o preço suba e possa ser tirado mais partido deste espaço. Apresentou a sua
455 concordância com a redução do número de lotes a alienar, nesta primeira fase,
456 para quatro. -----
457 -----O senhor vereador Nuno Mota declarou que “Atendendo que a maior
458 parte dos interessados são empresas do concelho que pretendem melhorar as
459 condições de trabalho. Penso que os 75 € / M2 que estão registados no patri-
460 mónio para venda do Pólo II na altura em que foi construído seria aceitável,
461 hoje atendendo à crise que atravessamos acho exagerado e porque a Câmara
462 também já conseguiu através da venda ao Modelo recuperar o investimento por
463 isso acho que o valor de venda seria de 50 € / M2. Penso que com este valor
464 iria aparecer empresas interessadas do concelho e não só.”-----
465 -----A senhora vereadora M.^a Arminda Sousa disse não achar € 75 / m² um
466 valor muito elevado devido ao espaço geográfico onde se localizam estes lotes
467 e abaixo do valor que ali se gastou. Acha pertinente que se tenha cuidado com
468 o tipo de empresas que ali se vão instalar porque podem afastar outras. Consi-
469 dera que o ideal seria vender dois lotes grandes e dois lotes pequenos. -----
470 -----Foi deliberado por unanimidade e em minuta aprovar a seguinte propos-
471 ta com as alterações resultantes do diálogo entre os membros do executivo:
472 “Considerando que:-----
473 - O Município do Bombarral tem uma zona de actividades económicas de
474 comércio e serviços, que urge dinamizar, de forma a contribuímos, quer directa
475 quer indirectamente, para a criação de emprego, promover o desenvolvimento
476 local de forma sustentada e ordenada, bem como potenciar o desenvolvimento
477 económico do Concelho; -----
478 - Existe um Regulamento para a Alienação de Lotes e sua Ocupação na Zona
479 de Actividades Económicas de Comercio e Serviços – Pólo II, aprovado na
480 reunião da Assembleia Municipal, realizada no dia 30 de Abril de 2009;-----
481 - Na referida zona de actividades económicas existem 13 lotes em condições
482 de serem alienados e cujas áreas são respectivamente de 500 m² (lote 1 a 8 e
483 do 11 ao 13) e 930 m² (lote 9 e 10) respectivamente; -----
484 - Tem havido algumas manifestações de interesse, por parte de diversas enti-
485 dades, em instalarem-se naquele espaço. -----
486 Proponho que a Câmara Municipal em reunião do dia 11 de Outubro de 2010
487 aprecie, autorize e aprove a seguinte proposta: -----
488 - Que sejam desencadeados os procedimentos adequados à realização de uma
489 hasta pública para venda de 4 (quatro) lotes na Zona de Actividades Económi-
490 cas de Comércio e Serviços – Polo II, designadamente os lotes nºs 11, 12 e 13

ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11

491 com uma área de 500m², cada, e área máxima de construção de 650m², cada.
492 O preço base de licitação de cada um dos lotes é de 48 750,00 € (quarenta e
493 oito mil setecentos e cinquenta euros), e o nºs 9 com a área de 930 m², e área
494 de construção de 1 230m², cada. O preço base de licitação do lote é de 92
495 250,00 € (noventa e dois mil duzentos e cinquenta euros); -----
496 - Que o preço base de licitação seja de 75,00 € por metro quadrado de área de
497 construção;-----
498 1) Que a alienação dos lotes seja devidamente publicitada por edital, no site do
499 Município do Bombarral, nos jornais locais e regionais bem como em, pelo
500 menos, um jornal de grande expansão a nível nacional;-----
501 2) Que seja nomeada a Comissão de Acompanhamento, composta por 3 ele-
502 mentos, que procederá à apreciação das eventuais candidaturas e elaborará o
503 relatório final a ser apresentado ao Executivo para deliberação, sendo que a
504 fórmula de avaliação, bem como o peso de cada critério, dos factores e subfac-
505 tores a utilizar na selecção das propostas, deverá fazer parte integrante do edi-
506 tal a publicitar a hasta pública;-----
507 3) Que a referida Comissão de Acompanhamento seja composta pelos seguin-
508 tes elementos:-----
509 Presidente:-----
510 • Cidália Maria Pancrácio dos Santos, Chefe da DARH. -----
511 • Vogais:-----
512 • Maria Goreti Jacinto Oliveira, Técnica Superior; -----
513 • Eunice de Jesus Correia Roque, Técnica Superior; -----
514 4) Os critérios de selecção das candidaturas são os definidos no artigo 10.º do
515 “Regulamento para a Alienação de Lotes e sua Ocupação na Zona de Activida-
516 des Económicas – Pólo II” -----
517 5) Nos termos do n.º 2 do artigo 10.º do supra citado Regulamento a fórmula de
518 avaliação, bem como o peso de cada critério, dos factores e subfactores a utili-
519 zar na selecção das propostas, são:-----
520 $CF = [(20\% * C1.1) + (25\% * C1.2) + (10\% * C1.3) + (40\% * C1.4) + (5\% * C1.5)]$ -----
521 Em que: -----
522 CF = Classificação Final-----
523 C1.1 = Valorização dos recursos humanos; -----
524 C1.2 = Valorização da estrutura económico empresarial do Concelho;-----
525 C1.3 = Dinamizar e fomentar a deslocação e/ou instalação de novas unidades
526 económicas; -----
527 C1.4 = Valor da Adjudicação; -----
528 C1.5 = Número de lotes pretendidos.-----
529 Os factores e subfactores incluídos no artigo 10.º do supra citado Regulamento
530 serão valorizados da seguinte forma:-----
531 1.1 – Valorização dos recursos humanos – 20% -----

ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11

- 532 alínea a) – 50% com os seguintes intervalos: -----
533 {1 a 3 postos de trabalho} = 2,5 pontos; -----
534 {4 a 6 postos de trabalho} = 5 pontos; -----
535 {7 a 9 postos de trabalho} = 7,5 pontos; -----
536 {mais de 10 postos de trabalho} = 10 pontos. -----
537 alínea b) = 50% com os seguintes intervalos: -----
538 {1 a 3 postos de trabalho} = 2,5 pontos; -----
539 {4 a 6 postos de trabalho} = 5 pontos; -----
540 {7 a 9 postos de trabalho} = 7,5 pontos; -----
541 {mais de 10 postos de trabalho} = 10 pontos. -----
542 1.2 – Valorização da estrutura económico empresarial do Concelho – 25%;-----
543 alínea a) – 20% com os seguintes intervalos-----
544 {até 100 000,00€} = 2,5 pontos; -----
545 100 000,00 € ; 200 000,00€] = 5 pontos; -----
546] 200 000,00 € ; 300 000,00 €] = 7,5 pontos; -----
547 {Mais de 300 000,00 € } = 10 pontos.-----
548 alínea b) – 40 % -----
549 Não =0 (zero) pontos; Sim = 10 pontos. -----
550 alínea c) – 40 % -----
551 Não = 0 (zero) pontos; Sim = 10 pontos. -----
552 1.3 – Dinamizar e fomentar a deslocação e/ou instalação de novas unidades
553 económicas – 10%-----
554 alínea a) -----
555 Não =0 (zero) pontos, Sim = 10 pontos. -----
556 Ou -----
557 alínea b) -----
558 Não = 0 (zero) pontos; Sim = 10 pontos. -----
559 1.4 – Valor da Adjudicação – 40 %-----
560 Ter-se-á em consideração o preço base de licitação por metro quadrado da
561 área da construção, oferecido pelo candidato, e será valorizado da seguinte
562 forma:-----
563] 75,00 €; 80,00 € [= [0 ; 2.5 pontos];-----
564 [80,00 € ; 85,00 € [= [2,5 ; 5 pontos];-----
565 [85,00 € ; 90,00 € [= [5 ; 7,5 pontos];-----
566 [90,00 € ; 95,00 € [= [7.5 ; 10 pontos].-----
567 Mais de 95,00 € = 10 pontos -----
568 Nota: A variação dos intervalos definidos é linear-----
569 1.5 – Número de lotes pretendidos – 5% -----
570 {1 lote} – 2,5 pontos; {2 lotes} – 5 pontos; {3 lotes} – 7,5 pontos; {4 lotes} – 10
571 pontos. -----
572 1) Que seja aprovado o programa da hasta pública anexo 1 à presente acta.” --

ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11

- 573 **1347** **APRECIÇÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE PROPOSTA DE SINALIZAÇÃO**
574 **VERTICAL PARA AS ENTRADAS DA VILA DO BOMBARRAL:** Foi delibera-
575 do por unanimidade e em minuta aprovar a seguinte proposta do senhor vereaa-
576 dor Nuno Mota: “Considerando a necessidade da sinalização nas entradas da
577 vila do Bombarral ser a mais adequada, permitindo que todos os que necessi-
578 tam de circular de automóvel no interior da mesma possam facilmente encon-
579 trar os trajectos mais adequados para prosseguirem para os destinos respecti-
580 vos; Proponho que a Câmara Municipal de Bombarral, delibere aprovar a sina-
581 lização vertical constante do anexo 2 à presente acta.” -----
- 582 **1348** **APRECIÇÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE A INFORMAÇÃO N.º**
583 **0147/DOPPU/10 – RELATÓRIO FINAL – FASE 1 – ESTADO DE CONSER-**
584 **VAÇÃO DO EDIFICADO NÍVEL 10 – RUINAS:** -----
- 585 -----O senhor vereador José Victor Silva louvou o trabalho feito de inventa-
586 riação do edificado em fase de degradação. Não discordam das medidas pro-
587 postas relativamente às notificações, mas acham que se poderia ter feito mais
588 e dever-se-ia ter tomado medidas porque o código do IMI possui instrumentos
589 que podem regular o ordenamento urbano e a demolição do edificado em esta-
590 do de ruína ou devoluto, bastando que a Câmara Municipal tivesse optado por
591 esses instrumentos, majorando os edifícios em mau estado de conservação e
592 devolutos porque não criam mais valia fiscal para o Município e também se
593 devia minorar as taxas do IMI para os proprietários que fizessem a recuperação
594 do edificado, para não se assistir à degradação constante do centro da vila e
595 das aldeias. Estas notificações vão resolver em parte a situação de segurança
596 dos imóveis mas não vão resolver o problema urbano. Ainda bem que houve
597 aumento da Superfície Mínima de Construção no agro-florestal, de forma a
598 minorar o flagelo da edificação dispersa. Apelam a que o senhor Presidente da
599 Câmara continue a fazer este trabalho que, contudo, em termos práticos não
600 resolverá o problema se aquelas medidas fiscais não forem implementadas.
601 Informou que hoje o senhor Presidente da Câmara Municipal de Lisboa mudou
602 simbolicamente o seu gabinete para o Largo do Intendente onde vai começar a
603 reedificação daquela zona que daqui a dois anos será uma das zonas mais
604 bonitas de Lisboa. -----
- 605 -----O senhor vereador Gabriel Martins subscreveu inteiramente o que o
606 senhor vereador José Victor Silva disse. Fica satisfeito que hajam mais alguns
607 a partilhar a sua preocupação urbanística e de recuperação de imóveis. Para
608 além da preocupação que todos têm, relacionada com a protecção civil, há
609 outras preocupações, referindo que o Bombarral apresenta índices muito ele-
610 vados de degradação do património urbano, pelo que se têm que tomar deci-
611 sões sérias e drásticas. Há uma série de trabalhos e estratégias que já deviam
612 estar implementadas há muitos anos. Quando se procede à demolição de um
613 prédio gera-se um problema de consolidação da malha urbana, pelo que deve

ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11

614 haver a procura de conhecimento para a resolução deste problema e encontrar
615 uma solução global. O que vê noutros Municípios é que há uma série de meca-
616 nismos que a pouco e pouco vão surtindo efeito, citando como exemplo o que
617 se passa na cidade de Leiria. Lembrou que há anos que se bate pela criação
618 de uma Sociedade de Reabilitação Urbana no Bombarral. Considerou que se
619 devem definir os termos de uma estratégia para a recuperação das áreas
620 degradadas. Disse ser esta a última oportunidade de se ter acesso a alguns
621 fundos que permitam à autarquia e aos munícipes serem apoiados. Lembrou
622 que o mercado de recuperação de imóveis tende a crescer. É evidente que têm
623 que se criar pacotes fiscais e de isenção de taxas e licenças, que permitam às
624 pessoas terem uma boa oportunidade de negócio na recuperação de edifica-
625 dos. Gostava de concluir que está errado nesta matéria, pelo que espera que o
626 senhor Presidente da Câmara apresente soluções. -----
627 -----O senhor Presidente da Câmara disse que “As nossas medidas podem
628 não ser drásticas mas pelo menos são sérias e constituem uma plataforma de
629 trabalho que será concerteza profícuo... a questão do património degradado no
630 Bombarral é de facto um problema que tem vindo a agravar-se a exemplo do
631 que se passa um pouco por todo o território nacional. Sensíveis a este fenóme-
632 no que exige medidas urgentes para a reabilitação urbana, temos vindo a fazer
633 um trabalho que servirá para definir estratégias válidas. Se não vejamos o que
634 tem sido feito e o que vai ser feito nesta matéria... situação actual dos imóveis
635 degradados - I fase - 11 imóveis degradados identificados = 10 já estão demo-
636 lidos; II fase (ainda para este ano) - 24 imóveis na vila do Bombarral vão à pró-
637 xima reunião de Câmara para ser dado um prazo de 60 dias para os proprietá-
638 rios demolirem ou reconstruírem. Sedes das 4 freguesias restantes - estamos
639 na fase de apuramento dos proprietários mais ou menos 60 imóveis. III fase -
640 todas as aldeias – todos os restantes aglomerados nível II (tem a ver com a
641 classificação do PDM de acordo com a tipologia das aldeias). IV fase - aglome-
642 rados nível III - este é um trabalho bastante intenso que terá necessariamente
643 de ser completado com medidas de incentivo para construções e reconstruções
644 nos espaços vagos criados pelas medidas que temos vindo a implementar. não
645 desistimos enquanto a fase conclusiva não seja alcançada, viabilizando a nos-
646 sa pretensão de ver o património completamente renovado.” -----
647 -----Apreciada a informação n.º 0147/DOPPU/10, foi deliberado por unani-
648 midade notificar os proprietários dos 20 imóveis identificados como ruínas para
649 que no prazo de 60 (sessenta dias) promovam as obras de demolição ou de
650 reconstrução, estas últimas tendentes à obtenção das respectivas autorizações
651 de utilização, sem prejuízo da instrução do competente processo administrativo
652 de licenciamento:-----

N.º	Proprietário	Local do imóvel	Artigo Matri-
-----	--------------	-----------------	---------------

ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11

			cial
1	Maria Júlia Duarte Gamboa	Praça da República, n.ºs 27 e 28	3268
2	Maria Tereza de Jesus Mota Feliz	Travessa da Praça da República, n.º s 10 e 12	3976
3	Nuno Tornelli Cordeiro Ferreira Vitorino Barbosa de Magalhães Godinho Maria Teresa Ferreira Magalhães Godinho Leite de Noronha Maria Isabel Ferreira Magalhães Godinho	Rua D. Nuno Álvares Pereira, n.ºs 13 e 15	67
4	Carlos Manuel Rodrigues Gouveia da Silva	Rua Adriano da Silva Nunes, n.ºs 2 e 4	4770
5	Maria Manuela Marques José Martins Barreira Maria Mireille Marques Carlos Silva Pereira	Rua Adriano da Silva Nunes, n.º 17 e 19	1918
6	Isabel Maria Pereira da Conceição Maria Helena Cardoso Simões Pereira António Henriques Dionísio Piedade Gonçalves dos Santos Dionísio	Travessa Moinho do Corvo	3225
7	Acácio Torneiro Martins Efigénia de Jesus Leal do Carmo Martins	Rua da Misericórdia	3887
8	Maria Celestina	Rua Francisco Rosado	1153
9	Joaquim Baptista Pinheiro José Augusto de Freitas Moreira de Castro	Rua António Pereira Bernardino	430
10	Maria Emília dos Reis Soares Moreira de Castro	Avenida Casimiro da Silva Marques, n.º 6	1605
11	Leal & Leal, Lda	Avenida Casimiro da Silva Marques, n.º 16, 18 e 20	10
12	Alberto Martins Gil (1) Maria Luísa Carneiro Barardo Gil Frederico Castelo Nunes	Rua dos Bombeiros Voluntários	1240
13	Maria José Simão Faria Pacheco Castelo	Rua Casimiro da Silva Cairel	1857
14	Joaquim Frutuoso Príncipe Anacleto	Rua Casimiro da Silva Cairel, n.º	517

ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11

		13	
15	Maria da Conceição Ferreira Alves Mil-Homens	Rua do Vale da Várzea	2083
16	Carlos Fernando Faria Duarte	Rua da Olivença	3812
17	Maria Leonor Mil-Homens Barreiras Duarte	Rua da Olivença	3813
18	Maria de Lurdes Barros Leal Pinheira Patuléia	Rua Martim Monteiro, n.º s 20 e 22 e Rua da Madalena, n.ºs 5 e 7	2280
19	Maria do Rosário Mil-Homens Patuleia Gomes Ana Margarida Mil-Homens Patuleia das Neves Teresa de Jesus Mil-homens Patuleia Bento Raposo	Travessa do Mercado, n.º 11	1243
20	Hortelinda Delgado e Irmã (5)	Rua Moinho do Arneiro, n.º 63	2553

653 Mais foi deliberado por unanimidade e em minuta aprovar a notificação aos
654 proprietários dos imóveis identificados na primeira fase que não removeram
655 das suas propriedades e conduziram a depósito licenciado, os entulhos e resí-
656 duos provenientes das demolições nem tão pouco vedaram a propriedade com
657 vedação opaca em material metálico ou de madeira com altura não inferior a
658 2.00 metros, excluindo-se desta obrigação a Sociedades - Sociedade de Inves-
659 timentos Imobiliários e Turísticos, devido ao acordo alcançado com a Câmara
660 Municipal do Bombarral para a utilização do prédio como parque de estaciona-
661 mento público provisório:-----
662 **DELIBERAÇÕES:** Nos termos do disposto no artigo 83.º da Lei n.º 169/99, de
663 18 de Setembro, foi reconhecida por unanimidade a urgência de deliberação
664 imediata dos seguintes assuntos: -----
665 **1349 ALTERAÇÃO EM EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR – ALTERA-**
666 **ÇÃO À PROPRIEDADE HORIZONTAL:** Apreciado o processo n.º 28/2008/01,
667 iniciado a requerimento apresentado pela senhora D. M.ª Amélia da Conceição
668 Duarte Carvalho, datado de 2010.09.08, foi deliberado por unanimidade e em
669 minuta aprovar a alteração à propriedade horizontal de edifício sito na Rua
670 Moinho do Arneiro, 14 r/c – esq, vila e freguesia de Bombarral. -----
671 **1350 CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR E MURO – PROJECTO DE**
672 **ARQUITECTURA:** Apreciado o processo n.º 67/2010/01, iniciado a requeri-
673 mento apresentado pelo senhor José Júlio Carvalho da Silva Cartaxo, datado
674 de 2010.09.21, foi deliberado por unanimidade e em minuta aprovar o projecto
675 de arquitectura para construção de moradia unifamiliar e muro sites no Casal
676 Cigano, freguesia de Carvalhal, condicionado em sede de especialidades à
677 apresentação do termo de responsabilidade pelo projecto de arquitectura e de

ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11

678 coordenador técnico com a legislação correcta; à referênciã do muro no tipo de
679 operação urbanística; planta de implantação com referênciã desenhada aos
680 acessos automóvel e pedonal às áreas impermeabilizadas e permeáveis e à
681 zona de estacionamento privada, mais ou menos à semelhança da planta de
682 arranjos exteriores apresentada, devendo esta por sua vez ser enriquecida com
683 os elementos arbóreos existentes (pomar) não descurando a observância do
684 DL n.º 124/2006, de 28.06; à execução de uma fossa séptica cuja descarga
685 deverá ser previamente licenciada na ARH Tejo e ao cumprimento da informa-
686 ção prévia no respeitante ao estudo paisagístico. -----
687 **1351 CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR – PEDIDO DE LICENCIAMEN-**
688 **TO:** Apreciado o processo n.º 62/2008/01, iniciado a requerimento apresentado
689 pelo senhor Carlos Cavaleiro Gonçalves Sanches, datado de 2010.09.24, a
690 solicitar licença para construção de moradia unifamiliar em prédio denominado
691 “Labrusco”, freguesia do Carvalhal, e verificando-se que foram presentes os
692 necessários projectos de especialidades, foi deliberado por unanimidade e em
693 minuta deferir o licenciamento pelo período de 12 meses, condicionado em
694 fase de emissão do alvará de licença de utilização a apresentar nova calenda-
695 rização em papel para os 18 meses requeridos. -----
696
697 -----Pelas 19:20 horas, foi a reunião encerrada e lavrada a presente acta,
698 que depois de lida e achada conforme, vai ser devidamente assinada nos ter-
699 mos do n.º 2 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, pelo presi-
700 dente do órgão e pelo funcionário Municipal que a lavrou. -----
701
702 O Presidente da Câmara
703
704 O Funcionário

ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11

ANEXO 1

**ALIENAÇÃO DE LOTES NA ZONA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS –
PÓLO II**

MINUTA DO PROGRAMA DA HASTA PÚBLICA

**1– DESIGNAÇÃO, ENDEREÇO, NÚMERO DE TELEFONE E DE FAX DA ENTIDADE
ADJUDICANTE**

Município do Bombarral, sito no Largo do Município, 2540-046 Bombarral, com os
números de telefone 262 609 020 e de Fax: 262 609 041 e com o e-mail: [geral@cm-
bombarral.pt](mailto:geral@cm-bombarral.pt).

2- OBJECTO DA HASTA PÚBLICA

Alienação de 4 (quatro) lotes na Zona de Actividades Económicas – Pólo II, destinados
aos fins especificados no alvará de loteamento n.º 1/2007, designadamente:

LOTE NOVE: Com a área de 930,00 m² finalidade de comércio e/ou serviços no
 piso zero e de serviços administrativos no piso um, área de implantação de
 930,00 m², área máxima de construção de 1 230,00 m², número de pisos acima
 da cota de soleira: 2, e cêrcea máxima de 8 metros, a confrontar a norte e nas-
 cente com espaço verde de utilização colectiva, sul com lote 10 e poente com
 rua, inscrito na matriz sob o n.º 4960 descrito na Conservatória do Registo Pre-
 dial do Bombarral sob o n.º 3848, freguesia do Bombarral.

LOTE ONZE: Com a área de 500,00 m², finalidade de comércio e/ou serviços no
 piso zero e de serviços administrativos no piso um, área de implantação de

ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11

733 500,00 m², área máxima de construção de 650,00 m², número de pisos acima da
734 cota de soleira: 2, e cêrcea máxima de 8 metros, a confrontar a norte e poente
735 com espaço verde de utilização colectiva, sul com lote 12 e nascente com rua,
736 inscrito na matriz sob o n.º 4962 descrito na Conservatória do Registo Predial do
737 Bombarral sob o n.º 3850, freguesia do Bombarral.

738

739 **LOTE DOZE:** Com a área de 500,00 m², finalidade de comércio e/ou serviços no
740 piso zero e de serviços administrativos no piso um, área de implantação de
741 500,00 m², área máxima de construção de 650,00 m², número de pisos acima da
742 cota de soleira: 2, e cêrcea máxima de 8 metros, a confrontar a norte com lote
743 11, sul com lote 13, poente com espaço verde de utilização colectiva e nascente
744 com rua, inscrito na matriz sob o n.º 4963 descrito na Conservatória do Registo
745 Predial do Bombarral sob o n.º 3851, freguesia do Bombarral.

746

747 **LOTE TREZE:** Com a área de 500,00 m², finalidade de comércio e/ou serviços
748 no piso zero e de serviços administrativos no piso um, área de implantação de
749 500,00 m², área máxima de construção de 650,00 m², número de pisos acima da
750 cota de soleira: 2, e cêrcea máxima de 8 metros, a confrontar a norte com lote
751 12, sul com lote 14, poente com espaço verde de utilização colectiva e nascente
752 com rua, inscrito na matriz sob o n.º 4964 descrito na Conservatória do Registo
753 Predial do Bombarral sob o n.º 3852, freguesia do Bombarral.

754

755 A localização de cada um dos lotes encontra-se devidamente identificada na planta em
756 anexo.

757

758 **3– BASE DE LICITAÇÃO**

759

ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11

760 O preço base de licitação é de 75,00 € (setenta e cinco euros) por metro quadrado de
761 área de construção.

762

4– LOCAL E HORÁRIO DE CONSULTA DO PROCESSO

764

765 O processo pode ser examinado, pelos interessados, até ao dia útil anterior à da data
766 fixada para o envio das propostas, no horário de expediente normal da Câmara Municipi-
767 pal do Bombarral, na Secção de Atendimento ao Público, entre as 9:00 e as 16:00
768 horas. O processo pode ainda ser consultado no site do Município do Bombarral em
769 www.cm-bombarral.pt.

770

5- CONCORRENTES

772

773 1 - Poderão concorrer quaisquer pessoas singulares ou colectivas, nacionais ou estran-
774 geiras, desde que cumpram as normas e a legislação nacional em vigor, residentes ou
775 não no Município do Bombarral.

776

777 2 - Os concorrentes deverão possuir capacidade legal para o exercício da actividade
778 económica e/ou financeira que pretendem instalar no lote a adquirir.

779

6– MODO DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

781

782 1 - As propostas deverão ser apresentadas na Secção de Atendimento ao Público,
783 mediante requerimento dirigido ao Presidente da Câmara, e encerrados em subscrito
784 fechado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e o concurso, e entregues
785 na morada abaixo indicada até ao dia ____ de _____ de 2010.

ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11

786 2 - As propostas poderão ainda ser entregues por mão própria ou remetidas pelo cor-
787 reio, devendo dar entrada nos serviços até final do prazo referido no ponto anterior,
788 para a seguinte morada: Câmara Municipal do Bombarral, Praça do Município, 2540-
789 045 Bombarral.

790 3 - Se a proposta for entregue por mão própria, será emitido um recibo de entrega do
791 sobrescrito, com a indicação expressa do dia e hora de entrega.

792 4 – Se o envio da proposta for feito por correio, a proposta deve chegar dentro do prazo
793 referido, sob pena de não admissão da mesma. Sendo, o concorrente o único respon-
794 sável pelos atrasos que se possam verificar.

795 5 – A proposta será apresentada mediante requerimento dirigido ao Presidente da
796 Câmara Municipal do Bombarral e instruída com os seguintes documentos:

797 a) Declaração de que possui capacidade legal para o exercício da actividade eco-
798 nómica e/ou financeira que pretendem instalar no lote a adquirir;

799 b) Descrição sumária do projecto a desenvolver, contendo nomeadamente:

800 b1) Indicação do fim pretendido com a instalação;

801 b2) N.º de postos de trabalho a criar ou a manter;

802 b3) Demonstração sumária de viabilidade económica e financeira do investimen-
803 to;

804 b4) Área do(s) lote(s) e área de construção pretendidas.

805 7 – LOCAL E DATA DA HASTA PÚBLICA

806

807 1 - A hasta pública terá início pelas __: __ horas do dia ____ de _____ de 2010,
808 no Salão Nobre da Câmara Municipal do Bombarral

809

ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11

810 2 - Podem intervir na hasta pública todos os concorrentes que tenham apresentado
811 proposta escrita, ou seus representantes, desde que devidamente identificados.

812

8 – ACTO PÚBLICO DA HASTA PÚBLICA

814

815 1- O acto público será realizado pela Câmara Municipal.

816

9 – APRECIÇÃO PREVIA DAS CANDIDATURAS

818 1.- Presume-se que as candidaturas se encontram devidamente instruídas se, no prazo
819 de 15 dias após a data da sua recepção, o interessado não tiver sido notificado de
820 quaisquer deficiências que porventura se verifiquem ou para a prestação de esclareci-
821 mentos que a Câmara Municipal entenda necessários.

822 2.- O prazo para suprimento das deficiências verificadas, bem como para prestação dos
823 esclarecimentos solicitados, é de 15 dias, implicando o seu incumprimento a presunção
824 de desistência da candidatura.

10 - ANÁLISE E SELECÇÃO DAS CANDIDATURAS

826 1.-Findo o prazo limite determinado para a entrega das candidaturas, a Comissão de
827 Acompanhamento, procederá à apreciação das candidaturas apresentadas e elaborará
828 relatório final que será objecto de deliberação por parte da Câmara Municipal.

829 2.- O executivo reserva-se o direito de não adjudicar ao candidato proposto pela Comis-
830 são de Acompanhamento, devendo para o efeito fundamentar de facto e de direito.

831 3.- A Câmara Municipal pode deliberar a alienação de mais de um lote por concorrente,
832 em face do relevo que o empreendimento possa revestir, devendo tal resultar expressa
833 e obrigatoriamente dos elementos constantes da candidatura.

ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11

834 4.- Para efeitos do número anterior, os lotes tem necessariamente que confrontar pelo
835 menos por um dos lados.

836

837 11 – ADJUDICAÇÃO

838

839 1 - A deliberação de adjudicação é comunicada no prazo de 10 dias, notificando-se
840 igualmente da data e hora que deve comparecer para celebração do contrato promessa
841 de compra e venda

842

843 2 – No acto da outorga do contrato o adjudicatário tem que proceder à entrega de, pelo
844 menos 25% do preço do(s) lotes(s).

