

## ANEXO I

# ALIENAÇÃO DE LOTES NA ZONA DE ATIVIDADES ECONOMICAS – PÓLO II

## *PROGRAMA DE CONCURSO PÚBLICO*

### **1 – DESIGNAÇÃO, ENDEREÇO, NÚMERO DE TELEFONE E DE FAX DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Município do Bombarral, sito no Largo do Município, 2540-046 Bombarral, com os números de telefone 262 609 020 e de Fax: 262 609 041 e com o e-mail: [geral@cm-bombarral.pt](mailto:geral@cm-bombarral.pt).

### **2 - OBJETO DO CONCURSO PÚBLICO**

Alienação de 4 (quatro) lotes na Zona de Actividades Económicas – Pólo II, destinado aos fins especificados no alvará de loteamento n.º 1/2007, e respetivas alterações (uso de comércio e serviços e atividade industrial do tipo 3):

**LOTE NOVE:** Com a área de 930,00 m<sup>2</sup> finalidade de comércio e/ou serviços no piso zero e de serviços administrativos no piso um, área de implantação de 930,00 m<sup>2</sup>, área máxima de construção de 1 230,00 m<sup>2</sup>, número de pisos acima da cota de soleira: 2, e cêrcea máxima de 9 metros, a confrontar a norte e nascente com espaço verde de utilização coletiva, sul com lote 10 e poente com rua, inscrito na matriz sob o n.º 3307 da União das Freguesias do Bombarral e Vale Covo, descrito na Conservatória do Registo Predial do Bombarral sob o n.º 3848, freguesia do Bombarral.

**LOTE DEZ:** Com a área de 930,00 m<sup>2</sup> finalidade de comércio e/ou serviços no piso zero e de serviços administrativos no piso um, área de implantação de 930,00 m<sup>2</sup>, área máxima de construção de 1 230,00 m<sup>2</sup>, número de pisos acima da cota de soleira: 2, e cêrcea máxima de 9 metros, a confrontar a norte com o lote 9, sul e nascente com espaço verde de utilização coletiva e poente com rua, inscrito na matriz sob o n.º 3308 da União das Freguesias do Bombarral e Vale Covo, descrito na Conservatória do Registo Predial do Bombarral sob o n.º 3849, freguesia do Bombarral.



*Município de Bombarral*

**LOTE ONZE:** Com a área de 500,00 m<sup>2</sup>, finalidade de comércio e/ou serviços no piso zero e de serviços administrativos no piso um, área de implantação de 500,00 m<sup>2</sup>, área máxima de construção de 650,00 m<sup>2</sup>, número de pisos acima da cota de soleira: 2, e cêrcea máxima de 9 metros, a confrontar a norte e poente com espaço verde de utilização coletiva, sul com lote 12 e nascente com rua, inscrito na matriz sob o n.º 3309 da União das Freguesias do Bombarral e Vale Covo, descrito na Conservatória do Registo Predial do Bombarral sob o n.º 3850, freguesia do Bombarral.

**LOTE DOZE:** Com a área de 500,00 m<sup>2</sup>, finalidade de comércio e/ou serviços no piso zero e de serviços administrativos no piso um, área de implantação de 500,00 m<sup>2</sup>, área máxima de construção de 650,00 m<sup>2</sup>, número de pisos acima da cota de soleira: 2, e cêrcea máxima de 9 metros, a confrontar a norte com lote 11, sul com lote 13, poente com rua e nascente com espaço verde de utilização coletiva, inscrito na matriz sob o n.º 3310 da União das Freguesias do Bombarral e Vale Covo, descrito na Conservatória do Registo Predial do Bombarral sob o n.º 3851, freguesia do Bombarral.

A localização dos lotes encontra-se devidamente identificada na planta em anexo (Anexo I).

### **3 – PREÇO BASE DA PROPOSTA**

O preço base de licitação é de 25,00 € (vinte e cinco euros) por metro quadrado de área do lote.

### **4 – LOCAL E HORÁRIO DE CONSULTA DO PROCESSO**

O processo pode ser examinado, pelos interessados, até ao dia útil anterior à da data fixada para o envio das propostas, no horário de expediente normal da Câmara Municipal do Bombarral, na Secção de Atendimento ao Público, entre as 9:00 e as 16:00 horas, ou podem ser requeridas fotocópias do mesmo contra o pagamento do valor previsto na Tabela de Taxas e Preços, pago em numerário ou em cheque na Tesouraria da Câmara Municipal. O processo pode ainda ser consultado no site do Município do Bombarral em [www.cm-bombarral.pt](http://www.cm-bombarral.pt).

### **5 - CONCORRENTES**



*Município de Bombarral*

1 - Poderão concorrer quaisquer pessoas singulares ou coletivas, nacionais ou estrangeiras, desde que cumpram as normas e a legislação nacional em vigor, residentes ou não no Município do Bombarral.

2 - Os concorrentes deverão possuir capacidade legal para o exercício da atividade económica e/ou financeira que pretendem instalar no lote a adquirir.

## **6 – MODO DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS**

1 - As propostas deverão ser apresentadas na Secção de Atendimento ao Público, mediante requerimento dirigido ao Presidente da Câmara, e encerrados em subscrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e o concurso, e entregues na morada abaixo indicada até ao dia **22 de janeiro de 2018**.