845

846 3 – A escritura de compra e venda será celebrada no prazo máximo de 60 dias a contar
847 da data da notificação da adjudicação.

848

849 12 – DIREITO DE NÃO ADJUDICAÇÃO

850

851 1 - A Câmara Municipal reserva-se o direito de não proceder a qualquer adjudicação
852 sempre que se verificar haver conluio entre os licitantes ou outras situações anómalas.

853

854 2- A Câmara Municipal reserva-se também o direito de não adjudicar caso entenda não
855 estar devidamente salvaguardado o interesse municipal.

856

857 13 – CONDIÇÕES DE AQUISIÇÃO, TRANSMISSÃO E INSTALAÇÃO

858 1- Fica vedado ao adjudicatário a transmissão a título gratuito ou oneroso, por qual-
859 quer meio ou forma legal ou convencional do seu direito, sem que tenham decorrido
860 pelo menos 3 anos a partir da data da adjudicação.

ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11

861 2- Na eventualidade da transmissão a terceiros, independentemente do título, estes
862 ficam adstritos ao pleno e integral cumprimento das regras resultantes do Regulamento
863 para a alienação de lotes e sua ocupação na zona de actividades económicas – Pólo II,
864 bem como dos deveres e obrigações do adjudicatário inicial, incluindo a finalidade da
865 actividade resultante do processo de candidatura.

866

867 3 - O incumprimento dos números anteriores implica a reversão do lote adjudicado a
868 favor do Município, sem prejuízo de demais compensações ou indemnizações.

869 4 – A instalação de qualquer actividade está sujeita às normas urbanísticas resultantes
870 do alvará de loteamento n.º 1/2007, bem como às demais normas legais e regulamenta-
871 res aplicáveis.

872 14 – CONSULTA E FORNECIMENTO DE DOCUMENTAÇÃO

873 O processo de concurso pode ser consultado na Secção de Atendimento ao Público
874 (SAP) da Câmara Municipal do Bombarral, ou podem ser requeridas fotocópias do
875 mesmo contra o pagamento do valor previsto na Tabela de Taxas e Preços, pago em
876 numerário ou em cheque na Tesouraria da Câmara Municipal.

877 15- LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

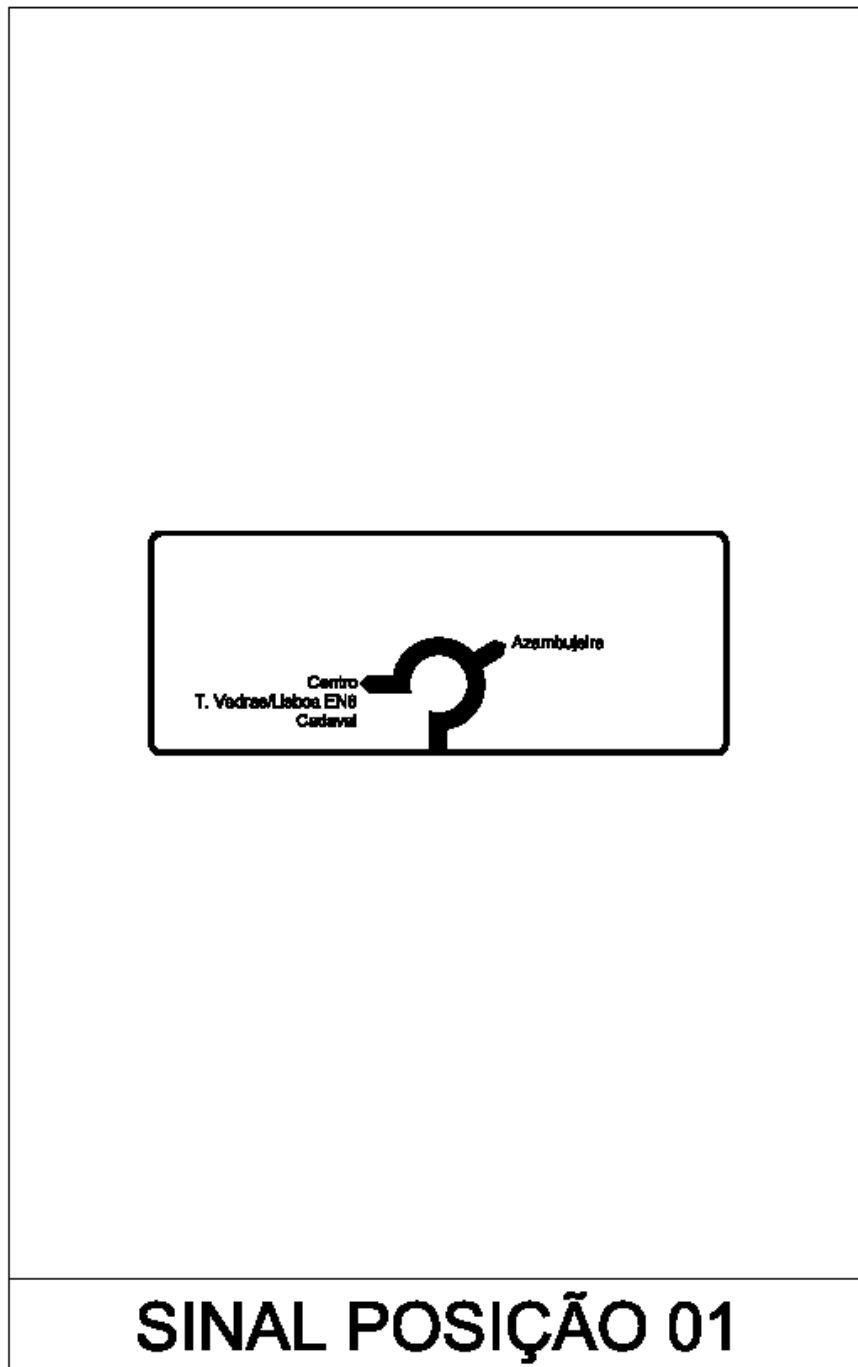
878 A tudo o que não esteja especialmente previsto no presente programa de concurso
879 aplica-se o previsto no Regulamento para a alienação de lotes e sua ocupação na zona
880 de actividades económicas – Pólo II.