2 - As propostas poderão ainda ser entregues por mão própria ou remetidas pelo correio, devendo dar entrada nos serviços até final do prazo referido no ponto anterior, para a seguinte morada: Câmara Municipal do Bombarral, Praça do Município, 2540-045 Bombarral.

3 - Se a proposta for entregue por mão própria, será emitido um recibo de entrega do sobrescrito, com a indicação expressa do dia e hora de entrega.

4 – Se o envio da proposta for feito por correio, a proposta deve chegar dentro do prazo referido, sob pena de não admissão da mesma. Sendo, o concorrente o único responsável pelos atrasos que se possam verificar.

5 – A proposta será apresentada mediante requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal do Bombarral e instruída com os seguintes documentos:

- a) Declaração de que possui capacidade legal para o exercício da atividade económica e/ou financeira que pretendem instalar no lote a adquirir;
- b) Descrição sumária do projeto a desenvolver, contendo nomeadamente:
  - b1) Indicação do fim pretendido com a instalação e indicação de eventual deslocalização e/ou instalação de novas unidades económicas;
  - b2) N.º de postos de trabalho a criar ou a manter;
  - b3) Demonstração sumária de viabilidade económica e financeira do investimento;
  - b4) Área de construção pretendida.

## **7 – LOCAL E DATA DO ATO PÚBLICO**

1 – O ato público terá início pelas 10 horas do dia **23 de janeiro de 2018**, no Salão Nobre da Câmara Municipal do Bombarral.

2 - Podem intervir no ato público todos os concorrentes que tenham apresentado proposta escrita, ou seus representantes, desde que devidamente identificados.

3 – O ato público inicia-se com a abertura das candidaturas e a verificação se as mesmas se encontram devidamente instruídas, sendo elaborado relatório preliminar com indicação de todas as candidaturas admitidas, excluídas e com deficiências.

4 – Caso se verifiquem deficiências ou haja necessidade de pedir esclarecimentos sobre as mesmas será o interessado disso notificado.

5 - O prazo para suprimento das deficiências verificadas, bem como para prestação dos esclarecimentos solicitados, é de 7 dias a contar da notificação prevista no ponto anterior, implicando o seu incumprimento a presunção de desistência da candidatura.

## **8 - ANÁLISE E SELECÇÃO DAS CANDIDATURAS**

1 - Findo o prazo limite determinado para o suprimento de deficiências ou para a prestação de esclarecimentos relativos às candidaturas apresentadas, a Comissão de Acompanhamento, procederá à apreciação das candidaturas admitidas e elaborará relatório final que será objecto de deliberação por parte da Câmara Municipal.

2 – A Câmara Municipal reserva-se o direito de não adjudicar ao candidato proposto pela Comissão de Acompanhamento, devendo para o efeito fundamentar de facto e de direito.

## **9 – ADJUDICAÇÃO**

1 - A deliberação de adjudicação é comunicada no prazo de 5 dias, notificando-se igualmente da data e hora que deve comparecer para celebração do contrato promessa de compra e venda.



*Município de Bombarral*

2 – No acto da outorga do contrato promessa de compra e venda, o adjudicatário tem que proceder à entrega de, pelo menos 25% (vinte e cinco) do preço do lote.

3 – O contrato de compra e venda será celebrado no prazo máximo de 60 (sessenta) dias a contar da data da notificação da adjudicação, mediante o pagamento pelo adjudicatário dos restantes 75% (setenta e cinco) do preço do lote.

## **10 – DIREITO DE NÃO ADJUDICAÇÃO**

1 - A Câmara Municipal reserva-se o direito de não proceder a qualquer adjudicação sempre que se verificar haver conluio entre os licitantes ou outras situações anómalas.

2 - A Câmara Municipal reserva-se também o direito de não adjudicar caso entenda não estar devidamente salvaguardado o interesse municipal.

3 - A não adjudicação nos termos dos números anteriores não confere direito a qualquer indemnização aos concorrentes.

## **11 – CONDIÇÕES DE AQUISIÇÃO, TRANSMISSÃO E INSTALAÇÃO**

1 - Fica vedado ao adjudicatário a transmissão a título gratuito ou oneroso, por qualquer meio ou forma legal ou convencional do seu direito, sem que tenham decorrido pelo menos 3 (três) anos a partir da data da adjudicação.

2 - Na eventualidade da transmissão a terceiros, independentemente do título, estes ficam adstritos ao pleno e integral cumprimento das regras resultantes do Regulamento para a alienação de lotes e sua ocupação na zona de actividades económicas – Pólo II, bem como

dos deveres e obrigações do adjudicatário inicial, incluindo a finalidade da atividade resultante do processo de candidatura.

3 - O incumprimento dos números anteriores implica a reversão do lote adjudicado a favor do Município, sem prejuízo de demais compensações ou indemnizações.



*Município de Bombarral*

4 – A instalação de qualquer atividade está sujeita às normas urbanísticas resultantes do alvará de loteamento n.º 1/2007, e respetivas alterações, bem como às demais normas legais e regulamentares aplicáveis.

## **12 – LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

A tudo o que não esteja especialmente previsto no presente programa de concurso aplica-se o previsto no Regulamento para a alienação de lotes e sua ocupação na zona de actividades económicas – Pólo II.

Bombarral, 13 de dezembro de 2018.

O Presidente da Câmara Municipal

---

Dr. Ricardo Fernandes