881

ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11

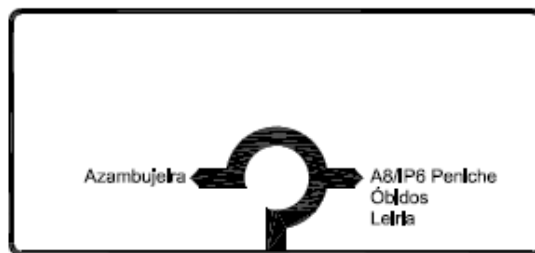
882
883

ANEXO 2



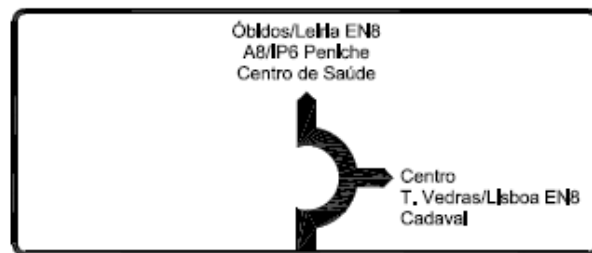
884
885

ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11



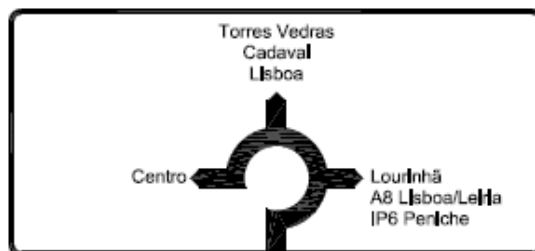
SINAL POSIÇÃO 02

ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11



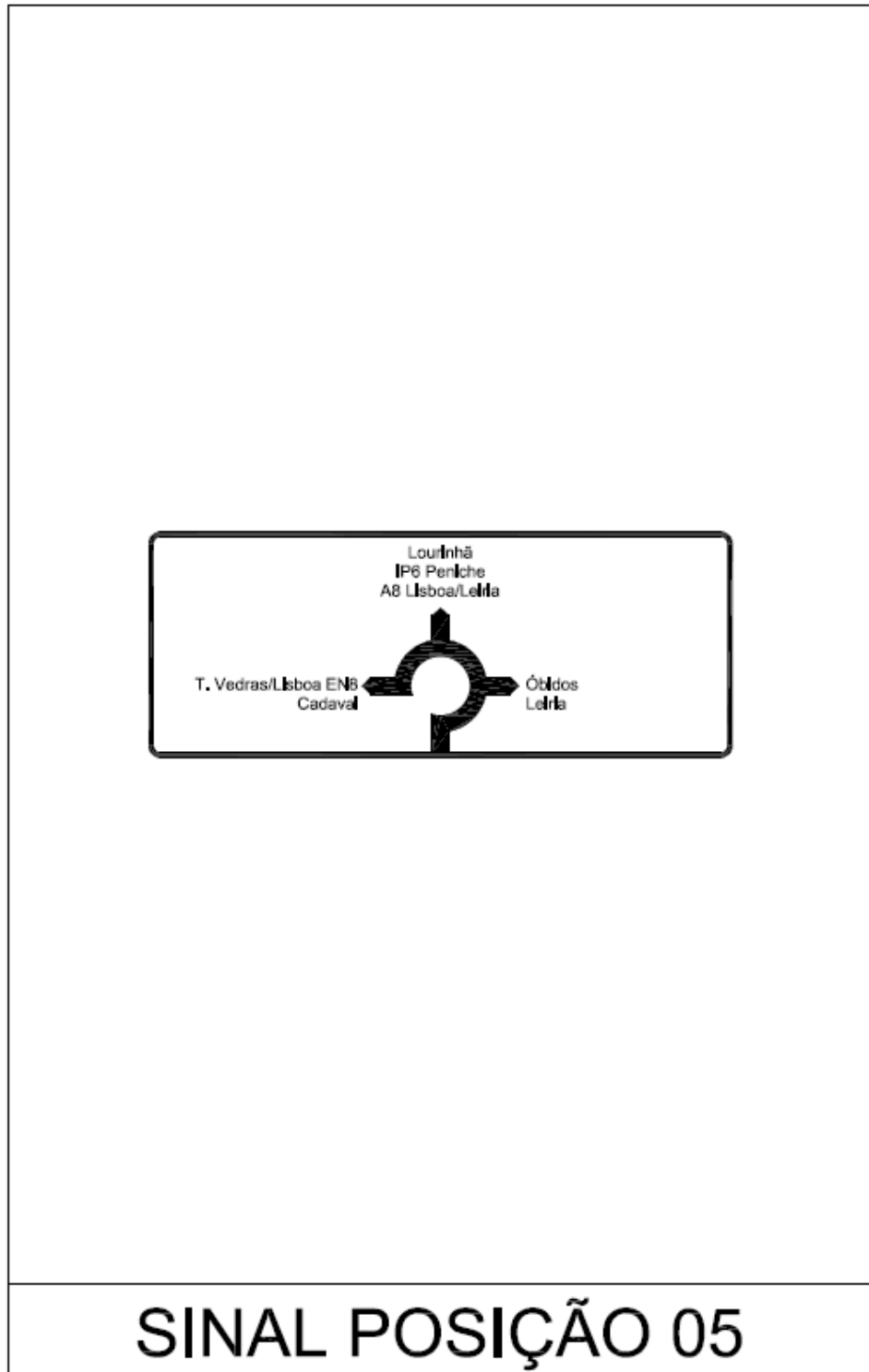
SINAL POSIÇÃO 03

ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11

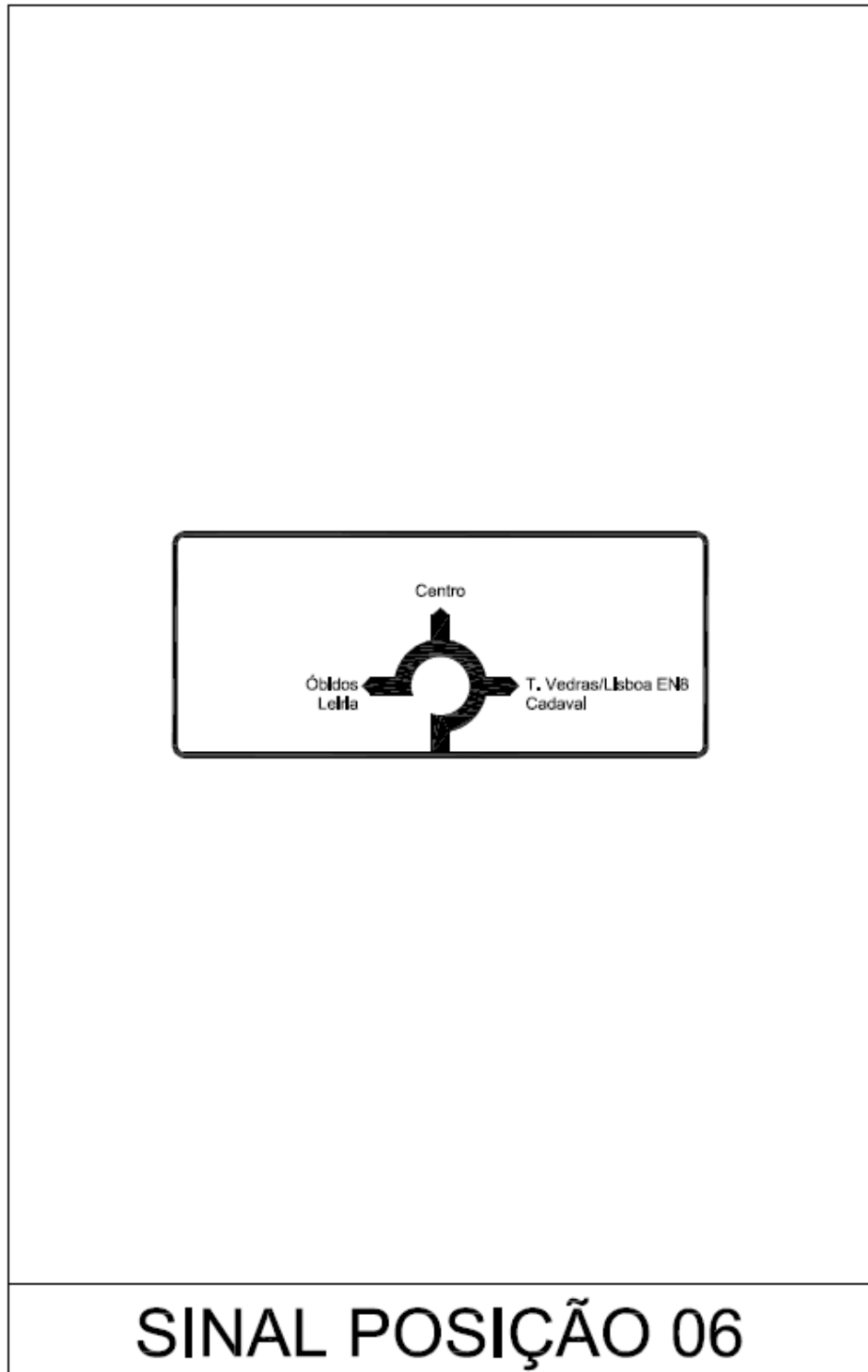


SINAL POSIÇÃO 04

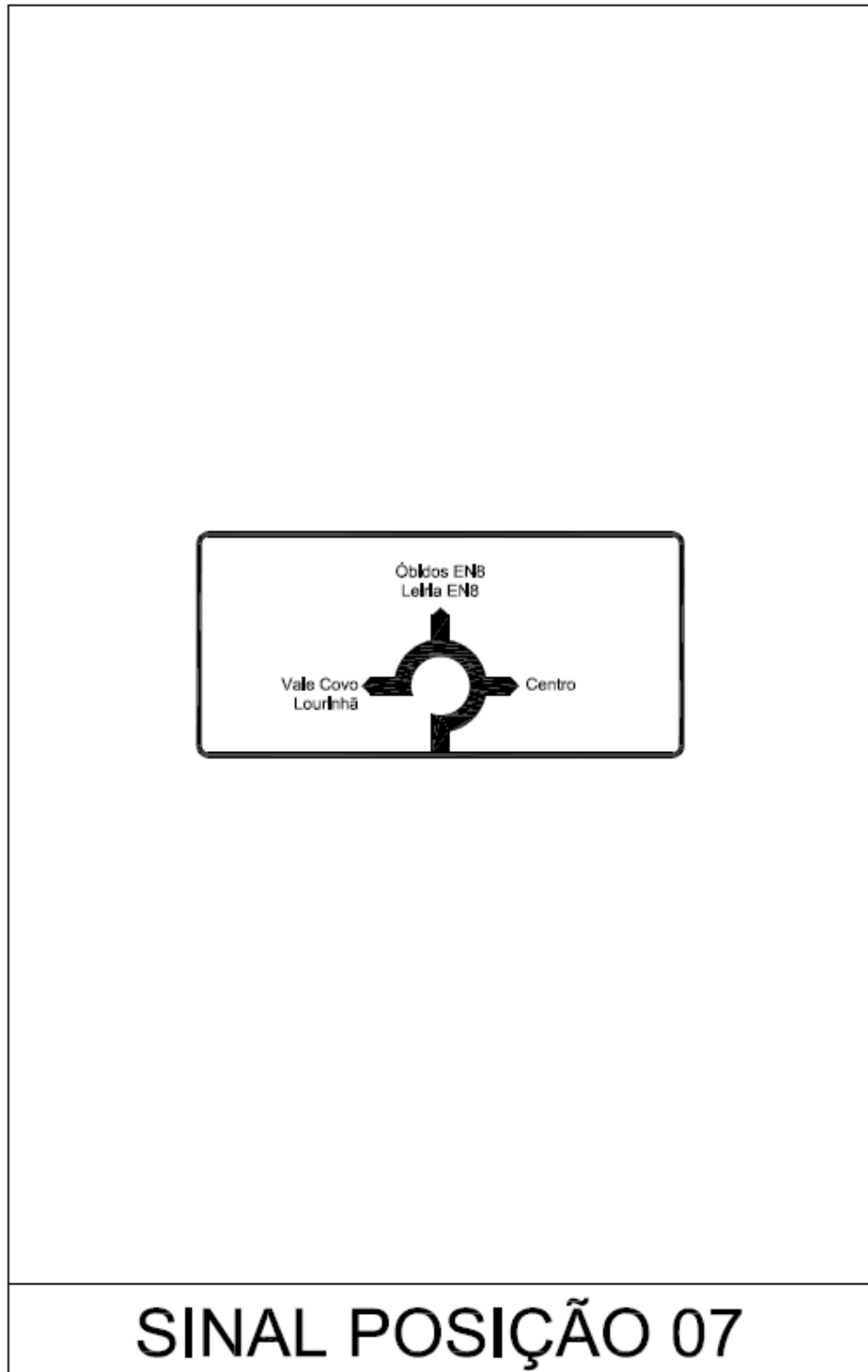
ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11



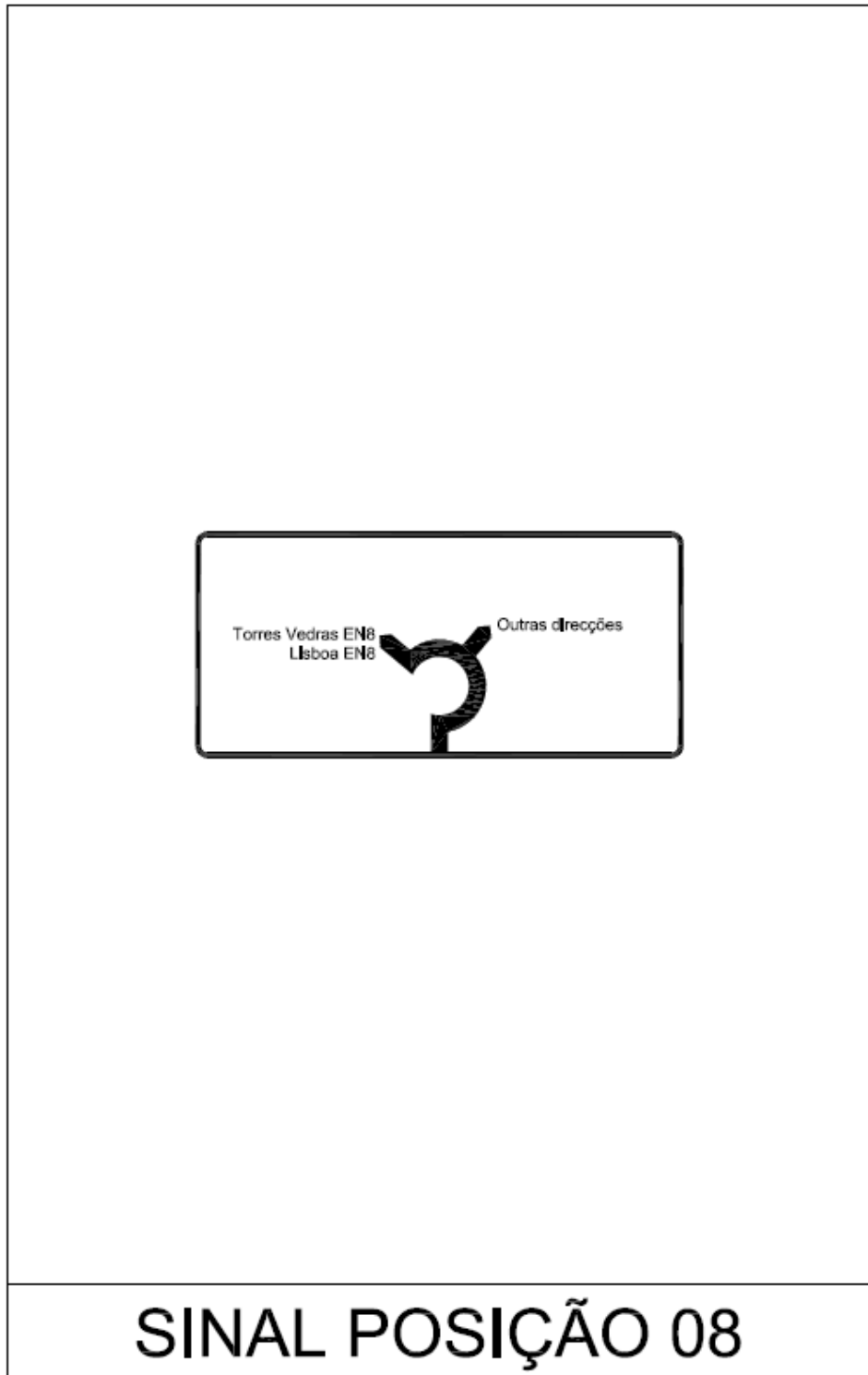
ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11



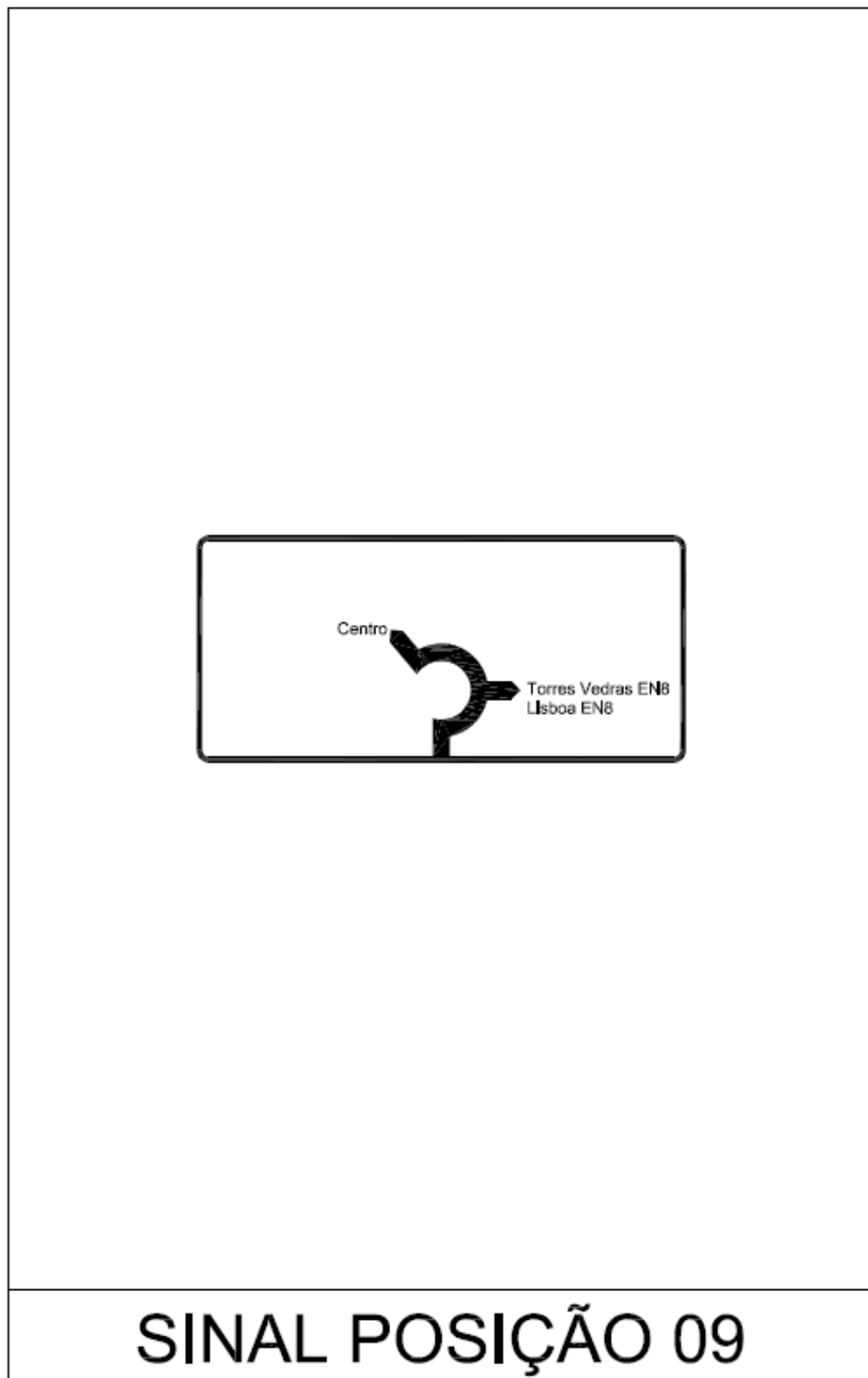
ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11



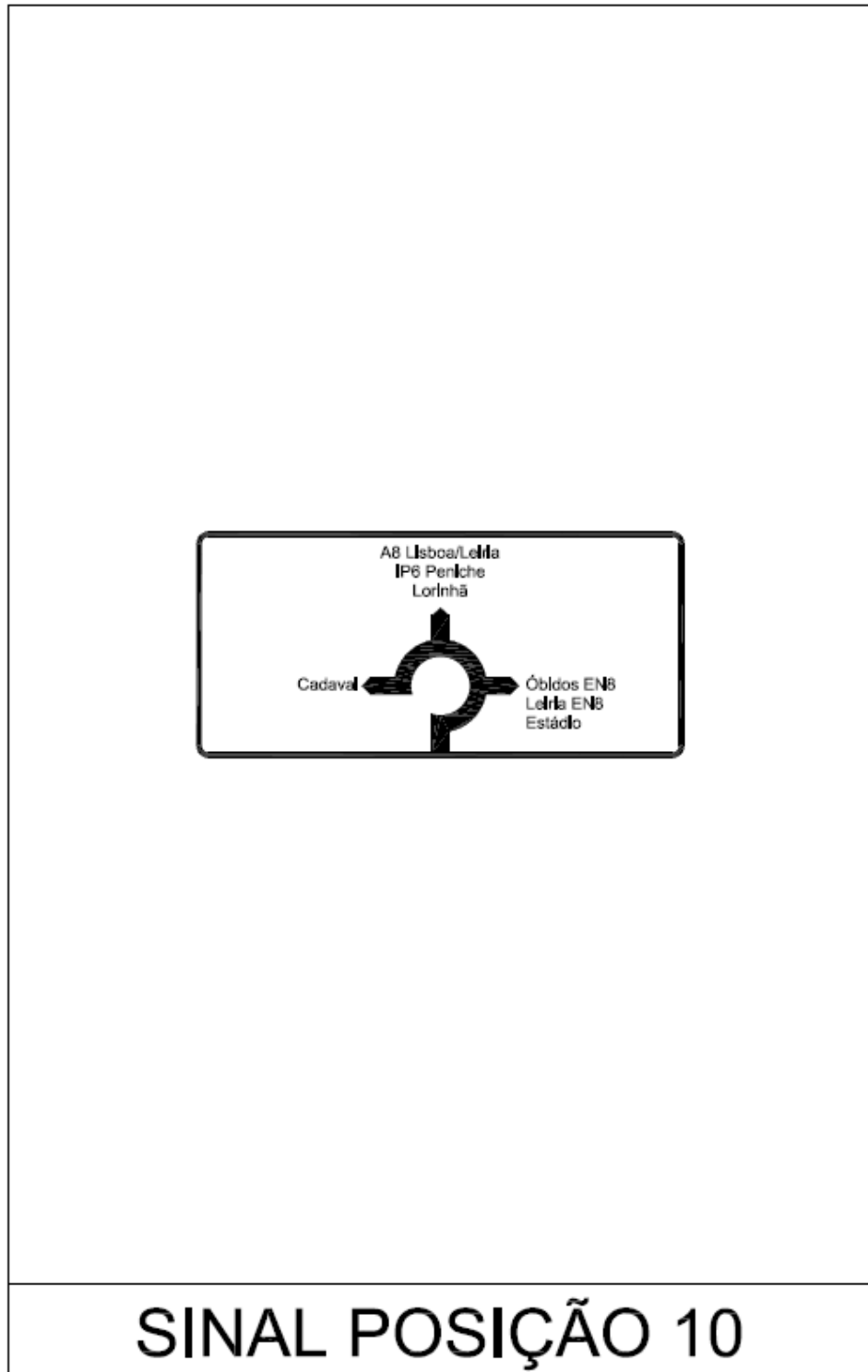
ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11



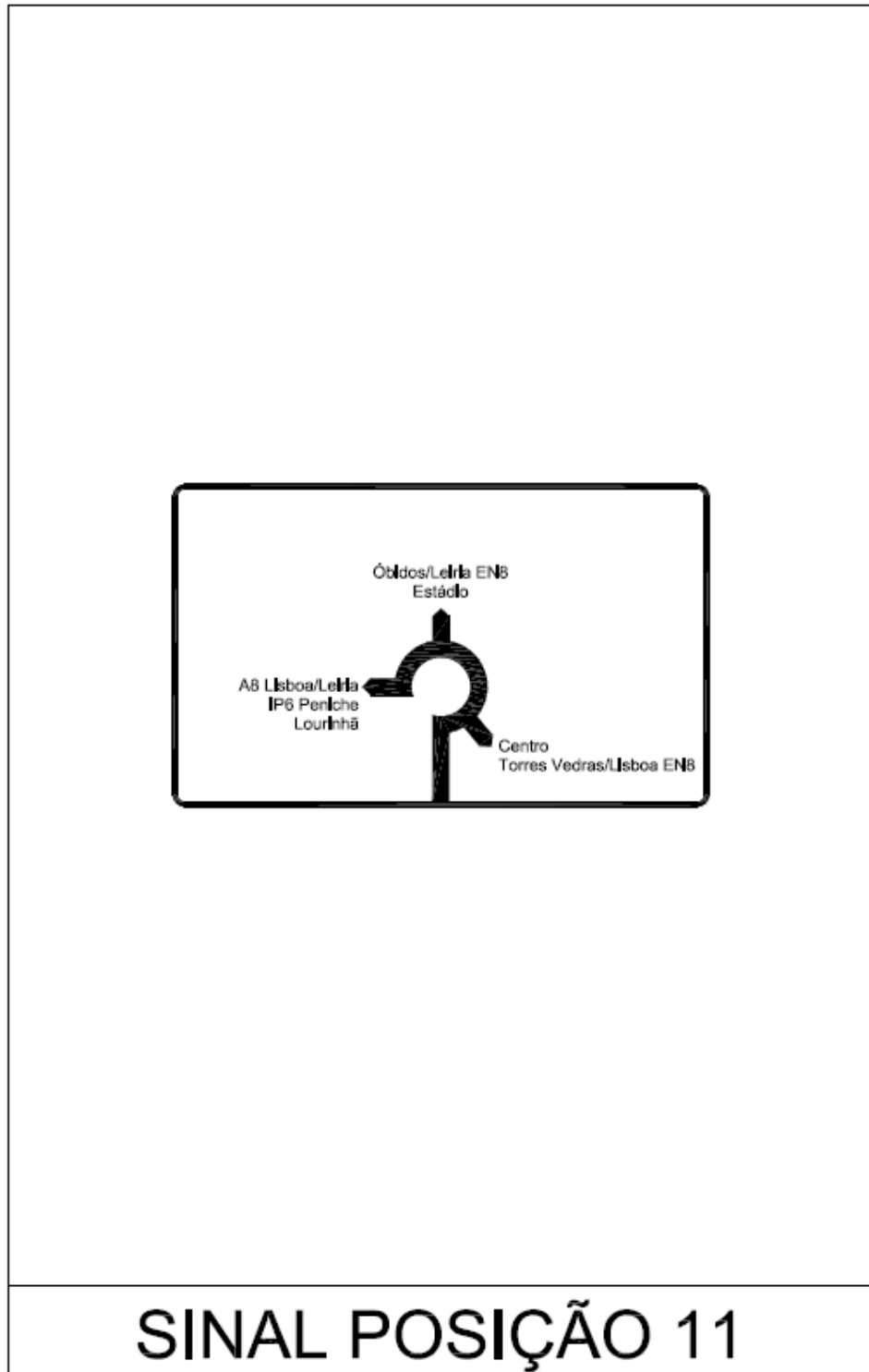
ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11



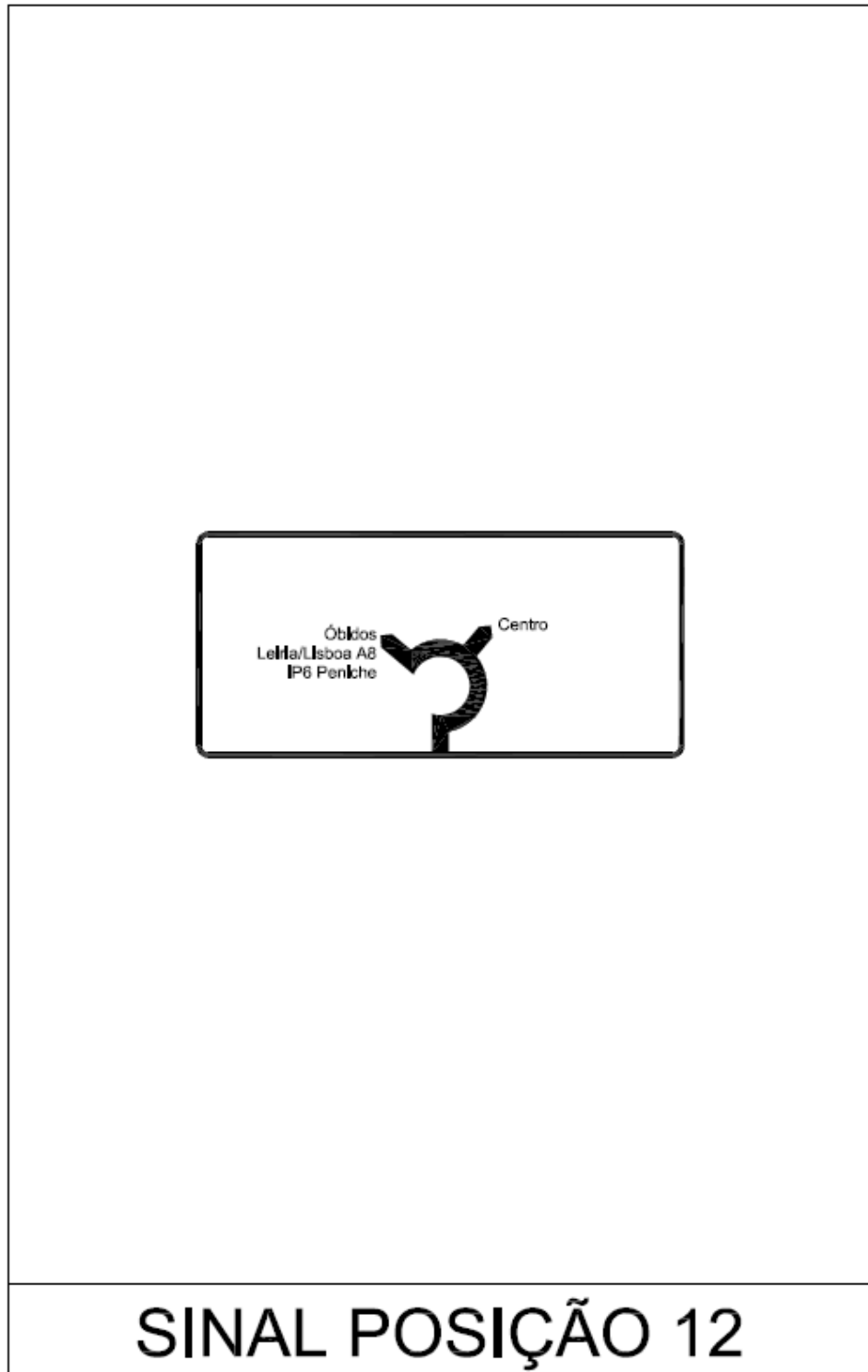
ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11



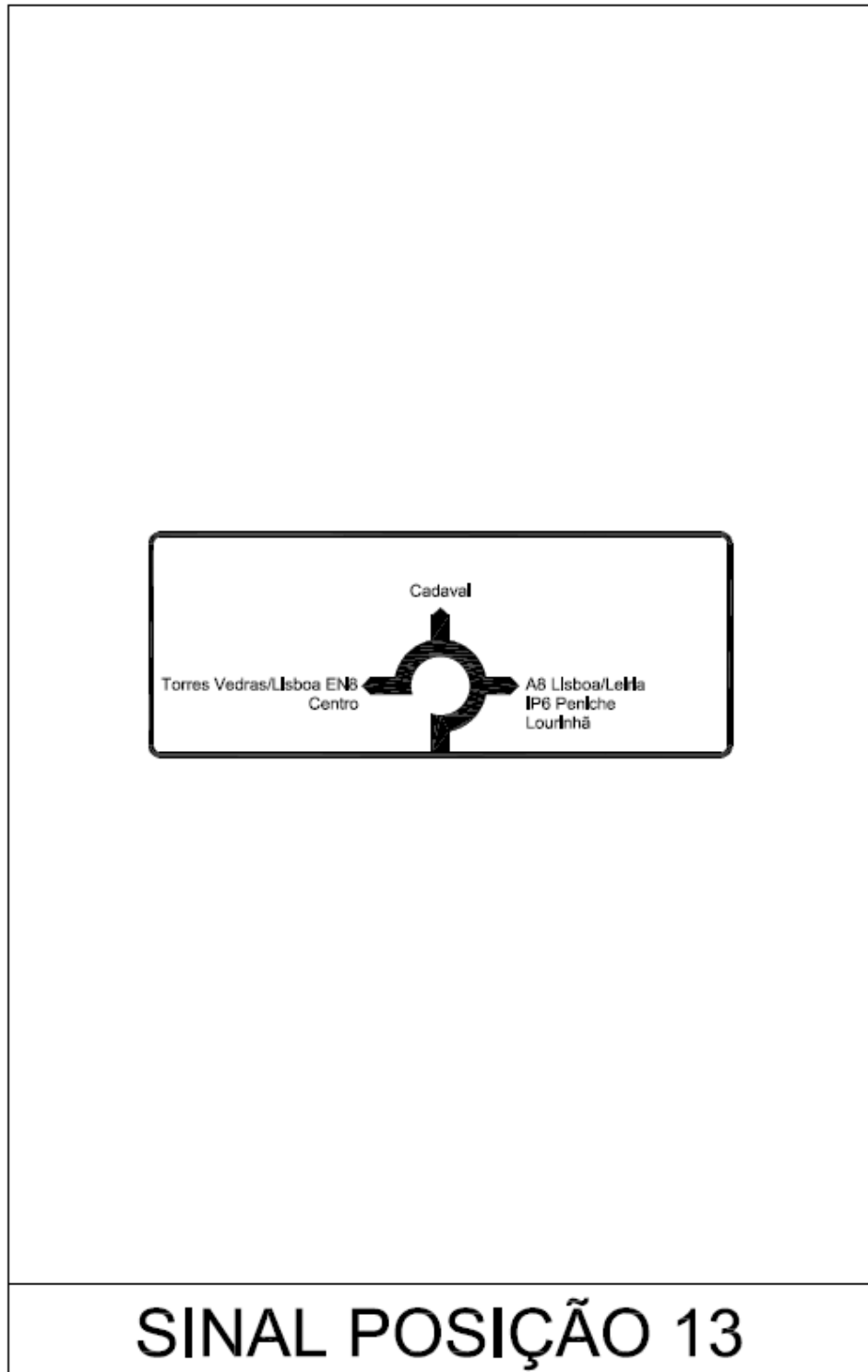
ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11



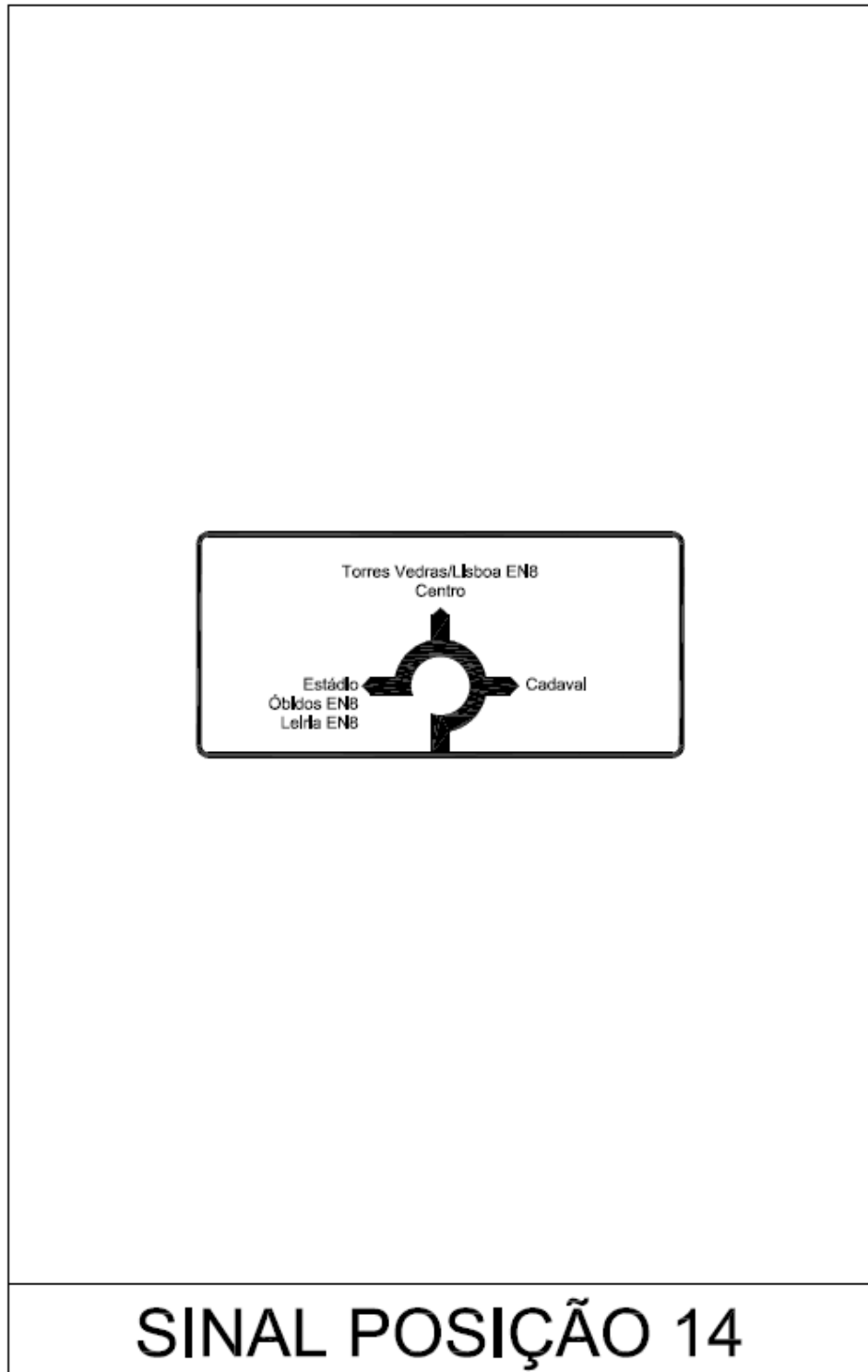
ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11



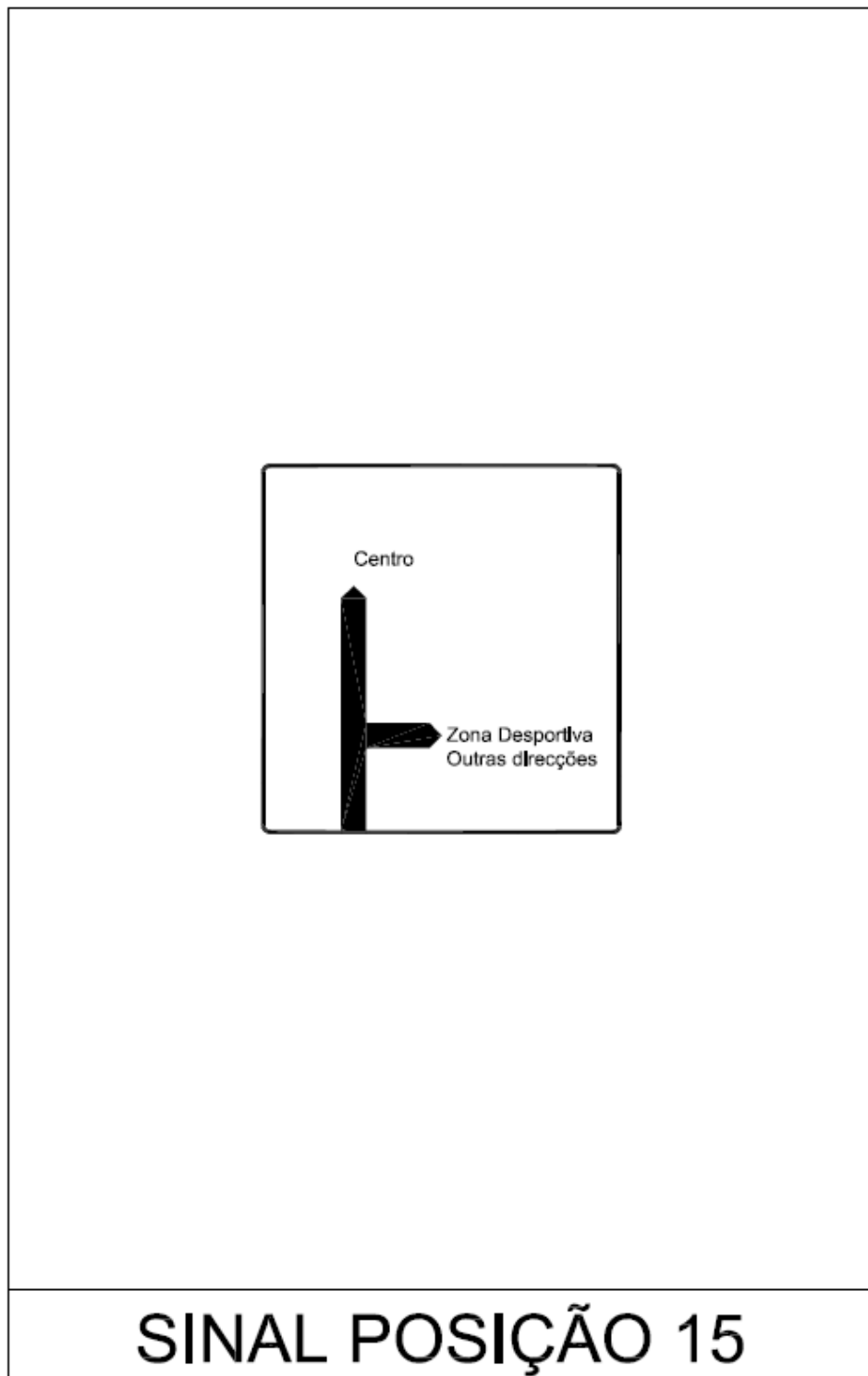
ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11



ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11



ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11



ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11



900
901
902
903
904
905
906
907

ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11



908
909
910
911
912
913
914
915
916

ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11



- 917
- 918
- 919
- 920
- 921
- 922
- 923
- 924
- 925
- 926
- 927

ACTA N.º 32/2010 – Reunião pública e ordinária do dia 2010.10.11



928
929